

Nutzungsdauer mineralischer Beschichtungen

Nutzer, die sich für eine mineralische, dekorative Beschichtung wie Ultratop oder Ultratop Loft entscheiden, erwarten von Ihrem neuen Boden eine lange Haltbarkeit, einen geringen Abrieb und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Jedoch sind Böden die am stärksten belasteten Bauteile eines jeden Gebäudes. Entsprechend wäre es falsch anzunehmen, dass mineralische Beschichtungen unzerstörbar sind und über Jahre hinweg unabhängig der Nutzung ihr anfängliches, optisches Erscheinungsbild beibehalten. Nachfolgend geben wir daher einige Hinweise zur Nutzungsdauer solcher Böden und wie die Lebensdauer verlängert werden kann.

Was versteht man unter Nutzungsdauer?

Unter dem Begriff Nutzungsdauer wird nach allgemeinem Verständnis der Zeitraum verstanden, über den ein Bodenbelag respektive eine Fußbodenkonstruktion nach allgemeiner Erfahrung bei gebrauchstüblicher Beanspruchung genutzt werden kann. „Gebrauchstüblich“ ist im Zusammenhang mit Beschichtungen jedoch ein sehr breit gefächelter Begriff – so ist die gebrauchstübliche Nutzung in öffentlichen oder gewerblichen Bereichen viel intensiver als im privaten Wohnbereich. Neben der Nutzungsintensität ist die Lebensdauer auch abhängig von der Qualität der Ausführung, der laufenden Unterhaltspflege sowie weiteren äußeren Einflüssen. Bei der Angabe von Lebensdauern werden daher eine normale Benutzung und übliche, gute Instandhaltung zugrunde gelegt. Je nach Frequentierung und Beanspruchung der Böden können sich aber auch deutlich früher Abnutzungserscheinungen zeigen.

Die übliche Nutzungsdauer bei mineralischen Beschichtungen wird je nach Frequentierung und Beanspruchung mit 10 bis 20 Jahren angegeben. Dies gilt für die eigentliche Spachtelmasse.

Die Versiegelung, welche in der Regel zum Schutz vor Feuchte- und Schmutzeintrag auf die Sichtspachtelmassen aufgetragen wird, hat oftmals nur eine Nutzungsdauer von 5 bis 10 Jahren. Danach muss die Versiegelung erneuert bzw. die Beschichtung aufgearbeitet werden.

Wie kann man die Nutzungsdauer verlängern?

Zur Erhaltung mineralischer Beschichtungen ist eine regelmäßige und der Nutzungsintensität angepasste Reinigung und Pflege unerlässlich. Dabei wird der Grundschutz der Oberfläche durch die Versiegelung sichergestellt; für eine leichtere Reinigung und Pflege empfiehlt sich der Auftrag einer zusätzlichen Opferschicht aus Wachsen, wie z.B. Mapelux Opaca. Zur Erhaltung des optischen Erscheinungsbildes ist eine regelmäßige Erneuerung erforderlich. Das so erstellte Oberflächenschutzsystem bietet den bestmöglichen Schutz für einen langlebigen Boden. Zudem ist eine regelmäßige Reinigung mit im System geprüften Reinigern und entsprechend geeigneten Reinigungsgeräten /-maschinen erforderlich. Der Reinigungs- und Pflegeaufwand ist der Nutzung anzupassen.

Nichtsdestotrotz wird sich auch bei guter Reinigung und Pflege im Laufe der Nutzung eine gewisse Patina ergeben. Diese verstärkt den individuellen Charakter des Bodens und ist von der individuellen Nutzung abhängig.

Die aktuelle Version der „Reinigungs- und Pflegeanleitung Ultratop und Ultratop Loft“ ist unter mapei.de erhältlich und dem Bauherrn/Auftraggeber mit Angebotsabgabe auszuhändigen.