

DATOS DE VISADO



Primer semestre
2023

CSC/AE

ÍNDICE

1. DATOS DE VISADO NACIONALES

Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

FICHA TÉCNICA

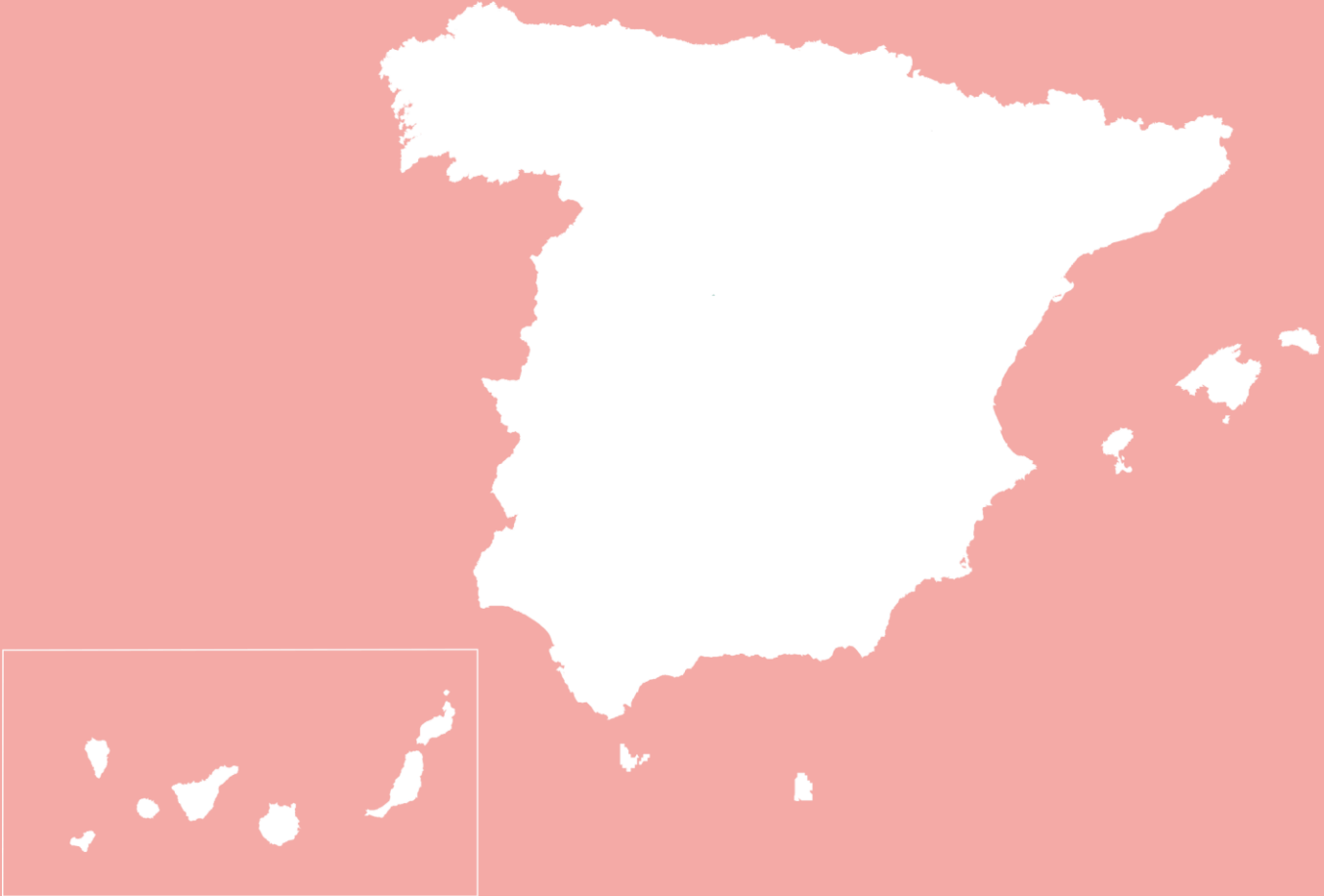
Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

Fecha de recopilación de datos:

17 de julio de 2023



1. DATOS DE VISADO NACIONALES



SUPERFICIE TOTAL

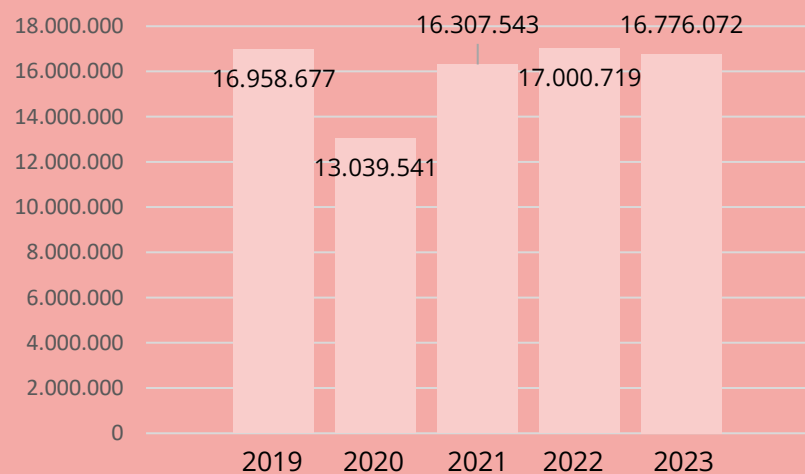
-1,32 %

En superficie visada
para rehabilitación
y obra nueva
respecto al primer
semestre de 2022



16.776.072 m²

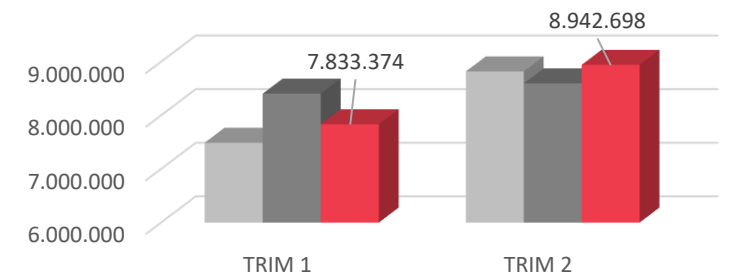
visados en el primer trimestre de 2023
supone un estancamiento respecto al
mismo periodo del año pasado, con
una pérdida de 224.647 m²



