



Sistemas de instalación de losetas y piedra

Aplicación de selladores

La forma correcta de aplicar un sellador depende en gran medida del tipo de sellador que se está usando y el tipo de superficie que se está sellando. Los métodos usados para aplicar sellador a una superficie áspera, texturizada y porosa difieren de los usados para una superficie lisa, pulida o densa. Los selladores penetrantes se aplican de manera diferente que los revestimientos tópicos. La aplicación incorrecta de cualquier tipo puede resultar en una superficie mal sellada, poco atractiva, conduciendo potencialmente a reparaciones innecesarias y costosas.

Preparación para sellar

Antes de aplicar un sellador, la superficie debe estar limpia, seca y libre de todo contaminante incluyendo entre otros, tierra, escombros, óxido, cal, ceras y tratamientos previos. Todo el equipo de aplicación también debe estar limpio y en condiciones de funcionamiento buenas, como nuevo. Consulte la Ficha técnica (TDS) más reciente para conocer información sobre la adecuada preparación de superficies. Trabaje en áreas pequeñas y manejables de aproximadamente 1,39 a 1,86 m² (15 a 20 pies²), y proteja todas las áreas y superficies de contacto incidental o no intencionada con el sellador.

La mayoría de los selladores se pueden aplicar usando un aplicador de cera sin motas, un aplicador con almohadilla de lana de cordero, un aplicador de microfibra, brocha, esponja, rodillo o un aspersor manual de baja presión, dependiendo del tipo de superficie que va a sellar. Elija el aplicador apropiado para la superficie que está sellando. Los rodillos, las brochas y las esponjas funcionan mejor en superficies porosas y texturizadas. Los aplicadores planos trabajan mejor en superficies lisas y densas. Las toallas de algodón o microfibra funcionan mejor para absorber y retirar el exceso de sellador de la superficie.

Para aplicaciones exteriores es importante prestar atención a las condiciones climáticas actuales, así como los pronósticos de las inclemencias climáticas. También es aconsejable apagar sistemas automáticos de rocío. Nunca aplique sellador a una superficie húmeda durante condiciones de congelación o cuando es inminente que llueva o nieve. Evite aplicar selladores en días con mucho viento y/o calientes porque el viento puede soplar arena y otros residuos sobre los selladores tópicos recién aplicados, y las altas temperaturas pueden hacer que los selladores "sequen muy rápido" dejando líneas u otras imperfecciones en la superficie. Los selladores por lo general tienen un rango de temperatura ambiente y de superficie para su aplicación, así que verifique la etiqueta del producto y la Ficha técnica para conocer las especificaciones.

Para aplicaciones interiores, asegúrese de que la unidad de aire acondicionado y/o calefacción esté operando de la manera correcta y apropiada y que la temperatura interior sea constante. Encienda los elementos de calefacción de pisos sólo si la superficie del piso está por debajo de la temperatura de aplicación para el sellador. Consulte la Ficha de seguridad más reciente del producto para conocer los rangos de temperatura ambiente y de la superficie para la aplicación. Apague ventiladores para evitar soplar residuos sobre el sellador recién aplicado. No ponga ventiladores soplando directamente sobre un sellador tópico recién aplicado.

Aplicación de selladores penetrantes

Los selladores penetrantes se pueden aplicar de varias maneras. Quizás el método más popular sea una aplicación con paño donde el producto se aplica en un área manejable de aproximadamente 1,39 a 1,86 m² (15 a 20 pies²).

En superficies altamente porosas o texturizadas, aplique el sellador usando una esponja, una brocha, un rodillo de felpa de 10 a 12 mm (3/8 a 1/2 de pulgada) o un aspersor manual. La aplicación inicial debe ser abundante y pesada para asegurar que el sellador sature abundantemente y penetre la superficie. Puede ser necesaria una aplicación "húmedo sobre húmedo" para lograr la protección adecuada, especialmente en superficies altamente porosas. Esto se puede lograr aplicando una abundante primera capa y volviendo a aplicar el producto inmediatamente después de la aplicación inicial, por lo general en un lapso de 20 minutos. Elimine cualquier sobrante de sellador que no haya sido absorbido en la superficie después de 20 minutos de reposo.

En superficies lisas, pulidas o densas, aplique el sellador usando un aplicador plano, como aplicador de lana de cordero o de microfibra en lugar de usar un rodillo, brocha o aspersor. Esto ayudará a evitar la aplicación de demasiado producto. En superficies densas, aplique sellador en menor cantidad, creando una capa delgada y uniforme. Las superficies densas tales como loseta de porcelana sólo pueden aceptar una capa delgada.

