



## Sistemas de instalación de losetas y piedra

# Problemas con pisos después de inundaciones

### ¿Qué se debe considerar después que un piso se ha inundado?

Los múltiples componentes de instalación en un sistema de pisos de loseta o piedra pueden reaccionar de manera diferente cuando se ven sujetos a daños por agua en eventos tales como huracanes, inundaciones y fallas en tuberías. Conocer el tipo de sustrato y/o subpiso (madera o concreto) ayuda a determinar qué tipo de limpieza se necesita y en la extensión del daño en el sistema de piso.

Los sistemas de productos MAPEI están diseñados según el uso del edificio (residencial, comercial o industrial) así como el entorno (caliente o frío, interior o exterior). Estos factores ayudan en la selección de los productos inicialmente instalados. Cualquier cambio en el entorno (como agua no anticipada) podría afectar en gran manera el sistema de pisos y el desempeño de los productos seleccionados.

### ¿Qué podría suceder a los componentes del piso?

Los productos MAPEI que se pueden ver afectados por inmersión incluyen morteros a base de cemento, adhesivos en masilla, membranas de reducción de sonido y aislamiento de grietas, contrapisos autonivelantes, y lechadas a base de cemento, acrílico y epoxi. Los siguientes son algunos de los problemas que pueden surgir:

- Los componentes de instalación, incluyendo sustratos de concreto y madera, losetas de cerámica o porcelana y piedra, pueden presentar expansión, deformación o contracción.
  - ▶ La expansión puede ser de hasta 6 mm (0,25 pulgada) por cada 6,10 m (20 pies) de piso de loseta/piedra, generando mucho estrés sobre la interfase de unión entre la loseta/piedra y el subpiso. Estas situaciones pueden aumentar por la localización inadecuada o falta de juntas de dilatación.
  - ▶ La deformación y la contracción de las losetas exigen una evaluación inmediata, la cual debe repetirse durante todo el proceso de secado después del incidente de inundación.



- La inundación de cementos de base Portland (usados en múltiples morteros y lechadas) también puede generar un proceso conocido como "eflorescencia". La eflorescencia se da cuando las sales de los cementos Portland están tan saturadas con humedad que brotan a la superficie y se cristalizan.
  - ▶ La presencia continua de exceso de humedad puede provocar problemas constantes de eflorescencia.
- La inundación de lechadas de base acrílica puede provocar cambios en las características físicas y de desempeño.
- La inmersión prolongada puede hacer que los contrapisos autonivelantes fallen bajo la instalación de losetas.
- Todo el sistema de piso debe ser inspeccionado por un ingeniero o arquitecto para determinar el alcance del daño en el subpiso y si se puede reparar.

Las condiciones del sitio de trabajo varían y pueden presentar circunstancias no contempladas en este documento. Para conocer la información más reciente del producto, ingrese a [www.mapei.com](http://www.mapei.com) o contacte al Equipo de Soporte de Producto de los Servicios Técnicos de MAPEI.

