



Sistemas de instalación de losetas y piedra

# Mantenimiento de losetas donde se usó lechada no cementosa

## Cuidado y mantenimiento de rutina

### Enfoque de esta sección

La limpieza y el mantenimiento de rutina de losetas de porcelana, cerámica y piedra natural enlechadas con una de las lechadas sin cemento Portland de MAPEI: *Kerapoxy® CQ*, *Kerapoxy IEG CQ*, *MAPEI Flexcolor™ CQ*, *MAPEI Flexcolor 3D* o *Ultracolor® Plus FA*

### Materiales necesarios

Mopa sintética, almohadilla o esponja de microfibra, cepillo de cerdas suaves de nylon, balde limpio para mopa o máquina de fregado de pisos equipada con escobillas de nylon. El uso de escobilla de goma y aspirado en vacío también es aceptable para eliminar líquido de la superficie. Para pisos comerciales de áreas grandes será útil usar una máquina de fregado mecánico de empujar manualmente o de montar que esté equipada con in cepillo de cerda de nylon o escobillas de nylon blanco.

Barra o aspire el área a menudo para eliminar la suciedad, el polvo, los residuos, contaminantes y otros abrasivos. El trapeado húmedo regular y el fregado mensual son necesarios para mantener limpio el piso y la lechada. Elimine salpicaduras, alimentos y otros materiales que manchan tan pronto como sea posible. Use una mopa o cepillo de fregado para limpiar áreas pequeñas. Para áreas comerciales grandes, use una máquina de fregado mecánico de pisos de empujar manualmente o de montar.

Precaución: El uso de limpiadores fuertes alcalinos, ácidos, abrasivos y a base de amoníaco puede averiar la piedra y la lechada, y puede disminuir en gran medida la repelencia a manchas de los selladores. Use un detergente suave, de pH neutro especialmente formulado para ser usado en piedra natural delicada, loseta y lechadas, como el limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare™*.

### Producto MAPEI #1 recomendado y cómo aplicarlo

Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*

1. Barra o aspire con el área de instalación.
2. Mezcle de 59 a 118 mL (2 a 4 onzas de EE.UU.) del limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare* en 3,79 L (1 galón de EE.UU.) de agua.
3. Aplique abundantemente la solución en un área manejable, usando un trapero, esponja, paño o equipo mecánico apropiado y permita que permanezca en la superficie por varios minutos.

4. Espárzalo con esponja, escobilla de nylon o cepillo de nylon de cerda suave.
5. Elimine la solución sucia usando un trapero o aspirado de líquido.
6. Enjuague con agua limpia y permita que el área seque por completo antes de permitir el tránsito peatonal ligero. Cambie el agua a medida que se vaya ensuciando, o cada 46,5 m<sup>2</sup> (500 pies<sup>2</sup>), para que no se generen más depósitos de suciedad en la superficie.
7. Cuando la loseta y la lechada hayan secado por completo, aplique un sellador penetrante apropiado, según la superficie que está sellando y la protección deseada. Tres selladores impregnantes *UltraCare* de calidad superior - Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada; Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada; y Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana - proporcionan protección contra agua y machas a base de aceite.

Nota: Las lechadas *Kerapoxy*, *MAPEI Flexcolor CQ*, *MAPEI Flexcolor 3D* y *Ultracolor Plus FA* han aumentado la resistencia a las manchas con tasas de absorción muy bajas y no requieren sellado, pero los selladores no les causarán daño. Para orientación, consulte la Ficha técnica (TDS) de la lechada que ha seleccionado.

### Producto MAPEI #2 recomendado y cómo aplicarlo

Limpiador diario para piedras, losetas y lechada *UltraCare*

1. Rocíe el limpiador diario para piedras, losetas y lechada *UltraCare* directamente sobre la loseta o lechada sucia.
2. Retire el producto de la superficie usando una toalla limpia, seca y sin motas, o una esponja mojada. No es necesario enjuagar. Para áreas muy sucias, friegue usando una escobilla blanca.
3. Para terminar limpie la superficie usando un paño o una esponja limpios y húmedos.

