

2024/06

# MAPEI

# Krónika

ÉPÍTŐIPARI INFORMÁCIÓS LAP

82. szám



# HŐSZIGETELJ MAPEI TERMÉKEKKEL!

**MOST  
MINDENKINEK  
MEGÉRI!**

✓ akár 400.000 Ft értékű  
ajándék NEKED

Az akció időtartama:  
**2024.03.20-11.30.**

**GARANTÁLT  
BELÉPŐCSOMAG  
+ VÁLASZTHATÓ  
AJÁNDÉKOK**



mapeirepi.hu

Neked  
akár  
400.000 Ft  
értékű  
ajándék

**A MAPEI MINDIG MÖGÖTTED ÁLL**

- ✓ Könnyen és gyorsan bedolgozható termékekkel
- ✓ Helyszíni gyártói szakmai segítséggel
- ✓ Gyártói felelősségvállalással



Részletek és szabályzat:  
[mapei.com/hu/hu/hoszizigeteles-szakembereknek/](https://mapei.com/hu/hu/hoszizigeteles-szakembereknek/)





**Markovich Vanda**, a Mapei Krónika  
főszerkesztőjének lapnyitó írása

A Mapei Krónika készítése során nagyon sok emberrel beszéltem. A legjobb az egészben, hogy bárkivel is lépek kapcsolatba, legyen az Mapei munkatárs, partner vagy építőipari szakember, mindig segítőkész, nyitott emberekre találok, akik érezhetően egy közösséghez tartoznak.

Mit jelent ez?

Számomra azt jelenti, hogy bár az építés az az egyik legnagyobb tudást igénylő, talán legkeményebb tevékenységi terület, ahol szükségszerű az összefogás, az egymásra utaltság és az együttműködés, az ember mégis a lehető legtöbbet hozhatja ki belőle: közösséget.

Markovich Béla 1991 óta vezeti a Mapei Kft-t, és mindig is elkötelezettnek ismertem abban, hogy a cég értékes belső kultúrát hordozzon, és segítő

kezet nyújtson mindazoknak, akik az építésben érdekeltek, és ebben a Mapei-re számítanak. Ez a törekvés mára érezhető és megélhető valósággá vált, köszönhetően a nagy képzelőerejű és elkötelezett vezetőnek, a

professzionális tudást hordozó, kitartó munkatársi csapatnak, a Mapei partnereinek, akiknek együttműködése a záloga minden közös sikernek, valamint a rohamosan fejlődő építőipari szakmáknak, és nem utolsósorban azoknak az

építetőknek, akik bizalommal fordulnak a szakemberek felé.

Újságot írni az építőiparról hálás feladat. Társadalmunkat, emberi nehézségeinket, vágyainkat és képességeinket tükrözi. Ez a mostani számunk is egy ilyen tükör, amelybe érdemes belenézni.

**Egy ember képes dolgozni,  
pénzt keresni. Két ember  
képes párbeszédbe lépni,  
együtt alkotni. Egy közösség  
képes kultúrát formálni,  
építeni és új dolgokat, új  
megoldásokat teremteni.**



# TARTALOM



## MAPEI HÍREK

### 6. oldal

- 6. Segíts Te is elérni a célt!
- 8. Te is voltál a Szakember Találkozózn?
- 10. Közösség és szakmai tisztesség
- 12. Új szolgáltatások
- 14. Újdonságok az építőiparról
- 15. Felméréseink az építési piacról
- 16. A jövő építőiparának támogatása
- 17. Az Év Szakembere pályázat győztesei
- 20. Új termékek zászlóshajója



## MESTERBURKOLÓ

### 18. oldal

- 18. Imádom ezt a szakmát
- 22. Nagyon jó érzés, hogy nyertem
- 24. Magasabb szintre szeretnék jutni
- 22. A kislapok kihívásai

## TECHNOLÓGIAI MEGOLDÁSOK

### 26. oldal

- 26. Mikor milyen fugaanyagot válasszunk?
- 28. Nem mindegy, hogy milyen az alapozó és a kiegyenlítőanyag





- 30. SPA élmény a fürdőszobában
- 36. Miért szerencse az, ha az anyag keményedik?
- 38. A kis munkához is kell ismeret
- 43. Szigetelj a jövőnkért!
- 46. Minden, ami festék

## REFERENCIA

### 32. oldal

- 32. Mozaikpadló rekonstrukció
- 40. Gyöngyszem a Duna-parton
- 48. Nem hagyták veszni a történelmi kincset

## NEMZETKÖZI REFERENCIA

### 45. oldal

- 45. A Parco del Mare Waterfront



## ELŐZŐ SZÁMAINKBÓL AJÁNLJUK

- 80. Mapei Krónika - Időzített bomba az épületben
- 81. Mapei Krónika - Kényes pontok a burkolat alatti vízszigetelésben



### Mapei Krónika 82. szám - 2024. június

Felelős szerkesztő: Markovich Béla  
Főszerkesztő:  
Markovich Vanda  
Szerkesztők: Fábián Zoltán, Sumi Rita, Novák Péter  
Tervező-szerkesztő:  
Markovich Vanda  
Fotók, illusztrációk: Bere Mario, Soós Tibor,  
Produkciós koordinátor:  
Markovich Vanda, Sumi Rita, Fábián Zoltán

Kiadó: Mapei Kft. 2040 Budaörs, Sport u. 2.

Ügyvezető igazgató:  
Markovich Béla  
PR osztályvezető: Mészáros Szilvia  
Marketingvezető: Pálfy Levente  
Mapei céges kiadványok: Mapei SPA Via Cafiero 22 20158 Milano, Olaszország

A Mapei Krónikában megjelenő cikkek, tanulmányok további megjelentetése csak a kiadóval történő egyeztetést követően lehetséges, a forrás megemlítésével.





*Küldetésünk: A fenntartható fejlődés szem előtt tartásával, egészség- és környezetbarát termékeinkkel, elsőre végleges építési megoldásainkkal, valamint minden tudásunkkal segítünk az embereknek, hogy megvalósítsák építési álmaikat.*



**Markovich Béla,**  
a Mapei Kft.  
ügyvezetőjének  
tanácsai  
kisvállalkozó kivitelezők  
számára

Kedves Barátom!

A túloldalon olvasható vicc tanulsága: érdemes észrevenni, ha valaki segíteni akar és elfogadni a segítséget, mert ezt helyettünk senki nem tudja megtenni. A segítséget elfogadni a segítségnyújtó nem tudja, erre csakis az képes, akinek nyújtják azt. A küldetésünk szerint az a legfontosabb dolgunk, hogy neked, a Szakembernek segítsünk megvalósítani az építési álmokat. Ezért hoztuk létre a Magyar Építőipari Szakemberek Közösségét.

**A közösség céljai:**

- olyan szolgáltatásokat nyújtunk a tagoknak, amelyekre támaszkodva, úgy a magánéletüket, mint a vállalkozói életüket könnyebben és kedvezőbben tudják élni.
- olyan képzéseket adni a tagoknak, mely képzésekkel több és jobb munkákat tudnak megnyerni.

[www.szakemberkozosseg.hu](http://www.szakemberkozosseg.hu)

Néhány szolgáltatásról olvashatsz itt a Krónikában is. A Szakember Közösség weboldalán pedig az összes szolgáltatást megtalálod. Csak azok életét tehetjük jobbá, akik igénybe veszik őket. Van itt tehát egy kulcsszó: **igénybe veszik**. Hidd el, nem szeretném, ha te is úgy járnál, mint a vicc szereplője. A célom, és természetesen a Mapei Kft. célja, hogy Te, a Szakember, aki ezt a szép országot építed, könnyebben, boldogabban, sikeresebben élj. Ez a célja a Szakember Közösség szolgáltatásainak is. Segíts Te is elérni ezt a célt. Ha közösségi tag vagy, használd ki minden lehetőséget, és élj velük, élvezd minden előnyét a tagságodnak. Ha még nem vagy tag, éppen itt az ideje, hogy belépj. A tagság legfőbb feltétele, hogy tisztességes vállalkozó és szakember legyél, mivel a közösség tagjaitól elvárt, hogy a megrendelőik álmait valósítsák meg és ne a rémálmokat.



”

## SEGÍTS TE IS ELÉRNI A CÉLT

A küldetésünkben ez áll:  
"minden tudásunkkal segítjük..." A közösség jelenti ezt a tudást.

Van még egy fontos dolog: Azzal, hogy a közösség tagjává válsz és használod az elsöre végleges építési megoldásainkat, egészségbarát termékeinket, hozzájárulsz a szakma megbecsültségének növeléséhez, a szakképzés támogatásához, s így Te is teszel a gyerekekért, akik úgy döntöttek, hogy élethivatásul építési szakmát választanak. Gondolom, egyetértesz velem abban, hogy a legfontosabb feladatunk az, hogy a mai gyermekekből egészséges és boldog felnőttek váljanak. Tarts ezért is velünk a Szakember Közösségben, és tegyünk közösen egy boldogabb és szebb országért, sok építési álom megvalósításáért.

Szeretettel:  
Markovich Béla

## BÁR EZ CSAK EGY VICC, DE TANULSÁGOS

A faluban árvíz van. Egy ember felmenekül a háza tetejére.

A víz félig ellepte a házát, amikor arra jön egy csónak. Az ismerősök kiabálnak neki:

– Gyere, szállj be a csónakunkba!  
– Nem szállok – mondja.

– De gyere, mert jön az ár, és elviszi a házad!  
– Majd Isten megsegít.

A csónak elmegy.

A vízszint emelkedik, a ház rogyadozik, amikor ismét megjelenik a csónak.

Az emberek ismét hívják:

– Gyere, szállj be a csónakunkba! Segítünk, hogy megmenekülj.

– Nem, nem megyek.

– De mindjárt összeomlik a házad, beleesel a vízbe és megfulladsz!

– Majd Isten megsegít.

Elment a csónak.

Jött a víz, a ház összeomlott, az ember beleesett a vízbe és megfulladt.

A lelke felkerült Istenhez.

Kérdezi Isten :

– Miért nem szálltál be a csónakba?

– Hát, Istenem vártam, hogy majd megsegítesz.

– Fiam, én kétszer is küldtem érted csónakot.





# TE IS VOLTÁL A SZAKEMBER TALÁLKOZÓN?



Interjú Vér Lajos burkoló szakemberrel,  
a 2019-es Év Szakembere Pályázat különdíjasával  
és a 2020-as Év Szakember Pályázat fődíjasával

## Lajos, részt vettél az idei Szakember Találkozón?

Persze, szinte mindegyik Szakember Találkozón ott vagyok. Nagyon érdekes látni a kiállított új szerszámokat, végig is kérdeztem a standokon a cégek képviselőit.

## Hogy tetszetek az előadások?

Nagyon szeretem meghallgatni az ÉVOSZ elnökét, Koji Lászlót. Most is érdekes dolgokról beszélt, például azt tudtuk meg tőle, hogy idén az építőiparnak nem annyira rózsás a helyzete.

## Te is ezt tapasztalod?

Én is látom, hogy sok embernek kevesebb a munkája. Nekem van elég megrendelésem, mert én a környékemen ismert vagyok, és a lakosságnak dolgozom. De vannak ismerőseim, akiknek nincs megrendelése, meg sokszor van úgy, hogy a megrendelő elhalasztja a munkát, későbbre teszi, amikor vagy alacsonyabbak lesznek az árak, vagy hitelhez jut. Engem ez a helyzet nem érint, igaz, januárban egy nagyobb felújítás után én is inkább kisebb javításokra kaptam felkérést. Viszont februárban ismét egy magasabb

értékű kivitelésbe kezdtem bele. Alapvetően azt tudom mondani, hogy érzékelhető, hogy mindenki vár, de hogy mire, azt nem lehet pontosan tudni. Az emberek nem szívesen nyúlnak hozzá a tartalékaikhoz. Nem csodálom, hiszen megemelkedett például az élelmiszerek ára, és természetes, hogy az emberek inkább erre költik a pénzüket. Jelenleg (2024. február, szerk.) csak a kifejezetten sürgős dolgokra adnak le megrendelést, mindenki vár, szerintem arra, hogy lemenjenek az árak.