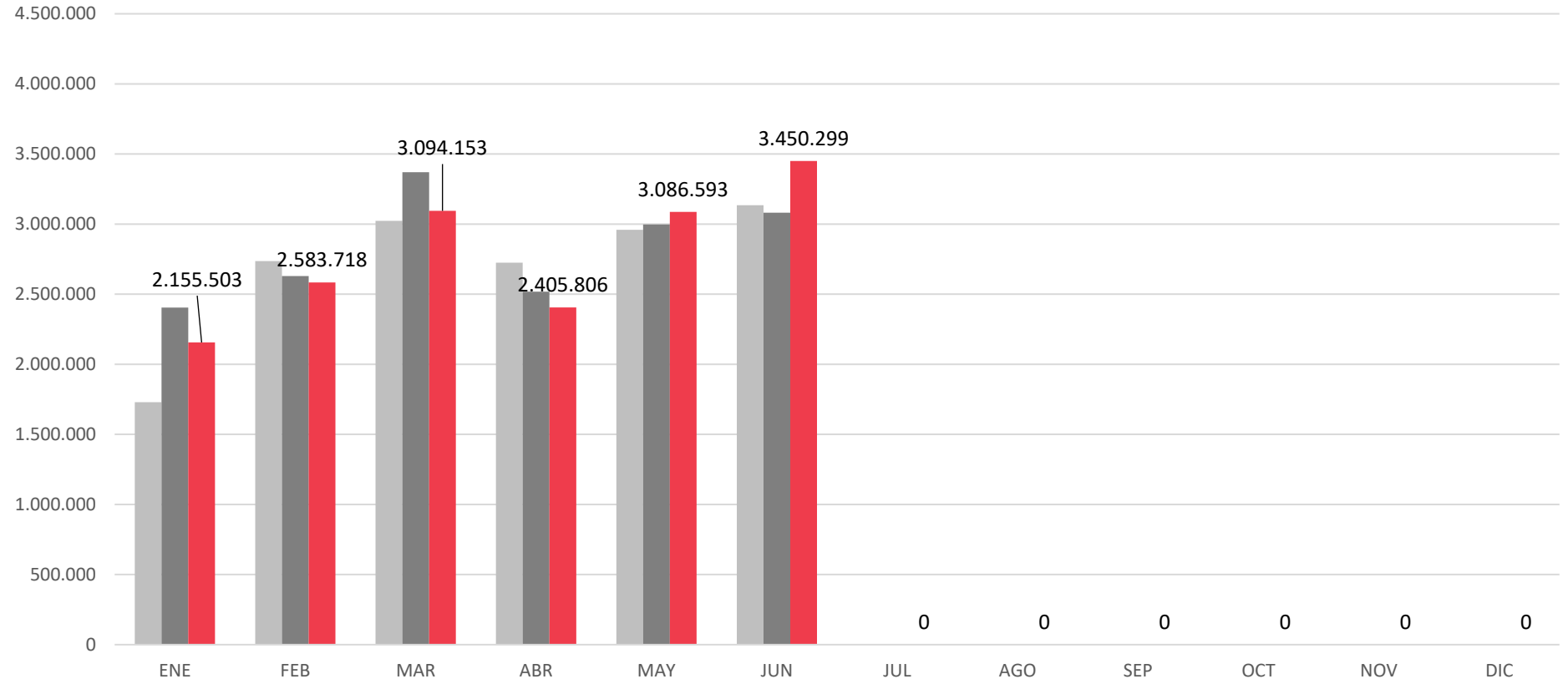


SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

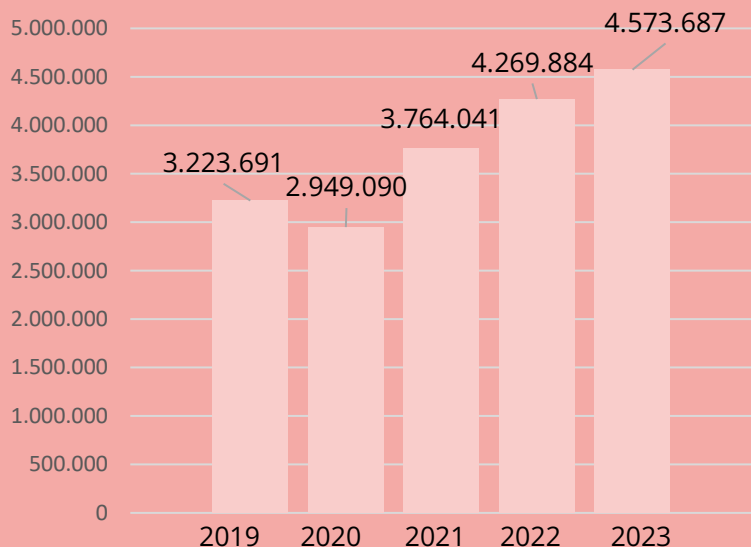


16.776.072 m²

Tras seis meses de caídas consecutivas, en mayo y junio se han registrado incrementos del 3% y del 12%, respectivamente, por lo que, en el segundo trimestre, el balance es positivo, con un incremento del 4%.



REHABILITACIÓN

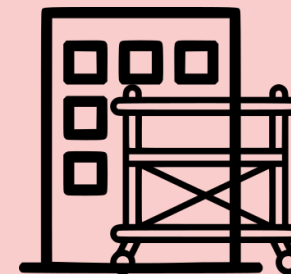


^ **7,13 %**

En rehabilitación
residencial

^ **7,10 %**

En rehabilitación no
residencial

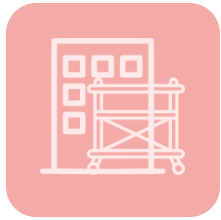


4.573.687 m²

Es el mejor dato de los últimos cinco años.

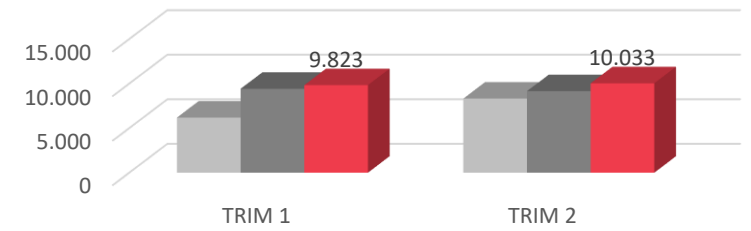
Representa un crecimiento del 41,9% respecto a 2019, si bien las cifras de partida del sector siguen siendo baja para las necesidades del parque edificado



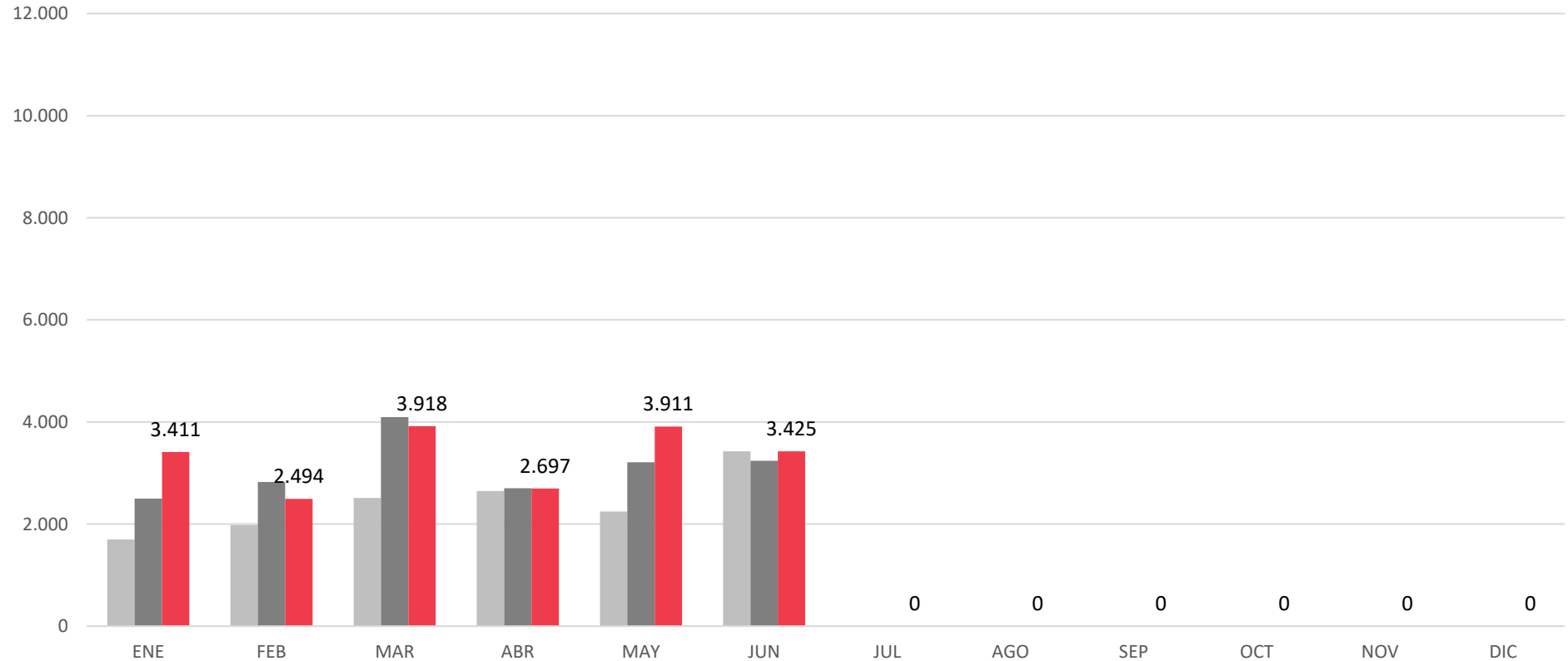


REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)



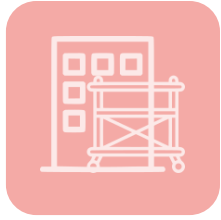
■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



19.856 uds.

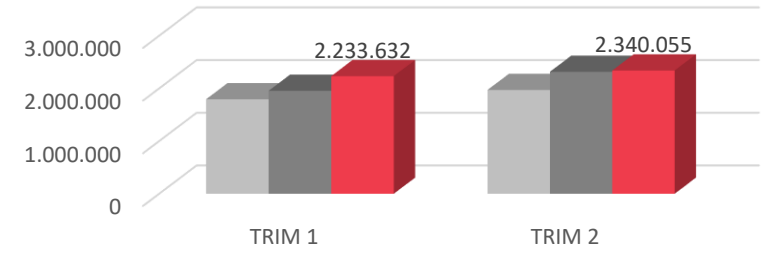
Suponen un **6,93% más** de viviendas visadas que en el primer semestre de 2022



