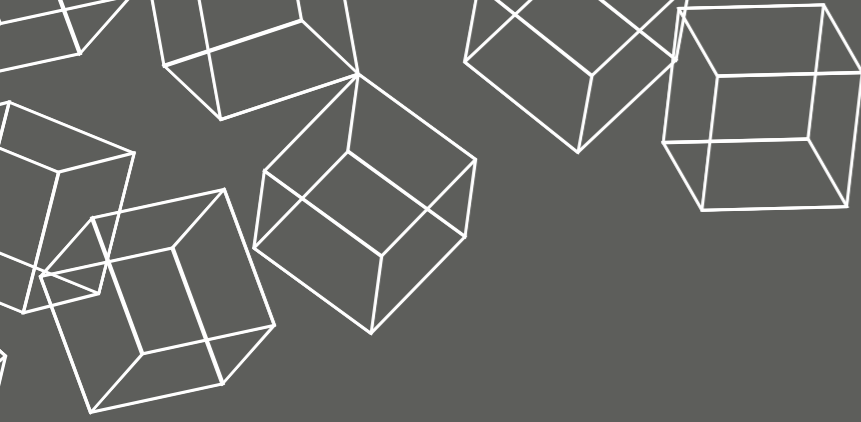




CASE STUDY
RENOVATIE
GROOTKEUKEN
HOTEL DE
LINDEBOOM



*“De **samenwerking** met de opdrachtgever, aannemer, vloerapplicateur en grootkeukenspecialist is zeer prettig verlopen.”*

HET **PROJECT** IN DETAILS

Project	Renovatie grootkeuken
Opdrachtgever	Hotel de Lindeboom Groeneplaats 14 1791 CC Den Burg-Texel
Totale oppervlakte	80 m ²
Gerealiseerd	2020
Grootkeukenspecialist	Bouter Edisonstraat 64 2723 RR Zoetermeer
Vloerapplicateur	Aanreno B.V. De Langelooop 12e 1742 PB Schagen
Aannemer	DuinBouw Spinbaan 11 1791 MC Den Burg
Toepassing	Vernieuwing vloer grootkeuken, koelruimtes en bar
Systeemoplossing	Epoxy gietvloersysteem
Mapei producten	Primer SN, Mapefloor I 320 SL Concept, Mapefloor I 302 SL, Mapefloor Finish 52 W

GESCHIEDENIS HOTEL **DE LINDEBOOM** TEXEL

De geschiedenis van Hotel De Lindeboom gaat terug tot ver in de Middeleeuwen, waar het begon met 't Schoutenhuis dat vandaag de dag dienst doet als Drank- en Spijslokaal. In 1894 werd het naastgelegen hotel gebouwd. Destijds boodt De Lindeboom plek aan acht gastenkamers. Inmiddels is het uitgegroeid tot een modern hotel met 49 kamers, 2 restaurants en 3 zalen. In 2016 werden nog eens 24 kamers gerealiseerd en zijn de Brasserie, 't Schoutenhuis en de Lobby vernieuwd. In het voorjaar van 2018 zijn de kamers in het historische deel gerenoveerd. In 2020 werden de grootkeuken, koelingen en de vloer achter de bar vernieuwd.



DE MODERNE **GROOTKEUKEN**, HET KLOPPEND HART VAN HET HOTEL

Het begon met de wens van de opdrachtgever om het hart van het hotel te vernieuwen tot een moderne grootkeuken. Een nieuwe keukenvloer die voldoet aan de hoogste hygiëne-eisen, maakte deel uit van dit project. In samenwerking met aannemer DuinBouw, grootkeukenspecialist Bouter en vloerapplicateur Aanreno werd het project uitgevoerd. Mapei leverde een selflevelling Epoxy gietvloersysteem geschikt voor grootkeukens.

Van historische tegelvloer naar moderne keukenvloer

Bij de renovatie van de grootkeuken bij Hotel De Lindeboom werd de bestaande, oude historische tegelvloer vervangen door een moderne keukenvloer.

De opdrachtgever wenste een strakke betonlook vloerafwerking en verkoos een gietvloer boven rubber tegels. Via grootkeukenspecialist Bouter is Mapei gevraagd een technisch advies te ontwikkelen, conform de wensen van de opdrachtgever en tegelijkertijd tegemoetkomend aan de strenge wet- en regelgeving, die gelden voor grootkeukens.

Eén van de grotere uitdagingen was de ongelijkmatige ondervloer. Bij de

sloop van de oude vloer ontdekte men verschillende ondergronden, waaronder nog oudere marmertegels. Om de grootste niveauverschillen op te vangen moest eerst een, soms centimeters dikke, snel uithardende betonlaag gestort worden voordat de nieuwe vloer kon worden aangebracht. Een vereiste was dat de nieuwe keukenvloer zeer vlak moest zijn vanwege veiligheid en hygiëne.

Mapei adviseerde voor deze toepassing een epoxy gietvloersysteem. Epoxy gietvloeren zijn zeer geschikt voor gebruik in grootkeukens omdat ze voldoen aan HACCP eisen, naadloos zijn, gemakkelijk reinigbaar, bestand tegen wisselend thermische invloeden en intensief voetverkeer.



Garantie

Om garanties te kunnen geven op het vloersysteem werd door Mapei voor aanvang van de werkzaamheden eerst een carbidmeting uitgevoerd om te bepalen of de betonnen ondergrond voldoende was uitgehard. Dit bleek ruimschoots te voldoen, waardoor gestart kon worden met de aanleg van de epoxy gietvloer.