## Van példa arra, hogy csökken az ár?

Igen, itt helyben például a festékboltban is elindultak lefelé az árak, a gipszkartoné és a profiloké is. A közeli építőipari kereskedésben pedig sok az akció, a kedvezmény, az árleszállítás, hogy vásárlásra ösztökéljenek. Én is mentem anyagot beszerezni, és két megrendelőmet is küldtem. Az év elején volt ismerősöm, aki azt mondta, hogy ilyen rossz januárja még nem volt. S mindez alátámasztja azt, amit a Szakember Találkozón Koji László mondott, hogy a 2024-es év nem lesz könnyű.



## HA EGY FŐNÖK NEM NAGYKÉPŰ, AKKOR IGAZÁN MEGÉRDEMLI A MEGBECSÜLÉST ÉS A TISZTELETET.

### Neked mégis van munkád.

Igen, és én látom is, hogy fenn tudok maradni, mert engem a környéken ismernek és bíznak bennem. A kapcsolatok, az ismertség, és a szakértelmem iránti bizalom miatt engem most is megkeresnek. Hiszen itt helyben is van igen sok kontár, akik után magam is javítottam már ezt-azt, és a megrendelők ezért szívesebben várnak rám, kívárlják azt, hogy ráérjek, odajussak hozzájuk. Akiben az emberek megbíznak, azt kérik fel a kivitelezésekre. Ez mindig is így volt, de a mostani időszakban még jobban beigazolódik. Hiszen senki nem akarja kidobni a pénzét az ablakon, inkább megvárja a jó szakembert, mert tudja, fontos, hogy a munka normálisan legyen megcsinálva.

### Mi volt a legemlékezetesebb számodra a Szakember Találkozózn?

Az, hogy Markovich Bélával, a Mapei Kft. ügyvezetőjével együtt vágtunk lapot. Kalmár Teréz a Sigma-tól mutatta be a négyes csempevágó szériát, és Béla is odajött. Teréz pedig mondta neki, hogy vágjon ő is. Béla még soha nem vágott lapot, és nagyon tetszett, hogy ezt el is ismeri, nekiáll vágni ott mindenki előtt, és nem fél. A sikerélmény a tízes skálán 10-es volt. Szórakoztató és vidám helyzetet éltünk meg. Az ilyen helyzetekért nagyon jó részt venni a Szakember Találkozózn. Béla megmutatta, hogy az alázatnak is meg kell lennie. Azt, hogy ha egy főnök nem nagyképű, akkor igazán megérdemli a megbecsülést, a tiszteletet.

### Másokkal is volt jó élményed?

Tanulságos volt még nagyon Juhász Attila, a Piramis Építőanyag Kereskedés tulajdonosának előadása, és jó volt beszélgetni a Mapei Kft. alkalmazástechnikájával, Hajdu Attilával, akivel nagyon sokszor dolgozunk együtt, és régi ismerősöm, mivel gyakran hívom a kivitelezéseimre.



# BIZAKODÓAK A SZAKEMBEREK, A 2024-ES ÉVVEL KAPCSOLATBAN

Kilencedik alkalommal került megrendezésre az Országos Építőipari Szakember Találkozó. Az eseményen 800 építőipari szakember gyűlt össze az ország minden tájáról, elősegítve ezzel a szakma fejlődését, a szakemberek közötti kapcsolatépítést és a sikeres piaci működést.



- A Szakember Találkozó előadásai irányt mutattak a vállalkozók számára a kommunikáció, a vállalkezési kultúra, a szakmai tisztesség és a műszaki megoldások területén.

Koji László, az ÉVOSZ elnöke, köszöntőjében az építőipari helyzet nehézségeiről beszélt. Hangsúlyozta, hogy az előző év során a teljesítmény öt százalékkal csökkent, azonban a 7 380 milliárd forintos eredménnyel a szektor mégis jelentős sikert ért el. Az előadó megfogalmazta bizalmát az otthonfelújítási programban, ami egybehangzóan az

ÉVOSZ javaslataival, elsődlegesen az energiamegtakarítást célozza. Juhász Attila, az ÉVOSZ Építőanyag-kereskedelmi Tagozatának elnöke szerint az elmúlt év inflációs nyomása jelentős kihívást jelentett az építőipar számára.

Mindkét előadó véleménye az, hogy a magas kamatszintek miatt sokan óvatosak



# KOJI LÁSZLÓ ELŐADÁSÁBÓL: ÉV ELEJI ELEMZÉS A ÉPÍTÉSI PIACI HELYZETRŐL

voltak a hitelfelvétellel, ami visszafogta a piaci aktivitást. Azonban a szakemberek mégis optimisták a 2024-es évvel kapcsolatban. Ez a véleményük azóta igazolást is nyert, hiszen valóban mérsékelten javultak az év során a gazdasági feltételek. Ezt támasztják alá a Mapei Kft. vezetőjének Markovich Bélának szavai is: „Egymástól független forrásokból érkeznek hírek a lakossági ajánlatkérések számának emelkedéséről, ami pozitív fordulat előjele, hiszen, ha az emberek ajánlatokat kérnek, akkor előbb-utóbb építkezésbe, felújításba kezdenek, és az építőipar a mai szorult helyzetéből javulásnak indulhat.”

„Az a véleményünk, hogy a Magyar Nemzeti Bank túlságosan óvatosan csökkenti a jegybanki alapkamatot. Ilyen kamatszintek mellett a vállalkozó nem veszi fel a hitelt, hogy abból szerszámot vegyen, vagy éppenséggel egy nagyobb projektet előfinanszírozzon, és a lakosság sem veszi fel a hitelt, hogy felújítson vagy lakást építsen. Tehát amíg ez 5 százalék alá nem megy, addig nekünk a Magyar Nemzeti Bank kamatpolitikája borzasztóan nehéz helyzetet teremt” – Koji László Az Építőipari Vállalkozások Országos Szövetségének (ÉVOSZ) elnöke fogalmazott így előadásában a Szakember Találkozón, idén februárban.



zation teremt” – Koji László Az Építőipari Vállalkozások Országos Szövetségének (ÉVOSZ) elnöke fogalmazott így előadásában a Szakember Találkozón, idén februárban.





# ÚJDONSÁGOK

## A MAPEI DIGITÁLIS FELÜLETEIN



Vidovenyecz-Hegedűs Cecília, PR  
kommunikáció és sajtókapcsolat  
felelős cikke



[www.szakemberkozosseg.hu](http://www.szakemberkozosseg.hu)

A Magyar Építőipari Szakember Közösség számára újítások kerültek bevezetésre.

A Szakember Közösség honlapján található szolgáltatások listáját úgy alakítottuk át, hogy azok még könnyebben használhatók és áttekinthetőbbek legyenek. Ez a változás segíti a regisztrált szakembereket abban, hogy gyorsabban megtalálják az őket érdeklő szolgáltatásokat.

A kedvezményesen elérhető szolgáltatások listáját folyamatosan bővítjük, figyelembe véve a szakemberek igényeit.

A tavalyi évben 6 szolgáltatást vezettünk be, amelyek például Hikoki szerszámgépekre, védőruházatra és merőműszerekre biztosítanak egyedi árakat, csak a Szakember Közösség tagjai számára.

# Profilpas termékek a weboldalon

A 2022-ben megvásárolt PROFILPAS termékei már elérhetők a Mapei termékpalettájában. Ezzel a lépéssel jelentősen bővítettük kínálatunkat, hogy még több magas minőségű és innovatív megoldást kínálhassunk a kivitelezés területén dolgozó szakemberek számára.



A Mapei honlapon a PROFILPAS termékcsoporthoz dedikált kiemelt oldalunk könnyű hozzáférést biztosít a főbb termékkategóriákhoz. Számtalan hasznos tartalmat elérhetővé tettünk az érdeklődők számára, többek között videókat, referenciákat, letölthető anyagokat, valamint a „Termékkategória választó” segítségével a látogatók egyszerűen navigálhatnak a konkrét termékoldalaink között.

Továbbra is elköteleztük magunkat, hogy fejlesszük a szakemberajánló rendszerünket, amely már tavaly is jelentős változáson esett át, hogy megkönnyítsük a megrendelők és szakemberek közötti kapcsolatot. Idén a szakemberek saját adatlapokat kaptak, ahol még átláthatóbbá és egyértelműbbé



tettük az adataikat. A szakemberek munkáiról pedig már nem csak fotókat, hanem videókat is megtekinthetnek az érdeklődők.

A legmagasabb minőségű termékeket és szolgáltatásokat kínáljuk ügyfeleinknek, és nyitott vagyunk az új technológiák és fejlesztések felé. Az új [PROFILPAS termékek](#) bevezetése, szolgáltatásaink és a szakemberajánló rendszerünk továbbfejlesztése csupán egy-két példa arra, hogy hogyan igyekszünk kielégíteni a kivitelezők változó igényeit és hozzájárulni sikereikhez a piacon.





# ÚJDONSÁGOK AZ ÉPÍTŐIPARRÓL

## TÉNYEK ÉS LEHETŐSÉGEK



Markovich Vanda cikke

Az építőiparban mostanában egy kis lendület érezhető. A kormány támogatásai és az új projektek miatt több munka van, ami jó hír a szakembereknek.

Az építőiparban mostanában tapasztalható egy enyhe élénkülés. A kormányzati támogatások és az új építési projektek miatt az előző időszaknál több munka vár a szakemberekre. Valódi növekedés azonban 2025-ben várható csupán. Igaz, hogy a nagy építőipari cégek és azok a már bizonyított kisvállalkozások, amelyek lakossági ügyfélkörrel is rendelkeznek és szakmailag színvonalas teljesítményt tudhatnak a magukénak, elegendő munkával rendelkeznek az idei évben is.

Az építőiparra az elmúlt években nagyon erős túlárazottság volt jellemző, azonban a kereslet mérséklődésével a cégek visszatérnek a normál árazáshoz, ami már tapasztalható az építőipari kereskedésekben is.

**A kormány elindította az Otthonfelújítási Támogatást, ami a biztonság létrejöttét hozhatja el az építési kisvállalkozások működésében.**



### NÖVEKVŐ KERESLET ÉS TERMELÉS:

Jelenleg az építőanyagok iránti kereslet emelkedik, ami serkenti a termelést. Főleg a felújítások és az infrastrukturális fejlesztések indítanak el kedvező folyamatokat.

### KISVÁLLALKOZÁSOK:

A kisebb építési vállalkozások lendületet kaphatnak, mivel a kormányzati támogatások és a kedvezőbb hitelkamatok javítják lehetőségeiket.

### OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM:

Az új kormányzati kezdeményezések, az otthonfelújítási támogatások az építetők mellett az építési kisvállalkozások számára is lehetőséget jelentenek.

### NÖVEKVŐ MEGRENDELÉSI SZÁM:

Bár így egyre több munka van a piacon, ez a mennyiség elmarad például a 2022-ben tapasztalt megrendelési volumentól.

# FELMÉRÉSEINK

## AZ ÉPÍTÉSI PIACRÓL



Vidovnyecz-Hegedűs Cecília, PR  
kommunikáció és sajtókapcsolat  
felelős cikke

A Mapei Kft. kutatásai igazolják azokat a folyamatokat, amelyek láthatóvá váltak a különböző elemzésekben az utóbbi időszakban. Felméréseink szerint az építőiparban tapasztalható szakemberhiány mérséklődött Magyarországon, az átlagos várakozási idő 52 napra csökkent.

Hajdú-  
Bihar  
vármegye  
– 36 nap

Jász-  
Nagykun-  
Szolnok  
vármegye  
– 89 nap

Várakozás  
villanszerelőkre –  
**33 nap**

Várakozás  
generálkivitelezőkre –  
**53 nap**

A szakemberhiány mérséklődése ellenére a munkadíjak jelentősen, átlagosan 18%-kal emelkedtek, átlépve ezzel a tízezer forintos négyzetméterenkénti árat. A szakemberhiány területi megoszlása változatos, és különbségek vannak a szakmák között is, a villanszerelők érhetőek el a leggyorsabban, és a generálkivitelezőkre történő várakozás 75 nappól 53 napra csökkent.

A munkadíjak regionális eltérései is markánsak, a legmagasabb díjat Budapesten és Pest megyében regisztrálták. A megkérdezett szakemberek 60%-a tervez áremelést az év folyamán, melyet átlagosan 12%-os növekedéssel indokolnak, elsősorban az infláció és a költségek növekedése miatt. A szakemberek hangulata romlott, de vannak pozitív jelek, mint például a technológiai fejlődés és az állami támogatások kedvező hatása.

