

.....
cégnév és céglogó

munka/projekt megnevezése:
címe:

HIDEBURKOLATTAL ELÁTOTT FELÜLETEK TISZTÍTÁSA-KARBANTARTÁSA

Ahhoz, hogy a frissen burkolt felület hosszú időn keresztül esztétikus és hibamentes maradjon be kell tartani az állandó és eseti kezelési, karbantartási és tisztítási útmutatókat. Ezen tisztítási karbantartási utasítás nem vonatkozik a beépített burkolatra. Általános esetben a burkolatok vegyileg és mechanikailag ellenállóak, de mindig lehetnek olyan kivételek, ami egyedi eljárásokat kezelést igényelnek. Ezért mindig nézze meg és tartsa be a burkolat gyártójának utasításait, javaslatait.

Első használatba vétel:

Az első használatba vételt megelőzően mindenképpen szükséges egy megfelelő hosszúságú várakozási időt betartani. Ez idő előtt az alkalmazásra került fugázó- és segédanyagok mechanikai és vegyi hatásokkal szembeni ellenállása még nem megfelelő. Korai tisztítás, dörzsölés, vegyszeres terhelés esetén azok visszafordíthatatlanul károsodhatnak. Normál kötésű anyagoknál ez a várakozási idő 1 hét, a gyorskötő anyagoknál pl. az Ultracolor Plus fugázónál 24 óra. (23 C felett és max 50% relatív páratartalomnál).

Rendszeres tisztítás:

A MAPEI fugázóhabarcsai és tömítőanyagai az időszakos tisztításokon kívül egyéb karbantartást nem igényelnek, de mivel a burkolóanyagok mellett ezek is szennyeződhetnek, így a lerakódó portól, zsírtól, olajtól, sókiválásuktól, vízkőtől, és az esetleg fertőző mikroorganizmusoktól ezeket is meg kell tisztítani. Jóllehet szilárdsági jellemzőik kiválóak, ám ennek ellenére nagy mechanikai igénybevétellel járó (erős dörzsölés, súrolás, stb.) tisztításuk nem javasolt.

A tisztítási folyamat során a felületet fel kell seperi, a darabos részeket el kell távolítani, szükség szerint porszívózni. Tisztítószerekkel, vegyszerekkel történő tisztítás esetén mindig végezzen egy félreeső részen próbatisztítást. Amennyiben ez nem okoz elváltozást, akkor folytassa csak az adott vegyszerrel a teljes felületen a takarítást tisztítást. Az alkalmazott tisztítószereknél (pl.:MAPEI Ultracare Multicleaner) vegyszereknél tartsa be annak a gyártója által meghatározott utasításokat, különös tekintettel a hígításokra és behatási időkre. Tisztítószereket vegyszereket nem szabad a teljesen száraz felületekre felhordani. Ha a felület száraz, a vegyszeres tisztítás csak előnedvesítés után kezdődhet el. A cementkötésű fugázóhabarcsok felületeinek lemosásához használt tisztító- és fertőtlenítőszeres kémhatása pH > 3 legyen. Kerülni kell a vegyszeres és erős mechanikai esetleg hő hatások együttes alkalmazását a tisztítása során.

Nagy igénybevételnek kitett, nem lakossági használatú felületek tisztítása:

A nagynyomású, 10 barnál nagyobb üzemi nyomású vízsugaras tisztítások kerülendők. Gőzsugaras tisztítást úgy lehet alkalmazni, hogy a tisztítás legalább 20 - 30 cm távolságról történjen, és a gőzsugár ne irányuljon közvetlenül a fugákra. Vízsugaras vagy gőzsugaras tisztítást csak olyan felületeken alkalmazzunk, melyek alkalmasak, mind az alapfelület, mind a segédanyagok tekintetében a gépi tisztításból adódó mechanikai és hőterhelés elviselésére.

3./ Rendszeres ellenőrzés:

A burkolatot rendszeresen szemrevételezéssel ellenőrizni kell. Korai szakaszban általában a hibák könnyen és egyszerűen javíthatók azonban később, a javítás elmaradása további súlyosabb károsodásokhoz vezethet. Ezért a burkolatot havi rendszerességgel szemrevételezéssel alaposan át kell vizsgálni. A vizsgálatnak ki kell terjednie a burkolat épségének, repedés mentességének és stabilitásának ellenőrzésére. Ha bármilyen sérülést, felválást, repedést érzékel, azt a jótállási illetve szavatossági időn belül azonnal jelezze a kivitelező felé.

A tisztítás karbantartási utasítást átvettem:

tulajdonos

dátum: