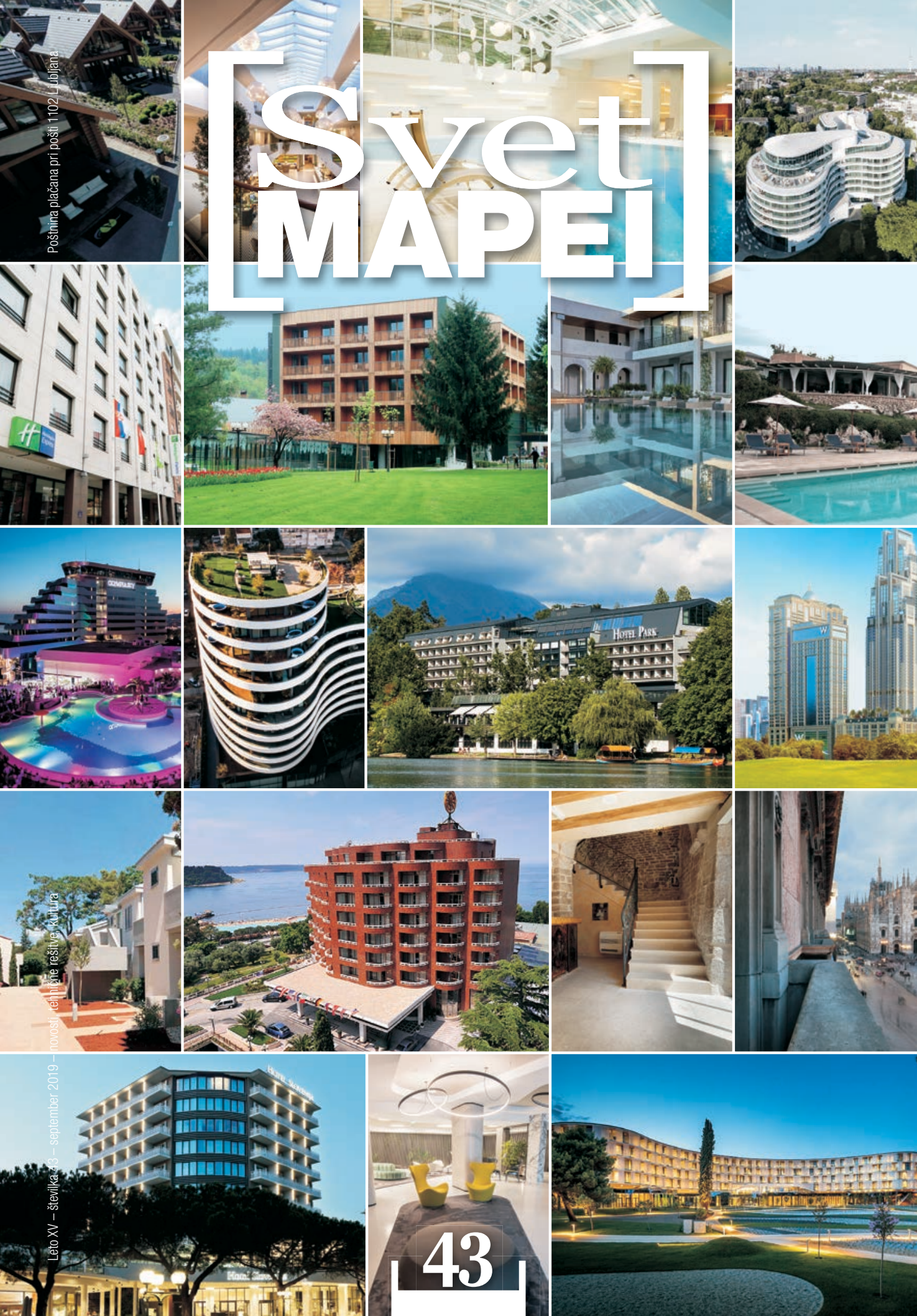

Svet
MAPEI
Poštnina plačana pri pošti 1102 Ljubljana
Hotel Park
Leto XV – številka 43 – september 2019 – novosti, rešitve, kultura
43

Spoštovani bralci,

turizem je v porastu in kaže, da imamo na tem področju še veliko neizkoriščenega potenciala. S posebno ponudbo, ki ne bo preveč obremenjevala mest in okolja, želimo v Sloveniji navdušiti tiste, ki so pripravljeni plačati nekoliko več za avtentična doživetja. Po podatkih Slovenske turistične organizacije je Slovenijo lani obiskalo 6 milijonov turistov, ki so ustvarili skoraj 16 milijonov nočitev, obisk raste v povprečju 10 % na leto. Prednjačijo zdravilišča, Bled, Bohinj, Kranjska gora, med mesti Ljubljana, Piran, Ptuj, uveljavljajo se nove lokacije. Turizem niso le hoteli, z Ano Roš, ki je bila lani imenovana za najboljšo kuharico na svetu, in ostalimi uveljavljenimi slovenskimi kuharskimi mojstri Slovenija npr. postaja tudi dežela kulinarike. Obiskovalci pričakujejo doživetja v avtohtonih okoljih in celovito ponudbo. Struktura gostov se izboljšuje in seveda s tem njihova pričakovanja po zanimivih programih in udobju, ki združuje estetiko in funkcionalnost – izvirno eleganco ter praktičnost. In to ne samo pri novih stavbah in prenovah, še večji izziv je zagotoviti visoko kakovost bivanja, doživljanja izvirnosti dežele v saniranih starih stavbah. Izvajanje novih vsebin z novim značajem stavb, novo identiteto prostorov s pridihom starega ima zato še posebno dodano vrednost.

Značaj prostorov in okolja se najbolj zazna skozi značilnosti uporabljenih izdelkov in sistemov, ki naj bi bili skladni z zastavljenimi cilji. Prav zaradi tega Mapei ponuja, edini na svojem področju, tako *raznovrsten in specifičen nabor možnosti izvedbe*. Te so rezultat številnih izkušenj, ki se nenehno dopolnjujejo z novimi inovativnimi izdelki. V izdelkih in sistemih Mapei, ki so na voljo pri naložbah v gostinstvo in turizem – hotele, restavracije …, pri njihovem saniranju in notranjem oblikovanju, lahko najdete odgovore pri iskanju najboljših izvedbenih korakov za svoje projekte. Tudi za najbolj kompleksne in inovativne, in to za *obširen spekter del* – od hidroizolacije temeljev, »mokrih prostorov«, ravnih streh do statičnih ojačitev ter izdelkov za vgrajevanje vseh vrst zaključnih talnih oblog.

Zanesljivost, podpisana z blagovno znamko Mapei, se ni porodila čez noč. Razvoj Mapeia je bil vedno osnovan na potrebah naročnikov. Projekti po vsem svetu, v velikem obsegu tudi v naši regiji, se izvajajo ob sodelovanju *naših strokovnih sodelavcev, ki so pri načrtovanju in izvedbenih korakih vedno na voljo.* V nadaljevanju vam predstavljamo nekatere reference, ki smo jih izvajali v zadnjem obdobju, največ projektov poteka na Hrvaškem, naredili pa smo tudi izbor, ki nakazuje širino Mapeievega delovanja. Izkušnje so nam prinesle znanje in pripravljeni smo, da se vključimo v nov val prenov in gradenj v gostinsko-turistični dejavnosti, ki nas, vse tako kaže, v naslednjih letih v večjem obsegu čaka tudi v Sloveniji.

Seveda je za uspešno in nemoteno poslovanje v hotelih pomembno, da obnovitvena dela potekajo tudi ob prisotnosti gostov. *Uporaba ekoloških izdelkov,* skladnih s standardi, varnih za izvajalce in uporabnike, brez vsebnosti hlapnih organskih snovi, je v teh primerih nujna. Pomembno vlogo pri ekonomiki obnove ima tudi hitrost izvajanja del. S pomočjo *izdelkov s hitro vezavo*, po katerih je poznan Mapei, *čas izvedbe bistveno skrajšujemo.*

Dovolj besed, naj spregovorijo izvedene reference in člani naše ekipe, ki bodo z veseljem vaši sogovorniki pri iskanju rešitev v fazi projektiranja in pri izvedbenih korakih.

Robert Požar, direktor, Mapei, d. o. o.

VSEBINA

UVODNIK
Robert Požar

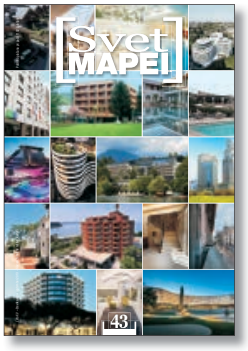
IZBRANE REFERENCE – HOTELI
2 Hoteli – od temeljev do strehe

MNENJE STROKOVNJAKA
6 Zakaj izbrati ekološke izdelke in sisteme v hotelih
14 Tesnjenje v gradbeništvu in Mapei
28 Sanacija betona in Mapei
32 Priprava podlage – temelj za zanesljivo polaganje talnih oblog

INTERVJU
10 Uroš Birsa in Api arhitekti – z bogatimi izkušnjami do odličnosti

REFERENCE
16 Hotel Holiday Inn Express Belgrade – City, Beograd, Srbija
17 Hotel Balnea, Dolenjske Toplice, Slovenija
18 Hotel Nebeske stolice, Kopaonik, Srbija
19 Hoteli LifeClass Portorož, Portorož, Slovenija
20 Hotel Olympia Sky, Vodice, Hrvaška
21 Kempinski Palace, Portorož, Slovenija
22 Razkošni hoteli v Dubaju, Dubaj, Združeni arabski emirati (ZEA)
23 Apartmajski kompleks, Zaton, Hrvaška
24 Družinski hotel Amarin, Rovinj, Hrvaška
25 Apartmajski poslovni kompleks Royal Gardens, Budva, Črna gora
26 Hotel Valamar Argosy, Dubrovnik, Hrvaška
27 Contessina Suites & Spa, Zakintos, Grčija
30 Hotel Life Palace, Šibenik, Hrvaška
31 Resort Le Capase, Santa Cesarea Terme, Italija
34 Avalon Park, Miskolctapolca, Madžarska
35 Grand Hotel Metropol, Portorož, Slovenija
36 Hotel Park, Bled, Slovenija
37 Istra Premium Camping Resort, Poreč, Hrvaška
38 Hotel Fontenay, Hamburg, Nemčija
39 Azorìs Angra Garden Plaza Hotel, Angra do Heroísmo, Portugalska
40 Bazenska riviera Mind Hotela Slovenija, Portorož, Slovenija
41 TownHouse Duomo Hotel, Milano, Italija

MAPEI
OBIŠČITE NAS V BOLOGNI
NA SEJMU CERSAIE
23–27. SEPTEMBER
CERSAIE
Bologna - Italy



NASLOVNICA: Zanesljivost, podpisana z blagovno znamko Mapei, se ni porodila čez noč. Predstavljamo nekatere reference, projekte izgradenj in obnov hotelov ter drugih gostinsko-turističnih objektov po vsem svetu, v velikem obsegu tudi v naši regiji, pri izvedbi katerih smo sodelovali v zadnjem obdobju. Naredili smo tudi izbor nekaterih referenc, ki nakazuje širino Mapeievega delovanja. Izkušnje so nam prinesle znanje in pripravljeni smo, da se vključimo v nov val prenov in izgradenj v gostinsko-turistični dejavnosti, ki nas, vse tako kaže, v naslednjih letih v večjem obsegu čaka tudi v Sloveniji.

REVIJA SVET MAPEI
Leto XV – številka 43
– september 2019.

DIREKTOR MAPEI, D. O. O., IN ODGOVORNI UREDNIK
Robert Požar

UREDNIŠTVO
Po.svet, d. o. o.

TEHNIČNO UREJANJE
Darinka Bratkovič

LEKTORIRANJE
Nina Štampohar

KONTAKT
Mapei, d. o. o., Novo mesto
PE Grosuplje
Brezje pri Grosupljem 1c
1290 Grosuplje
Tel.: 01 786 50 50
Faks: 01 786 50 55
E-pošta: mapei@mapei.si

GRAFIČNA IZVEDBA
Multigraf, d. o. o.