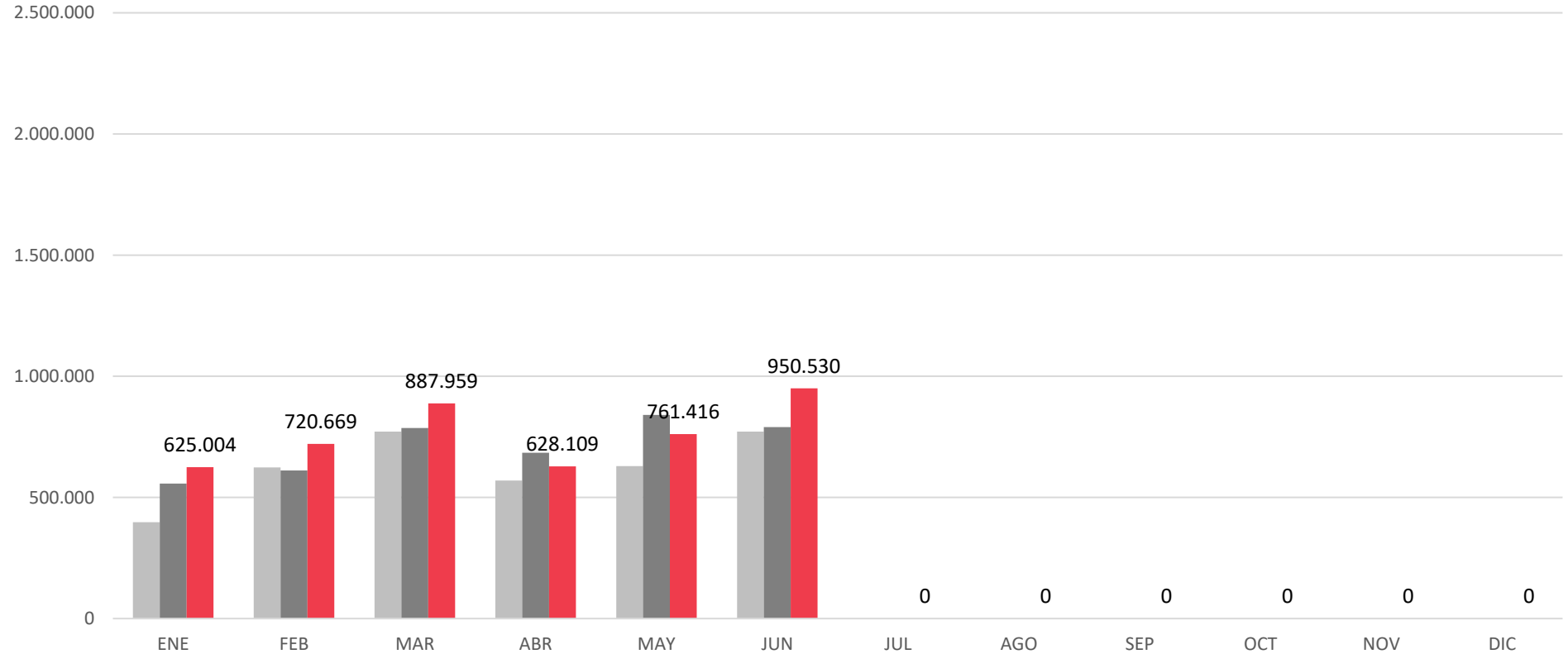


REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

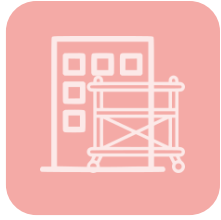


4.573.687 m²

Un primer semestre con un **7,12% más** de m² visados respecto a 2022.

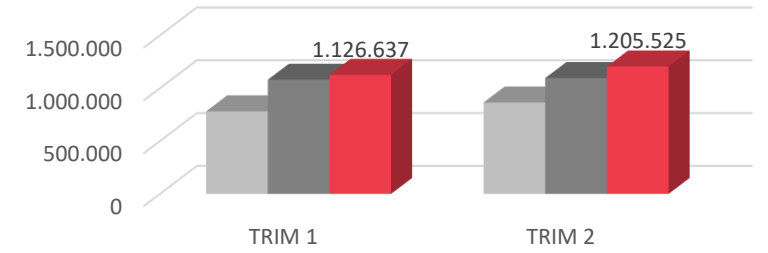
Es el mejor dato de los últimos cinco años, evidenciando un crecimiento del 41,9% respecto a 2019



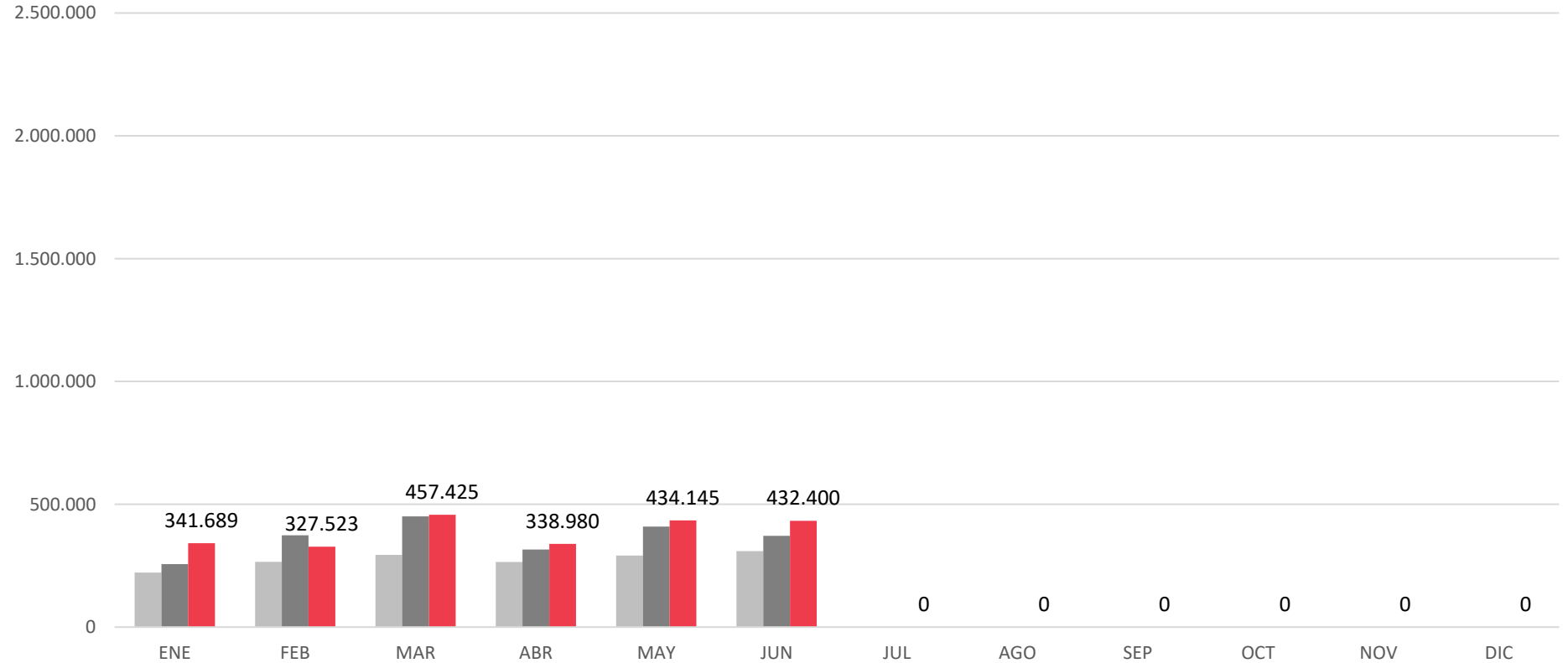


REHABILITACIÓN

Residencial (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

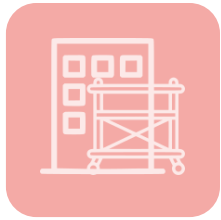


2.332.162 m²

Crecimiento del **7,13%** respecto al primer semestre de 2022.

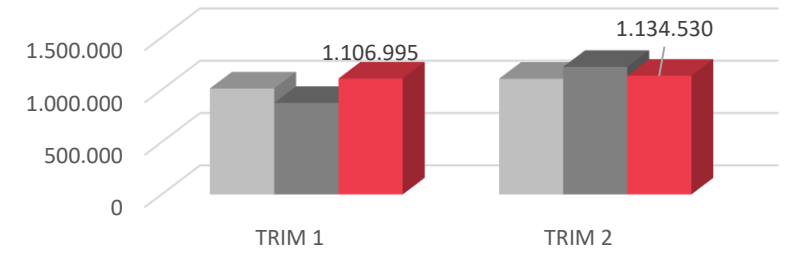
Supone un incremento del 69,7% respecto al mismo periodo de hace cinco años