Estos son los selladores penetrantes MAPEI recomendados:

- Sellador penetrante para piedras, losetas y lechada *UltraCare*[™]
- Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada *UltraCare*
- Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare*
- Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare*

Aplicación de mejoradores penetrantes

Los mejoradores penetrantes se deben aplicar de la misma manera que los selladores penetrantes. Siga de cerca la sección anterior sobre “aplicación de selladores penetrantes” y tendrá éxito en su aplicación. Realice siempre una prueba en un área poco notoria antes de la aplicación para determinar su idoneidad. Nota: Una vez aplicados, los mejoradores penetrantes no se pueden eliminar.

Estos son los mejoradores penetrantes MAPEI recomendados:

- Sellador mejorador para piedras *UltraCare*
- Sellador mejorador Plus para piedras *UltraCare*

Aplicación de revestimientos tópicos

Aplique revestimientos tópicos usando un aplicador de sellado, esponja, rodillo o almohadilla de pintura. Aplique los revestimientos tópicos lentamente de manera uniforme y pareja, manteniendo un borde húmedo, sin dejar charcos o vacíos. En lugar de limpiar los sobrantes, como con los selladores penetrantes, deje que el material aplicado seque sobre la superficie. Cada capa subsiguiente añadirá capas de protección. Pueden ser necesarias múltiples aplicaciones de revestimiento tópico para proteger de manera adecuada la superficie.

Estos son los revestimientos tópicos MAPEI recomendados:

- Sellador y acabado de alto brillo *UltraCare*
- Sellador y acabado de bajo brillo para piedras *UltraCare*

Aplicación de selladores a una superficie vertical

Los selladores penetrantes y los revestimientos tópicos se pueden usar en superficies verticales. Sin embargo, debido a la delgada viscosidad de los selladores de piedras y losetas, es virtualmente imposible evitar goteos o escurrimientos del producto durante la aplicación. A diferencia de la pintura, los selladores de losetas y piedras por lo general no se espesan para ayudarles a “adherirse” a una superficie vertical sin escurrirse.

Para aplicar correctamente un sellador a un muro o un salpicadero, comience en la parte inferior y avance hacia arriba. Este método asegurará que cualquier gota o escurrimiento del material toque únicamente las áreas selladas, permitiéndole dispersar las líneas de gotas, así como ayudándole a evitar pasadas visibles de brochas y marcas de gotas después de secar. Para selladores penetrantes, evite aplicar demasiado producto y asegúrese de eliminar los excesos. En cuanto a revestimientos tópicos, funciona mejor aplicar múltiples capas delgadas sobre superficies verticales.

Cuando re aplicar selladores

Indistintamente de la superficie que esté tratando o el tipo de protección elegida, siempre será necesario volver a aplicar sellador de forma periódica durante el curso de la vida de la loseta o piedra para mantener un nivel óptimo de protección. La re-aplicación de sellador debe hacer parte del programa de mantenimiento regular. La frecuencia de la re-aplicación de sellador debe estar directamente relacionada con la cantidad de desgaste y rupturas causadas por tráfico peatonal, la frecuencia en la que se limpia la superficie sellada y qué agentes de limpieza se están usando para limpiar la superficie.

Para selladores penetrantes, una simple prueba de gota de agua ayudará a determinar si una superficie necesita volver a ser sellada. Solo salpique unas gotas de agua sobre el área y observe si éstas penetran en la superficie. Si penetra con rapidez, probablemente sea tiempo de volver a aplicar sellador. Si las gotas penetran lentamente, o no penetran en lo absoluto, no es necesaria una re-aplicación.

Para revestimientos tópicos, el tiempo apropiado para aplicar más sellador es cuando los patrones de tráfico comienzan a evidenciarse en la superficie y antes de que el revestimiento de acabado se desgaste hasta dejar la loseta al desnudo. Estas áreas se hacen evidentes con un aspecto pálido, desgastado, que por lo general surgen en las áreas de alto tráfico y más frecuentemente usadas tales como cocinas, pasillos, baños y entradas. Asegúrese de que las áreas estén limpias y secas y aplique el revestimiento sólo en áreas desgastadas. Aplicar revestimientos tópicos en áreas que no se usan mucho puede resultar en acumulaciones de sellador. Cuando un área desgastada es reparada, se recomienda aplicar el sellador sobre toda la loseta, terminando en una línea de lechada común si es posible, y evitando aplicar sellador únicamente sobre media loseta.

Uso de productos de mantenimiento

Revise siempre la etiqueta del fabricante del sellador para conocer los mejores métodos de aplicación y las recomendaciones de mantenimiento. Los químicos fuertes pueden afectar fuertemente los selladores penetrantes t pueden hacer que no sean efectivos después de tan solo una limpieza. En general se recomienda usar un limpiador suave de pH neutro diseñado específicamente para conservar piedra natural y losetas selladas.

Estos son los productos de mantenimiento MAPEI recomendados:

- Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*
- Limpiador diario para piedras, losetas y lechada *UltraCare*