NAKLADA
Revija izhaja 3-krat na leto v nakladi 5500 izvodov brezplačno. Vaš naslov smo dobili v enem izmed javnih imenikov ali pa ste že poslovali z nami. Če časopisa ne želite prejemati, vas prosimo, da nas o tem obvestite po telefonu, faksu ali pošti.

Pri pripravi te številke so tekste, fotografije in sporočila prispevali: Gregor Kokalj, Samo Mlinarič, Gregor Knez, Tatjana Bizjak, Nenad Karalija, Mapei S. p. A., Milano, Mapei Croatia d. o. o., Mapei SRB d. o. o. Beograd, Mapei, d. o. o., Novo mesto.

PREDSEDNIK IN GLAVNI IZVRŠNI DIREKTOR
Giorgio Squinzi

ODGOVORNA UREDNICA
Adriana Spazzoli

KOORDINACIJA
Metella Iaconello

Članke ali njihove posamične dele, objavljene v tej reviji, se lahko reproducira po pridobitvi dovoljenja izdajatelja in ob navedbi vira.

www.mapei.si, www.mapei.com
Spletne strani Mapei vsebujejo vse informacije o izdelkih skupine, njeni organiziranosti v Italiji in mednarodno, njeni vključitvi v glavne sejemske dejavnosti in še veliko več.

HOTELI

Hoteli – od temeljev do strehe

Glede na glavni izziv, ki ga imamo pri konkretnem objektu oziroma delu turističnega hotelskega kompleksa, iz sistemov oziroma različnih linij izdelkov izberemo tiste, s katerimi bomo zadostili izbranim kriterijem investitorjev in projektantov ter seveda pričakovanjem uporabnikov prostorov.

Kriterije uspešnosti izbranih sistemov lahko v splošnem povzamemo kot:

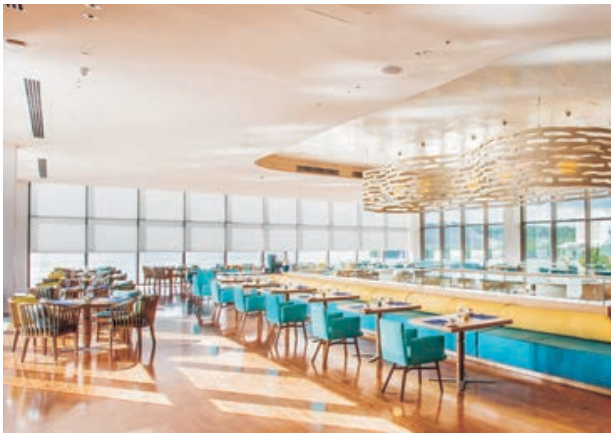
- varnost, visoka mehanska trdnost, protipotresna zaščita
- prijeten estetski videz zaključnih materialov, udobje, ugodje ob dotiku
- trpežnost, odpornost proti udarcem, protidrsnost
- odpornost na vremenske razmere, na temperaturne spremembe, visoko vlažnost – kondenzacijo
- preprosto vzdrževanje, zagotavljanje čistoče – higienska brezhibnost, odpornost na agresivne snovi
- prilagodljivost tehnično-konstrukcijskih rešitev za točno določen način gradnje

Upoštevaje trende pospešenega razvoja turistične dejavnosti je Mapei svoje že sicer številne linije izdelkov še razširil in prilagodil posebnim potrebam tega področja. Tako imamo danes sisteme in rešitve za najrazličnejše zahteve hotelsko-turistične dejavnosti, od najbolj navadnih do najizvirnejših in najbolj kompleksnih. Svoj zanesljiv prispevek Mapei namreč daje tudi k razvoju alternativnih oblik turizma, od sofisticirane rustikalnosti do ekološko prijaznih ambientalnih rešitev, v katerih se obiskovalci dobro počutijo in so hkrati dovolj prilagodljive, da ponudnikom omogočajo izvajanje širokega nabora storitev, enostavno vzdrževanje in trajnost.

Projektiranje za potrebe hotelirstva tako predvsem zaznamuje jasna strokovna usmerjenost v to, kako na najboljši način estetiko povezati z uporabnostjo in praktičnostjo. Izbira barv in zaključnih materialov je za opredelitev kakovosti projekta bistvenega pomena. Če prostoru in okolju želimo vdahniti osebnostni pristop, je treba uporabiti izdelke in vgradne sisteme, ki dosegajo končni želeni cilj na vseh delih (od temeljev do strehe) objektov – od hotelskih lobijev do kuhinj, od oblog v spalnicah, kopalnicah in skupnih prostorih do arhitekturnih rešitev v centrih zdravja in dobrega počutja, od protipotresnega utrjevanja objektov za čim večjo varnost do zaščite sob proti hrupu, od gostinskih lokalov do sejnih sob in kongresnih dvoran.

RECEPCIJA, HOTELSKI LOBI

Hotelski lobi je prostor, namensko zasnovan za sprejem gostov, prostoren in prefinjen, obdan z elegantnimi in ekskluzivnimi skupnimi prostori, katerih namen je ustvariti prijetno in za gosta sproščujoče okolje. Pri načrtovanju takega prostora se ne moremo omejiti zgolj na izbiro kakovostnih zaključnih materialov, ampak tudi na sistem izdelkov za njihovo vrhunsko vgradnjo, od priprave in izravnavanja površin, ki morajo zagotavljati ustrezno mehansko trdnost, do zvočne izolacije, lepljenja in za določeno oblogo predvidenih vgradnih sistemov, ki morajo jamčiti trdnost in obstojnost.



GOSTINSKI LOKALI

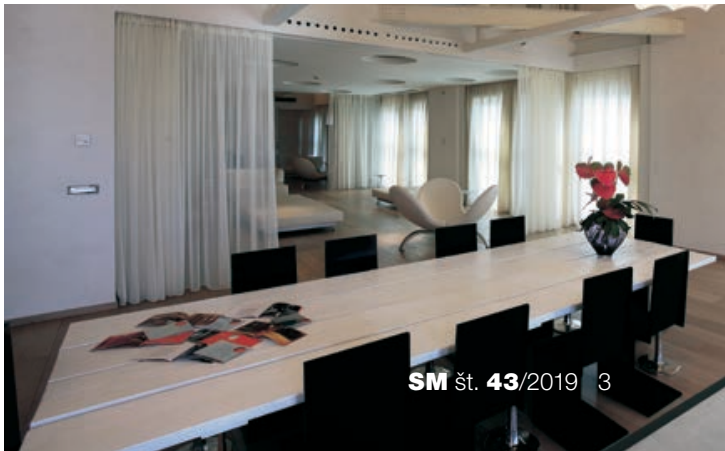
V lokalih, kjer se streže hrana in pijača, je higiena bistvenega pomena in se z estetiko in uporabnostjo ne sme izključevati. V kuhinjah, restavracijah in barih je treba zagotavljati tako visoke standarde glede čistoče in mehanske trdnosti kot uporabljati izdelke, ki ostanejo nespremenjeni tudi ob daljšem stiku z agresivnimi snovmi ali takimi, ki puščajo madeže, med katerimi je veliko živilskih sestavin. Sistemi in izdelki za pripravo podlag, vgradnjo in zaključno obdelavo površin so tudi v takih prostorih zmožni zagotavljati najboljše rezultate, tako estetske kot zmogljivostne.

KUHINJE

Za razliko od drugih prostorov je v kuhinjah stik z živilskimi izdelki in drugimi agresivnimi snovmi vsakodneven, poleg tega pa imamo opravka še z visokimi temperaturami, paro in kondenzacijo. V takih prostorih je treba vrsto talnih in stenskih oblog izbirati tako, da so zagotovljeni higienski standardi ter preprosto čiščenje in vzdrževanje ter dolgotrajna obstojnost.

PISARNE TER KONFERENČNE IN KONGRESNE DVORANE

V hotelskem objektu ne moremo brez pisarn in večjih dvoran za sestanke in različna srečanja. Prioriteta teh prostorov je seveda estetika, vendar – ne samo ta. Prostor mora gostu ali uporabniku ponujati tudi udobje, zagotoviti je treba zasebnost pa tudi varnost in kar se da zmanjšati prenos hrupa. V takih prostorih so talne obloge največkrat parket, tekstilne in druge prožne obloge, ki v kombinaciji z akustičnimi sistemi proti udarnemu zvoku povsem ustrezajo tovrstnim zahtevam.

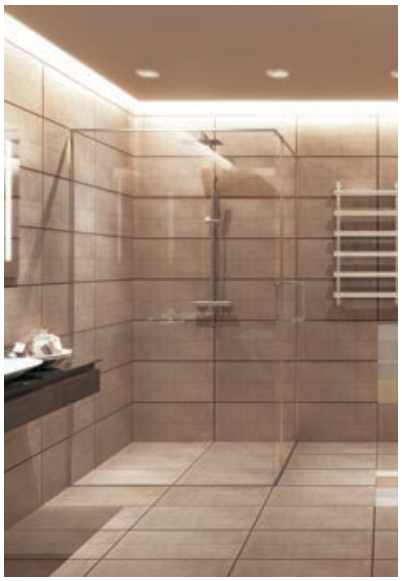


SOBE ZA GOSTE IN HODNIKI

Pri hotelskih kompleksih morajo obloge v sobah in po hodnikih združevati lastnosti estetske prijetnosti, zvočnega udobja, ugodja na dotik, pohodne in obrabne trdnosti ter odpornosti proti pogostemu pranju oz. čiščenju. Večinoma se za spalnice in hodnike izbira nagiba k tekstilnim oblogam na sloju akustične izolacije, vendar se čedalje pogosteje uporabljajo tudi druge talne obloge, na primer plošče LVT, parket ali pa cementne površine, ki omogočajo izvedbo trpežnih, obstojnih in zelo zmogljivih tlakov. Rešitve za vgradnjo vseh teh vrst oblog se morajo odlikovati po celovitosti in visoki zmogljivosti sistemov, tudi tistih s pospešenim delovanjem, ki omogočajo hitro uporabo obdelanih površin.

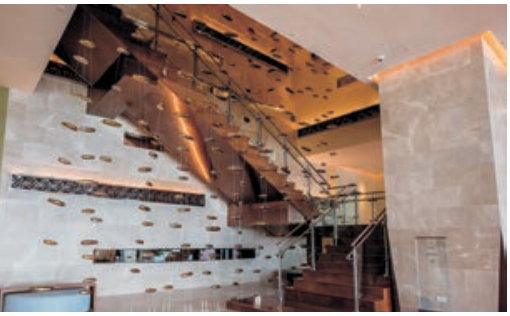
KOPALNICE

Gostoljubnost in kar največje udobje za gosta ob zagotavljanju najvišjih standardov dobrega počutja. To so sodobne smernice pri notranjem oblikovanju kopalnic v visoko kategoriziranih hotelih, ki se prenašajo tudi na uporabo visokokakovostnih talnih in stenskih oblog. Te morajo zagotavljati estetsko dovršenost, preprosto vzdrževanje in higiensko brezhibnost. Neprepustni sistemi v kombinaciji z lepili in drugimi izdelki za visoko zmogljivo vgradnjo prispevajo k doseganju teh rezultatov.



STOPNICE, STOPNIŠČA IN DVIGALA

Stopnišča in dvigala obogatijo vsak projektni načrt, predvsem pa to velja za javne in hotelske objekte. Široka paleta Mapeievih izdelkov vsebuje tudi številne dodatne in posebne sisteme za vgradnjo zaključnih ambientalnih elementov na različne vrste podlag.



SPA & WELLNESS

Glavna vidika, na katere se opira arhitektura centrov za sprostitev in dobro počutje, sta prefinjenost in ekskluzivnost. Visoka temperatura, visoka vlaga ter nemalokrat tudi prisotnost soli in agresivnih snovi zahtevajo izkušenega in zanesljivega izvedbenega partnerja, ki bo lahko zagotovil uspešno in dolgotrajno obstojno izvedbo. Talne in stenske obloge v javnih prostorih, kot so slačilnice, kopališča ali telovadnice, morajo zagotavljati zdravo in higiensko okolje. Zaradi pogosto obiskovanih in močno obremenjenih prostorov morajo biti vgradni in vodotesni sistemi varni. Odporni morajo biti proti stalnemu zadrževanju vode na površini in zagotavljati tudi dolgotrajno odličen estetski videz.