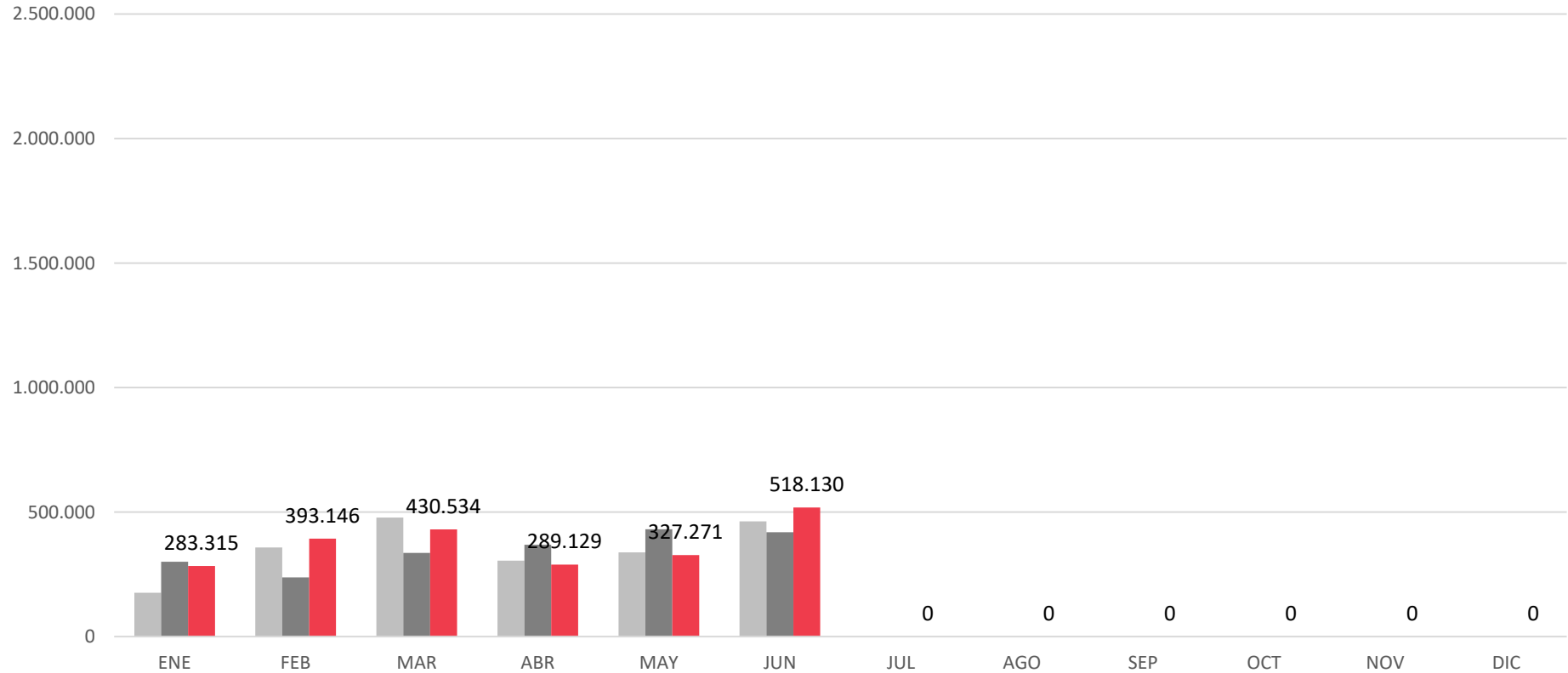


REHABILITACIÓN

No residencial (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

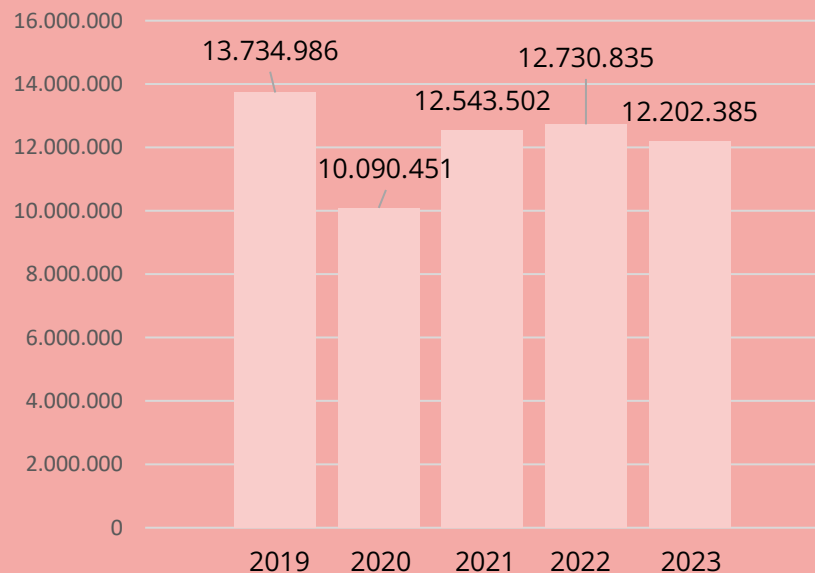


2.241.525 m²

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **7,1 % más** respecto al primer semestre de 2022



OBRA NUEVA



✓ **4,15 %**

En la superficie
visada



12.202.385 m²

visados de obra nueva en el primer semestre de 2023.

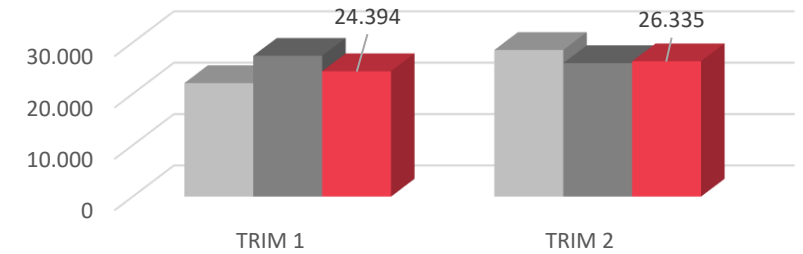
Es la mayor caída registrada en el último lustro (-11,2%), a excepción del año anómalo de 2020 debido a la pandemia de Covid19.



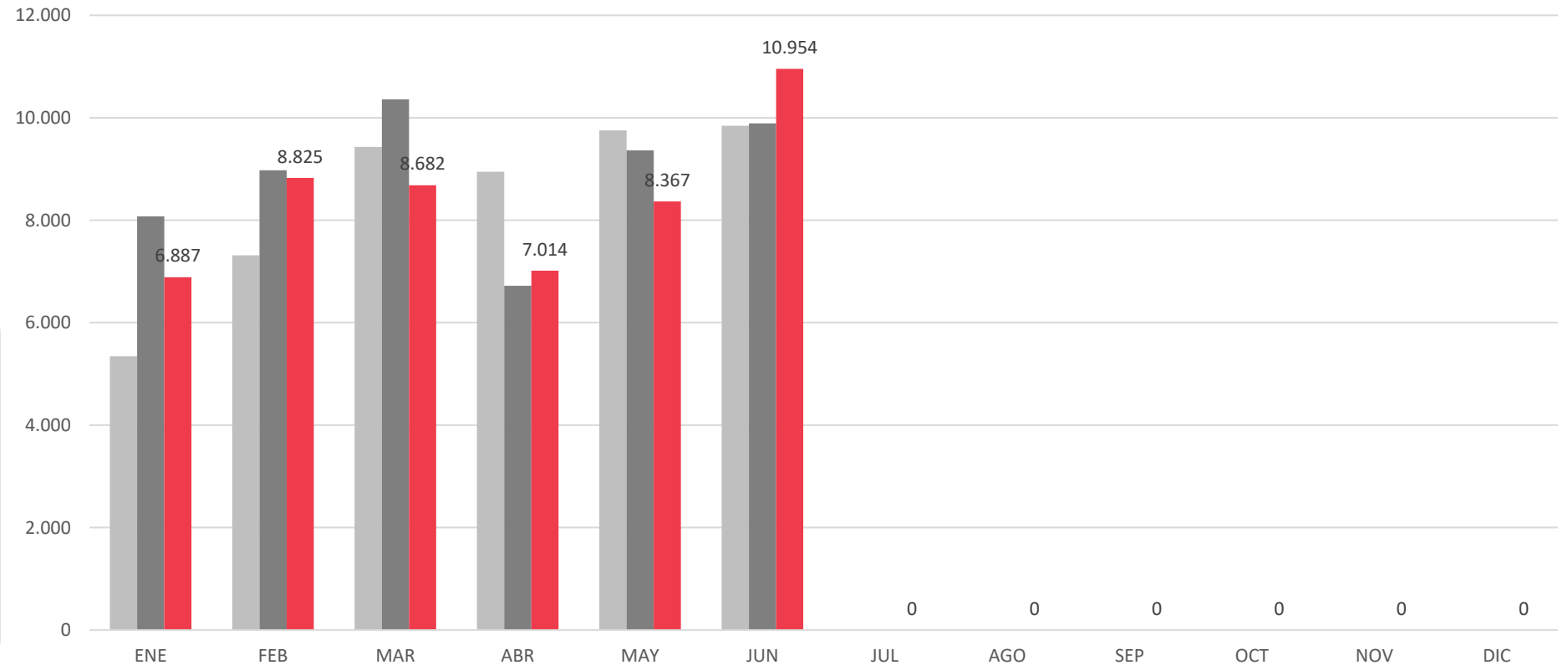


OBRA NUEVA

Número de viviendas (unidades)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



50.729 uds. ✓

Un **4,97 %** menos de viviendas visadas.

Han dejado de construirse 2.651 inmuebles.

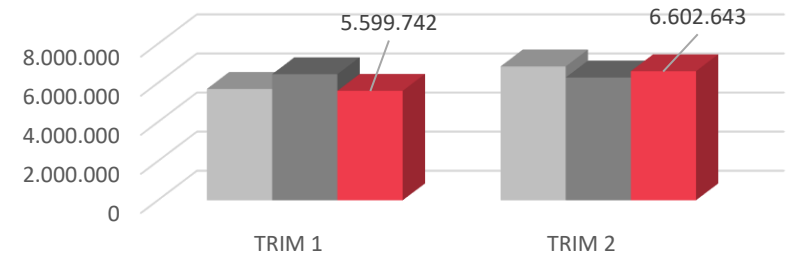
Tanto en abril como en junio se han registrado incrementos (del 4,4% y del 10,7%, respectivamente).