#### A KUTATÁS MÓDSZERTANA:

A kutatás célja megismerni a szakemberhiány mértékét Magyarországon. Az adatfelvétel önköltős online kérdőívvel történt. Adatfelvétel ideje: 2024. február. Elemszám: 713 fő aktív építőipari szakember. Az elemzés statisztikai módszerekkel történt. A kutatás nem reprezentatív.

A kutatás a 2023 azonos időszakában készült hasonló felméréshez hasonlóan, a szakemberek megkérdezésével készült. A kutatás célcsoportja és módszertana megegyezett a 2023-as kutatás célcsoportjával, így a két év eredményeinek összehasonlítása megbízható képet mutat.





Vidovenyecz-Hegedűs Cecília, PR kommunikáció és sajtókapcsolat felelős cikkei

A fiatalok jelentik azt a jövőt a szakmában, amit gyermekeink és unokáink fognak működtetni és élvezni. A mi felelőségünk, hogy ez a jövő a lehető legnagyobb boldogságot jelentse, úgy az építőknek, mint az építtetőknél.

## A JÖVŐ ÉPÍTŐIPARÁNAK TÁMOGATÁSA



A fiatal szakmabeli generációk képzése kiemelten fontos a Mapei számára. Az építőipari szakiskolák és technikumok támogatása révén a hozzájárulunk a diákok szakmai tudásának és anyagismeretének bővítéséhez. Ezzel még inkább lehetővé válik, hogy a tanulmányaik során megismerkedjenek a legkorszerűbb termékekkel és eljárásokkal, és felkészültebb szakembereként lépjenek ki az iskolák kapuin.

A Mapei Kft. többek között támogatást nyújt a Reguly Antal Szakiskolának, a Budapesti Komplex SZC Schulek Frigyes Technikumnak, a Pollack Mihály Technikumnak, a Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Technikumnak, valamint a Tudásépítő Teamnek.

A Mapei támogatásainak köszönhetően az iskolák képesek voltak a burkolóképzést is elindítani, ami a felnőttoktatás keretében is nagy sikert aratott. A minimális lemorzsolódási arány és a magas szintű vizsgasikeresség tükrözi a képzés magas színvonalát és a diákok elkötelezettségét.

*Czank György, a Schulek Frigyes Technikum igazgatóhelyettese elmondta, hogy az iskola magasépítő és mélyépítő technikus képzést kínál nappali tagozaton, ahol jelenleg körülbelül 570 diák tanul, ebből 120 lány. Az intézményben a burkolói szakma alapjait is oktatják, ami kiemelten fontos, tekintettel arra, hogy a Mapei által biztosított építőanyagok lehetővé teszik a diákok számára a legmodernebb és legmegbízhatóbb építőanyagok megismerését. Az igazgatóhelyettes szerint ezeknek az anyagoknak óriási szerepe van abban, hogy a tanulók minél szélesebb körű ismeretekkel rendelkezzenek a későbbi szakmai életük során.*

*Némethyné Lövey Zsuzsanna, az Zalaegerszegi SZC Széchenyi István Technikum igazgatónője kiemeli, hogy az intézmény különféle ágazatokban képez diákokat, és büszké arra, hogy az országos versenyeken diákjai rendszeresen dobogós helyezéseket érnek el. Az építőipar ágazatban például kőműves szakmában tanulók képviselték Magyarországot a WORDSKILLS világversenyen. Az igazgatónő hangsúlyozza a szakmai képzés anyagigényességét és az oktatás jelenlegi kihívásait, kiemelve, hogy a Mapei támogatása nélkülözhetetlen a tanulók számára a szükséges gyakorlati tudás elsajátításához.*



# AZ ÉV SZAKEMBERE

## PÁLYÁZAT GYŐZTESEI

Az idei Szakember Találkozón adták át a 2023-as Év Szakembere Díjakat, amelyekre rekordszámú, 156 pályázat érkezett.

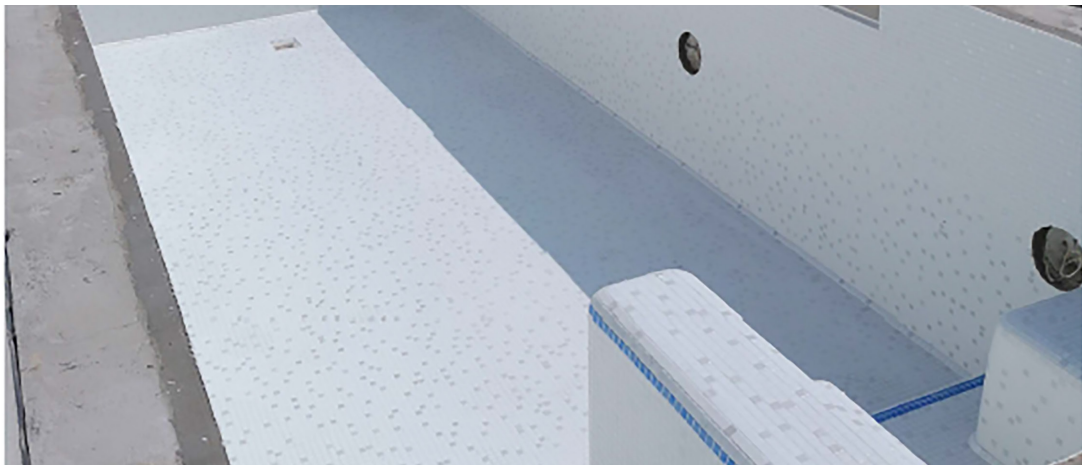


LAKOSSÁGI ÉS MEDENCE  
KATEGÓRIA:  
**Havasi Viktor**

NEM LAKOSSÁGI CÉLÚ PROJEKT  
KATEGÓRIA:  
**Kalmár Zoltán**

NAGYLAPOS BURKOLÁS  
KATEGÓRIA:  
**Jankovics Attila**

PÁLYAKEZDŐ  
KATEGÓRIA:  
**Kiss Ferenc**



# FIATALOK TANÍTÁSA A CÉLOM

Portré Havasi Viktorról, a 2023-as **Év Szakembere pályázat** díjazottjáról lakossági és medence kategóriában

## MEDENCE

A szakember azért pályázott ezzel a 3x7 méteres medencével, mert ritkának és érdekesnek tartja fehér mozaikburkolatát.

A burkolat kivitelezését Viktor egyedül végezte, csak az epoxi fugázásnál hívott segítséget, mivel a kivitelezés ezt igényelte.

## Megoldás Mapei termékekkel:

1. Medencetest kiegyenlítése kétszer rostált cement és PLANICRETE keverékével.
2. Vízszigetelés két rétegben MAPELASTIC kenhető szigetelőanyaggal.
3. Fehér mozaikburkolat ragasztása fehér

KERABOND T és ISOLASTIC keverékével.

4. Fugázás KERAPOXY-val.
5. Hézag-tömítés MAPESIL AC szilikonos tömítőanyaggal.

## KONYHA FALA

A szakember győzte meg a tulajdonost, hogy az egyenes vonalú nyílászárók és



- A szakember a beton medencetesten kezdte meg a munkát. A megfelelő kiegyenlítés után két rétegben vitte fel a kenhető vízszigetelést. A fehér mozaikburkolathoz fehér KERABOND T és ISOLASTIC keveréket alkalmazott a ragasztásnál.



## INTERJÚ



konyhabútorok mellett jobban fest a burkolat, ha nem csak a halszálla mintát hordozza, hanem helyet kap a hagyományos kötésben rakott mintázat is. A burkoló láttatni is szeretne volna a tulajdonossal az elképzelést, így felrajzolta az általa elképzelt burkolat kirakást papírra, majd a falra úgyszintén.

### Megoldás Mapei termékekkel:

A KERAFLEX SI-gyel történt glettelést követően hordta fel a szakember a ragasztóágyat, ami szintén a KERAFLEX SI volt. A burkolat fugázásához az ULTRACOLOR PLUS-t használta a szakember.

”  
**Az egyenesek tartását a vezérvonal felrajzolásával oldom meg.**

### Miért pályáztál az Év Szakembere díjra?

Dinesz Árpád, a volt főnököm és mesterem példája motivált, aki már elnyerte az Év Szakembere díjat korábban. Úgy gondoltam, hogy én is megpróbálom. Nagy öröm, hogy két kategóriában is díjaztak. Mivel a szívügyem a segítségnyújtás, a tárgyi díjakat felajánlottam különböző oktatási intézményeknek: a Szombathelyi Hefele Menyhért Szakiskolának, azon belül Kakuszi Csaba tanárúrnak, valamint a Székesfehérvári SC Vörösmarty Mihály Technikumnak és szakképző iskolának. Egy Bosch lézert pedig egy kezdő burkoló kolléga kapott meg.

### Régen vagy már az építőiparban?

1998 óta. Dolgoztam már, amikor a szakképzést elvégeztem, s így az életből, a kivitelezési gyakorlatból tanultam meg a burkolást. Az első munkám mozaikburkolás volt, bekerültem azonnal a mélyvízbe. Aztán a kőműves szakvizsgát is letettem, hogy elő tudjam készíteni magamnak a megfelelő fogadófelületeket. Dinesz Árpádtól rengeteget tanultam. Amikor



mellette dolgoztam, robbanásszerűen fejlődtem. Később külföldön vállaltam munkát, Belgiumban és Németországban. Itt ismertem meg a legújabb technológiákat, amelyek akkor még itthon nem voltak jelen.

### És mi van a jelenben?

2015-ben visszajöttem. Itthon újra fel kellett építenem a megrendelői kört. Ez elég gyorsan sikerült. Nagyon büszke vagyok arra, hogy megkaptam az Év Szakembere díjat, különösen, mert kettőt is kaptam egyszerre. Több szakiskolába is meghívtak, hogy motiváljam a srácokat, mutassam meg, hogy ebben a szakmában milyen sikereket lehet elérni. Ez engem nagyon inspirál, és hosszú távon szeretnék a gyerekek, a fiatalok buzdításával foglalkozni. Magamban bízom, és szeretném, ha a fiatalok is bíznának magukban. Ezen kívül célokom, hogy letegyem a mestervizsgát, hogy taníthassam a szakmát.

# ÚJ TERMÉKEK ZÁSZLÓSHAJÓJA

CONSTRUMA - 2024



INTERJÚ BERE MARIOVAL, A MAPEI KFT.  
RENDEZVÉNYFELELŐSÉVEL

## Milyen volt az idei Construma?

Változtattunk a stand megjelenésén. Szerettük volna, ha széles közönség látogat el hozzánk, ezért átláthatóbb, egyszerűbb standot terveztünk az idei évre. Három nagy területre osztottuk standunkat, úgy a vizuális megoldásokat, mint a témákat tekintve. A három terület tartalmát pedig a piac igényei szabták meg, s ezeknek fantázia-neveket adtunk: a Kőművesek világa, a Burkolók világa és a Hőszigetelés világa.

## Milyen megoldásokat jelentenek ezek a világok?

Mivel az állami támogatás igencsak felkelti az érdeklődést a hőszigetelés iránt, tudjuk, hogy sok kérdés van az építetők fejében. A szakmai információkon túl a Mapei Kft. segítséget is nyújt az építetőknek a sikeres támogatási folyamatban. A legérdekesebb talán az a megoldásunk volt, amellyel meglévő hőszigetelést egy újabb réteg kiépítésével újíthatunk fel, illetve növelhetjük a homlokzatunk hőszigetelő képességét. Megmutattuk az általános hőszigetelő rendszerünket is, és láthatóvá tettük, hogy egy homlokzati felújításhoz mi teljes megoldást kínálunk a hőszigeteléstől



”

**Nagyon nagy volt a látogatottság, a Mapei standon volt a legnagyobb a forgalom, a közönség belakta a helyszínt. Ezen kívül szakmai zsűri értékelte a legszebb standokat, és a Mapei stand különdíjat kapott. Innovatív, mozgalmas, látványos, megmozgató - ezekkel a jelzőkkel dicsérték a kialakított új koncepciót.**



► Markovich Béla ügyvezető és Bere Mario rendezvényszervező a különdíjjal

kezdve a végső bevonatig. Teljes értékű megoldásaink a homlokzat mohásodását és algásodását is megakadályozhatják.

### **A Kőművesek világa milyen termékeket jelent?**

Hiánypótló lehetőségeket mutatunk be, amelyeket a kőművesek és a vízszigetelő szakipar használhat. Egyszerűen alkalmazható betonjavítási módszereket, a nedvesedő falak szigetelési lehetőségeit és könnyen kiépíthető alépitmény és csapadék elleni szigeteléseket.