SLAČILNICE, TELOVADNICE IN NOTRANJI IGRALNI PROSTORI

Telovadnice in igralnice so prostori, ki hotelu nudijo dodano vrednost, ključno vlogo pa imata pri tem zdravo okolje in higiena. Obloge morajo v prvi vrsti zagotavljati higienske standarde, vendar morajo biti tudi lepe na pogled, odporne proti udarcem, udobne, protidrsne, preproste za čiščenje in vzdrževanje ter neprepustne. Za tovrstne prostore se najpogosteje uporabljajo prožne obloge ali keramične ploščice in Mapei lahko, po zaslugi svoje bogate palete vgradnih sistemov in lepil, tudi v teh primerih ponudi najboljšo možno rešitev.

BAZENI IN ZUNANJI PROSTORI

Zunanji prostori hotelskih kompleksov morajo imeti prijeten estetski videz, hkrati pa zagotavljati tudi odpornost oblog proti znatnim toplotnim in higrometričnim obremenitvam zaradi vremenskih razmer in temperaturnih sprememb. Površine morajo biti za goste tudi udobne, predvsem pa varne. Nabor visoko kakovostnih izdelkov za zaščito tovrstnih površin, ki ščitijo podlago pred vsemi mogočimi obremenitvami, hkrati pa ohranijo njeno fleksibilnost, je zato še posebno pomemben. Lepila oblogam omogočajo prilagajanje različnim vremenskim razmeram, ob tem pa se njihove lastnosti ne spremenijo.

PROČELJA

Pročelje je vizitka hotela. Njegova estetska vrednost je nesporna, prav tako pa je nesporna tudi nuja, da temu pročelju zagotovimo dolgotrajno obstojnost in kar se da zmanjšamo potrebe po sanaciji. Pročelje poleg tega postaja tudi ključ za doseganje dobrega počutja v notranjih prostorih, ko govorimo o toplotnem oblaganju stavb. Tudi na tem področju lahko Mapei ponudi celovito rešitev sistemov in izdelkov, ki zagotavljajo vrhunski estetski videz, bivanjsko ugodje in dolgotrajno obstojnost.

REŠITVE ZA PROTIPOTRESNO OJAČITEV

Eleganca, bivanjsko ugodje in koristnost prostorov ne morejo mimo vidika varnosti. Naravno propadanje materialov, ki ga agresivno okolje še pospeši, pa spremembe namembnosti prostorov in potresna ranljivost stavb zahtevajo posebne ukrepe protipotresne zaščite, ki morajo biti povsem usklajeni s projektno in arhitekturno zasnovo objekta. Mapei s svojimi dvajsetletnimi izkušnjami na tem področju ponuja posebne sisteme in izdelke, ki so namensko zasnovani za delovanje na različnih konstrukcijskih elementih. Že ob tankoslojnih nanosih zagotavljajo visoko mehansko trdnost, kar omogoča, da obstoječih površin in oblik ne spreminjamo.

REŠITVE ZA AKUSTIČNO IZOLACIJO

Razvoj gradbeništva in nepremičninskega trga je izpostavil čedalje pomembnejši vidik bivanja, to je bivanjsko ugodje, pri zagotavljanju tega pa zvočna izolacija igra ključno vlogo. Čedalje pogosteje se namreč kakovost in vrednost stavbe ter posameznih prostorov enači z zmožnostjo zmanjševanja hrupa in predvidevanja težav, ki bi jih takšna obremenitev lahko povzročila. Mapei je pri svojem naboru izdelkov za akustično izolacijo pomislil tudi na arhitekte in projektante, ki želijo z visokokakovostnimi in tehnološko naprednimi izdelki omejiti prenos udarnega zvoka in tako izboljšati bivanjsko ugodje.

ALTERNATIVNO HOTELIRSTVO

Turistična ponudba je z razvojem alternativnih oblik turizma, ki gredo od bolj sofisticirane rustikalnosti do ekološko prijaznih lokacij, pripeljala do naraščajočega povpraševanja po tehnično-konstrukcijskih rešitvah, ki so zmožne ponuditi odgovore za te različne zahteve. Taki objekti namreč pogosto potrebujejo izvedbo posebnih gradbenih posegov, ki morajo združevati estetski in uporabni vidik, hkrati pa ohraniti arhitekturno neprecenljivost obstoječega objekta. Mapei ima odgovor tudi za posebne zahteve na tem čedalje bolj uveljavljenem področju nastanitvenega turizma. Našel je namreč rešitve, ki so osredotočene na točno določen način gradnje ob upoštevanju lokacije, arhitekturnega sloga ter namembnosti stavbe in okolja.

PREIZKUŠENO PARTNERSTVO, DOKAZANO V PRAKSI

Mapei za vse opisano ponuja učinkovite in hitre rešitve, ki pripomorejo k uporabi objektov v zelo kratkem času. To smo dokazali pri številnih objektih po vsem svetu. Nabor nekaterih smo zbrali za bralce tokratne revije Svet Mapei. Glavna turistična sezona se končuje, investitorji, projektanti in izvajalci pa ste prav gotovo opremljeni s popisom vsega, kar bi bilo treba postoriti do naslednje polne zasedenosti. Verjamemo, da vas bomo z naborom izvedenih referenc spomnili na možne rešitve pri iskanju najboljših poti do uresničevanja vaših ciljev.

In seveda – veselimo se (vnovičnega) sodelovanja z vami.

Zakaj izbrati ekološke izdelke in sisteme v hotelih

IZDELKI Z NIZKO EMISIJO HLAPNIH ORGANSKIH SPOJIN ZA KAKOVOSTNO BIVANJE V HOTELIH

Hoteli so objekti, ki s svojo zunanjostjo, ne glede na to, kje so – v mestnih središčih ali letoviških krajih –, s svojo zunanjostjo pogosto zbujajo pozornost in prispevajo k večji prepoznavnosti kraja. S svojo pojavnostjo želijo navdušiti goste in jim sporočiti, da se bodo pri njih počutili dobro in posebno. In to je to, kar si vsi gostje želimo. Poleg nastanitve najdemo v hotelih tudi prijetna, našemu zdravju koristna doživetja, ki jih v vsakdanjem življenju primanjkuje. Vse to dopolnjuje okoliščine, ki nam omogočajo počitek in sprostitev, kar nas pripravi na nove izzive, ki nam jih življenje prinaša.

EKOLOŠKI HOTELI

Ponudba hotelov je danes široka in raznovrstna. Tisti, ki so prijazni do okolja oz. so okoljsko odgovorni, privabljajo goste, ki imajo višje zahteve in drugačne prioritete. Popotniki danes iščemo za svoj denar dodano vrednost. Zavedamo se pomembnosti uporabe izdelkov z zmanjšanim vplivom na okolje, za kar smo pripravljeni plačati več. Gostje veliko časa preživimo v hotelski sobi in ostalih notranjih prostorih, zato je pomembno, da je kakovost zraka v prostorih ustrezna in da so izbrani materiali z nizko emisijo hlapnih organskih spojin. Ekologija torej poleg virov vključuje tudi uporabo trajnostnih in varnih materialov ter zavedanje njihovega vpliva na zdravje ljudi. Vse to je treba upoštevati pri gradnjah, vzdrževanju in obnovah.

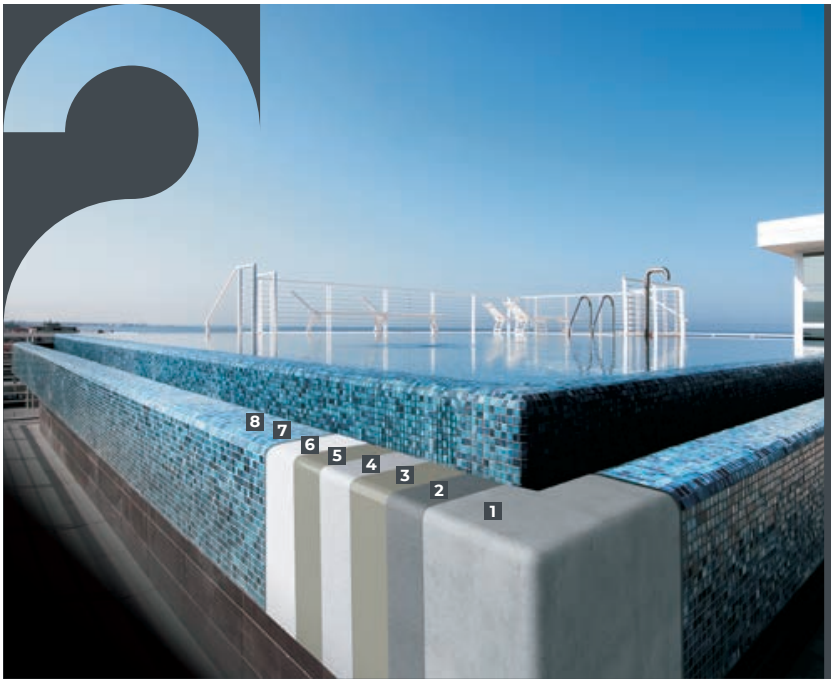
NA KAKOVOST ZRAKA V ZAPRTIH PROSTORIH LAHKO VPLIVAJO ŠTEVILNI DEJAVNIKI: NAČIN UPORABE IN PREZRAČEVANJE PROSTOROV, IZDELKI ZA ČIŠČENJE, POHIŠTVO IN GRADBENI MATERIALI, SAJ VSI ODDAJAJO HLAPNE ORGANSKE SPOJINE (HOS), KI VPLIVAJO NA ZRAK V ZAPRTIH PROSTORIH. IN POSLEDIČNO TUDI NA ZDRAVJE LJUDI.

IZDELKI ZA PRIPRAVO PODLAGE

Mapei ima veliko različnih sistemskih rešitev oz. izdelkov, ki so še posebej primerni za izvedbo del v hotelih, s poudarkom na sobah in ostalih zaprtih prostorih. Precej izdelkov je z zelo nizko emisijo hlapnih organskih spojin. Ko govorimo o estrihu, potem obstajajo veziva in pripravki za izdelavo estrihov (TOPCEM in MAPECEM (TOPCEM PRONTO / MAPECEM

SHEMA 1: Polaganje naravnega kamna v kopalnicah.

1. betonska podlaga
2. estrih ***Topcem Pronto***
3. hitro sušeča tesnilna membrana ***Mapelastic AquaDefense*** + tesnilni trak ***Mapeband Easy***
4. lepilo ***Keraflex Maxi S1***
5. fugirna masa ***Ultracolor Plus***
6. tesnilna masa ***Mapesil LM***
7. zaključna obloga iz naravnega kamna



SHEMA 2: Zunanji bazen.

1. betonska podlaga
2. izravnalna masa ***Planitop Fast 330***
3. tesnilna membrana prvi sloj ***Mapelastic***
4. armirna mrežica ***Mapenet 150***
5. tesnilna membrana drugi sloj ***Mapelastic***
6. lepilo ***Ultralite S1***
7. fugirna masa ***Kerapoxy Design***
8. mozaik

MAPEIEVE TRAJNOSTNE REŠITVE POKRIVAJO PRAKTIČNO VSA PODROČJA, OD TEMELJEV DO STREHE, KAR JE ZAGOTOVO NAŠA KONKURENČNA PREDNOST.