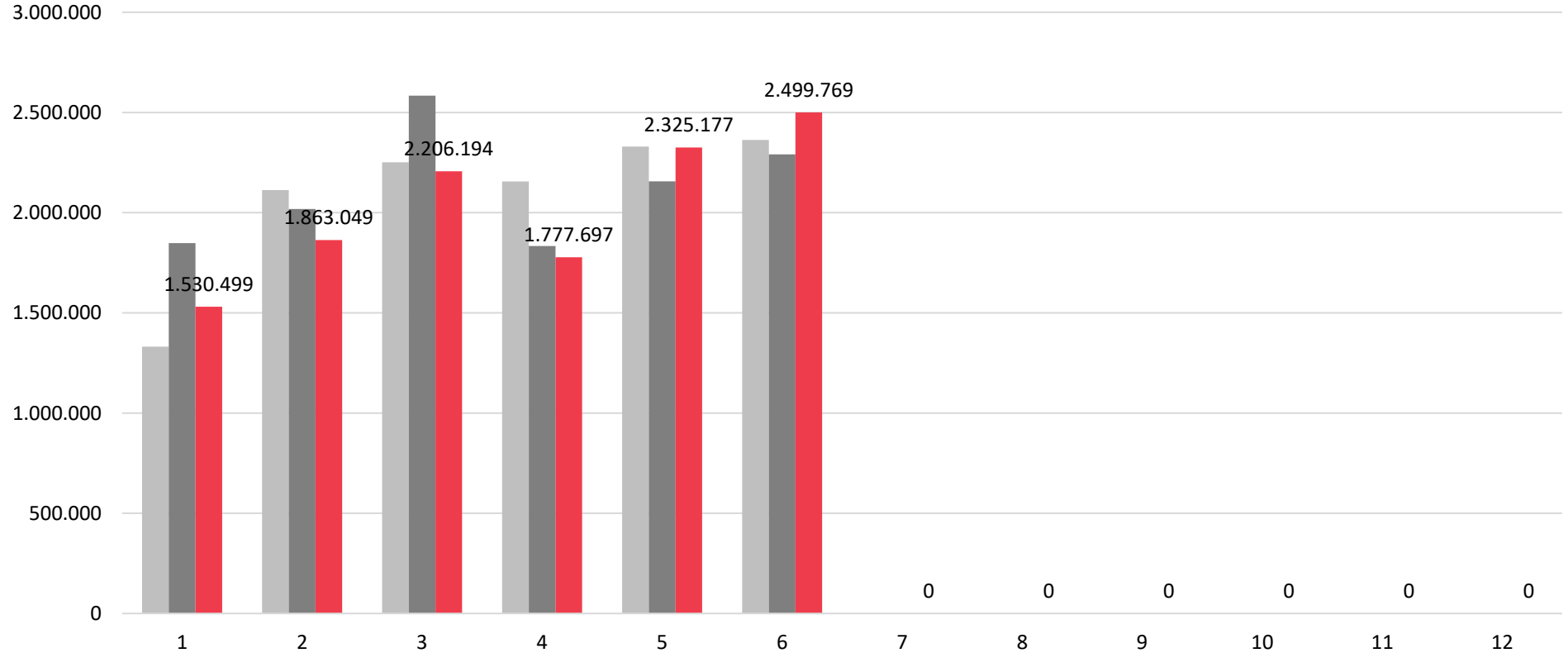


OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



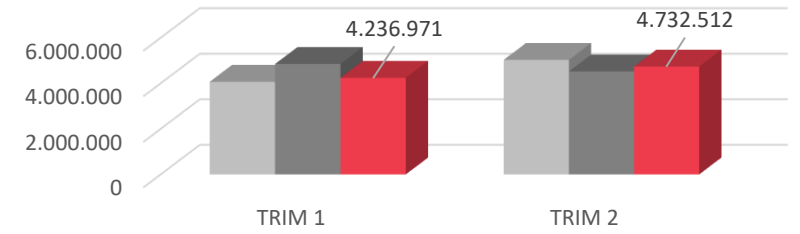
12.202.385 m² ✓
Un primer semestre con un **4,15 % menos** de superficie visada para obra nueva respecto al mismo periodo de 2022



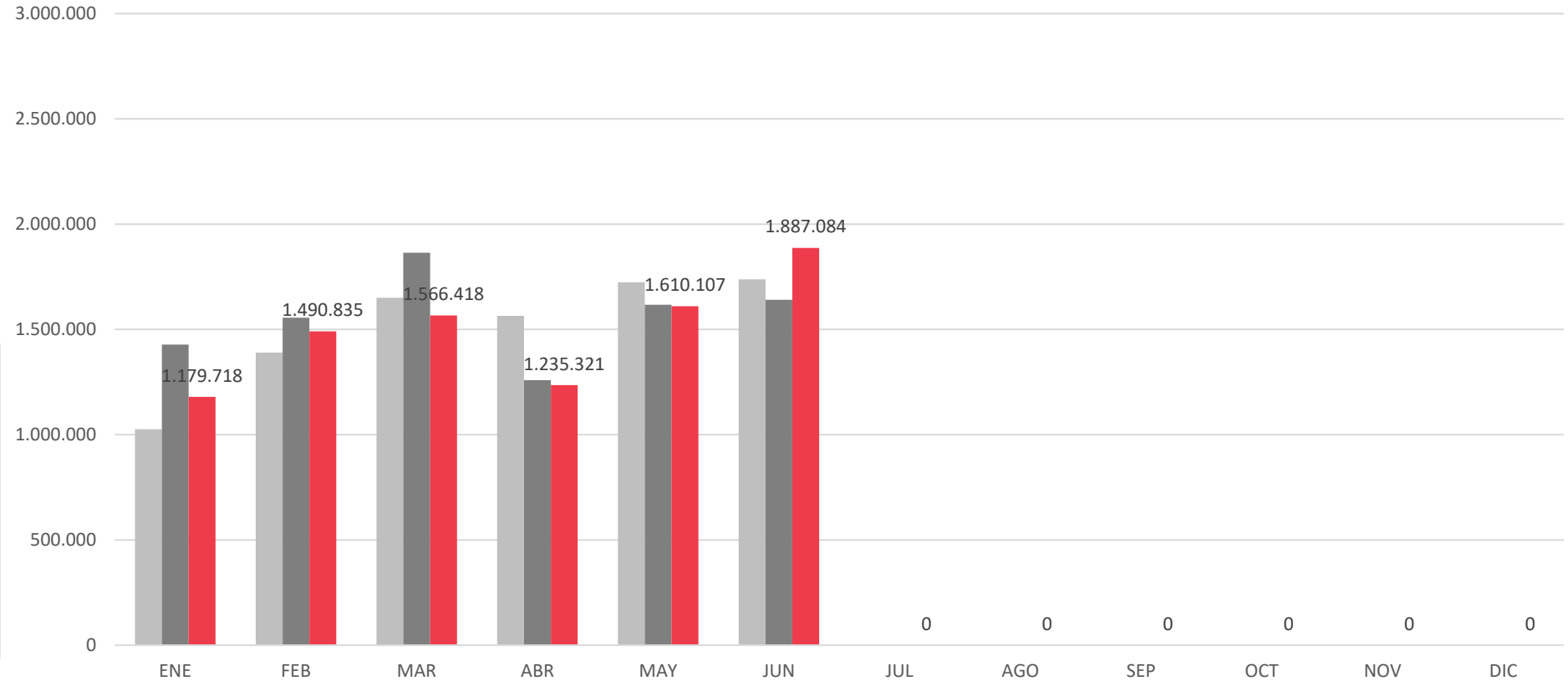


OBRA NUEVA

Residencial (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



8.969.483 m² ✓

Un primer semestre con un **4,22 % menos** de superficie visada.

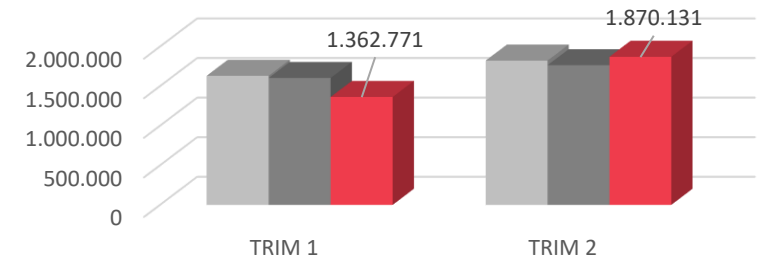
Se han dejado de visar 395.214m² en comparación con los meses de enero y junio de 2022.



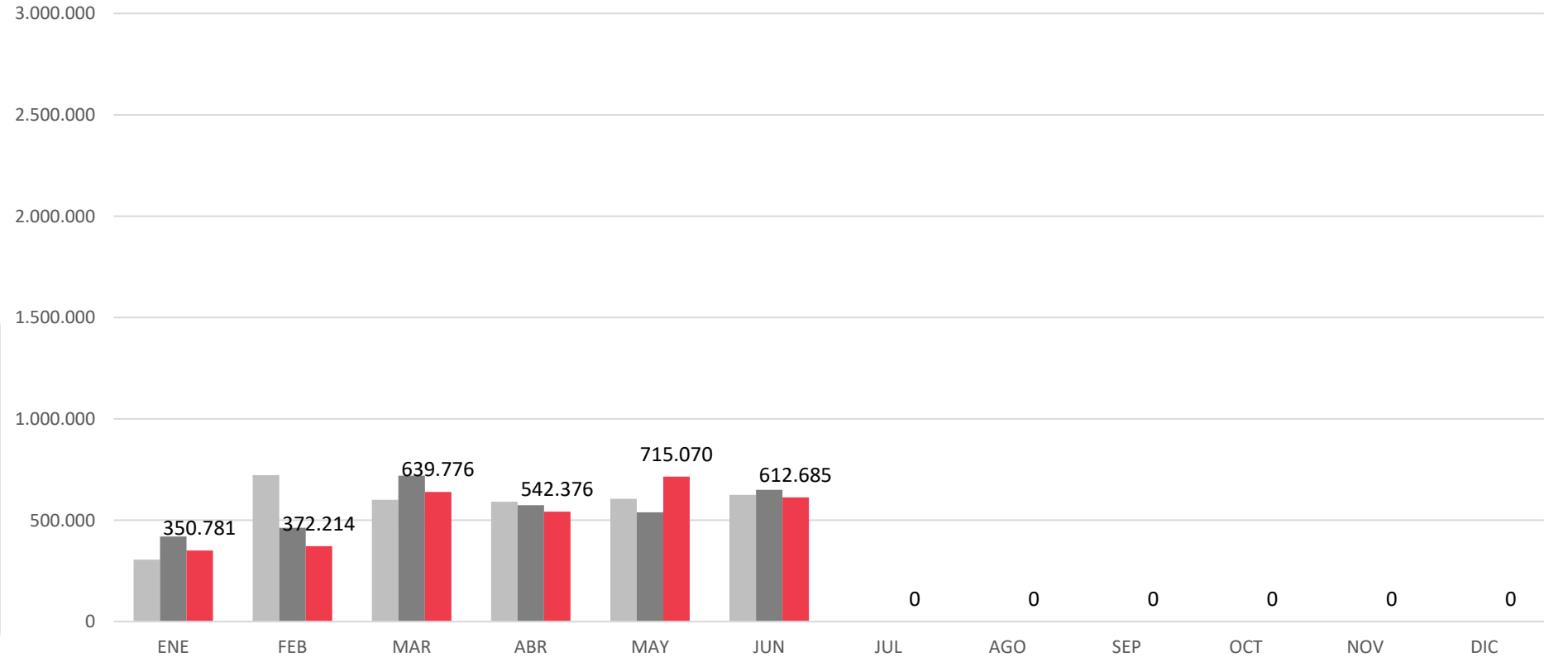


OBRA NUEVA

No residencial (m²)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



3.232.902 m² ✓

Un primer semestre con un **3,96 % menos** de superficie visadas respecto a 2022. Se han perdido 133.236 m².