A harmadik terület a Burkolók világa elnevezést viselte. Debütáltak környezetbarát ZERO ragasztóink és két új szilikonos matt tömítőanyag, de jelen voltak a fényes felületű tömítőanyagaink is. A PROFILPAS profilok is szerepeltek, benne a világító Led-es profilok, és megjelent a ragasztás nélküli teraszburkolás egy újabb tagja, a PP LEVEL DUO MAXI.



### **A Szakember Közösség szolgáltatási is megjelentek a Mapei Standon?**

Természetesen, egy külön pultnál lehetett csomagban megismerni és igényelni a

szolgáltatásokat, és ugyancsak jelen volt a Mapei Szakemberajánló rendszere, a PontNeked program, valamint a sóskúti gyárlátogatásra is lehetett jelentkezni.





# KÖSZÖNÖM MINDENKINEK NAGYON JÓ ÉRZÉS, HOGY NYERTEM

Jankovics Attila,  
a 2023-as Év Szakembere pályázat nagylapos  
kategória díjazottjának munkáiból

Attila kiskora óta benne van az építőiparban, hiszen nyaranta kőműves vállalkozó édesapja mellett dolgozott. Nagylapos hidegburkolónak mondja magát, és a beadott pályázati munkája megmutatja, hogy méltó is erre az elnevezésre.

”

Mindig figyelek arra, hogy minőségi munkát végezzek, így már a pályám elején is ajánlásokból lett egyre több munkám. Már az első évben tudtam venni egy dobozos autót, majd lett jó és megfelelő eszköztáram, később vettem egy kisbuszt és egyre komolyabb szerszámokat szereztem be.

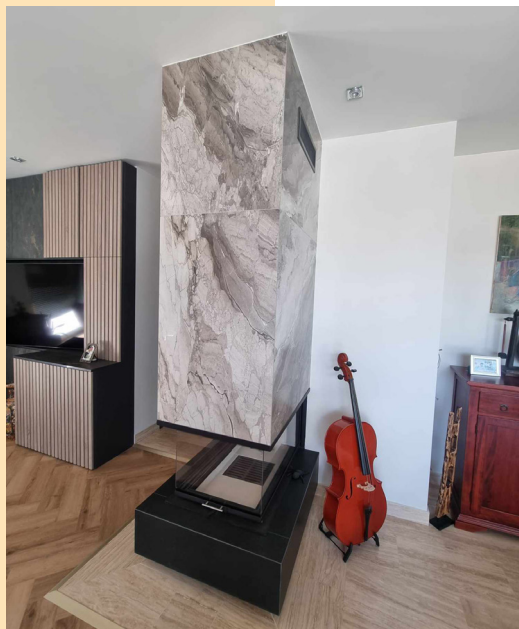


## NYERTES MUNKA: KANDALLÓ NAGYLAPOS BURKOLÁSA

A térben díszként és elválasztóelemként is funkcionáló kandallót Jankovics Attila 120x120x1 cm méretű lapokkal burkolta. A fogadófelületet kalcium szilikát hőszigetelő elemek alkották, amelyek nem adják át a hőt a burkolati réteg felé. A lapok sarkait gérbe vágta a szakember.

A ragasztáshoz az ULTRALITE S2 FLEX nagy alakváltozásra képes ragasztóanyagot alkalmazott MAPENET 150 üvegszövet háló megerősítéssel.

A kandalló alján lángolt fekete gránitburkolatot épített ki a szakember ugyanezzel a megoldással.



## CSALÁDI HÁZ BELTÉRI BURKOLATAI – NAPPALI, KONYHA, FOLYOSÓK:

A nappali, konyha és a két folyosó padlójára 60x120 cm méretű lapok kerültek. A Mapei termékmegoldás a következő volt:

- PRIMER G alapozó
- KERAFLEX EXTRA S1 ragasztó
- ULTRACOLOR PLUS fugázó

### Kihívást jelentő feladat:

A nappalihoz ferde szögekben csatlakoznak a folyosók. A megrendelő azt kérte, hogy a nappali burkolati mintázata folytatódjon a folyosókon. A szakember hívta fel a figyelmét, hogy ez a megoldás zavarba ejtő látványt eredményezne, hiszen a burkolat „eltekernedne” a folyosók falainak síkjához képest.

Attila nekiállt kitalálni, kimérni, hogyan érhető el a folyosókon a falakkal párhuzamos hatás



úgy, hogy a nappali és folyosó burkolat csatlakozás is harmonikus legyen.

A szükséges kirakás a lapok vágását igényelte, amit szakszerűen és pontosan rajzolva és szárazon is kirakva először, hajtott végre a szakember.

# MAGASABB SZINTRE SZERETNÉK JUTNI,

MEDENCE ÉS WELLNESS  
MUNKÁKRA SZAKOSODNI



Kiss Ferenc, a 2023-as Év Szakembere pályázat pályakezdő kategória díjazottjának portréja

Kiss Ferenc, bár húszévesen végzett burkoló szakképzést, kalandos úton jutott el addig, hogy végleg a burkolói hivatás mellett döntsön. Több mint tíz különböző szakmai végzettséggel rendelkezik, orvosi műszerész, zöldségtermesztő technikus, foglalkozott többek között ollógyártással, az építőiparban gipszkartonozással, homlokzati hőszigeteléssel, míg végül a burkolás mellett tette le a voksát.







”

**Büszke vagyok rá, hogy valamennyi szakipari szereplőt, villanszerelőt, vízvezeték-szerelőt, gipszkartonszerelőt én irányíthattam, és a teljes projektet levezényelhettem.**

## EGY FÜRDŐSZOBA FELÖLTÖZTETÉSE

A szakember a pályázati anyagában fogalmaz úgy, hogy a fürdőszoba hidegburkolattal történő felöltöztetése volt a feladat.

Ezek a szavak magukban rejtik azt az igényes, alkotó hozzáállást, amit a kész munkáról látható fotók is tükröznek.

Mi jelentett Ferenc számára kihívást?

Mivel a zuhanyzó kialakítása a padló síkjában történt folytatólagosan egy hosszú összefolyóval, a precíz lejtetésre kellett nagyon odafigyelnie, különösen, mert a nagylappal követni kellett a kialakított lejtést.

**Mapei megoldás:**

MAPELASTIC AQUADEFENSE, MAPEBAND EASY, KERAFLEX EASY S1, ULTRACOLOR PLUS, MAPESIL AC.



## Medenceburkolás - interjú

Egy skimmeres, nem feszített víztükrű medence burkolása volt a feladatom. Előkészített, kiegyenlített felület fogadott. Az alapozás,

a vízszigetelés kialakítása, a ragasztás és fugázás volt a megbízásom tartalma. Csupán a lépcsőnél volt 1-4 mm vastagságig terjedő kiegyenlítésre szükség, amit én végeztem el, hiszen az volt a cél, hogy valamennyi lépcsőfok egyforma legyen. Én ezt sablonnal oldottam meg, és a Mapei KERAFLEX MAXI S1 ragasztóanyagát alkalmaztam.

A vízszigetelő rendszert MAPELASTIC, MAPENET és MAPEBAND termékekből alakítottam ki.

A mendencemozaik ragasztásához az ULTRALITE FLEX S1 ragasztóanyagot használtam. A fugázáshoz az ULTRACOLOR PLUS terméket, a csatlakozó hézagok tömítéséhez a MAPESIL AC-t választottam.

# MIKOR MILYEN FUGAANYAGOT VÁLASSZUNK?



Fábian Zoltán, okleves  
építőmérnök írása

A fugázóanyag a hidegburkolati rendszer meghatározó eleme. Mind műszaki paramétereiben, tulajdonságaiban, mind esztétikájában, nagyban befolyásolja az elkészült burkolat minőségét, tartósságát és megjelenését.

## Fugaszélesség

Fontos, hogy a fugázóanyag kiválasztásakor már tudjuk, hogy milyen széles fugát tervezünk a burkolólapjaink közé. Minden fugázóanyagnál adott a fugaszélesség-tartomány, amin belül a termék felhasználható.



## Mechanikai igénybevétel

A mechanikai igénybevétel elsősorban a burkolatokat érő hőingadozásból, hőmozgások okozta feszültségekből keletkezik. Ezen felül főleg nagyobb igénybevételű felületeken, ipari, kereskedelmi létesítményekben, egyéb közösségi terekben a használatból adódó terhelés is jelentős lehet.



## Vegyí igénybevétel

Jelentős vegyi igénybevételű üzemekben, ipari létesítményekben és veszélyes anyagokat tároló raktárakban jelentkezik. Ezen felül minden olyan területen, ahol erős vegyszereket használnak vagy erős vegyszerek és nagy mechanikai hatás éri a felületet. Ilyen például, ha magasnyomású mosó vagy gőzborotva, és tisztítószer kombinációjával végzik a tisztítást. Történhet mind ez medencékben, wellness





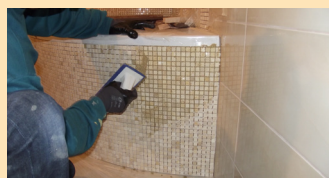
létesítményekben, közösségi és épített zuhanyzóknak, de akár egy konyhai munkapultot is érhetnek hasonló hatások. Az ilyen a felületeken jelentősen hosszabb élettartamú megoldást jelent az epoxigyanta alapú fugázók alkalmazása.

### **Vízfelvétel, koszolódás, penészesedésgátlás, környezetvédelmi besorolás**

A fugázóanyag kiválasztásakor a fentiekén túl nagyon sok egyéb, nehezen csoportosítható szempontot is érdemes figyelembe venni. Nedvességnek kitett felületekre, legyen az akár csak fröccsenő nedvesség, a cementes fugázók közül érdemes vízlepergető tulajdonságú fugázót választani. Tartósan párás, nedves környezetben nagy előnyt jelenthet a penészesedésgátló tulajdonság. Ezek a tulajdonságok csökkentik a felület koszolódását is.

### **Bedolgozhatóság**

Fugázóanyag kiválasztásakor mindenféleképpen érdemes megnézni a fuga bedolgozhatóságával, használatbavételével kapcsolatos időtartamokat, úgy, mint fazék- vagy bedolgozhatósági idő, járhatóság, terhelhetőség. A különböző alapanyagú fugázók bedolgozása más-más technikát és felkészültséget igényel. Az epoxigyanta bázisú fugázók használata az előző években, évtizedben jelentősen könnyebbé vált, így a KERAPOXY EASY DESIGN bedolgozása ma már nem nehezebb, mint egy cementes fugázóé.





# NEM MINDEGY, HOGY MILYEN AZ ALAPOZÓ ÉS A KIEGYENLÍTŐANYAG



Kis László, alkalmazástechnikai területi vezető írása

A Mapei kínálatában jelenleg kilenc önterülő, cementbázisú anyag szerepel, és négy alapozó. Biztosan tudom, hogy ezeknek szinte mindegyikét napi szinten építik be a különböző kivitelezéseken. Eligazodni a termékek között nem könnyű, ezért szeretnék adni néhány támpontot a kiigazodáshoz:



**Egyik fő szempont a termék felhasználásának helye: kültér vagy beltér?**

## KÜLTÉR

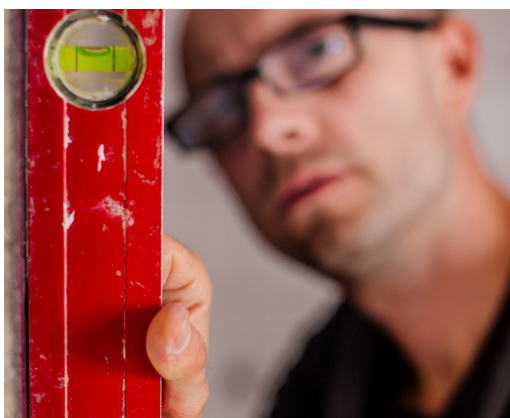
Önterülő kiegyenlítő kültérben nem annyira jellemző, mert a lejtés és lefolyók miatt nem mindig alkalmazható. Így kültérre a PLANEX HR MAXI-t javaslom 3-20 mm rétegvastagságban. Szívó felületen alapozó nélkül, az aljzatot telítettségig nedvesítve, matt nedves felületre dolgozzuk be a kiegyenlítőt.