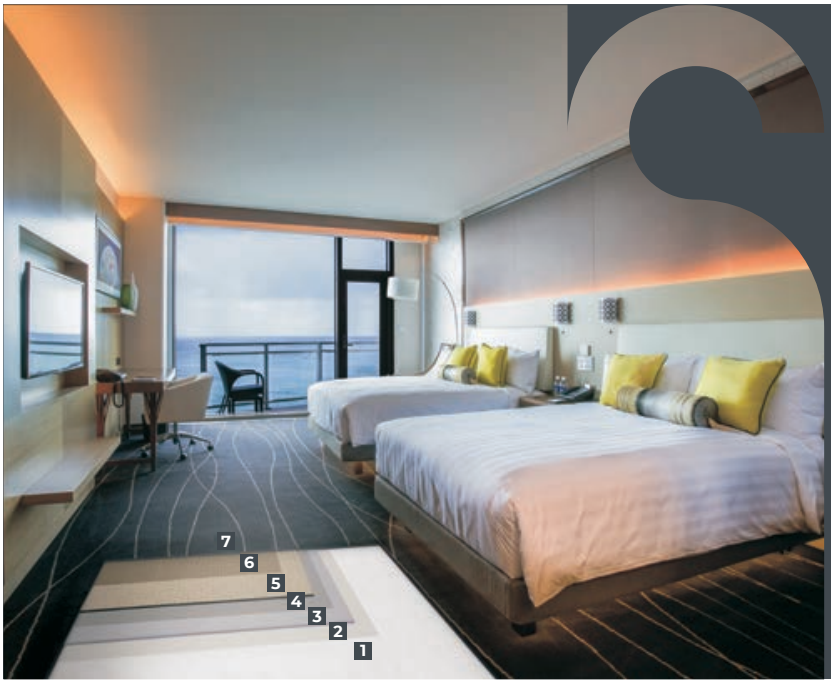
PRONTO), ki so certificirani kot EC1 PLUS, to so izdelki z zelo nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin. Oznake EC1 in EC1 PLUS izdaja GEV (Gemeinschaft Emissionskontrollierte Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V.), združenje za nadzor emisij hlapnih organskih spojin izdelkov za polaganje talnih oblog, lepil in gradbenih materialov.

IZVEDBA HIDROIZOLACIJE

Pred vgradnjo ploščic v mokre prostore, na balkone, terase in bazene, je treba najprej poskrbeti za sistem hidroizolacije. MAPELASTIC je najbolje prodajana polimer-cementna hidroizolacija na svetu. Več kot 350 milijonov m^2 različnih površin, ki svojo zanesljivost potrjuje že več kot 30 let. Ima oznako EC1 R PLUS – oznaka za izdelke z zelo nizko emisijo hlapnih organskih spojin. Zaradi tega je neškodljiv za zdravje izvajalcev in končnih uporabnikov prostorov.

POLAGANJE KERAMIČNIH PLOŠČIC

Za polaganje zaključnih oblog, bodisi keramičnih ploščic, parketa ali preprog, se torej priporočajo izdelki z niz-



SHEMA 3: Polaganje tepiha v sobah.

1. cementni estrih
2. temeljni premaz ***Eco Prim T***
3. izravnalna masa ***Ultraplan Eco***
4. lepilo ***Ultrabond Eco Tack TX+***
5. protizvočna zaščita
6. lepilo ***Ultrabond Eco TX3***
7. preproga

kimi emisijami hlapnih organskih spojin. Polaganje keramičnih ploščic se lahko izvede z lepilom KERAFLEX MAXI S1 ZERO, ki je primerno za večino ploščic in je certificirano z EC1 PLUS. Hkrati ima to lepilo oznako Low Dust, kar pomeni, da je med mešanjem zmanjšana intenzivnost prahu, kar posledično preprečuje vdihavanje prahu v procesu izvedbe.

POLAGANJE PARKETA IN ELASTIČNIH TALNIH OBLOG

Skoraj vsi Mapeievi izdelki, ko govorimo o parketni liniji, imajo nizko emisijo hlapnih organskih spojin. Lepilo ULTRABOND P990 1K, ki ima oznako EC1 PLUS, je bilo uporabljeno za vgradnjo parketov v vseh večjih hotelih na Hrvaškem.

Pri vgradnji tekstilnih ali elastičnih talnih oblog je treba podlago najprej izravnati z izravnalno maso. V ta namen najpogosteje uporabljamo sistem, ki vključuje osnovni premaz ECO PRIM T, ki ima oznako Der Blaue Engel, ter izravnalno maso ULTRAPLAN ECO z enako oznako in izredno nizko emisijo hlapnih organskih spojin. Certifikat potrjuje, da ima izdelek zelo nizko emisijo hlapnih organskih spojin in ne vsebuje nevarnih snovi. Pri polaganju preprog in elastičnih talnih oblog uporabljamo tudi lepila ULTRABOND ECO, ki zmanjšujejo emisijo hlapnih organskih spojin, kar ohranja zdravje izvajalcev in končnih uporabnikov.

DEKORATIVNE, ZAŠČITNE IN ZAKLJUČNE POVRŠINE

Pozabiti ne smemo tudi na končne dekorativne sisteme. Eden izmed najbolj privlačnih je ULTRATOP LOFT, ki se pogosto uporablja v hotelih, je klasificiran kot izdelek z nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin v skladu s strogimi standardi nemškega inštituta za gradbeništvo – Deutsches Institut für Bautechnik. Tudi notranji premazi za barve iz linij COLORITE in DURSILITE imajo nizko emisijo hlapnih organskih spojin, kar prispeva h kakovosti zraka v zaprtih prostorih.

PRIHODNOST TURIZMA JE V TRAJNOSTNI GRADNJI

Hotelov, ki skrbijo za trajnostni razvoj in uporabljajo okolju prijazne materiale, je na trgu vedno več. Poslovanje skladno s tem prepričanjem predstavlja konkurenčno prednost, saj se vedno več ljudi zaveda pomembnosti sobivanja z okoljem in skrbi za svoje zdravje. Prihodnost turizma je zato prav gotovo v trajnostni gradnji.

Tehnična služba Mapei vam je na voljo za svetovanje glede ustreznih rešitev in izbire zanesljivih materialov za gradnjo in obnovo hotelov. Mapeieve trajnostne rešitve pokrivajo praktično vsa področja, od temeljev do strehe, kar je zagotovo naša konkurenčna prednost.

SLABA KAKOVOST ZRAKA V ZAPRTIH PROSTORIH JE EDEN IZMED PETIH DEJAVNIKOV, KI NEGATIVNO VPLIVAJO NA ZDRAVJE LJUDI. OCENJUJE SE, DA ZARADI ONESNAŽENEGA ZRAKA UMRE TRI MILIJONE LJUDI PO VSEM SVETU, KAR PREDSTAVLJA PRIBLIŽNO 5 % SKUPNE LETNE SMRTNOSTI.

Nenad Karalija, vodja tehničnega oddelka, Mapei Croatia d. o. o.

SHEMA 4: Fasadno-toplotni sistem Mapetherm.

1. sanacijska malta ***Mapegrout 430***
2. malta za lepljenje in armiranje ***Mapetherm AR1 GG***
3. toplotna izolacija ***Mapetherm EPS***
4. malta za lepljenje in armiranje ***Mapetherm AR1 GG***
5. armirna mrežica ***Mapetherm Net***
6. temeljni premaz ***Quarzolite Base Coat***
7. zaključni dekorativni sloj ***Quarzolite Tonachino***

MAPEI®

TRAJNOSTNO prihodnost gradimo skupaj.

Gradnja z **okoljsko trajnostnimi izdelki** je Mapeieva temeljna zaveza. **Mapei** je vedno vlagal v raziskave in razvoj, zato so izdelki **varni**, **zanesljivi** in **trajni**. Tako za izvajalce kot tudi končne uporabnike in **imajo najmanjši možni vpliv na naše zdravje in okolje**.

MAPEI IN VSE JE **OK**.

Več na: **mapei.si** in **mapei.com**

Uroš Birsa

Uroš Birsa in Api arhitekti – z bogatimi izkušnjami do odličnosti

INTERVJU Z UROŠEM BIRSO, KI VODI EKIPO ENEGA VEČJIH ARHITEKTURNIH BIROJEV V SLOVENIJI. NAČRTOVALI SO VEČ KOT 35 HOTELOV, KAR JIM JE PRINESLO ZNANJE IN DRAGOCENO ZBIRKO DOBRIH PRAKS.

Uroš Birsa, u. d. i. a., je diplomiral pri profesorju Edu Ravnikarju, s katerim je nato pri nekaterih projektih tudi sodeloval. Še z dvema sodelavcema je leta 1990 ustanovil biro Api arhitekti. V treh desetletjih se je razvil v enega večjih arhitekturnih birojev v Sloveniji. Po zmagi na natečaju za projekt telovadnice v Rogaški Slatini se je začelo dolgoletno sodelovanje pri arhitekturnem razvoju tega turističnega in zdraviliškega kraja ter ustvarjanju na področju turizma. V biroju se ukvarjajo z načrtovanjem urbanizma, arhitekture in notranje opreme. Sodelovali so pri številnih projektih, ki so vključevali rekonstrukcijo in izgradnjo novih objektov, v vse projekte pa so vpletli jasno izraženo arhitekturno ustvarjalnost. Načrtovali so kreativne in izvedbene rešitve za več kot 35 hotelov, kar jim je prineslo številne izkušnje. Znanja so se potrdila v raznovrstni zbirki dobrih praks, med drugim v Grand hotelu v Rogaški Slatini, Hotelu Toplice na Bledu, Hotelu (Kempinski) Palace v Portorožu, Hotelu Slovenija, prav tako v Portorožu in številnih drugih.

Skozi leta ste sodelovali pri različnih projektih. Pri katerem ste se najbolj našli, imeli največ možnosti izraziti se in uporabiti svoja znanja?

Težko bi se opredelil, so pa to nedvomno projekti v Rogaški Slatini, predvsem Poslovno trgovski center z avtobusno postajo, ki je nastal v 80. letih prejšnjega stoletja, torej še v časih postmoderne. Objekt se je vrastel v prostor, kot da bi na tem mestu že od nekdaj bil. To je bil tudi začetek urbanističnih intervencij, vključno z novo promenado, ki so pomembno vplivale na prepoznavnost kraja, pri čemer pa se ni spremenil njegov značaj.

Kaj vas najbolj navdihuje, so to prav turistični hotelski objekti?

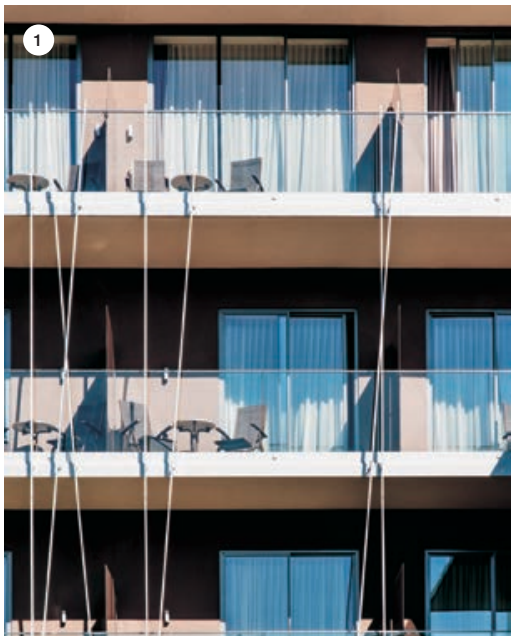
Navdih mi daje prostor, v katerega vstopam. Pri hotelsko-turističnih objektih je to še posebej pomembno, saj morajo biti na taki ravni, ki ga določa okolje, v katerem so, in z njim komunicirati. Nič ne pomaga hotel kategorije A v neprimernem okolju.

Kaj je bistvo arhitekture?

To je obrt, ki na najvišji ravni predstavlja umetnost. Brez dvoma se arhitektura ukvarja s težavami bivanjskega okolja kot tudi urbanega prostora. Eno brez drugega ne gre. Zunanja podoba posameznega objekta je domena javnega interesa. Arhitektura je snovanje nečesa novega, česar v prostoru še ni bilo, kar predstavlja kompromis med naravnimi in ustvarjenimi danostmi. Predvsem pa mora arhitektura funkcionirati, in to z najnižjimi možnimi stroški, ter biti pri tem tudi sodobna.

Kaj je vaša naloga kot arhitekta? Kako objekt umestiti v okolje? Arhitekti vedno ustvarjate za nekoga, za neki namen.

Naloga arhitekta je na ustrezen način zadovoljiti potrebe naročnika, pri čemer je treba upoštevati javni interes. Arhitektura ustvarja širše bivalno okolje, ki pripada vsem. Če je za investitorja pomembna funkcija objekta v najširšem pomenu besede, so v javnem interesu njegova podoba in vplivi na okolico, na okolje. Tu se srečujemo z etičnimi vprašanji v arhitekturi.



SLIKE 1, 2 in 3: Hotel Atlantida, Rogaška Slatina.
SLIKE 4, 5 in 6: Hotel Kempinski Palace, Portorož.

