

Soluciones de restauración de edificios





SOLUCIONES DE RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS

Ya sea que usted sea el propietario de un condominio en la playa de Fort Lauderdale, trabaje en un rascacielos en Toronto o asista a la universidad en Phoenix, usted sabe que hay una constante: La necesidad de reparaciones duraderas. El tipo de edificio, su uso y su geografía variará, pero la necesidad de restauración donde su lugar de vivienda, trabajo, juego o estudio será constante. El amplio rango de productos MAPEI puestos a prueba con el tiempo puede atender cada aspecto del edificio, desde la cimentación hasta el techo, desde los pisos hasta los cielos rasos, y desde los balcones hasta la fachada. Podemos enfrentar todos los desafíos de restauración, incluyendo reparación de concreto e impermeabilización, hasta mitigación de corrosión, fortalecimiento estructural y estética.

Por más de 85 años, Mapei S.p.A, la compañía matriz italiana de MAPEI Corporation (USA), ha estado preservando la arquitectura histórica en toda Italia y Europa. Y por más de 35 años, nuestra compañía en Estados Unidos ha llevado este conocimiento y experiencia a las ciudades de Estados Unidos, Canadá y el Caribe. Durante muchos años de experiencia, MAPEI ha visto y examinado cada posible condición y ha trabajado con ingenieros y contratistas para desarrollar estrategias integrales para resolver problemas con los productos correctos y las soluciones más efectivas para soportar la prueba del tiempo.

En MAPEI ofrecemos el apoyo técnico, la ingeniería, los productos, la experiencia y los conocimientos técnicos para resolver los desafíos de restauración que hay por delante. MAPEI continúa invirtiendo bastante en investigación y procesos de última generación que ayudan a reformar nuestros métodos de construcción, proveyendo más y más productos innovadores a nuestros clientes, quienes a su vez ayudan a construir mejores estructuras de edificios.

A. Reparación de concreto

1. **Planitop® X** y **Planitop XS** son para reparaciones de fraguado rápido en elementos estructurales de concreto verticales, elevados y horizontales, tales como vigas elevadas, fachadas, balcones, cielos rasos y pasarelas.
2. Los morteros de alta fuerza **Planitop® 12 SR** y **Planitop 23** de uno y dos componentes son para aplicación manual y con bomba en superficies de concreto verticales y elevadas.



Planitop 23



Planitop 11 SCC



Mapecem Quickpatch

- Planitop® 11** mezcla de concreto de un componente bombeable y vertible, ideal para reparaciones parciales y de profundidad completa en bordes de balcones y columnas de garajes de 2,5 a 20 cm (1 a 8 pulgadas). La mezcla de concreto **Planitop 11 SCC** de un componente, autoconsolidante y modificado con polímeros está diseñada para moldeado y vertido o moldeado y bombeo en superficies horizontales, verticales y elevadas de bordes de balcones y columnas de garajes. Contiene humo de sílice e inhibidor de corrosión, y se puede instalar de 2,5 a 20 cm (1 a 8 pulgadas).
- El mortero fluido **Planitop® 15** reforzado con fibra que contiene humo de sílice es para aplicaciones de moldeado y vertido o moldeado y bombeo en aplicaciones elevadas de vigas y columnas. Está diseñado para reparaciones de hasta 10 cm (4 pulgadas); se puede extender un 50% en peso para reparaciones de más de 20 cm (8 pulgadas).
- Planitop® 18**, **Planitop 18 ES** y **Planitop 18 TG** cumplen con los requisitos ASTM C928 R3 para morteros de reparación de “endurecimiento muy rápido”. Dependiendo de los requisitos del proyecto, los productos **Planitop 18** se pueden abrir al tráfico entre 1 a 6 horas después de su instalación y están disponibles en grados que van desde aplicación fluidas hasta aplicación con llana con tiempos de trabajo extendidos. El mortero de reparación **Mapecem® Quickpatch** de alto rendimiento y fraguado rápido se aplica dese espesor de borde de pluma hasta 7,5 cm (3 pulgadas) para pisos de concreto entradas de garajes, aceras y balcones.
- Ultratop® Loft W [NA]** (de textura fina) y **Ultratop Loft F [NA]** (de textura de grano) son capas finales decorativas de un solo componente a base de cemento que se aplican con llana.
- La capa decorativa **Ultratop** y la capa pulible **Ultratop SP** son para reparaciones de ejecución rápida de superficies de desgaste de concreto interiores.
- Las resinas de inyección epoxi **Epojet™** de alto módulo y **Epojet LV** de ultra baja viscosidad están diseñadas para sellar grietas. **Epojet SLV [NA]** es una resina de inyección epoxi tolerante a la humedad, de dos componentes, 100% sólida, de súper baja viscosidad que penetra profundamente y sella grietas pequeñas no dinámicas, tanto en seco como en húmedo. Su extremadamente baja viscosidad crear excelente penetración en las grietas finas, provee alta fuerza de adherencia y prolonga la vida de concreto agrietado.
- El gel de anclaje epoxi **Planibond® AE** sin deslizamiento, también es para sellado de topes y fijación de puertos de inyección. También está disponible en la versión de fraguado rápido **Planibond AE Fast**. **Planibond Hi-Mod Gel** es un adhesivo estructural epoxi de alto módulo, de dos partes y alta resistencia, tolerante a la humedad y de cero emisiones COV, que no se desliza, diseñado para una amplia variedad de aplicaciones de unión y reparación.