VARIACIÓN POR TERRITORIOS



La evolución de la superficie visada para obra nueva y rehabilitación por territorios ha sido desigual.

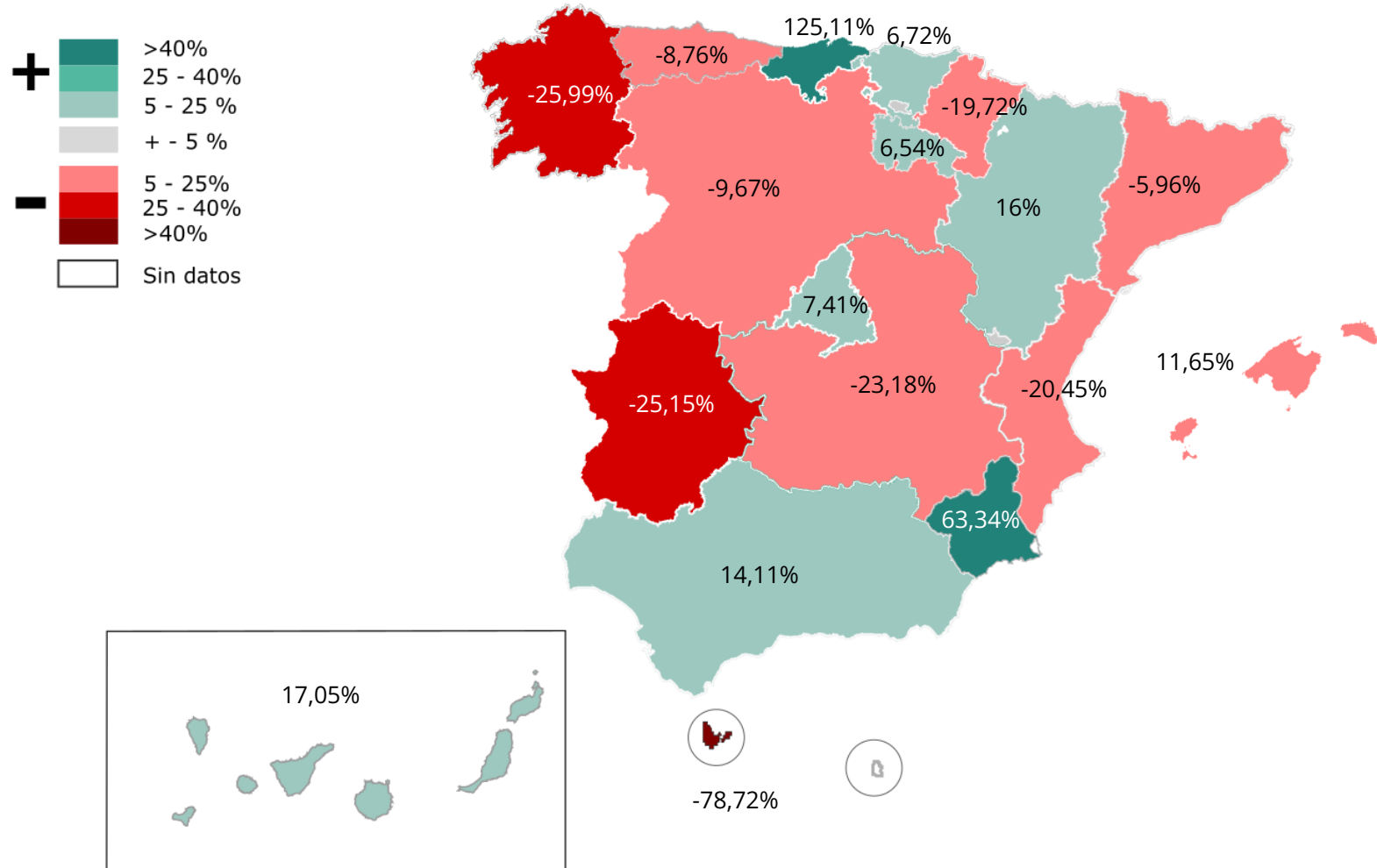
Ha aumentado en Cantabria, Murcia, Aragón, Andalucía, Canarias y Madrid, entre otras comunidades, y ha caído en Galicia, Extremadura, Castilla-La Mancha, Valencia y Pamplona.





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

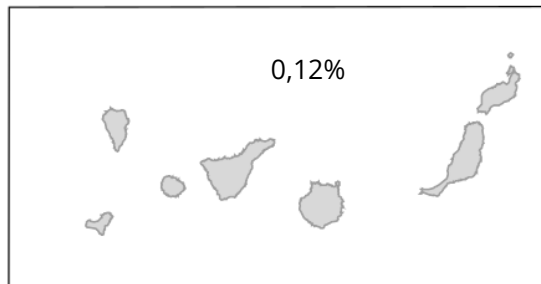
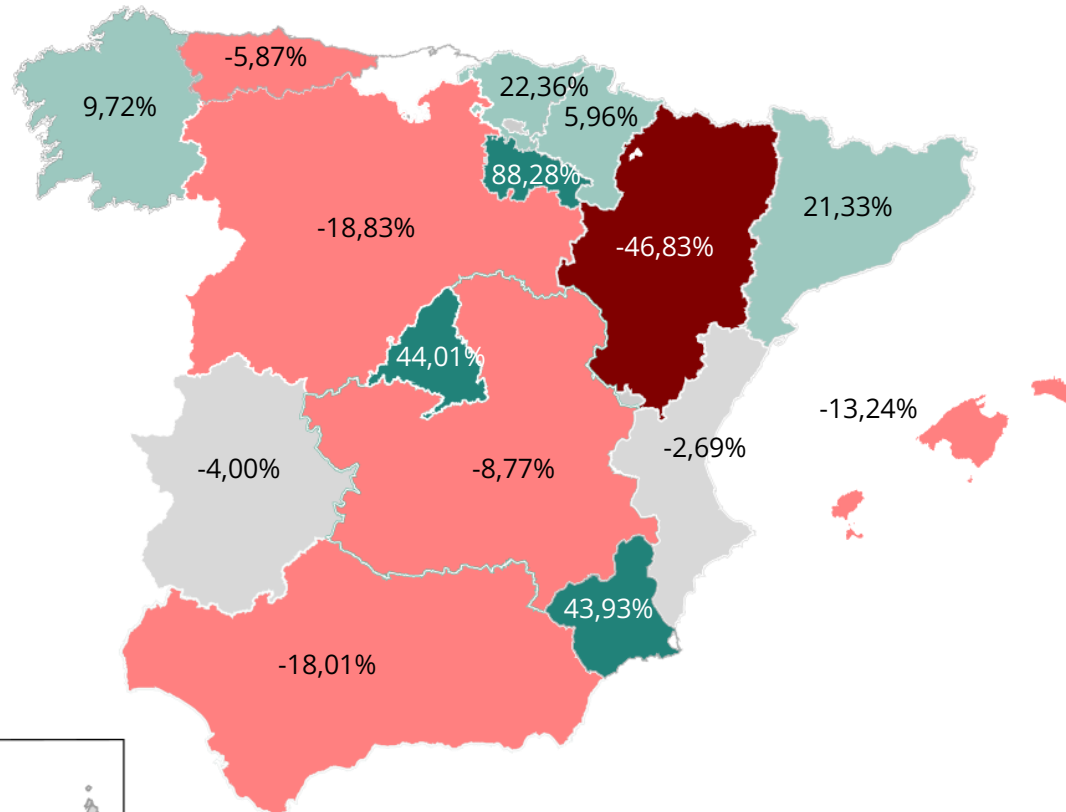
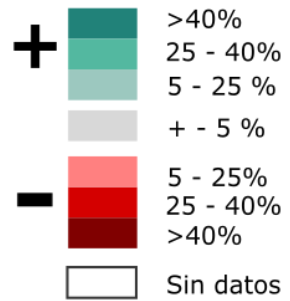
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