Kaj vas pri vsakdanjem delu najbolj zadovoljuje in vam daje navdih?
Problem umestitve v prostor in pojavnost objekta v njem.

Dotakniva se arhitekture hotelov, zdravilišč, bazenov ter pomembnosti vlaganja v gostinsko-turistične objekte.
Turizem je pomembna gospodarska panoga, ki je v stalni rasti in spreminjanju. Gre za relativno konservativno dejavnost, in je zato pomembna delodajalka, na število delovnih mest vpliva tudi nujnost osebnega pristopa do gostov. Objekti, namenjeni turizmu, morajo v prvi vrsti nuditi ugodje in toplino obiskovalcem najširšega kroga. Uveljavljajo se tudi t. i. design hoteli, ki privabljajo specifično strukturo gostov, ki jim je dovolj velik razlog za obisk kraja že hotel.

Katere značilnosti je treba upoštevati, ko se lotevate tovrstnih projektov? So to potrebe sodobnega človeka, naravne danosti? Kaj je tisto, na kar se osredotočite na začetku dela?
Pri umestitvi tovrstnih objektov v prostor sta pomembna okolje, ki mora biti na primerni ravni, in seveda podoba objekta, ki ga načrtujemo in naj bi bil čim bolj skladen s tem okoljem. Upoštevamo spreminjajoče se potrebe sodobnega človeka. Pod vplivom teh novih okoliščin se je turizem v zadnjih letih zelo spremenil.

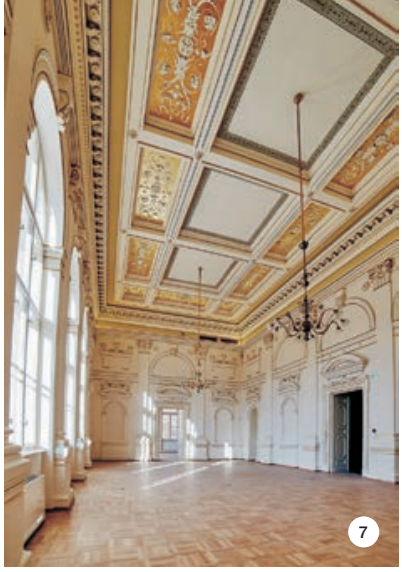
Ste vsi člani ekipe Api arhitekti vključeni v izvedbo vsakega projekta?
Arhitekti v biroju delajo na različnih projektih, odvisno od potreb in obsega dela pri posamezni nalogi in tako pridobijo široko znanje.

Kakšen je odnos med arhitektom in pogodbenim izvajalcem, ko se izbirajo izdelki za vgradnjo?
Po navadi arhitekt predlaga naročniku izdelke za vgradnjo. Izvajalec sicer pogosto predlaga alternativne izdelke, vendar jih mora potrditi projektant, saj ta nosi odgovornost za ustreznost in pravilnost izbire materialov. In takrat so pomembna znanja, ki jih pridobi od posameznih specialistov.

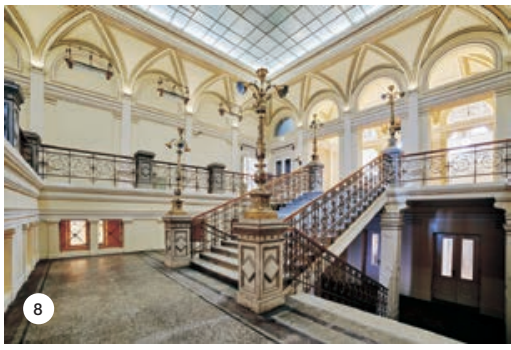
Kateri so vaši najljubši materiali, ki jih uporabljate pri tovrstnih delih? Kaj je vaše vodilo pri izboru?
Prednost dajem naravnim materialom. Pri izbiri teh je pomembno, da si pošten in da ne zavajaš.

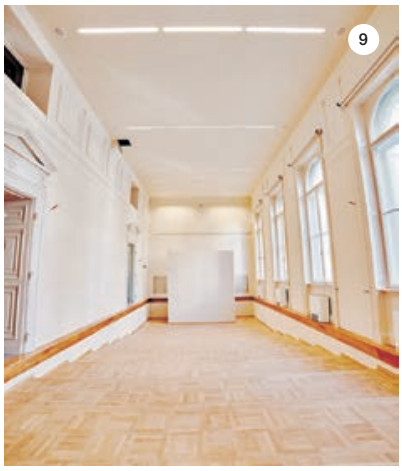
Sodelujete tudi z Mapeievo tehnično službo. Kakšne so vaše izkušnje pri tem? Kje je prostor za izboljšanje, kaj bi še potrebovali pri svojem delu, da bi se laže spopadli z izzivi?
Moja izkušnja sodelovanja z Mapeievo tehnično službo je odlična. Še posebej sem bil vesel znanj, ki sem jih pridobil na področju (proti)potresnih sanacij. Mapeievi strokovnjaki so si skozi prakso pridobili pomembna znanja iz popotresnih sanacij v Italiji, kar sem npr. s pridom uporabil pri prenovi Narodne galerije. Pri tem je pomembno, da so nujni posegi, ki pripomorejo h kakovosti objekta, kot je na primer (proti)potresna sanacija, čim manj invazivni in vidni. Razvoj materialov je v zadnjem času zelo hiter in mu arhitekti težko podrobno sledimo, zato potrebujemo tehnično znanje specialistov. Prav zato sta ta pomoč in tovrstno sodelovanje potrebna in dragocena.

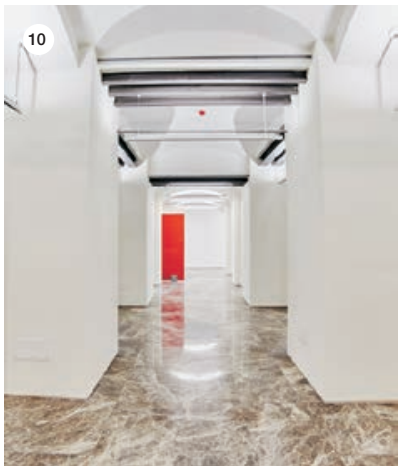
Sodelovali ste pri številnih prenovah zgodovinskih objektov in jim vdahnili novo življenje. V katerih primerih lahko v objekt posežete s potezami, ki jih prepoznamo kot sodobne?
Pri prenovah se načeloma obnašam konservativno, saj verjamem, da je ohranjena stavbna dediščina materialni dokaz obstoja naroda na določenem prostoru. Kadar moram poseči v objekt



SLIKE 7, 8, 9 in 10: Narodna galerija, Ljubljana.







zaradi novih funkcionalnih zahtev, to rad naredim na sodoben način. Pri tovrstnih posegih si po svojih najboljših močeh prizadevam ohraniti prvotni nagovor objekta na okolje, sodobna rešitev pa mora imeti svoj karakter in s tem prepoznavnost.

Kakšne omejitve ali izzive predstavlja dejstvo, da so postavljeni pogoji, kaj je treba ohraniti in na kakšen način?
Uspeh se mi zdi, ko so posegi izvedeni diskretno, kot da jih sploh ni bilo, če pa so, morajo biti načrtovani na način, da postanejo del celote, ki je še vedno berljiva. Pomembno se mi zdi, da se to, kar je ohranjeno, ohrani na takšen način, da zadrži originalni nagovor. Pri posegih v obstoječo kulturno dediščino velikokrat uporabljam »arhitekturno arheologijo«, zelo rad sledim nastanku in poznejšemu razvoju objekta skozi različne faze – časovne premice. Zdi se mi pomembno, da to zazna tudi naključni obiskovalec.

Prejeli ste že številne nagrade (leta 2008 zlati svinčnik za prenovo in dograditev hotela, leta 2017 platinasti svinčnik). Kako vi vidite svoje minulo delo?
Vidim ga predvsem kot nenehno učenje in iskanje resnice. Pri arhitekturi je lepo to, da ustvarjaš nekaj, česar pred tem na tem mestu še ni bilo, s tem ustvariš nov urbani prostor in omogočiš, da se zgodi nepredvideno.

Kaj je vaše poslanstvo, ki ga poskušate prenesti na mlajše sodelavce?
Odgovornost do prostora. Dejstvo, da arhitekturo živiš in da koncept, s katerim nagovarjaš, vsebuje celoto – od urbanizma arhitekture in notranje opreme.

Katera od teh vam pomeni največ, katero bi izpostavili, kakšen je vaš odnos do njih?
Odgovornost do prostora in arhitekturno etiko. Moj odnos do njih je zavezujoč.

Kateri je zadnji projekt oz. s čim se ukvarjate zdaj, nastaja kak nov projekt?
V zadnjem času se precej posvečam prenovi zdravilišča Dobrna, saj je to eno redkih zdravilišč, ki je, z izjemo enega objekta, v celoti ohranjeno v svoji prvotnosti. V tem vidim njegov velik potencial in prepoznavnost, saj ima bogato zgodovino. Trudim se v tradicionalno okolje in ohranjene objekte vdihniti sodobno življenje.

Na koncu najlažje in najtežje vprašanje – kako ustvariti dobro arhitekturo? Kako lahko arhitekti prispevate k uspešnosti, h kakovosti življenja ljudi, kakšna je vaša vloga pri tem?
Če bi znal to povedati, bi napisal recept, vendar ni tako. Tako kot pri vsaki umetnosti je to trdo delo, veliko dvomov in iskanja odgovorov. Arhitektovo delo je po svoji naravi izpostavljeno mnenju javnosti in šele ta skozi bivanje, življenje, s časom odgovori, ali je uspešen. Vsak poseg v prostor je kompromis. Z dobrim kompromisom morda uspeš ustvariti prostor, ki ga ljudje prisvojijo in vzamejo za svojega.

Kakšen je vaš pogled na možnosti razvoja arhitekture v Sloveniji nasploh in v glavnih mestnih središčih?
Odnos do arhitekture je določen z okoljem v najširšem pomenu besede. Na vsak način ima liberalna ekonomija velik vpliv. Potreba po dobičku je sicer legitimna, vendar arhitektu ne olajša dela. Razvoj arhitekture je, menim, na dobri poti. Če so bili objekti, ki so nastajali v 60. in 70. letih prejšnjega stoletja, primerljivi z zunanjimi okolji, mednarodnim prostorom, smo zdaj, po krajšem zatišju, spet vedno bliže temu. V njej je vedno manj nedopustnih odmikov, kar me veseli. V arhitekturi danes uporabljamo nova orodja za načrtovanje, in tu prihaja do velikih sprememb, saj uporaba orodij za izdelavo BIM zahteva drugačen način dela in razmišljanja, iskanje novih rešitev je težje in drugačno, kot smo ga navajeni v umetnosti z veliko ponavljanji in razvojem na ravneh različnih meril. Zavedati se moramo, da glavna središča v Sloveniji po merilu niso primerljiva s svetovnimi metropolami, zato menim, da nam merilo – odnos človek–objekt ne sme uiti izpod nadzora. Saj je prav to tisto, kar privlači v Ljubljano toliko ljudi.

MAPEI IN VSE JE OK

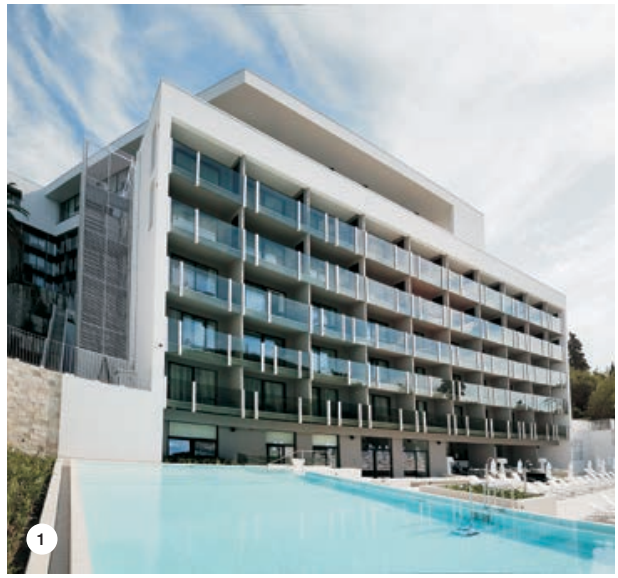
Izberite tehnologijo, specializacijo in dolgo življenjsko dobo izdelkov **Mapei** – za gradnjo novih, sanacijo obstoječih ter ohranjanje in zaščito kulturno-zgodovinskih objektov.
Naredite razliko z Mapeiem, vašim partnerjem v gradnji.