Hygiëne en veiligheid

Aannemer DuinBouw legde een zeer vlakke betonnen ondervloer en creëerde zo een stabiele basis voor vloerapplicateur Aanreno. Deze verzorgde vervolgens de aanleg van 80 m² Mapefloor I 320 SL Concept epoxy gietvloer. Dankzij het zelf-egaliserende effect van het gietvloersysteem en de egale ondervloer kon de applicateur de keukenvloer op een zeer vlak niveau krijgen, naadloos aangesloten op drainagegoten, waardoor deze zeer gemakkelijk is schoon te houden.

Daarna werd de vloer voorzien van 50 m³ Mapefloor I 302 SL hygiënische plintafwerking, die over de hygiënische plintmortels werd aangebracht. Op onze colormap mengmachine werd de plint op kleur gemaakt, passend bij de gietvloer.

De epoxy gietvloer is nadien afgewerkt met een subtiele antislipafwerking voor extra veiligheid. Deze wordt ieder jaar gecontroleerd en indien nodig opnieuw aangebracht, om de keukens in topconditie te houden.

Mapefloor I 320 SL Concept zelfegaliserend epoxyvloer met gekleurd korreleffect voor het aanbrengen van slijtvaste vloeren.

Kleur donkergrijs (antraciet)

Druksterkte na 7 dagen bij +23° C (DIN EN 196-1): 52 N/mm²

Buigsterkte na 7 dagen bij +23° C (DIN EN 196-1): 31 N/mm²

Oppervlaktehardheid Shore D: 75

Slijtvastheid na 7 dagen bij +23° C (Tabertest (EN ISO 5470-1) CS17schijf - gewicht 1,000 g - 1,000 revs): 80 mg

Verbruik 3 kg/m²







Het eindresultaat

De originele grootkeuken is na de renovatie niet meer te herkennen. Ruimtes zijn samengevoegd, waardoor er één geheel is ontstaan tussen brasserie, keuken en bar in het naastgelegen Drank- en Spijslokaal 't Schoutenhuis.

Samenwerking

Met de inzet van alle aangesloten partijen en de enorme flexibiliteit en het aanpassingsvermogen van de vloerapplicateur Aanreno hebben we, ten tijde van de Corona crisis en met alle geldende restricties, het project tot een goed einde gebracht.

De samenwerking met de opdrachtgever Hotel De Lindeboom, de aannemer DuinBouw, de vloerapplicateur Aanreno en grootkeukenspecialist Bouter is zeer prettig verlopen en we zijn daarmee trots op het eindresultaat.





Een **wereldwijd** netwerk

Mapei Nederland is onderdeel van het internationale familiebedrijf Mapei S.p.A. dat met dochterondernemingen verspreid over Europa, Afrika, Amerika, Azië en Australië een begrip is binnen bouwwereld. Met een wereldwijd netwerk van specialisten, een uitgebreid logistiek netwerk en een internationaal georiënteerde R&D ontwikkelt en vermarkt de Mapei Group al meer dan 80 jaar producten en systemen die over de hele wereld succesvol worden toegepast.

Mapei als projectpartner

Mapei heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo zijn er voor een groot aantal producten EPD's (Environmental Product Declarations) opgesteld, bieden we ondersteuning in de ontwerpfase met BIM en LEED, maar hebben we ook onze eigen bestekservice. Dit alles maakt van Mapei een gesprekspartner waar projectontwikkelaars, en andere voorschrijvende instanties naar op zoek zijn. Eén projectpartner van fundering tot dak.

ÉÉN **PROJECTPARTNER** VAN FUNDERING TOT DAK

Wereldleider in het produceren van lijmen, kitten en chemische producten voor de bouw, dat is Mapei. Met meer dan 5.000 producten in het portfolio is er van fundering to dak altijd wel een oplossing voorhanden.

Mapei Nederland

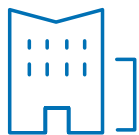
Apeldoorn-Zuid, is waar het allemaal gebeurt. Vanaf deze centrale plek in Nederland bedienen wij de Nederlandse markt met duurzame oplossingen voor woning- en utiliteitsbouw, renovatie van cultureel erfgoed, hotel- en retailsector, industrie, infrastructuur, sport, openbare ruimte en de scheepsbouw. Oplossingen die men terugvindt in gevels, balkons, galerijen, vloeren, wanden, badkamers, (groot) keukens en andere toepassingen. Complete systemen waarin beproefde producten optimaal op elkaar zijn afgestemd, waardoor kwaliteit kan worden gewaarborgd en faalkosten verminderd. Totaaloplossingen voor de bouw noemen we dat.

Verbinden, versterken en beschermen

Tegellijmen, kitten, voegen, producten voor betonreparatie en -bescherming, waterdichting, vloeren en wanden; wij bieden oplossingen die verbinden, versterken én beschermen. Maar we doen meer. Naast de technische support die wij geven voor, tijdens en na een project, delen wij ook onze kennis met de voorschrijvende markt en uitvoerende partijen in de vorm van productpresentaties en trainingen. Zo verbinden, versterken en beschermen we niet alleen met onze systemen, maar ook in de relatie met onze partners.



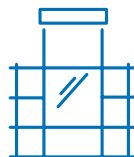
Totaaloplossingen voor de bouw



WONING- EN
UTILITEITSBOUW



CULTUREEL ERFGOED



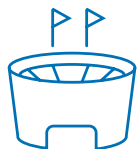
HOTELS EN RETAIL



INDUSTRIE



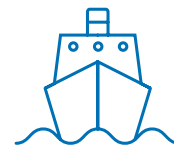
INFRASTRUCTUUR



SPORT



OPENBARE RUIMTE



SCHEEPSBOUW

Mapei Nederland B.V.

Oude Apeldoornseweg 37 K

7333 NR Apeldoorn

T +31 (0)85 00 69 200

F +31 (0)85 00 69 299

verkoop@mapei.nl

www.mapei.nl