Ugyancsak kültérben, de nem szívó alapfelületen az ECO PRIM GRIP PLUS alapozó az ajánlott, és ne felejtjük el, hogy ez az alapozó szívó felületen viszont egyáltalán nem alkalmazható. A másik nagyon fontos észben tartandó dolog, hogy beltéri kiegyenlítőt, kültérben tilos alkalmazni, mivel ezek a termékek érzékenyek a nedvességre.

## BELTÉR

A beltéri használat esetén mindegyik kültérre is alkalmas termék használható. Fontos megjegyezni azt is, hogy amennyiben a kiegyenlítés nedvességnek is kitett beltérben, akkor a kültéri kiegyenlítés szabályai érvényesek.

Egy másik fontos szempont, a kiegyenlítés rétegvastagsága



Jellemzően az 1-10 mm rétegvastagságban működnek optimálisan a „vékony” kiegyenlítők, és a 3-30 mm rétegvastagságban működnek megfelelően a „középvastag” kiegyenlítő termékek.

### Miért fontos ez?

Mert jellemzően a „vékony” kiegyenlítők területnek könnyen, és 5,5-6 l keverővíz szükséges a bekeverésükhöz. A könnyebb terület akkor igazán fontos, ha optimális 2-7 mm vastagságon alkalmazzuk. 10 mm fölött viszont ez az előny repedésre hajlamosít.

A „középvastag” kiegyenlítők elsősorban a hidegburkolók körében népszerű, hiszen ott a síkpontos öntés kiemelten fontos a nagy lapos burkolás esetében. Jellemzően 6-8 mm fölötti kiegyenlítés esetén ez optimális megoldás. A keverővíz mennyisége 4,2-5 l közötti, ez a csomagoláson van feltüntetve, és



### LEGNÉPSZERŰBB MAPEI KIEGYENLÍTŐK

**Vékonyabb réteg esetén**  
ULTRAPLAN ECO 20  
ULTRAPLAN CONTRACT  
ULTRAPLAN ECO  
ULTRAPLAN  
FIBERPLAN

**Vastagabb réteg esetén**  
NOVOPLAN MAXI  
ULTRAPLAN RENOVATION  
ULTRAPLAN MAXI

kötelező a keverővizet kimérni. Az anyagra jellemző, hogy a termék nem „vízszerűen” terül. Ez nem hiba, így kell működnie, hiszen a nagyobb vastagságú öntés esetében fontos, hogy az anyag kissé sűrűbb legyen. Nagyobb vastagságban a termék kifeszül, ha az alapozás is megfelelő.

### Alapozók

Alapjában véve szívó aljzaton az általánosan bevált alapozó a PRIMER G, vízzel hígítva. Amennyiben nem szívó aljzaton dolgozunk, töményen alkalmazzuk az ECO PRIM GRIP PLUS terméket. Nagyon sok esetben univerzális megoldást jelent az ECO PRIM T PLUS, mivel biztonságosan alkalmazható szívó és nem szívó felületeken is.

# SPA ÉLMÉNY A FÜRDŐSZOBÁBAN



Pavelka Orsolya,  
termékfelelős írása

Álmodoztam sokszor arról, hogy amikor szép nagy házba költözöm, milyen is lesz a fürdőszoba, milyenre fogom kialakítani. Elképzeltem, hogy az épített zuhanyzóban felülről az esőtetőből fog folyni a víz és a gyönyörű designos összefolyón folyik el, a zuhany fala pedig biztosan üvegből lesz majd. A házból lakás lett, a fürdőből pedig egy tálcsás zuhanykabin. Az az igazság, hogy nem vagyok elégedett.





A Mapei már régóta forgalmazza a PROFILPAS profiljait, de mostanra a két cég élete teljesen összefonódott. Így lehetőségünk van a PROFILPAS teljes kínálatából válogatni. Ebbe beletartoznak az épített zuhanyzó kialakításához szükséges elemek is. A termékekből igazán szemet gyönyörködtető, akár üvegfalból épített zuhanyzó is kialakítható.



## PROFILPAS ZUHANYRENDSZER

A [PROFILPAS zuhanyrendszer](#) elengedhetetlen része az összefolyó. A vonalmenti összefolyó kialakítását könnyűvé teszi a széles gallér és a rozsdamentes acélváz.

A használat során a tisztítás is könnyen megoldható az eltávolítható fedlap és a szűrő kiemelésével.

A zuhany felső felülete illeszkedik az építészeti elvárásokhoz, legyen szó fényes, matt felületről vagy a burkolattal azonos kialakításról. Az összefolyó különlegessége, hogy a szifon 360 fokban elfordítható, így a vízvezetés bármilyen irányból megoldható. Az összefolyók 60, 70, 80, 90, 100, illetve 120 cm hosszúságban kaphatók.

Az épített zuhanyzók esetén kardinális kérdés az üvegfal precíz beépítése. Az üvegfal fogadására alkalmas profilok rozsdamentes acélból készülnek, felületük pedig lehet szatén és akár fekete is. A profilok lekövetik a zuhanyzó 2%-os lejtését, az üveg fix beépítéséről pedig átlátszó szilikon tömítések gondoskodnak.

A profilok egyszerűen, fúrás nélkül beépíthetők és bármilyen vastagságú csempéhez alkalmasak.



Bár házat még mindig nem tervezek venni, de most már, hogy tudom mi szükséges egy igényes zuhanyzó kialakításához, az álmaim fürdőszobája a nyáron el fog készülni a PROFILPAS új zuhanyelemeivel. A SPA élménnyel így most már egészen biztosan elégedett leszek.



# EGY PALOTA MÚLTJÁNAK DARABKÁI

## MOZAIKPADLÓ REKONSTRUKCIÓ



Sumi Rita, referencia  
felelős írása

A Nemzeti Múzeum körül magasodó épületek többsége nemcsak egy szimpla ház, hanem palota vagy palotabérház. Ezen paloták sora között bújlik meg az Ybl Miklós által tervezett Degenfeld-palota is, melynek 150 éves mozaikpadlóját Mapei termékek segítségével rekonstruálta a szakkivitelező Filó és Társa Kft.

Ybl Miklós minden idők talán legnagyobb magyar építésze, akinek olyan jelentős épületeket köszönhetünk, mint a Bazilika, a Várkert Bazár vagy az Operaház. Azt azonban sokan nem tudják, hogy a Palotanegyedben számos bérház és palota is az ő nevéhez köthető.

A Degenfeld-palotaként ismert három emeletes sarokház a Puskin utca és a Bródy Sándor utca sarkán 1872 és 1874 között épült. A ház valójában két épület, két udvarral, de átjárással: egy főúri palota és egy kevésbé fényűző bérház.



► A Filó és Társa Kft. a műhelyben kialakított mozaik padlóburkolati elemek hordozórtegét MAPENET 150 üvegszövet hálóból és MAPELASTIC TURBO rugalmas, cementkötésű habarcsból hozta létre.



Hat hónapos munka eredményeképpen, másfél évszázad után, 2023-ban csodaszépen megújult a ház Puskin utca felőli bejáratának római mozaikpadlója.

A szakkivitelező Filó és Társa Kft. szakemberei a munka elején először eltávolították a régi köveget, ennek a helyére került a látványában eredeti, de anyagában és kivitelezésében teljesen új padló a projekt végén.

A teljesen egyedi kivitelezésű padló a szakkivitelező műhelyében készült el. A több hónapos projektet a cég tulajdonosa, Filó Mihály vezette, és ő maga is sokat dolgozott a padló elkészítésén.

Először egy speciális szerszámmal feldarabolták a kiválasztott márványlapokat. Ezt követően az így legyártott mozaikszemeket

egy előkészített, az eredeti méret és motívum szerint megrajzolt, ún. „kartonra” indirekt módon felragasztották.

Száradás után került rá a mozaik hátuljára a hordozórtegeg. Ezt MAPENET 150 üvegszövet háló és MAPELASTIC TURBO rugalmas cementkötésű habarcs alkotta.

Az így elkészült padlóelemeket a helyszínre szállították, hogy a végleges helyükre kerülhessenek. Itt először megtörtént a betonaljzat kiegyenlítése PLANITOP FAST 330 gyorskötő kiegyenlítő habarcs használatával.

A műhelyben előkészített elemeket a helyszínen ULTRALITE S2 cementkötésű ragasztóágyba fektették.

A fugázást ULTRACOLOR PLUS, fokozott terhelhetőségű, gyorskötésű és

gyors száradású cementes habarccsal végezték.

Az eredmény egy remekmű lett, amely méltó díszé ennek a 150 éves impozáns pesti palotának.



Nézze meg a helyszínen készült videót!

<https://www.youtube.com/watch?v=FKzhocOK2L8>

## ADATOK

Referencia: Degenfeld-palota  
Mapei termékekkel végzett munkálatok: Mozaikburkolás  
Helyszín: Budapest  
Kivitelezés éve: 2023  
Beruházó: Budapest VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat  
Szakkivitelező: Filó és Társa Kft.  
Mapei kapcsolattartó: Hugyecsek György

FELHASZNÁLT MAPEI TERMÉKEK  
Hidegburkolás: Planitop Fast 330,  
Mapenet 150, Mapelastic Turbo,  
Ultralite S2, Ultracolor Plus





Interjú Kalmár Zoltánnal, a 2023-as  
Év Szakembere pályázat díjazottjával

## A KISLAPOK KIHÍVÁSAI



**Díjat kaptál a nem lakáscélú projektek kategóriában.**

Igen, és nagyon örülök neki. Ezt a munkát Szany Nagyközségben készítettem egy esküvői rendezvényközpontban a Sársóparkban.

**Érdekes burkolattal dolgoztál.**

Kézműves csempével. Én jobban szeretem a normál vagy a kisméretű burkolólapokat. Ennek a burkolásnak is megvan a maga kihívása, itt is nagyon sok technikát és alkalmazási ismeretet kell tudni ahhoz,

hogy magas színvonalon dolgozzunk. Ennél a munkánál kézműves csempével burkoltam, a mérete 7,5x25 cm volt. A burkolatot impregnált fogadófelületen kellett kiépíteni.

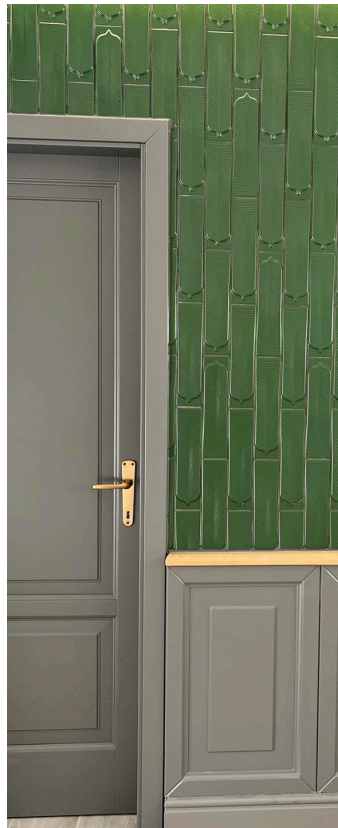
**Hogyan zajlott a munka?**

Első teendőm az volt, hogy átnéztem a fogadófelületet hogy sík, illetve függő-e, mivel ezek létfontosságú dolgok a burkolásban.

Először alapozást kapott a fogadófelület, és miután megszáradt, csempergasztóval síkra húztam a gipszkarton lemezek toldásait úgy, hogy a

”

**5 mm-es fogazott gletvassal hordtam fel a C2TE ragasztót és a csempe hátulját is telibe kentem, hogy elkerüljem az üregek keletkezését a ragasztórétegben.**



ragasztóréteget hálóval erősítettem meg.

**Milyen burkolati mintát alakítottál ki?**

Feles eltolásban burkoltam a csempékkel. Ezért, miután kimértem a burkolat helyét, elkészítettem a szükséges fél darabokat is.

**Milyen vágóeszközt használtál ehhez?**

Sarokcsiszolóra üvegívő korongot helyeztem, és ezzel tudtam darabolni. A burkolással függőlegesen haladtam soronként, és lézervény mentén raktam a kézműves csempéket annak

érdekében, hogy tartsam az egyenes sorokat. 5 mm-es fogazott gletvassal hordtam fel a C2TE ragasztót és a csempe hátulját is telibe kentem, hogy elkerüljem az üregek keletkezését a ragasztórétegben. A fugázóanyagot fugabehúzóval sajnos nem tudtam behúzni, így más technika után kellett nézmem. Üres szilikonos dobozba töltöttem fugázóanyagot és azzal nyomtam bele a fugahézagba az anyagot, amit ujjbeggyel igazítottam el, majd ezt követően egy nem nyeles szivaccsal tudtam lemosni és kialakítani a fugaképet.