Več na: **mapei.si** in **mapei.com**

MAPEI®
GRADBENA LEPILA • TESNILNI SISTEMI
KEMIČNI IZDELKI ZA GRADBENIŠTVO

Tesnjenje v gradbeništvu in Mapei

SISTEMSKA HIDROIZOLACIJA PREPREČI PROPADANJE, DVIGUJE IN OHRANJA VREDNOST OBJEKTOV TER ZVIŠUJE KAKOVOST ŽIVLJENJA



SLIKA 1: Hotel Kompas, Dubrovnik.
SLIKA 2: Terme 3000, Moravske Toplice.
SLIKA 3: Aquapark Čikat, Mali Lošinj.
SLIKA 4: Hotel Šport, Otočec.

Zakaj tesniti, če pa je večina konstrukcijskih materialov vodoodpornih?
Beton kot osnovni gradnik gradbenih konstrukcij je trajen in tudi vodoodporen element. Dokaz so zagotovo antične rimske in tudi nekatere modernejše konstrukcije, kot so na primer jezovi hidroelektrarn, premostitveni objekti na cestah, železnicah itd. Tudi keramična gres ploščica je odporna na vodo in vodotesna.

Vloga in naloga hidroizolacije
Nameni vgradnje hidroizolacij so zelo enostavni – preprečiti vdor vode in v vodi topnih snovi v konstrukcijo, preprečiti njeno propadanje in podaljšati njeno trajnost. S tem se ohranja kakovost objekta na dolgi rok in dviguje kakovost življenja vseh, ki bivajo in delujejo v objektih. Zelo pomembno je torej, da so hidroizolacije trajne!

Zakaj imamo še vedno težave s tesnjenjem in trajnostjo celotne konstrukcije?
Zato, ker so v večini le del sistema, in ravno 'ti sistemi' so tisti, ki nam zagotavljajo trajnost in tesnost. Potreben je izbor pravilnih komponent – sestavnih delov, da bo sistem kompatibilen. In ravno tu se naredi največ napak. Zato so potrebni znanje, poznavanje posameznih gradnikov, zelo pomembne

so tudi izkušnje, saj se skrivnosti dobrih izvedb skrivajo v podrobnostih.

2

Mapei in tesnjenje pod keramično oblogo

Zagotovo lahko trdimo, da je Mapei med pionirji tesnilnega sistema pod keramičnimi ploščicami. Kdo ne pozna MAPELASTIC-a? Ta in z njim povezana skupina izdelkov se uporablja že več kot 30 let in kot pravo sistemsko rešitev jo je potrdil nov harmoniziran evropski standard SIST EN 14891 Tekoče vgrajevani za vodo neprepustni izdelki za uporabo pod keramičnimi ploščicami, lepljenimi z lepili. Naj poudarimo, da je MAPELASTIC nespremenjen v vseh teh letih, družina izdelkov pa se veča. Več o njih smo zapisali v naši reviji Svet Mapei št. 39.

Bitumenske in sintetične tesnilne membrane

Del skupine Mapei je tudi podjetje Polyglass, ki je proizvajalec bitumenskih in sintetičnih tesnilnih membran. Nabor bitumenskih membran je zelo širok, saj so izdelane za različne zahteve in aplikacije, od parnih zapor do strešnih membran z različnimi mehanskimi in temperaturnimi odpornostmi. Njihov ponos so bitumenske membrane iz patentirane tehnologije REOXTHENE – lažje in trajnejše. Ime MAPEPLAN pa združuje sintetične membrane na osnovi PVC-P ali TPO/FPO polimerov za tesnjenje podzemnih delov, vodnih zbiralnikov ali streh, kot je bila npr. izvedena streha v Revozu v Novem mestu.

Bela kad

Sistem tesnjenja 'bela kad' se pogosto izvaja tudi pri nas in Mapei vam lahko ponudi širok nabor možnosti – od dodatkov za betone do tesnilnih trakov za delovne in dilatacijske stike pod imenom IDROSTOP in MAPEBAND. Tu bi radi izpostavili še dodatek za kristalizacijo IDROCRETE KR1000, ki aktivno deluje v cementnem gelu – razvija nove kristale in tako pripomore k manjšemu prodiranju vode in k boljši tesnosti betonske konstrukcije.

Pogled v prihodnost

Mapei sledi trendom v gradbeništvu. Letos je bil razvit nov tesnilni sistem za tesnjenje vkopanih betonskih konstrukcij MAPEPROOF FBT. To je sistem na osnovi TPO-membrane debeline 1,2 mm, obdane s kopreno, ki zagotavlja popoln oprijem na beton in tesnost tudi v primeru točkovnega preboja. Trakovi so med seboj tesnjeni s samolepilnim delom in dodatnimi trakovi.

Sistem

V članku pogosto ponavljamo besedo sistem. Da bo objekt tesen, je treba spoštovati predlagane tesnilne sisteme v celoti. Zelo pomembno je, da so komponente sistema vgrajene pravilno in strokovno. Tehnična ekipa Mapei si je skozi številne izvedene projekte utrdila znanje in pridobila pomembne izkušnje. Na voljo smo vam že v fazi projektiranja in seveda v fazi izvedbe. Samo s skupnimi močmi bo sistem tesen in trajen.

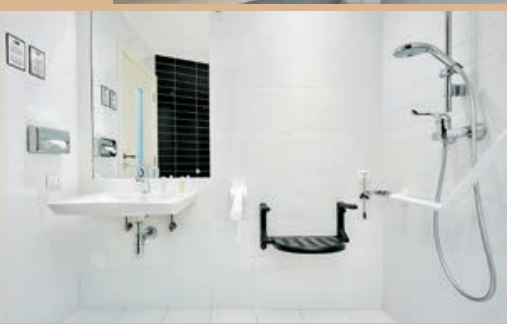
3

4

Samo Mlinarič, Mapei, d. o. o.

HOTEL HOLIDAY INN EXPRESS BELGRADE – CITY

BEOGRAD, SRBIJA



Holiday Inn Express City Belgrade je prva švicarska naložba v hotelirstvo v Srbiji. Hotel je nedaleč od središča mesta ter je namenjen predvsem poslovnim in družinskim potovanjem. Podobno kot v primerih izgradenj drugih hotelov v svetovnih prestolnicah je Mapei tudi pri tem projektu sodeloval kot zanesljiv partner specializiranim izvajalcem skozi vse faze izvedbe del.

V podzemnih etažah objekta, kjer so bile predvidene garaže, se je hidroizolacija izvedla z notranje strani. Obstoječi beton s posamičnimi pomanjkljivostmi in luknjami od opažnih distančnikov se je hidroizoliral na način, da je poleg funkcionalnosti zadovoljil tudi estetskim pričakovanjem investitorja. Izbrana je bila osmotska cementna malta IDROSILEX PRONTO. Masa IDROSILEX PRONTO (z novim imenom PLANISEAL 88) ima sprijemno trdnost vezanja na beton večjo od 2 N/mm^2. Tesni pri negativnih in pozitivnih pritiskih ter se poleg hidroizolacije betona uporablja tudi za hidroizolacijo zidanih konstrukcij. Da bi izboljšali fleksibilnost, omogočili lažjo uporabo in zagotovili večjo oprijemljivost, je bil v maso dodan sintetični lateks PLANICRETE. Stenski in talni spoji so bili obdelani v obliki zaokrožnice z vodoodporno malto, izdelano iz cementa in agregata z dodatkom za izboljšanje tesnjena IDROSILEX LIQUID in lateksom PLANICRETE.

Pleskanje sten garaže je bilo izvedeno s siloksansko barvo v vodni disperziji SILANCOLOR PAINT izvedeno neposredno prek suhe hidroizolacije. To je paropropustna barva, kar bilo pomembno zaradi podlage, nanesene na steno. Vodoodbojnost barve ščiti podlago pred agresivnimi vplivi. Barva se je nanesla po sušenju temeljnega premaza SILANCOLOR PRIMER.

Pred hidroizolacijo z bitumenskimi trakovi so bili nakloni izvedeni z veznimi estrihi. Estrihi, pripravljeni s TOPCEM-om, so bil uporabljeni na vseh mestih, kjer je bilo potrebno hitro sušenje ali povečana mehanska trdnost. Povezava med betonom in estrihom je bila narejena iz lateksa sintetične smole PLANICRETE, pomešanega z vodo, in TOPCEM-om v razmerju 1 : 1 : 3.

V kopalnicah in tudi na terasah je bila izvedena hidroizolacija s sistemom Mapelastic. Zunanje obloge iz keramičnih in velikoformatnih granitnih keramičnih ploščic v avli hotela so bile lepljene z izboljšanim cementnim lepilom KERAFLEX EASY, za fugiranje pa je bila uporabljena masa ULTRACOLOR PLUS. Poleg vodoodbojnosti (Drop-Effect®) ta masa vsebuje tudi dodatke za preprečevanje nastanka plesni (BioBlock®). Spoji in dilatacije so bili napolnjeni z acetatno silikonsko maso MAPESIL AC, v kuhinji pa je bila uporabljen KERAPOXY CQ. To je epoksidna, na kislino odporna bakteriostatična fugirna masa, enostavna za čiščenje, ki ustreza zahtevam HACCP.

TEHNIČNI PODATKI

Čas izvedbe del: 2014–2015
Investitor: Monterosa, d. o. o., Beograd
Projektantska hiša: Arhi pro, d. o. o., Beograd
Izvajalec hidroizolacijskih del: Tim Sistem Plus, d. o. o., Beograd
Vodja hidroizolacijskih del: Zoran Delić, i. g.
Izvajalec keramičarskih del: Domus Gradnja, d. o. o., Beograd
Vodja keramičarskih del: Svetozar Babić, d. i. g.
Mapeiev distributer: UC Partizan, d. o. o., Beograd
Mapeieva koordinatorja: Nebojša Janić in Vladimir Dimitrijević, d. i. g.

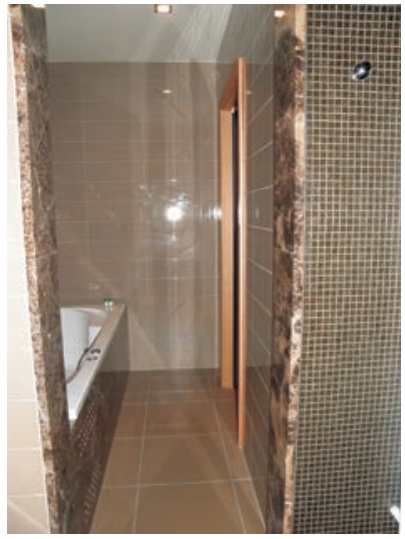
IZDELKI MAPEI

Adesilex P9, Idrosilex Liquido, Idrosilex Pronto – Planiseal 88, Keraflex Easy, Mapeband, Mapelastic, Mapenet 150, Mapesil AC, Planicrete, Ultracolor Plus

HOTEL BALNEA,
DOLENJSKE TOPLICE, SLOVENIJA

V Krkinih Termah Dolenjske Toplice, enem najbolj znanih slovenskih termalnih zdravilišč z bogato tradicijo, so konec leta 2008 odprli Hotel Balnea**** superior, ki se lepo ujema s starimi stavbami. Posebnost je atraktiven panoramski hodnik, ki hotel povezuje s sprostitvenim centrom Balnea. Objekt je bil nominiran za Plečnikovo nagrado arhitekture leta 2009 in pozneje večkrat uvrščen med izbrane odlične arhitekturne dosežke Slovenije.