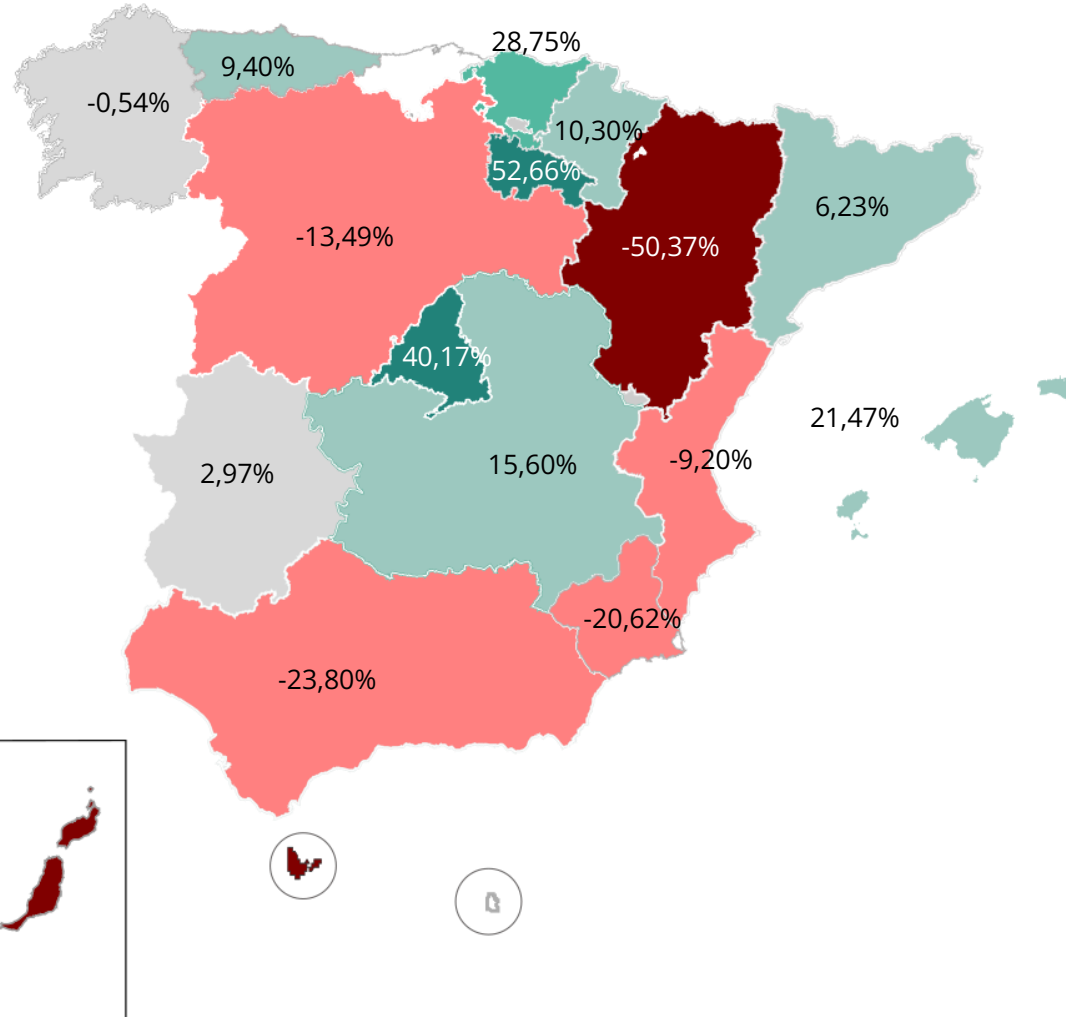
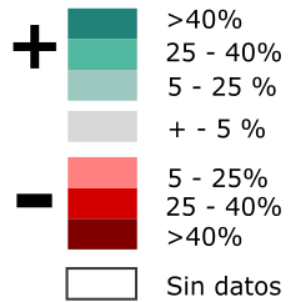
Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

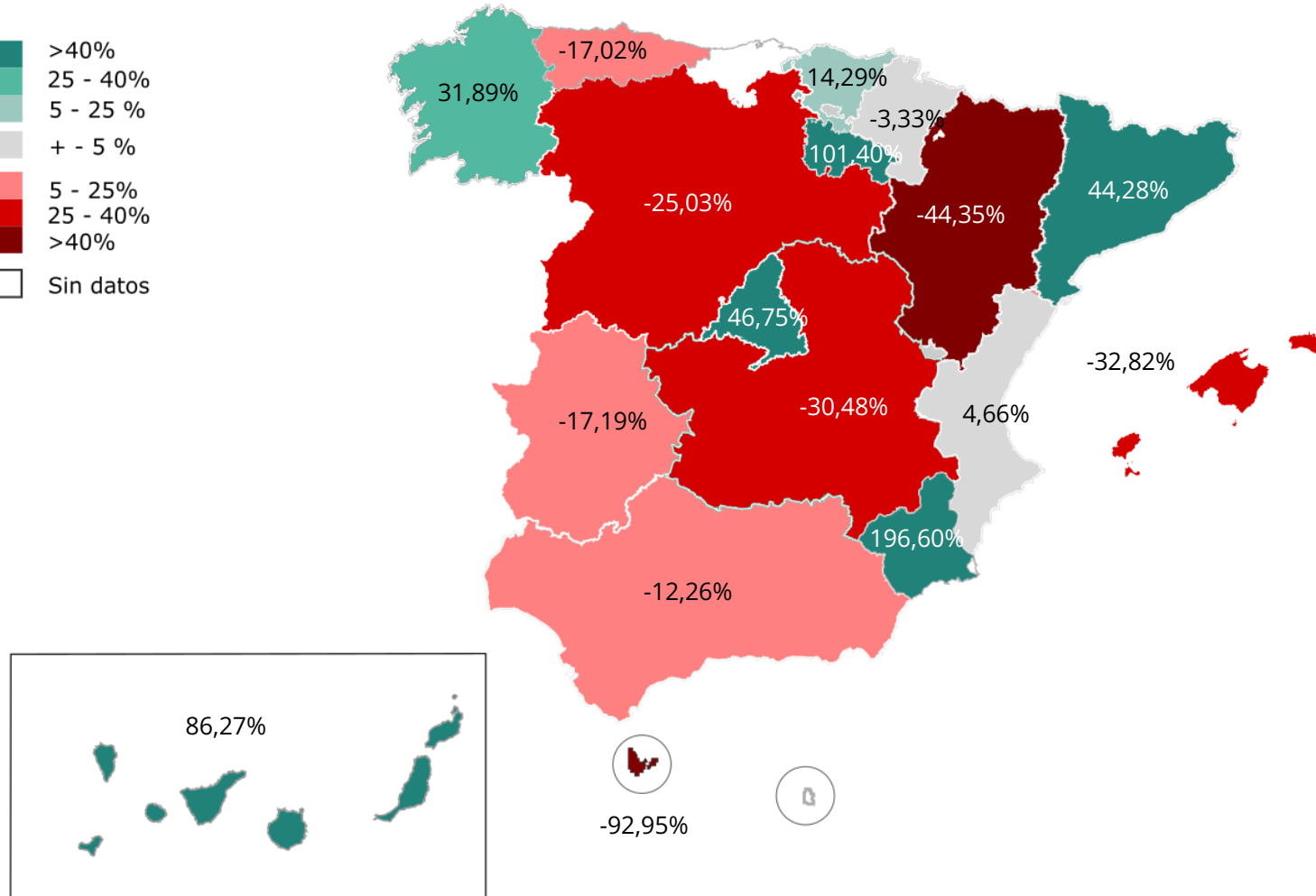
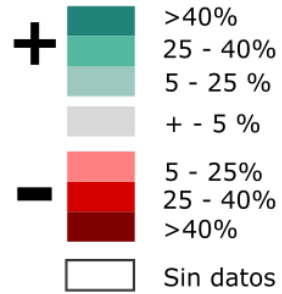
Rehabilitación residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

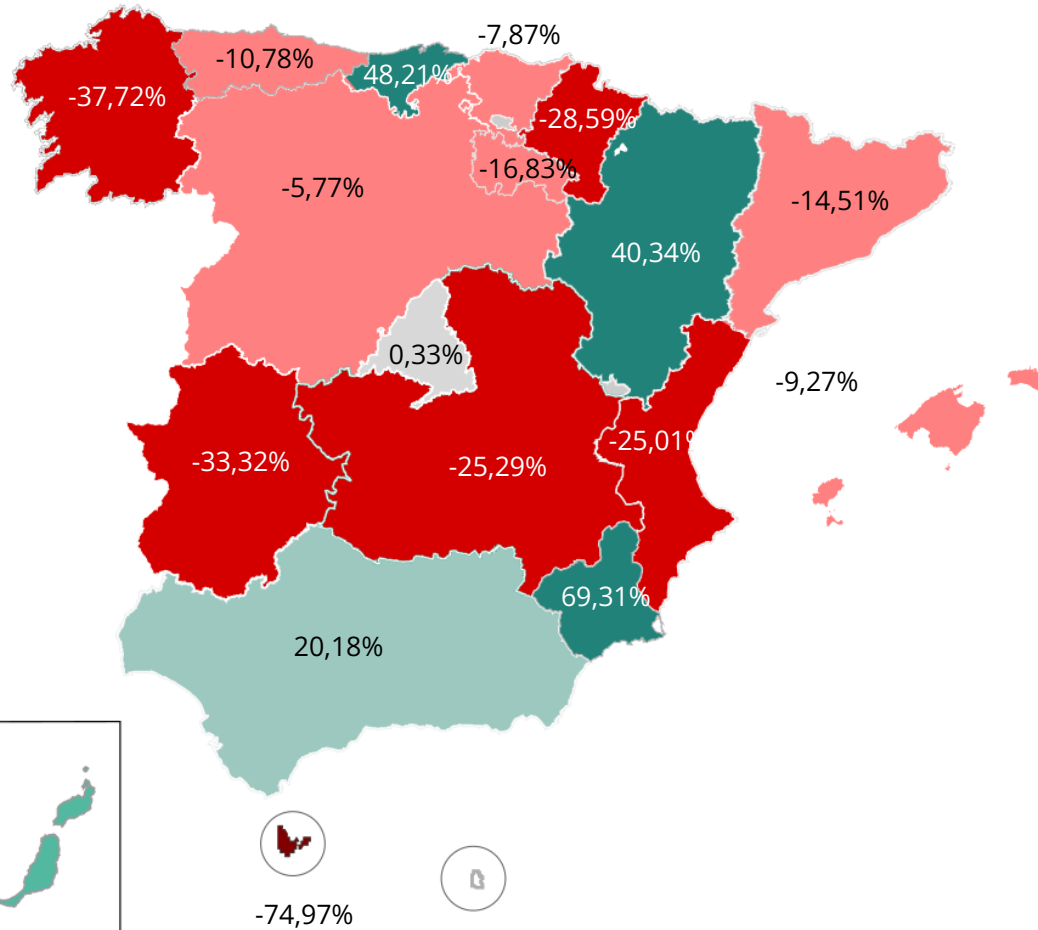
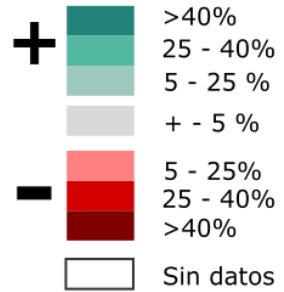
Rehabilitación no residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