# MIÉRT SZERENCSE AZ, HA AZ ANYAG KEMÉNYEDIK?



Kis László,  
alkalmazástechnikai  
területi vezető írása



Az ember egészen jól alkalmazkodik a hideghez és a meleghez. Ezzel szemben a beépítésre kerülő építőipari termékek szélsőséges kivitelezési körülmények esetében látványosan rosszul működhetnek, és néha észrevehetően mennek tönkre.

Vegyük például a hűvös időt, amikor mi nem érezzük hidegnek a levegő hőmérsékletét, de az aljzat annyira hideg lehet, hogy az anyag kötése szinte teljesen megáll, vagy az elvárt műszaki tartalom töredékét fogja csak biztosítani a száradás után. Vagy egy fordított helyzet: a levegő

hőmérsékletét kellemes melegnek érezzük, de a nap hatására az aljzatunk túlzottan felmelegszik, esetleg a napon tárolt anyagok bekeverését követően extrém gyorsan fog a kötés beindulni, ami néha használhatatlanná teszi a terméket.

Túlzott melegben, mondhatni, hogy szerencse, ha a beépített anyag jelzi, hogy valami nem jó, mivel felgyorsul a termék száradása, rövid lesz a bedolgozhatósági idő, és nem lehet vele elvégezni a kivitelezési feladatot.



Miért szerencse az, ha valami nem jó? Miért előny nekünk, ha jelzi az anyag, hogy valami nem stimmel? Azért, mert így elkerülhetjük a rossz eredményt adó kivitelezést, amit, ha az anyag nem jelezne, lehet, hogy észre sem vennénk.

### **Hogyan jelez nekünk az anyag?**

Kültérben, ha hidegburkolatot ragasztunk, azzal szembesülhetünk, hogy a védő belső oldalán a vékony ragasztó réteg nagyon gyorsan szárad, és a ragasztót sűrűn kell átmozgatni, mert bőrsődik a teteje. Ezen felül tapasztalhatjuk, hogy az anyag veszít a krémességéből. Ez a jele annak, hogy nagyon meleg van!

Oda kell tehát figyelni, hogy hol tároljuk az anyagot, megóvva a napsütéstől, s attól, hogy felforrósodjon. Ugyancsak figyelni kell az esetleges utókezelésre, árnyékolásra is.

Beltérben, az önterülő aljzatkiegyenlítő is tud extrémén gyorsan kötni, ha a kiegyenlítő felforrósodik. Találkoztam olyan esettel, ahol a fedett raktárból adták ki a kiegyenlítőt a felső polcra, és úgy felforrósodott, hogy érintésre is kellemetlen meleg volt. Ez is jel!

Egy ilyen anyaggal nem lehet dolgozni, meg kell várni, hogy optimális hőmérsékletre hűljön a termék.

### **A bevált szokások lehetnek látszatzamegoldások**

Van néhány kivitelezői szokás, ami látszatra jól működik. Minden kivitelező tudja, hogy nyáron, napsütésben nem lehet fugázni. Mi a megoldás? Hajnalban fugázunk, és mire a nap felkel, már ott sem vagyunk. Szuper! De a félig nyers fugázót is elvisszük magunkkal pihenni? Bizony nem. Aztán másnap újra jövünk, és látjuk, hogy repedezett a fuga, vagy végletes esetben, porlik.

**Természetesen, mint nagyon régóta Mapei-es szakember tudom, hogy a termékeinkben van tartalék, és gyakran csodás dolgokat lehet létrehozni velük. Mégis az a javaslatom, hogy mindenekelőtt figyeljünk a jelekre, mert az anyag jelez. Melegben a legfontosabb jel, ha a termék, amivel dolgozunk, túl gyorsan szárad, kezelhetetlenül dolgozható be. Ilyenkor meg kell állni, és megvizsgálni, hogy mit lehet tenni a kivitelezési körülmények optimalizálásáért.**

### **Kommunikáció a megrendelővel**

Megrendelőnk és mi is szeretnénk persze, hogy minél hamarabb kész legyen, például a terasz burkolata. És igen, a megrendelő olykor nehezen fogadják el és értik meg, hogy egy kierőltetett, felgyorsított befejezés után a probléma nála marad, neki lesz baja belőle.



# A KIS MUNKÁHOZ IS KELL ISMERET

"Egy kis cement, egy kis mész." Nem, nem. Ez a kis mondóka már bizony nagyon nem igaz. Általánosságban sem, és különösen nem e cikkem vonatkozásában, hiszen most a betonról írok, amibe nem kell mész.



Fábíán Zoltán, okleveles  
építőmérnök cikke

Gondolhatnánk, hogy a beton egy nagyon egyszerű anyag: sóder, szakszerű nevén osztályozatlan homokos kavics, víz és cement. És ha nagyon leegyszerűsítjük, akkor a cement adagolásával tudunk erősebb vagy gyengébb betont előállítani.

Persze sokan hallottak már egyéb lehetőségekről, szemmegoszlási görbékről, adalékszerekről, különböző cementekről, de azt gondolják, hogy ezek mérnöki területek, és ismeretük legfeljebb a betontelegek betontechnológusainak hasznosak.

Nem így van. Természetesen nem biztatunk senkit arra, hogy egy kisebb munkán szemcseméret szerint frakciókra bontva tárolja az adalékanyagot és precíz receptúrák szerint keverje a különböző célú betonokat. Ugyanakkor arra mindenkit buzdítok, hogy képes legyen különbséget tenni a felhasználásra kerülő cementek között és ismerje a legalapvetőbb adalékszereket. Mindezeket jól alkalmazva időt és pénzt spórolhat meg saját maga és a megrendelője számára.

Cikkemben ismertetem ezért az általános adalékszereket és főbb szempontjaikat.



## Folyósítószer

Ezekkel a termékekkel a beton konzisztenciáját, folyósságát tudjuk beállítani. A folyósítószerrel csökkenthető a szükséges keverővíz mennyisége, így vagy nagyobb szilárdságot, vagy kisebb cementszükségletet érünk el, ráadásul a beton szétosztályozódása, szétülése is elkerülhető. Termékkínálatunkban kis kiszerelésben is elérhető bevált termék a MAPEFLUID N200.

## Fagyásgátlók, kötégysorítók

Talán elsőre furcsa, hogy a két kategória egybe került, de az oka az, hogy a két kifejezés gyakorlatilag ugyanazt jelenti. A kötégysorítók értelemszerűen gyorsítják



a kötést, a kötés során viszont hő szabadul fel, így tömegbetonok esetén, különösen védett helyen, például talajban a gyorsabban felszabaduló kötéshőnek köszönhetően akár kedvezőtlenebb időjárási körülmények között is dolgozhatunk még. Ilyen termék például a MAPEFAST CF/L.



## Kötéskésleltetők

Természetesen, ahogy télen jól jön a kötés gyorsítása, úgy nyáron kedvező lehet a kötés lassítása, késleltetése is. Ehhez jó megoldás lehet a MAPETARD.

## Légpórusképzők

A MAPEAIR AE10 kisméretű pórusokat alakít ki a betonba, tehát nem könnyűbeton kialakítására ajánljuk. Ha jól használjuk, a beton szilárdságán érdemileg nem változtatnak a kis pórusok, viszont az elkészített beton fagyállóságát nagyban javítják. A beton eredeti pórusrendszerét teljesen kitöltheti a víz, és megfagyáskor szétfeszítheti azt. Ezt a pórusrendszert szakítják meg helyenként az adalékszer hatására képződött apró üregek, helyet biztosítva a megfagyó víz tágulásának.

## Kombinált szerek

Vannak kombinált hatású termékek is. Érdemes említést tenni a MAPESCREED termékcsaládról, mely kifejezetten helyszíni keverésű cementesztrichek adalékszer-családjá.



# GYÖNGYSZEM A DUNA-PARTON

## MAPEI TERMÉKEK A KIEMELKEDŐ SZÍNVONALÚ ÉPÍTÉSBEN



Sumi Rita  
referencia felelős írása

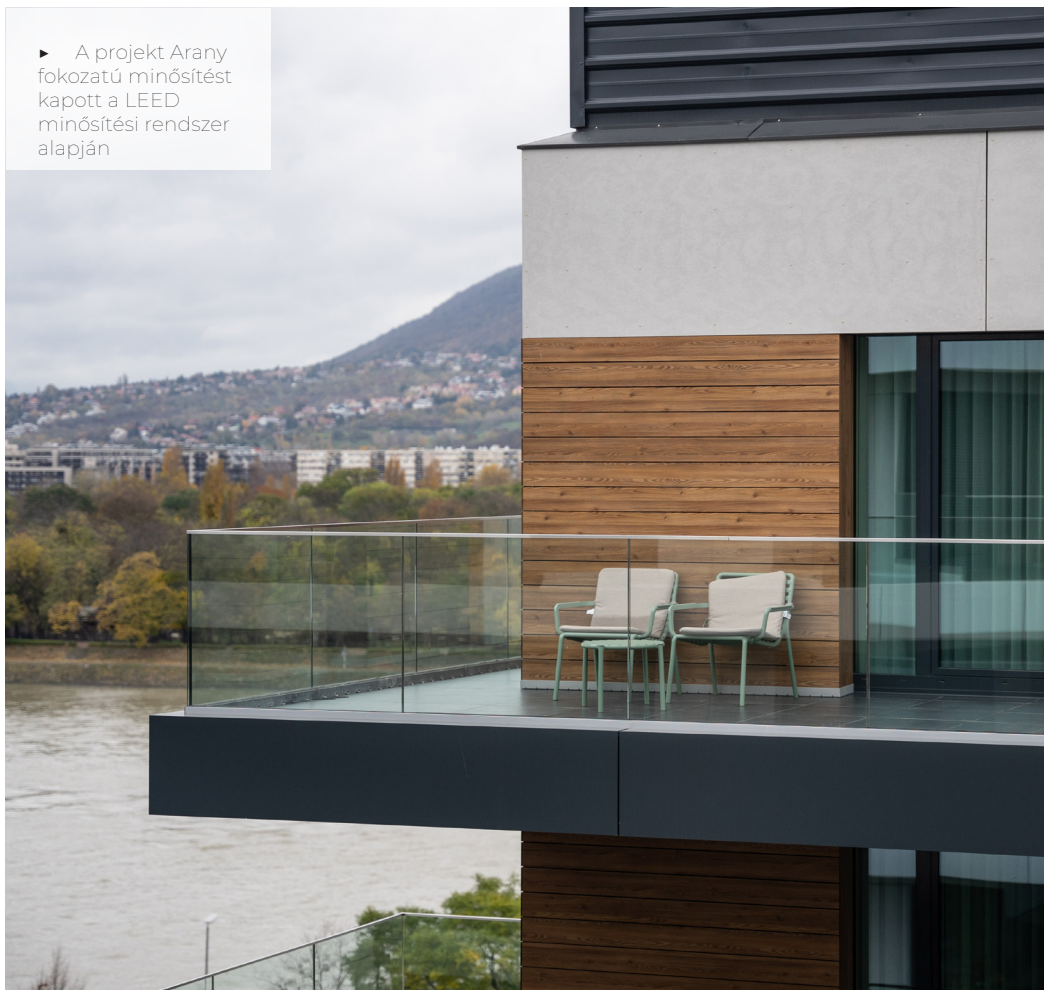
A Duna Pearl projektet a török beruházó cég, a POLAT Real Estate Hungary Kft., Budapest 13. kerületében valósította meg 2020 és 2023 között, az építkezés során 193 lakást és egy 109 szobás, négycsillagos Sheraton szállodát építettek, kiegészítve kávézókkal, üzlethelyiségekkel és éttermekkel. Az építési projekt a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. generálkivitelezésében készült el, és a 193 lakás hidegburkolási munkáit a szakkivitelező Csiki Burkoló Kft. Mapei termékek segítségével valósította meg.



A rendkívül modern és komplex projekt teljes alapterülete megközelíti a 40 000 négyzetmétert. Az építkezés során a legmodernebb technológiákat és a legigényesebb anyagokat alkalmazták.

Ennél a projektnél a klasszikus generálkivitelezés mellett, a hotel komplett berendezésének megtervezése és beszerzése is a KÉSZ Csoport feladata volt.