Pri popolni sprostitvi telesa in duha ima okolje pomembno vlogo, in zato so bili vgrajeni sistemi in materiali, ki nudijo največjo kakovost in zanesljivost. Tehnologi Mapeia so že v fazi priprave projekta sodelovali predvsem pri načrtovanju kopalniških prostorov in suit, v katerih si lahko gostje privoščijo tudi termalne kopeli. Za izvedbo tesnjenja v tuših je bil tako predviden sistem Mapelastic, ki je vključeval gumirane poliestrske tesnilne manšete MAPEBAND, vgrajene na instalacijskih priključkih in odtokih, ter tesnilne trakove, namenjene tesnjenju med stensko-talnimi regami v tuših. S sistemom Mapelastic so se tuši zanesljivo zatesnili in s tem zaščitili celoten prerez tlaka pred prehajanjem vode. Na tesnilni sistem je bila z uporabo fleksibilnega cementnega lepila položena zaključna obloga iz keramičnih ploščic. Za zaščito predelnih sten v tuših, ki so narejene iz mavčno kartonastih plošč, je bila uporabljena visoko prilagodljiva fleksibilna tesnilna membrana MAPEGUM WPS s hitrim sušenjem z vgrajenimi trakovi MAPEBAND. Tesnilni sistem Mapegum WPS se je izkazal še za posebej primernega, saj je nanos z valjčkom predstavljal enostavno in hitro delo. Njegova sestava pa je omogočila polaganje obloge iz keramičnih ploščic že po 24 urah. V tuš kabinah in na nekaterih delih v kopalnicah, kjer je zaključna obloga stekleni mozaik, je bilo uporabljeno namensko lepilo ADESILEX P10 z dodatkom ISOLASTIC-a. Zaradi visokih zahtev glede čistoče in enostavnega čiščenja so bile zaključne obloge iz keramičnih ploščic in mozaika zafugirane z uporabo cementne fugirne mase ULTRACOLOR PLUS. Stekleni mozaik je bil zafugiran s fino cementno fugirno maso KERACOLOR FF. Za izboljšanje končnih lastnosti fugirne mase in doseganje visokih odpornosti tudi v zahtevnejših pogojih je bila masa namesto z vodo pripravljena s polimernim dodatkom FUGOLASTIC.



TEHNIČNI PODATKI
Investitor: Terme Krka, d. o. o.
Čas izvedbe del: 2007–2008
Odgovorna projektanta arhitekture: D&K arhitekti, d. o. o., Dušan Končar, u. d. i. a., in Alenka Dešman, u. d. i. a.
Vodja projekta: Ksenija Novak-Šimic, i. g.
Nadzor: Zlatko Zupančič
Distributer: Granit Commerce, d. o. o.
Glavni izvajalec del in izvajalec tesnilnih sistemov: Begrad, d. d.
Vodja gradbišča: Andrej Eršte, i. g.
Izvajalec keramičarskih del: Keragrad, d. o. o.
Mapeiev koordinator: Gregor Knez, i. g.

IZDELKI MAPEI
Adesilex P10, Fugolastic, Isolastic, Keracolor FF, Mapeband, Mapegum WPS, Mapelastic, Mapesil AC, Ultracolor Plus

HOTELI

HOTELI

HOTEL NEBESKE STOLICE

KOPAONIK, SRBIJA

Planina Kopaonik v osrednjem delu Srbije je zaradi svojih izjemnih naravnih znamenitosti razglašena za nacionalni park. Obsega območje 11 810 hektarjev površine in po številu endemičnih vrst predstavlja enega najpomembnejših centrov biotske raznovrstnosti rastlinstva Srbije. Načrtna gradnja turističnega središča se je začela leta 1957. V tem času je bil to velik urbanistični in arhitekturni podvig. Načrt je vključeval tudi prvo prostrano nordijsko in alpsko smučišče v Srbiji.

Turistično ponudbo te planine že 20 let bogati tudi hotel Nebeske stolice. Sestavljen je iz treh objektov. Objekt Nebeske stolice 1 je ob smučišču Pajino Preslo (Mašinac) v osrednjem delu turističnega naselja in obsega apartmaje, katerih notranjost je izdelana iz masivnega hrastovega lesa s skrbno izbranimi detajli. Neposredno nad njim je svoje mesto našel objekt Nebeske stolice 2 z apartmaji različnih struktur. Nekoliko dlje je tretja stavba tega kompleksa. Objekti so zgrajeni v prepoznavnem slogu, značilnem za kopaoniško turistično arhitekturo tega časa. Prilagojen podnebnim in krajinskim pogojem, arhitekturni tradiciji in meri človeka, hotel Nebeske stolice dopolnjuje idilično razglednico Kopaonika.

Hidroizolacija vkopanih delov je na delu objekta Nebeske stolice 2 izvedena z bitumenskim trakom PLANA P debeline 4 mm, hidroizolacija prenovljenih teras in kopalnic pa s sistemom Mapelastic z uporabo mrežice iz alkalno odpornih steklenih vlaken MAPENET 150. Spoji stena–tla so obdelani z gumiranim trakom MAPEBAND. Zaradi potrebe po hitrem sušenju so posamezne površine na terasah izvedene z estrihom s kontroliranim krčenjem, pripravljenim s hitro sušečim hidravličnim vezivom TOPCEM. Za vezni sloj je uporabljena mešanica sintetičnega lateksa PLANICRETE, TOPCEM-a in vode. Potrebni nakloni so bili izvedeni s hitro vezočo cementno malto PLANITOP FAST 330.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: 2016
Investitor:
Kolubara, d. o. o., Mionica
Projektant:
Kolubara, d. o. o., Mionica
Izvajalec del:
Kolubara, d. o. o, Mionica
Vodja del: Goran Mihailović, i. g.
Mapeiev koordinator:
Nebojša Janić

IZDELKI MAPEI
Mapeband, Mapelastic, Mapenet, Planicrete, Planitop Fast 330, Plana P, Topcem

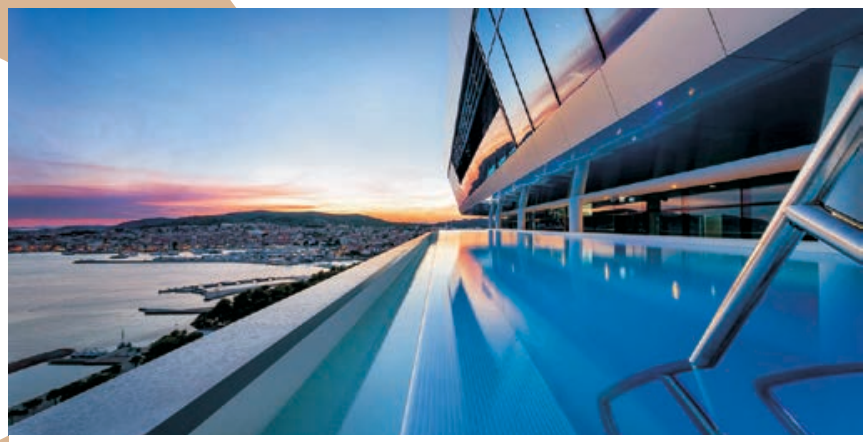
HOTELI LIFECLASS PORTOROŽ

PORTOROŽ, SLOVENIJA

V središču Portoroža najdemo hotele LifeClass Portorož z velikim bazenskim kompleksom. (Ob)bazenske površine obsegajo približno 2000 m^2, vsi bazeni so polnjeni s termalno pramorsko vodo, ki jo črpajo iz globine 705 m in ima korenine, stare več kot 42 000 let. Zaradi celovite rekonstrukcije bazenskega kompleksa so bili vsi sloji, izvedeni nad nosilno armiranobetonsko konstrukcijo, deli bazenskih školjk in stopnišča porušeni in odstranjeni. Po dobetoniranju bazenskih školjk in postavitvi razvoda talnega gretja je bil zaradi omejenega časa od vgradnje do končne obremenitve izbran estrih TOPCEM PRONTO. Za vse izravnave, nadvišanja in zaokrožnice ob pripravi podlage je bila uporabljena malta PLANITOP FAST 330. Te površine so po približno 24 urah že bile primerne za nanašanje MAPELASTIC-a, vanj so vtisnili mrežico MAPENET 150, v vse vogalne stike in na mestih delovnih stikov ali dilatacijskih reg pa tesnilni trak MAPEBAND. Spoje med njimi so lepili z namenskim lepilom ADESILEX T SUPER. Keramični prelivni elementi za vodo so bili položeni z dvokomponentnim epoksidnim lepilom KERAPOXY ADHESIVE. V vseh bazenih je bil za zaključno oblogo izbran stekleni mozaik različnih barv in kombinacij. Za lepljenje je bilo uporabljeno namensko belo cementno lepilo ADESILEX P10, pripravljeno z ISOLASTIC-om. Zaradi povišane kemične agresije je bilo fugiranje izvedeno z uporabo dvokomponentne epoksidne fugirane mase KERAPOXY CQ. Obbazenske površine so obložene s keramičnimi ploščicami in (delno) položene s KERAFLEX-om, fugiranje je bilo izvedeno z ULTRACOLOR-jem PLUS, vse dilatacije so na predhodno nanešen PRIMER FD zatesnili z nanosom silikonske mase MAPESIL AC. V hotelu Apollo, ki je del kompleksa LifeClass Hotels & Spa, je bil pri obnovi tlakov v kopalnicah uporabljen TOPCEM PRONTO, tuši so bili tesnjeni z MAPELASTIC-om, vključno s tesnilnimi trakovi MAPEBAND in mrežico MAPENET 150. Po ustreznem zorenju MAPELASTIC-a je bila položena nova obloga iz keramičnih ploščic, delno tudi prek obstoječe stenske obloge. Vsi vogalni stiki so bili zatesnjeni z uporabo na plesen odporne silikonske tesnilne mase MAPESIL AC. Kopalnice so bile fugirane z ULTRACOLOR-jem PLUS.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: januar–maj 2014
Glavni izvajalec: Tužin, d. o. o.
Odgovorni vodja del: Klavdij Zorč, u. d. i. g.
Izvajalec opisanih del: Scarbo, d. o. o.
Odgovorni vodja del: Anita Novak, u. d. i. g.
Mapeiev koordinator: Samo Mlinarič

IZDELKI MAPEI
Adesilex P10, Adesilex T Super, Isolastic, Keraflex, Kerapoxy Adhesive, Kerapoxy Cleaner, Kerapoxy CQ, Mapeband, Mapefoam, Mapelastic, Mapenet 150, Mapesil AC, Planitop Fast 330, Primer FD, Topcem Pronto, Ultracolor Plus



HOTEL OLYMPIA SKY
VODICE, HRVAŠKA

Hotel Olympia je bil zgrajen leta 1972 kot del nekdanje Vodičanke. Od začetkov delovanja je postavil standarde dalmatinskemu hotelirstvu ter zelo hitro postal prepoznaven v turističnih krogih po vsej Evropi. Največja naložba v hotel se je začela leta 2015 z gradnjo novega dela kompleksa – hotela Olympia Sky, ki ima edinstveno arhitekturo, ki je videti kot luksuzna ladja križarka. Na devetem nadstropju je ogrevan pokriti bazen, medtem ko je na zadnjem, desetem nadstropju luksuzna panoramska restavracija Sky.

Položaj objekta – v ravni morske gladine in 30 m od morja – je določal zahteve za izbor hidroizolacije.

Hidroizolacija s PVC-P folijo MAPEPLAN UG 20, obojestransko zaščiteno s polipropilenskim geotekstilom POLYDREN PP, je bila izvedena na podložni sloj betona ter na navpične opaže, da bi dobili »hidroizolacijsko kad« in tako takoj zagotovili zaščito AB-plošče in sten nad temeljno ploščo.

Impresivni, polodprti 35-metrski bazen na devetem nadstropju je zatesnjen s sistemom, ki je poleg MAPELASTIC-a vključeval tudi uporabo traka MAPEBAND in vogalnih manšet, medsebojno lepljenih z lepilom ADESILEX LP. Najprej so na podlagi izvedli potrebne naklone z namensko cementno malto PLANITOP FAST 330, nato vgradili tesnilne trakove in manšete ter nanesli MAPELASTIC v dveh slojih. Notranje stene obstoječega zunanjega bazena so bile zatesnjene s polimer-cementno malto MAPELASTIC FOUNDATION. Keramične ploščice manjših dimenzij so položene s tiksotropnim cementnim lepilom ADESILEX P9. V bazenu je bila predvidena uporaba morske vode, zato je bila za fugiranje izbrana epoksidna masa KERAPOXY. Armiranobetonska školjka je bila z zunanje strani novega bazena zatesnjena s sintetično PVC-P folijo MAPEPLAN UG 20, medtem ko so bile notranje stene bazena zatesnjene z MAPELASTIC TURBO. Za zaključno oblogo strehe hotela je bil izbran sistem *decking* v kombinaciji z zeleno streho. Za balastne sisteme je bila izbrana sintetična PVC-P strešna folija MAPEPLAN B 15, obojestransko zaščitena s polipropilenskim geotekstilom POLYDREN PP. Na ta način je bilo izvedeno več kot 3000 m² ravne strehe.

