

Sistemas de instalación de losetas y piedra

Instalación de losetas sobre láminas de vinilo

¿Se puede instalar loseta sobre láminas de vinilo?

Sí pero sólo en residencias unifamiliares. Las losetas de cerámica o de porcelana se pueden instalar sobre una capa única ya existente de lámina de vinilo no acolchada mientras el vinilo esté completamente adherido al sustrato y no esté unido con pegante al perímetro o tendido sin adherencia.

La lámina de vinilo a veces es mencionada genéricamente (y de manera incorrecta) como linóleo. Sin embargo, la lámina de vinilo es un tipo de piso resiliente y es diferente al linóleo. El linóleo no es un producto dimensionalmente estable debido su base en aceite de linaza, lo cual puede ser una barrera que impide la adherencia. Por tal razón, la loseta no se debería instalar sobre linóleo.

¿Cómo se debería preparar la superficie de la lámina de vinilo?

La superficie, también llamada capa de desgaste, debería rasparse para permitir una mejor unión al mortero. Esto se puede lograr usando una lija de grano medio a grueso para lijar levemente la superficie. Tenga cuidado de solo lijar la capa superior y no exponer o averiar la lámina de vinilo misma subyacente.

¿Es importante tener en cuenta el tipo de subpiso debajo del vinilo?

Sí, ya sea sobre suelo o sobre pisos encima, el concreto es más sólido estructuralmente que la madera. Dependiendo del espacio de las viguetas de soporte bajo la misma, la madera presenta un poco o mucho movimiento (llamado "deflexión"), lo cual puede generar deslizamiento o separación del vinilo.

¿Qué si la lámina de vinilo está sobre concreto?

Inspeccione bien la lámina de vinilo para identificar cualquier muestra de fallas o manchas, tales como áreas suaves elevadas en el piso o en las costuras. Cuando se instala la lámina de vinilo sobre un sustrato de concreto, puede acumularse migración de vapor húmedo bajo el vinilo, lo cual puede hacer que el adhesivo de la lámina de vinilo se rompa y esto conduzca a la separación de la lámina de vinilo del sustrato de concreto. No proceda si el vinilo se está deteriorando. Si la lámina de vinilo está firmemente unida, proceda con

la instalación, usando el mortero recomendado para el tamaño y tipo de loseta que está instalando.

¿Qué si la lámina de vinilo está sobre un subpiso de madera?

De nuevo, inspeccione bien la lámina de vinilo y no proceda si no está firmemente unido. Hay tres opciones diferentes para este tipo de instalación:

- El tablero de respaldo de cemento se puede instalar directamente sobre la lámina de vinilo al aplicar con llana el mortero sobre el vinilo y luego usar los tornillos o clavos de respaldo para fijar el tablero de respaldo al vinilo, según lo recomendado por el fabricante de del tablero de respaldo para el marco de madera. Proceda con la instalación, usando el mortero recomendado para el tamaño y tipo de loseta que está instalando.
- El listón sintético *Mapelath*™ se puede instalar con clavos o grapas sobre toda la lámina de vinilo y sobre el subpiso de madera debajo. Consulte la Ficha técnica de *Mapelath* para conocer más información sobre la preparación de la superficie, la instalación del listón, y las instrucciones de aplicación de mortero de uno o dos pasos. Use *Ultracontact*™ de capa delgada o *Ultracontact RS* de fraguado rápido para instalar la loseta.
- *Mapeguard*® *UM* se puede unir directamente a la lámina de vinilo existente con un mortero MAPEI aprobado. Consulte la Ficha técnica (TDS) de *Mapeguard UM* para conocer información sobre la preparación de la superficie, la selección de mortero, la mezcla y la aplicación de la membrana.

¿Por qué los morteros son diferentes?

Cuando se unen directamente a la lámina de vinilo, use un mortero altamente modificado o un sistema que pueda acomodar y compensar para cualquier tipo de movimiento. La lámina de vinilo se podría halar o estirar, lo cual genera una mayor cantidad de estrés sobre todo el sistema. Si el ensamblaje de loseta se vuelve inestable, esto podría conllevar a agrietamiento en la lechada, loseta agrietada o desprendimiento.



Si el vinilo se instaló sobre concreto, use un sistema de capa delgada de dos componentes como *Kerabond® T* con *Keralastic®* recomendado para el tipo y tamaño de loseta. Si el vinilo se instaló sobre un sustrato de madera, hay dos opciones de instalación:

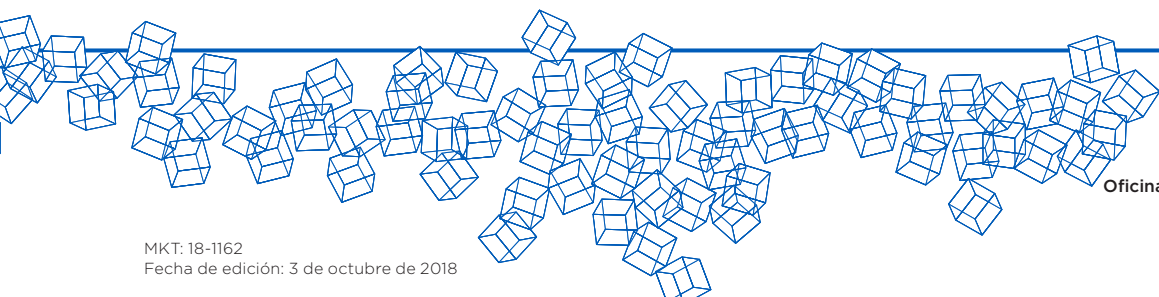
- Una opción es usar *Mapeguard UM* junto con un mortero aprobado por MAPEI que cumpla con las normas ANSI A118.4, ANSI A118.11 y ANSI A118.15, o que tenga clasificación ISO 13007 C2E o mejor.
- La otra opción es usar el listón sintético *Mapelath* de MAPEI junto con *Ultracontact* o *Ultracontact RS* de capa delgada para obtener los mejores resultados, según lo indicado anteriormente.

Consulte la Ficha técnica del mortero para conocer la cobertura requerida sobre el respaldo de las losetas. Por lo general es 80% de cobertura o mayor dependiendo del tamaño de la loseta y las condiciones del área de instalación.

¿Qué tipo de lechada se debería usar?

Las recomendaciones por lo general se basan en el tipo de loseta y el ancho de junta especificado. Por ejemplo, *MAPEI Flexcolor™ CQ* es una lechada especializada lista para usar que se formula para asegurar la consistencia en el color, es de fácil limpieza y la lechada más versátil para todos los tipos de losetas. Para losetas de piedra especializadas, que sean suaves o que se manchen con facilidad, solicite una recomendación como lechada sin arena.

Las condiciones del sitio de trabajo varían y pueden dar lugar a circunstancias no contempladas en este documento. Para conocer la información más reciente del producto, ingrese a www.mapei.com o contacte al Equipo de Soporte de Producto de los Servicios Técnicos de MAPEI.



MKT: 18-1162
Fecha de edición: 3 de octubre de 2018



Oficina Central de MAPEI para Norteamérica
1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /
(954) 246-8888