### Limpeza profunda/restauradora

#### Enfoque de esta sección

Limpeza profunda o restauradora y mantenimiento de losetas de porcelana, cerámica y piedra natural con lechadas *Kerapoxy CQ*, *Kerapoxy IEG CQ*, *MAPEI Flexcolor CQ*, *MAPEI Flexcolor 3D* y *Ultracolor Plus FA*

## Materiales necesarios

Mopa sintética, almohadilla o esponja de microfibra, cepillo de cerdas suaves de nylon, balde limpio para mopa o máquina de fregado de pisos equipada con escobillas de nylon. El uso de escobilla de goma y aspirado también es aceptable para eliminar líquido de la superficie. Para pisos comerciales de áreas grandes será útil usar una máquina de fregado mecánico de empujar manualmente o de montar que esté equipada con un cepillo de cerda de nylon o escobillas de nylon blanco.

Con el tiempo, todas las lechadas y pisos se pueden ensuciar, incluso con la limpieza de rutina. Usar los productos correctos tales como el limpiador de alta resistencia para piedras, losetas y lechada *UltraCare* o el limpiador abrasivo de superficies *UltraCare*, para hacer limpieza profunda de la superficie, puede restaurar losetas y lechada a una condición aceptable o casi nueva.

## Productos MAPEI recomendados y cómo aplicarlos

Limpiador de alta resistencia para piedras, losetas y lechada *UltraCare*; limpiador abrasivo de superficies *UltraCare*

1. Barra o aspire con el área de instalación.
2. Mezcle una parte del limpiador de alta resistencia para piedras, losetas y lechada *UltraCare* con 2 a 3 partes de agua limpia.
3. Aplique abundantemente la solución en un área manejable y permita que permanezca en la superficie hasta por 10 minutos. No permita que la solución se seque sobre la superficie.
4. Esparza la solución aplicada con una escobilla de nylon o un cepillo de cerda media o rígida.
5. Para áreas muy sucias, aplique una cantidad igual del limpiador abrasivo de superficies *UltraCare* directamente sobre la misma área antes de fregar.
6. Elimine la solución sucia usando una esponja, trapero o tela. Para áreas más grandes, use una escobilla para juntar en charcos el material usado y recoja el líquido usando una aspiradora de fluidos.
7. Enjuague el área con agua limpia. Cambie el agua a medida que se vaya ensuciando, o cada 27,9 m<sup>2</sup> (300 pies<sup>2</sup>).
8. Deje secar por lo menos durante 48 horas antes de aplicar un sellador *UltraCare*.
9. Aplique un sellador penetrante apropiado, según la superficie que está sellando y la protección deseada. Tres selladores impregnantes *UltraCare* de calidad superior - Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada; Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada; y Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana - proporcionan protección contra agua y machas a base de aceite.

Nota: Las lechadas *Kerapoxy CQ*, *Kerapoxy IEG CQ*, *MAPEI Flexcolor CQ*, *MAPEI Flexcolor 3D* y *Ultracolor Plus FA* han aumentado su resistencia a las manchas, con tasas de muy baja absorción y no requieren sellado.

Antes de usar un producto, lea siempre su etiqueta. Pruebe los productos en una área pequeña e imperceptible para determinar su idoneidad, facilidad de uso y los resultados deseados. Evite el contacto con la piel y los ojos usando equipos de protección personal (EPP) apropiados cuando use cualquier limpiador o sellador líquido. Para información adicional sobre seguridad, manejo y especificaciones, consulte la etiqueta del producto, la Ficha técnica (TDS) y la Ficha de seguridad (SDS).

Las condiciones del sitio de trabajo varían y pueden dar lugar a problemas de instalación que no aborda este boletín técnico. Para conocer la información más reciente del producto, ingrese a [www.mapei.com](http://www.mapei.com) o contacte al Equipo de Soporte de Producto de los Servicios técnicos de MAPEI.