► A projekt Arany fokozatú minősítést kapott a LEED minősítési rendszer alapján



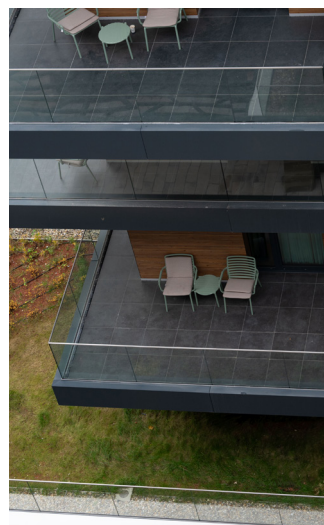
A 193 lakás hidegburkolási feladatait a Csiki Burkoló Kft. végezte el.

### Teraszburkolás 2 000 m<sup>2</sup>-en

A vízszigeteléshez a szakemberek a MAPEGUARD UM 35 lemezt alkalmazták. A lemezek elválasztó és páradifúziós réteget alkotnak a nedves és/vagy nem teljesen érlelt aljzatokon. A lemezeket KERAFLEX EXTRA S1 ragasztóágyba fektették.

A lemezek illesztéseit takaró MAPEBAND EASY szalagok leragasztása a két-komponensű MAPEGUARD WP ADHESIVE ragasztóval történt.

A 60x60 cm méretű hidegburkolatot a fokozott terhelés esetén ajánlott KERAFLEX EXTRA S1-gyel rögzítették. A fugázóanyag és a tömítőanyag a KERACOLOR FF FLEX és a MAPESIL AC termékek voltak.



A Mapei számára mindig nagy öröm, ha egy ilyen nagy volumenű projekten a termékeit használják, és ez különösen igaz akkor, ha a szakkivitelezők a Mapei termékeket rendszerben alkalmazzák. A Mapei így tudja műszakilag a legmagasabb minőségű megoldásokat nyújtani, amelyek biztosan kiállják az idő próbáját, és ez a Duna Pearl projekten meg is tudott valósulni az együttműködésnek köszönhetően.

## Beltéri burkolás

A vizes helyiségek szigetelésénél a szakemberek a kenhető MAPELASTIC AQUADEFENSE-t, hajlaterősítésére a MAPEBAND EASY szalagot használták.

Alapozáshoz a PRIMER G alapozót, a kerámialapok ragasztásához az ADESILEX P9 ragasztót, míg a fugázáshoz a KERACOLOR FF FLEX-et alkalmazták.

A hézagok tömítéséhez a MAPESIL AC rugalmas szilikon került felhasználásra.



Nézze meg a helyszínen készült videót!

[https://www.youtube.com/watch?v=ur\\_C32ZIT4I?](https://www.youtube.com/watch?v=ur_C32ZIT4I?)

## ADATOK

Referencia megnevezése: Duna Pearl projekt  
Mapei termékekkel végzett munkálatok: hidegburkolás  
Helyszín: Budapest, 13. kerület  
Kivitelezés éve: 2020-2023  
Beruházó: POLAT Real Estate

Hungary Kft.  
Generálkivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.  
Szakkivitelező: Csiki Burkoló Kft.  
Mapei kapcsolattartók: Tari Szabolcs

Felhasznált Mapei termékek:  
Hidegburkolás: Mapeguard UM35, Mapeband Easy, Mapeguard WP Adhesive, Keraflex Extra S1, Keracolor FF Flex, Primer G, Adesilex P9, Mapelastic Aquadefense, Mapesil AC



# SZIGETELJ A JÖVŐNKÉRT!



Horváth Ervin  
vízszigetelő anyagok  
szaktanácsadó cikke

A múltkoriban vezetés közben hallgattam egy beszélgetést a rádióban, ahol egy közgazdász, szociológus és egy vegyészmérnök, légkörkutató a fejlődés fenntarthatóságáról és az emberiség jövőjéről vitázott. A beszélgetésben felfigyeltem a közgazdász egyik kijelentésére, ahol felhívta a figyelmet az épületek hőszigetelésének fontosságára, hiszen ezzel hihetetlen módon tudjuk csökkenteni az energiafelhasználásunkat.



A Mapei küldetése, hogy a fejlődés szem előtt tartásával, tartós, környezetbarát termékeinkkel és minden tudásunkkal segítsük az építőket és építtetőket a jövő épületeinek megalkotásában. A küldetésünk egybecseng tehát a szakemberek véleményével.

Hőszigetelő termékelem a csapadék elleni szigetelőrendszerekben

Ennek felel meg az új lehetőség, hogy meglévő csapadékvíz elleni szigetelőrendszerünk mellé a legjobb hatásfokkal bíró hőszigetelő anyagokat kínáljuk, természetesen rendszerben.

MAPEPLAN THERM PIR lépésálló hőszí-

„A Földet nem apáinktól örököltük,  
hanem unokáinktól kaptuk kölcsön”  
– szól a mondás, mely a híres  
környezetvédelmi aktivistától, David  
Browertől származik.

Hogy kell-e hőszigetelni, az ma már  
nem kérdés. Hogy mivel és milyen  
mértékben, azt pedig mindig bízunk  
szakemberre. Ehhez adnak segítséget  
a Mapei Kft. már lapostetőkön is  
alkalmazható PIR és EPS hőszigetelő  
lemezei.

getelő termékeinkkel már több éve  
jelen vagyunk a piacon és szolgáljuk ki  
partnereinket a lapostetők szigetelési  
munkáihoz. Ezek a PIR termékek alu-  
kasírozott vagy üvegfátyolkasírozott  
kivitelben elérhetőek, 40 mm-től 240 mm-  
es vastagságig.

Mivel a PIR hőszigetelések kiemelkedő  
hővezetési tényezővel rendelkeznek, ezért  
akár egy rétegben is el tudják érni a kívánt  
hőszigetelési értékeket. Természetesen  
az ilyen igények miatt a PIR hőszigetelő  
táblák lépcsős élképzéssel készülnek a  
hőhidmentes kialakítás érdekében.

### Lejtésképzés

A lapostetők szigetelésénél kiemelten  
fontos a lejtésképzés, hogy a tetőre hulló  
csapadék megfelelően el tudjon folyni  
a vízvezetés irányába. Az idevonatkozó  
szakmai irányelvek a hőszigetelésen 2,5%-  
os lejtést írnak elő.

Azért, hogy az előírásoknak meg  
tudjon felelni a lapostető, szükség van  
ügynevezett lejtésképző elemekre. Ezek a  
hőszigetelő elemekből készülnek el a tető  
alaprajza alapján. Pontos fektetési tervet is  
mellékelünk a kivitelező számára.

Természetesen a vízszigetelések a jól  
ismert és népszerű MAPEPLAN PVC-P vagy  
MAPEPLAN TPO lemezekből, vagy a Mapei  
POLYGLASS magas minőségű bitumenes  
vízszigetelő lemezeiből készülhetnek.



► A lapostetők képzésénél kiemelten fontos a  
lejtésképzés

### EPS hőszigetelő lemezek a vízszigetelő rendszerben

A megnövekedett vevői és partner  
igények miatt, az idei évben bekerültek  
kínálatunkba a lapostetőkre alkalmas,  
lépésálló polisztirol (EPS) hőszigetelések  
is. Az EPS alapanyaga hőre lágyuló  
polimerizált sztírol, ami habosító anyagot  
és égéskésleltető adalékot tartalmaz. Az  
EPS 98%-a levegő és 2% polisztirol, így  
az anyag kiváló hőszigetelő képességgel  
rendelkezik, jól alakítható, egészségre,  
környezetre nem veszélyes. Az expandált  
polisztirolhab igen jó hőszigetelő ké-  
pesége a cellákban nyugvó levegőnek  
köszönhető. A bezárt levegő nem távozik  
a cellákból, s így az anyag hőszigetelő  
képesége az idő múlásával sem csökken.

A hőszigetelő EPS termékek csoportosít-  
ását nyomó feszültség kategóriák szerint  
határozzuk meg (pl. EPS 30, EPS 70, EPS 80,  
EPS 100, EPS 150, EPS 200). Továbbá ezen  
rendszerek részeként lejtésadó elemeket  
is forgalmazunk, amivel a fent említett  
lapostetők kívánt vízvezetését is el tudják  
készíteni.

# A PARCO DEL MARE WATERFRONT RIMINI - OLASZORSZÁG

Sportpályák, gyalog- és kerékpárutak: A nagyszabású projektre greslapok beépítéséhez és egy kosárlabdapálya kialakításához szállított termékeket a Mapei.



A 2019-ben megkezdett beruházás a városi tengerpartot teljes hosszában olyan a forgalom elől lezárt sétánnyá konvertálta, ami mentén kertek, változatos sportolási lehetőségek, kerékpárutak, jellegzetes mediterrán növényzetű homokdűnék, jól felszerelt szabadterei edzőparkok és játszótérek váltják egymást a testi, lelki és szellemi harmónia megteremtésére és fenntartására irányuló törekvés jegyében.

## Szardínia formájú porcelánlapok fektetése

A cementkötésű esztrichhabarcsok készítéséhez (mintegy 6 500 m<sup>2</sup> területen) a MAPESCREE ADVANCE CR TRACER termékünket használták.

A hidegburkolás során számos kihívással találkoztak a szakemberek.

Minden egyes, színében és árnyalatában eltérő burkolólapnak egy adott, a tervekben pontosan meghatározott helyre kellett kerülnie. Ráadásul a vastag, hexagonális greslapoknak korrektül beépítve egy különleges, Rimini művészeti emlékeit megjelenítő domborművet kellett kiadniuk. A 2022 nyarán tapasztalt kánikula miatt több esetben is speciális műszaki megoldásokra volt szükség. A kivitelezők a vastag greslapok körülbelül 4 000 négyzetméteren történő ragasztását a KERAFLEX EXTRA S1 ragasztóhabarccsal oldották meg. A fugahézagokat pedig az ULTRACOLOR PLUS gyorskötésű és gyors száradású, habarccsal töltötték ki. Így gyakorlatilag azonnal használatba lehetett venni.

## ADATOK

Referencia: Parco del Mare waterfront

Helyszín: Rimini (Olaszország)

Építés éve: 2022

Kivitelezés éve: 2022

A Mapei termékekkel végzett beavatkozás: esztrichkészítés, hidegburkolás

Tulajdonos: Rimini Város

Önkormányzata

Tervező: Benedetta Tagliabue – EMBT Architects

Tervezés koordinációja és támogatása: Silvia Capelli és Elena De Cecco,

Rimini Város Önkormányzata

Projektmenedzser: Alberto Della

Valle, Rimini Város Önkormányzata

Munkairányítók: Rimini Város

Önkormányzata: Elena De Cecco (1.,

3. és 8. egység); Rosella Santolini (2.

egység); Silvia Capelli (fitnesz-

területek és szökőkutak)

Generálkivitelezők: 2. egység:

Cooperativa Braccianti Riminese,

Edil Sagea; 3. egység: Pesaresi S.p.a.

és Impresa Mattei S.r.l.

Hidegburkolati kivitelező: Lupo Vito F. & C.

A porcelánlapok gyártási folyamatát

tervezte és vezérelte: Benedetta

Tagliabue – EMBT Architects

Mapei kapcsolattartók: Fabio

Costanzi és Thomas Gessaroli,

Mapei SpA (Olaszország)

**Felhasznált Mapei termékek**

Esztrichkészítés: Mapescreed

Advance CR Tracer

Hidegburkolás: Keraflex Extra S1,

Ultracolor Plus



# MINDEN, AMI FESTÉK

## SPECIÁLIS ÉS NORMÁL IGÉNYŰ FELÜLETEKRE



Gulyás Gergely  
termékfelelős cikke

87 év festégyártási tapasztalat és tudás egyaránt előny és hátrány. Azt hiszem az előnyöket nem kell külön részletezni, hisz egyértelmű: 87 év „know-how”, tapasztalat, fejlesztés. Azonban hátrány is, hiszen az évtizedeken keresztül kutatás-fejlesztés és gyártás mindig újabb és újabb termékeket eredményez, amelyek mindegyike más és más kihívásnak felel meg, ezáltal kialakul egy komplex termékrendszer, amely sokak számára bonyolult. Ezért ebben a cikkben egyszerűen mutatom be a Mapei festékrendszerét.