Planitop 12 SR



Epojet LV



Mapelastic



Planiseal WR 40

B. Impermeabilización

1. La membrana impermeabilizante cementosa y flexible **Mapelastic**[®], protege el concreto de ataques químicos de sales de deshielo, sulfatos, cloruros y dióxido de carbono que pueden conducir a deterioro de concreto. Úsela en proyectos tales como piscinas, balcones, terrazas, fuentes y baños.
2. El sistema de cubierta de estacionamiento **Mapefloor**[™] es un sistema de poliuretano de dos componentes diseñado para proveer una membrana impermeabilizante elastomérica para tráfico pesado peatonal y vehicular. El sistema incluye **Mapefloor PU Primer** o **Primer SN**[™], diseñados para mejorar la adherencia del sistema **Mapefloor** al sustrato de concreto; la capa base **Mapefloor PU 400 FC** con sus propiedades de alta flexibilidad y relleno de grietas, para ser usada como la membrana de impermeabilización; y la capa final interior aromática **Mapefloor Finish 415 NA** y la capa final exterior alifática **Mapefloor Finish 450**, ambas diseñadas para proveer capas de desgaste protectoras para cubiertas de estacionamientos y rampas de acceso. Para detalles del sistema completo, consulte el manual de instalación de los sistemas de cubiertas de estacionamiento **Mapefloor**, que puede encontrar en la sección de Sistemas de Reparación de Concreto del sitio de internet de MAPEI.
3. Las lechadas de poliuretano **Resfoam**[™] **HB 45** flexibles e hidrofóbicas se usan para detener la filtración de agua en todos los elementos de concreto dentro de garajes de estacionamiento. Estas forman una barrera impermeable efectiva y permanente contra la intrusión de agua.
4. El repelente de agua **Planiseal**[®] **WR**, penetrante de silano/siloxano a base de agua ayuda a proteger superficies de concreto horizontales y verticales contra manchas y acumulación de tierra relacionadas con humedad. **Planiseal WR 40** transparente, es un hidrorrepelente y sellador penetrante, de silano al 40%, a base de agua, diseñado para proteger concreto y mampostería contra la penetración de humedad o cloruro. **Planiseal WR 100** es un hidrorrepelente claro, penetrante y sellador de alto rendimiento, 100% de silano, diseñado para proporcionar una sobresaliente repelencia al agua en concreto y mampostería.
5. El mortero **Planiseal**[®] **Plug** de fraguado rápido para detener el agua, repara y sella pequeñas filtraciones de agua en dos minutos en superficies de concreto verticales y horizontales.
6. **Planiseal**[®] **CRI** es una membrana impermeabilizante estructural de curado rápido, de 100% sólidos, que se aplica como fluido frío y de curado húmedo, que no se contrae.
7. **Planiseal**[®] **Membrane SA** es una membrana de lámina autoadherente de 63 milésimas de pulgada de espesor, que consiste en 61 milésimas de pulgada de asfalto recubierto con caucho a una película de polietileno laminado cruzado de 2 milésimas de pulgada. La combinación de estos dos excelentes materiales de impermeabilización provee una membrana de impermeabilización duradera y de alto rendimiento. **Planiseal Membrane SA** es adecuada para instalaciones donde la temperatura ambiente y del sustrato está por encima de 4°C (40°F).



Planiseal Plug



8. **Planiseal® Mastic** es una masilla de asfalto con caucho, a base de solvente que proporciona una excelente adhesión a las láminas de membranas de impermeabilización **Planiseal Membrane SA**, así como a superficies de concreto estructural, mampostería y madera. **Planiseal Mastic** es para ser usada como sello secundario en costuras, uniones en T, solapas, penetraciones, terminaciones y otras áreas de detalle de **Planiseal Membrane SA**.
9. **Planiseal® CR2 H** y **Planiseal CR2 V** son membranas elastoméricas de poliuretano de impermeabilización estructural, de curado rápido, de 100% sólidos y de dos componentes que se aplican como fluido frío y no se contraen.
10. La tira de caucho expandible hidrofílico **Idrostop™** se usa para producir juntas impermeables de construcción entre lechos de concreto y muros de elevación.