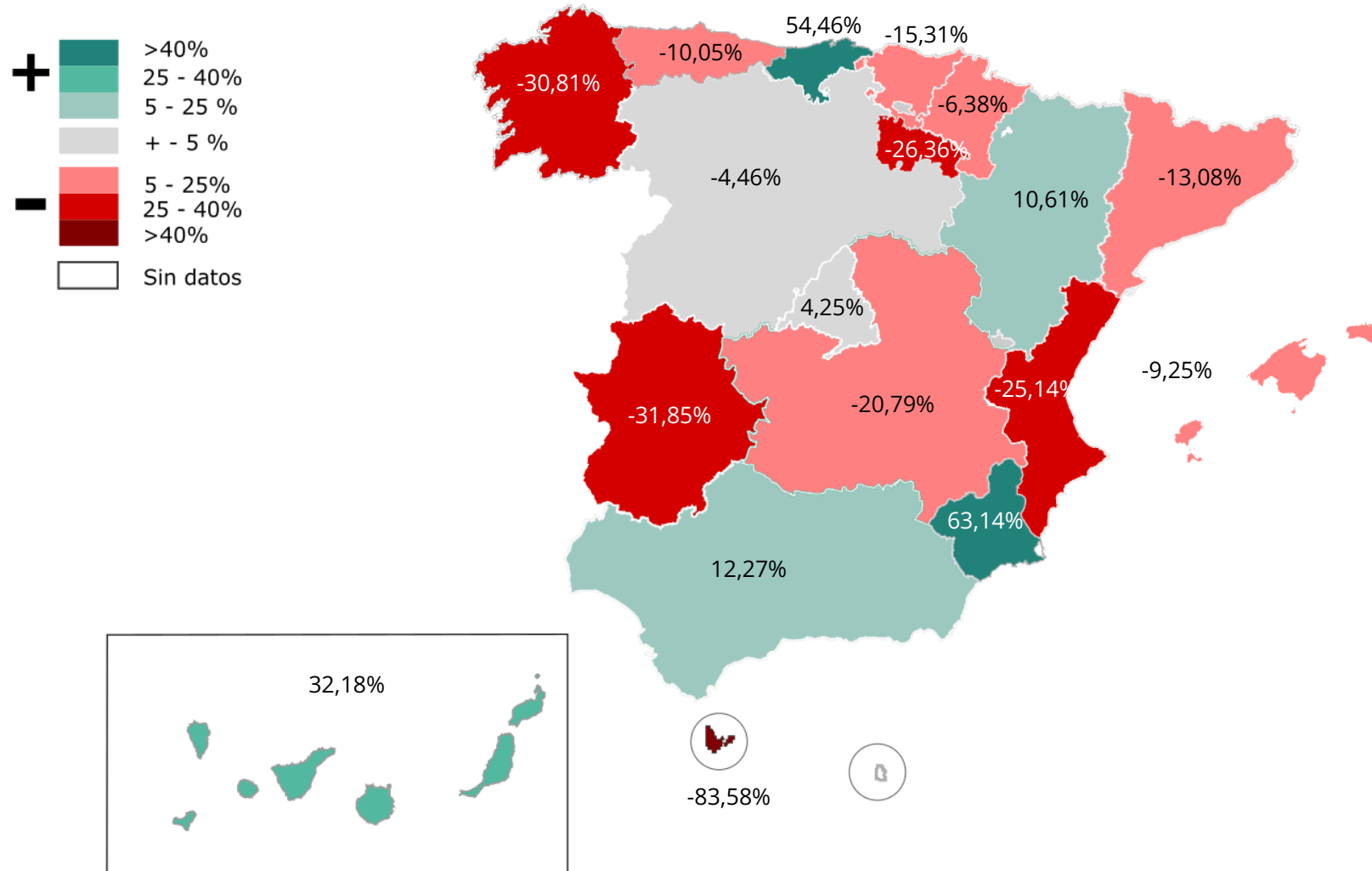
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

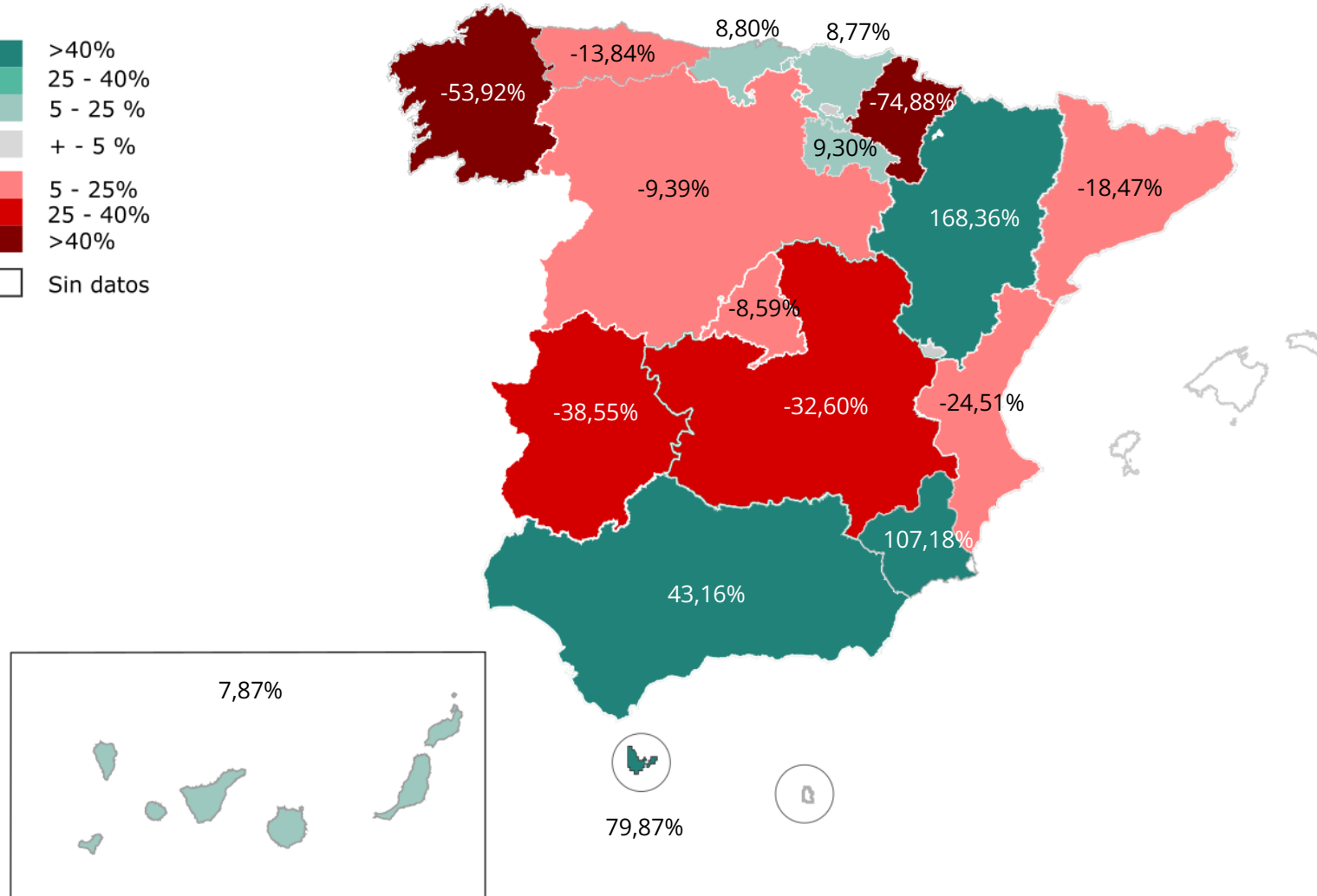
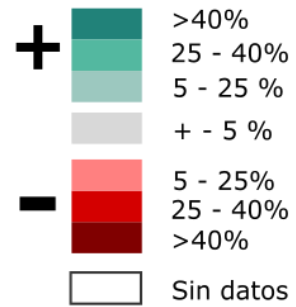
Obra nueva residencial (%)





VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Obra nueva no residencial (%)



CSCAE