### Beltéri festékek

**DURSILITE** — Diszperziós kötőanyagú, selyemfényű falfesték 1002 féle színben.

**DURSILITE MATT** — Diszperziós kötőanyagú, matt hatású falfesték 1002 féle színben.

**DURSILITE ICEA** — Diszperziós kötőanyagú, lég és páraáteresztő selyemfényű falfesték, penészgátló adalékanyaggal, kifejezetten konyhák és fürdőszobák falazataira fejlesztve, amely helyiségekben mindig magasabb a hőmérséklet és a páratartalom a lakáson belül **91 féle szín**ben elérhető.

**DURSILITE GYPSOS** — Diszperziós kötőanyagú, rugalmas festék, kifejezetten gipszkarton felületek festésére kifejlesztve. Extra rugalmasságának köszönhetően, képes a gipszkarton táblák esetleges elmozdulásából adódó repedések kialakulásának megakadályozására. **91 féle szín**ben elérhető.

**DURSILITE MASTER** — Diszperziós

kötőanyagú, vakítóan fehér falfesték, kiemelkedő kiadóssággal. A 14 literes kiserelésből akár 218m<sup>2</sup> felület lefesthető egy rétegben!

### Festékek az egészségügy és az élelmiszeripar számára

**MAPECOAT ACT SATIN és MAPECOAT ACT MATT** — Az egészségügy és élelmiszeripar számára is rendelkezünk festékekkel beltérre: MAPECOAT ACT SATIN, és MAPECOAT ACT MATT. A két termék között, ahogy a nevében is látszik, a megjelenés a különbség: selyemfényű, illetve matt. Fontos tudni, hogy ezt a terméket „kórházfestéknek” is nevezzük, mivel laboratóriumi vizsgálatokkal tudjuk igazolni, hogy a festék ellenáll a négy leggyakoribb baktériumtörzsnek, továbbá felületén 24-48 óra után elpusztulnak ezek az organizmusok. Ez azért fontos, mert egy hagyományos festék szerkezetébe



bele tud telepedni például a náthát okozó baktérium, ott jól érzi magát mindaddig, amíg a felület nincs fertőtlenítve, vagy nem lesz a baktérium számára kedvezőtlen a környezet. Fontos információ, hogy ez a festék felhasználható üzemi konyhákban, éttermekben. 1002 féle színben érhető el.

### Kültéri festékek

**QUARZOLITE PITTURA** — Akril kötőanyagú festék a legjobb pigment megkötő képességgel, ami azt jelenti, hogy szinte bármilyen szín előállítható belőle. Hivatalosan a Master Collection színekártyánk 1002 féle színében gyártjuk, azonban bármilyen egyedi szín elképzelésnek meg tudunk felelni, és meg tudjuk valósítani!

**SILEXCOLOR PITTURA** — Szilikát kötőanyagú falfesték. Ezt a festéket zömmel a műemlék jellegű épületekre, továbbá a vályogból készült házakra használják, mert kiváló a páraáteresztő képessége, azonban a szilikát kötőanyaga miatt ezt a terméket korlátozott színekínálatban állítjuk elő.

**SILANCOLOR PITTURA** — Szilikon kötőanyagú falfesték, a szilikon minden pozitív tulajdonságával: öntisztuló képesség, kiváló páraáteresztő képesség, kiváló fedőképesség. Ezek jellemzik ezt a

terméket. Pigment megkötő képessége megközelíti a QUARZOLITE PITTURA-ét, ennek köszönhetően több száz színben tudjuk gyártani.

**ELASTOCOLOR PITTURA** — Ez a festékünk egy nagyon speciális adalékanyaggal rendelkezik, amely az elasto-polimer. Kötőanyaga akril, tehát 1002 féle színben előállítható, az elasto-polimer adalékanyagnak köszönhetően kiemelkedő rugalmassággal rendelkezik. Ellenáll a széndioxidnak és a romboló klimatikus hatásoknak, úgymint savas eső, extrém fagy vagy tűző nap. Ezért ezt az anyagot előszeretettel használják hidak, autópálya felül- és aluljárók betonfelületének védelmére.

**ELASTOCOLOR WATERPROOF** — Kicsit kilóg a sorból az ELASTOCOLOR termékcsaládból a WATERPROOF, mivel nem kifejezetten falak, hanem medencefolyókák bevonata.

**COLORITE BETON** — Ahogyan a neve is utal rá, ez a termék egy betonfesték. Speciális tulajdonsága, hogy négyféle árnyalatban gyártjuk, de mind a négy árnyalat úgynevezett „félíg fedő”, ami azt jelenti, hogy a beton felülete az átkenés után is látható marad, tehát ez igazából egy beton lazúr. Egyre nagyobb népszerűségnek örvend ez a termék, mivel a tervezők nagyon sok esetben látszóbeton felületeket terveznek, azonban ezeket a felületeket védeni is kell, amelyre ez a termék tökéletesen alkalmas.

**COLORITE PERFORMANCE** — A COLORITE család második tagja a Performance, egy tisztán akril bázisú betonfesték, teljes fedési képességgel, 1002 féle színben. Bármilyen betonfelületre javasoljuk, amelyet színnel szeretnének ellátni.

**COLORITE METALLIC** — A COLORITE család harmadik és egyben legújabb tagja, amely 2024-ben debütál a piacon. Metál hatású festék, amely kétféle színben lesz elérhető; arany és ezüst.



Sumi Rita,  
referencia felelős  
írása

# NEM HAGYTÁK VESZNI A TÖRTÉNELMI KINCSET

A bonyhádi sírkertben lévő, több mint százéves Ermel-Vojnits mauzóleumot nemrég újították fel teljeskörűen. A kiemelkedő minőségben elvégzett rekonstrukciót az UNESCO műemléki szervezete a rangos ICOMOS-díjjal jutalmazta. A műemlék falazatának helyreállításánál a szakemberek a Mapei cementmentes szárítóvakolati rendszerét alkalmazták.



A bonyhádi Kálváriadombon álló mauzóleumot Ermel-Vojnits Erzsébetnek építették 1905 és 1907 között, aki Vojnits Barnabásnak és Perczel Etelkának, Vörösmarty Mihály műsájának a lánya volt.

## A mauzóleum felújítása

A neogótikus stílusú kápolna 2002 óta áll műemléki védelem alatt, berendezésének legértékesebb része a Zsolnay-kerámiából készült oltár Mária-szoborral.

Az épület állapota mostanára már erősen leromlott, de a kitartó városi szándéknak köszönhetően az utolsó pillanatban végül megmenekülhetett





- Kisméretű, de annál inkább szívet melengető kulturális emlék került megőrzésre Bonyhádön.

a végleges hanyatlástól, és visszanyerhette jelentőségéhez méltó állapotát.

A műemlék 2021-2022-ben egy több mint egy éven át tartó, teljes körű felújításon esett át.

A rekonstrukciós projekt megtervezése Denkinger József és Szász Gábor építészek nevéhez fűződik, a generálkivitelezést pedig a bonyhádi Bonycom Kft. végezte. A felújítás során a restaurálási, speciális szaktudást igénylő munkálatok megvalósításáért a Szászépterv Mérnökiroda Kft. volt felelős.

A szakkivitelező számára a munkák során adódó, előre nem látható szerkezeti részek állapotának helyreállítása, a restau-

rátorok munkájának összehangolása, a Zsolnay-elemek pótlása és a különleges körülmények jelentették a szakmai kihívást.

### Falazatfelújítás a Mapei cementmentes falszárító vakolatrendszerével

A kivitelező számára kihívást jelentett az is, hogy a faldiagnosztikai szakvélemény javaslata alapján a beltérben utólagos vízszigetelésre, majd ezt követően az átnedvesedett falazat nedvesség-eltávolításának biztosítására volt szükség.

Fontos volt, hogy olyan felületet tudjanak kialakítani a cementmentes szárítóvakolati rendszerrel, ami képes fogadni a díszítőfestést.

A szakemberek a meglévő vakolat leverése és a fugák kikaparása után a Mapei cementmentes falszárító-felújító vakolatrendszerét alkalmazták kézi bedolgozással az első osztópárkány alatti felületen, kb. 2,5 m magasságig, az alábbi rétegrend alkalmazásával:

#### 1. réteg:

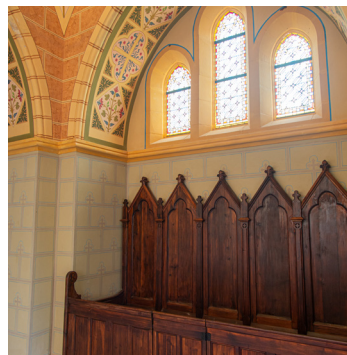
MAPE-ANTIQUÉ RINZAFFO sóálló, cementmentes, előkevert tapadásfokozó (gúzó) habarcs, első réteggként kő, téglá és tufa szerkezetekre felhordva a MAPE-ANTIQUÉ MC szárítóvakolat alá.



A rekonstrukció rangos elismerése

Az UNESCO műemléki szervezete, az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottsága 2023-ban rangos szakmai kitüntetéssel, ICOMOS-díjjal ismerte el az Ermel-Vojnits mauzózeum felújítását.

A tervezők és kivitelezők a díjat az épület helyreállításáért, a gondos elkészítésért, a résztvevők példás együttműködéséért, valamint a nemzeti emlékhely méltó létrehozásáért kapták meg.



## 2. réteg:

MAPE-ANTIQUÉ MC páraáteresztő, előkevert, cementmentes, világos színű szárítóhabarcs a nedves kő, téglá és tufa falszerkezetekhez

## 3. réteg:

MAPE-ANTIQUÉ FC CIVILE páraáteresztő, cementmentes, finom simítóhabarcs, elsősorban MAPE ANTIQUÉ szárítóvakolat simítására, a díszítőfestés fodaófelületeként.

Nézze meg a helyszínen készült videót!

<https://youtu.be/jarCbx9UEPw>

## ADATOK

Referencia: Ermel-Vojnits mauzózeum  
Mapei termékekkel végzett munkálatok: cementmentes falszárító vakolatrendszer  
Helyszín: Bonyhád  
Kivitelezés éve: 2021-2022  
Beruházó: Római Katolikus Egyház

Generálkivitelező: Bonycom Kft.  
Szakkivitelezők: Szászépterv Mérnökiroda Kft.  
Mapei partnerkereskedő: Beatis 2002 Kft.  
Mapei kapcsolattartó: Mándity Zoltán

Felhasznált Mapei termékek  
Mape-Antique Rinzafo, Mape-Antique MC, Mape-Antique FC Civile



# KIVÁLÓ SZAKEMBER? AKKOR A SZAKEMBER AJÁNLÓBAN A HELYE! [www.szakemberajanlo.hu](http://www.szakemberajanlo.hu)

Regisztráljon be a Szakember ajánlóba,  
töltse fel bemutatkozóját és referenciáit,  
és éljen a Szakember ajánló nyújtotta  
előnyökkel!

- Még több korrekt munka
- Ajánlások és értékelések
- Automatizált értesítések
- Mindezt, tagsági díjak nélkül!

Törődjön azzal,  
ami igazán fontos,  
miközben a Szakember  
ajánló dolgozik Önért!



Regisztráljon itt:

[www.szakemberajanlo.hu](http://www.szakemberajanlo.hu)





# Építsünk együtt egy FENNTARTHATÓ jövőt



## VÁLASSZON CO<sub>2</sub>-KIBOCSÁTÁST TELJES MÉRTÉKBEN KOMPENZÁLÓ TERMÉKEKET!

A ZERO termékcsalád széleskörűen alkalmazható a Mapei kínálatában, a kerámia- és természetes kőburkolatok beépítésétől kezdve a vízszigetelésen át, az új építési projektektől és a felújításokig. Minden esetben létezik olyan megoldás, amely teljes egészében kompenzálja a CO<sub>2</sub>-kibocsátást. Így a Mapei segítségével minden projekt lehet egy választás a fenntarthatóság mellett. **ZERO termékek a Mapei-től!**



2024-ben a **ZERO termékvonallhoz** tartozó termékek teljes életciklusa során az életciklus-elemzés (LCA) módszerével mért, - EPD-vel igazolt és tanúsított - CO<sub>2</sub>-kibocsátást az erdővédelmi projektek támogatására szolgáló tanúsított szén-dioxid-kibocsátási egységek megszerzésével ellensúlyozzuk. Ezáltal elkötelezetté válunk a bolygó, az emberek és a biológiai sokféleség iránt.

További részletek: [mapei.hu](https://mapei.hu)