C. Reducción de corrosión

1. Inhibidor de corrosión **Planibond® 3C** modificado con epoxi que protege el acero de refuerzo incrustado.
2. Revestimiento anticorrosivo cementoso **Mapefer™ 1K** de polímero único, que inhibe la oxidación y la formación de herrumbre en refuerzos de acero.
3. Ánodo galvánico **Mapeshield™ I** de zinc puro formulado para detener y prevenir la corrosión del acero de refuerzo. Está disponible en 6 pesos de zinc diferentes con capacidades de duración de 10 y 20 años.
4. Inhibidor de corrosión **Mapeshield™ CI 100** y **Mapeshield CI 110** de aplicación en superficies, diseñado para penetrar estructuras de concreto y proteger los refuerzos de acero incrustado.

D. Contrapisos reductores de humedad y autonivelantes

1. La barrera epoxi contra la humedad **Planiseal® MB** de calidad superior es para la máxima reducción de transmisión de humedad.
2. Los contrapisos autonivelantes **PlaniLevel™ 360** y **PlaniLevel 420** permiten la instalación de pisos en un lapso de 24 a 48 horas, mientras que **PlaniLevel 450** y **PlaniLevel 500** están listos para la instalación de pisos después de 2 a 3 horas. En áreas abiertas sin controles ambientales, es ideal usar **PlaniLevel 560** antes de encerrar la estructura.

E. Estética de fachada

1. **Mapelastic®** es una membrana cementosa de dos componentes que impermeabiliza concreto y mampostería. Ofrece excelente protección contra el agua y productos químicos agresivos.
2. Los revestimientos acrílicos **Elastocolor®** de protección y decoración para fachadas y muros están disponibles en opciones de colores ilimitados y en texturas lisas o de arena.



Elastocolor Flex



Elastocolor Texture

3. **Planitop® 200** es un mortero enlucido repelente al agua, diseñado para suavizar, nivelar y terminar muros de concreto y mampostería, mosaicos de vidrio y porcelana, pinturas acrílicas y paneles de yeso en espacios interiores o exteriores.
4. **Mapecoat™ Deck T** es un revestimiento a base de agua y resistente al deslizamiento, especialmente diseñado para ser usado sobre sustratos de concreto nuevos y previamente recubiertos. *Mapecoat Deck T* crea una superficie de desgaste atractiva y duradera para cubiertas interiores/exteriores residenciales y comerciales, balcones y aceras. Ofrece durabilidad mejorada para soportar tráfico peatonal y de vehículos livianos, con la conveniencia y fácil aplicación de un producto de un solo componente.
5. **Mapecoat™ Deck S** es un revestimiento acrílico a base de agua, modificado con uretano especialmente diseñado para ser usado sobre sustratos de concreto nuevos y previamente recubiertos, y otros sustratos debidamente preparados. *Mapecoat Deck S* tiene un acabado atractivo, de bajo brillo que crea una superficie de desgaste duradera para cubiertas interiores/exteriores residenciales y comerciales, balcones y aceras.
6. **Planiseal® 288** es un impermeabilizante y mortero cementoso de protección ligeramente flexible, de dos componentes y modificado con polímeros, para concreto y mampostería, que protege contra agua y filtración de humedad y carbonatación.



Elastocolor Primer WB



Carboplate

F. Refuerzo estructural

1. Los productos de refuerzo estructural **MapeWrap®** de polímero reforzado con fibra (FRP, por su sigla en inglés) consisten en telas flexibles de fibra de vidrio y de carbono. Se aplican con resinas epoxi dedicadas para reparar y mantener elementos de concreto deteriorado (columnas y vigas), para actualizar la capacidad de carga y para rectificar fallas en el diseño original.
2. La placa de fibra de carbono **Carboplate®** y la barra de fibra de carbono **Maperod®** son pre-impregnadas con resina de base epoxi para reparar y actualizar vigas y losas para fortalecimiento de flexión, y reforzar estructuras sujetas a vibración.
3. La cuerda de alta resistencia **MapeWrap® C Fiocco**, hecha de hebras de fibra de carbono unidireccionales, está diseñada para ser impregnada con **MapeWrap 21** para proveer restauración estructural y funcional de elementos de concreto y mampostería.



MapeWrap





Líder global en Sistemas de Reparación de Concreto



Lechadas de construcción



Impermeabilización



Morteros de reparación de concreto



Contrapisos autonivelantes



Pisos cementosos



Acabado exterior



Adhesivos epoxis



Protección contra corrosión



Polímero reforzado con fibra

Para más información sobre la línea completa de productos MAPEI, visite nuestro sitio en internet

www.mapei.com



MAPEI USA
MAPEI Caribe
MAPEI Canada

Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /
(954) 246-8888

Servicios técnicos

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)
1-800-361-9309 (Canadá)

Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

Derechos de autor ©2023 Corporación MAPEI ("MAPEI") y todos los derechos reservados. Todos los derechos de propiedad intelectual y demás información contenida en este documento son propiedad exclusiva de MAPEI (o su compañía matriz o empresas relacionadas), a menos que se indique lo contrario. Ninguna parte de este documento puede ser reproducida o transmitida por cualquier medio sin la previa autorización escrita por parte de MAPEI.

Impreso en EE.UU.