TEHNIČNI PODATKI

Čas izvedbe del: september 2015–maj 2017
Investitor: Olympia Vodice, d. d., Vodice
Projektanti: Vulin & Ileković, d. o. o., Zagreb
Glavni izvajalec del: A3, d. o. o., Split
Izvajalec hidroizolacijskih del: Brevis, d. o. o., Zadar
Vodja gradbišča: Ivan Bakula, i. g., A3, d. o. o., Split
Nadzor: Vulin & Ileković, d. o. o., Zagreb
Mapeiev distributer: Petrić Gradnja, d. o. o., Poličnik
Mapeiev koordinator: Fausto Ferlin, d. i. g.

IZDELKI MAPEI

Adesilex LP, Adesilex P9, Kerapoxy, Mapefer, Mapegrout T60, Mapeband, Mapeflex PU 45 FT, Mapelastic, Mapelastic Foundation, Mapelastic Turbo, Mapenet 150, Mapeplan B 15, Mapeplan UG 20, Mapesil AC, Planitop Fast 330, Polydren PP 300, Primer 3296

KEMPINSKI PALACE
PORTOROŽ, SLOVENIJA

Palace je bil davnega leta 1910, takoj za Excelsiorjem v Benetkah, najlepši in največji hotel na Jadranu. Leta 1981 je bil imenovan za kulturni spomenik in skladno s tem so se izvajala obnovitvena dela pročelja stavbe. Po očiščenju površine pročelja je bil izveden obrizg z MAPE-ANTIQUE RINZAFFO, ki zmanjšuje prehod vodotopnih soli in zagotavlja boljši oprijem malte. Zidali so z malto, pripravljeno z vezivom, ki ne vsebuje cementa, MAPE-ANTIQUE LC. Vezne moznike ali dele armature so očistili in zaščitili z MAPEFER-jem. Ornamente, ki jih je bilo treba fino obdelati, so izvedli s PLANITOP-om 540, fine obdelave ometov pa z malto MAPE-ANTIQUE FC. Pred preplastitvijo so površino premazali s PRIMER-jem 3296. Nov betonski venec so fino obdelali z malto PLANITOP 400, fini elementi so bili vgrajeni z epoksidnim lepilom ADESILEX PG1. Barvanje je bilo izvedeno z nanosom temeljnega premaza SILEXCOLOR PRIMER in nanosi barve SILEXCOLOR. Zahteva po kakovostnem tesnjenju v kuhinji, kopalnicah, balkonih, terasah, wellness centru, bazenskih površinah … je narekovala uporabo tesnilnega sistema Mapelastic. Uporabili so dvokomponentno, visoko prilagodljivo, fleksibilno tesnilno malto MAPELASTIC, armirno mrežico MAPENET 150, tesnilni trak in manšete MAPEBAND ter lepilo ADESILEX T SUPER za lepljenje MAPEBAND trakov med seboj. Električno talno gretje je bilo vgrajeno z debeloslojnim fleksibilnim lepilom KERAFLEX MAXI. Lepljenje stenskih vpojnih keramičnih ploščic je bilo izvedeno z ADESILEX-om P9, talne ploščice iz porcelaniziranega gresa s KERAFLEX-om, stekleni stenski mozaik pa z ADESILEX-om P10, pripravljenim z razredčenim ISOLASTIC-om. Fugiranje vseh površin so izvedli s KERACOLOR-jem FF, dilatacije pa obdelali z MAPESIL-om AC.

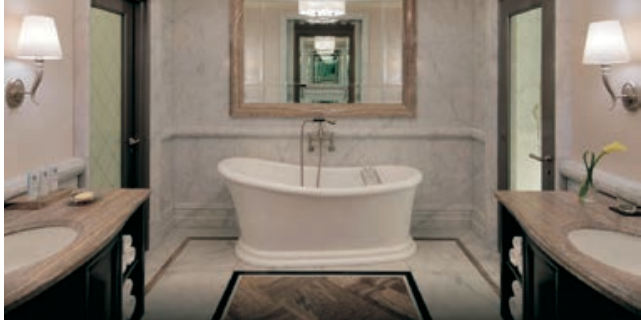
Terasa nad bazenom je izvedena na kovinski konstrukciji. Na nosilni armiranobetonski plošči je bilo treba izdelati manjkajoče padce in popraviti neravninska odstopanja, za kar so uporabili vezni estrih TOPCEM PRONTO, nanesli temeljni premaz PRIMER PU60, lepljenje parketa pa je bilo izvedeno z lepilom UTRABOND P902 2K.

TEHNIČNI PODATKI

Čas izvedbe del: november 2006–september 2008
Investitor: Istrabenz hoteli Portorož, d. o. o.
Projekt: API, d. o. o., Ljubljana
Odgovorni projektant arhitekture: Goran Čala, u. d. i. a.
Ogovorni vodja projekta: Uroš Birsa, u. d. i. a.
Glavni/generalni izvajalec: Kraški zidar, d. d., Sežana
Vodja projekta: Franc Zorč, u. d. i. g.
Vodja gradbišča: Zoran Peric, u. d. i. g.
Izvajalec obnove fasade: Remont, d. d., Celje
Izvajalec tesnilnih sistemov: Kraški zidar, d. d., Sežana
Izvajalec keramičarskih del: Scarbo, d. o. o., Bertoki
Izvajalec parketarskih del: Mauro Jakomin, s. p., Koper, Horvat, d. o. o., Ljubljana
Mapeievi koordinatorji: Andraž Nedog, u. d. i. g., Gregor Knez, i. g., Samo Mlinarič

IZDELKI MAPEI

Adesilex T Super, Adesilex P9, Adesilex PG1, Isolastic, Keraflex, Keraflex Maxi, Keracolor FF, Kerabond, Mape-Antique FC, Mape-Antique LC, Mape-Antique Rinzaffo, Mapeband, Mapefer, Mapenet 150, Mapesil AC, Mapelastic, Planitop 400, Planitop 540, Primer 3296, Primer FD, Primer G, Primer PU60, Silexcolor barva, Silexcolor Primer, Ultrabond P902 2K



RAZKOŠNI HOTELI V DUBAJU

DUBAJ, ZDRUŽENI ARABSKI EMIRATI (ZEA)

Razvoj hotelirstva v Dubaju je v polnem razmahu. Pod projekte hotelov St. Regis, W Hotel in Westin so se podpisali mednarodno uveljavljeni arhitekti in oblikovalci, njihov navdih pa so bile linije in slog različnih obdobij.

Hotel St. Regis se opira na dediščino New Yorka in obdobje zlate mrzlice. W Hotel zaznamujejo ekskluzivni ambienti s sodobnim in inovativnim dizajnom, medtem ko se Westin zgleduje po art décoju, modernistični slog pa je izveden z materiali visoke kakovosti.

Mapeievi izdelki so bili izbrani za hidroizolacijo vkopanih delov stavb in notranjih prostorov, izvedbo estrihov ter vgradnjo keramičnih ploščic in naravnega kamna.

Naročniki so želeli pridobiti tudi certifikat LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), zato so zahtevali izdelke, ki bi zagotavljali nično oz. zelo nizko vsebnost hlapnih organskih spojin (HOS).

Za hidroizolacijo približno 70 000 m^2 vkopanih delov stavb površin so uporabili sintetično membrano MAPEPLAN TU WL, ki jo odlikujejo visoka mehanska trdnost, odlična obdelovalnost in preprosto varjenje.

Za hidroizolacijo konstrukcijskih stikov so uporabili izredno elastičen vodotesni trak IDROSTOP PVC BI-BE, ki zagotavlja odpornost proti mehanskim obremenitvam, škodljivim kemičnim vplivom v alkalnem okolju, slani vodi in kislim raztopinam.

Sintetično membrano so pritrjevali s sidri MAPEPLAN DISCO DI FISSAGGIO.

Tesnilno maso so v stike namestili s pomočjo injektirnih cevi IDROSTOP MULTI. Za obnovo 1000 drogov so uporabili malto MAPEGROUT ME 05, primerno za injektiranje, in malto na osnovi epoksidne smole PLANIGROUT 300 ME PCT (oba izdelka sta na voljo samo v ZEA).

V vseh kopalnicah in vlažnih prostorih v skupni površini približno 90 000 m^2 so za hidroizolacijo uporabili dvokomponentno cementno malto MAPELASTIC SMART. Za boljšo natezno trdnost sistema so med prvi in drugi nanos tesnilne malte vgradili še luknjičasto polipropilensko geotkanino MAPETEX.

Mapeieve sisteme so uporabili za izdelavo estrihov (skupna površina 50 000 m^2). Uporabili so hitro sušeče hidravlično vezivo TOPCEM. Podlago so nato obdelali s premazom PRIMER G, ki ima nizko vsebnost hlapnih organskih spojin (HOS).

Pri izbiri lepil in fugirnih mas je naročnik v sodelovanju z Mapeievim laboratorijem opravil teste, na podlagi česar je bil izbran najustreznejši sistem vgradnje. Izbrana so bila lepila KERAFLEX MAXI S1, KERAFLEX in ADESILEX P9. Zaključne obloge so fugirali s fugirno maso KERACOLOR FF, ki je vodoodbojna z učinkom DropEffect®.

TEHNIČNI PODATKI

Čas izgradnje:
2013–2016

Čas izvedbe del:
2013–2016

Mapeievo posredovanje: dobava izdelkov za izvedbo in hidroizolacijo podlag ter vgradnjo in fugiranje ploščic in marmorja

Naročnik: Al Habtoor Group LLC

Projektant: Khalib & Alami Consolidated Engineering Company

Izvajalci del: HLG Contracting; AHK International (vgradnja keramike); Al Shirawi (hidroizolacija) Marmi Group, Dar Al Rokham (vgradnja marmorja), GCS (estrihi)

Mapeievi koordinatorji: Bachir A Abdallah, Shatha Weldali, Hany Al Assal, Ian Gregory (Mapei Construction Chemicals LLC)

IZDELKI MAPEI

Adesilex P9, Idrostop Multi, Idrostop PVC BI-BE, Keracolor FF, Keraflex Maxi S1, Keraflex, Mapegrout ME 05*, Mapelastic Smart, Mapeplan TU WL, Mapetex Sel, Planigrout 300 ME PCT*, Primer G, Topcem

* V Združenih arabskih emiratih proizvaja in trži Mapei.

APARTMAJSKI KOMPLEKS
ZATON, HRVAŠKA

V borovem gozdu v neposredni bližini zgodovinskega mesta Nin je počitniško naselje Zaton Holiday Resort. V minulem letu je bilo zgrajeno novo apartmajsko naselje s 160 stanovanjskimi enotami.

Temeljna plošča objekta je bila izdelana po sistemu bele kadi. Na vertikalah objekta je bilo tesnjenje izvedeno s sintetično membrano MAPEPLAN UG. S tem sta bila zagotovljena dodatna zaščita in hitrejše odvajanje vode od objekta. Okoli dvajset centimetrov nad dnom temeljne plošče je bila pritrjena kaširana pločevina MAPEPLAN, na katero je bila varjena sintetična membrana MAPEPLAN UG. Ta je bila zaščitena z geotekstilom in čepasto folijo POLYFOND KIT.

Terase, ki so v stiku s tlemi, so bile zatesnjene s sintetično membrano MAPEPLAN UG po zgoraj opisanem sistemu. Po sušenju estriha sta bila na terasah vgrajena odtok DRAIN FRONT in tesnilni sistem Mapelastic. Na mestih stikov in spojev so bili vgrajeni trakovi MAPEBAND. V kopalnicah in kuhinjah je bila uporabljena hidroizolacija MAPELASTIC AQUADEFENSE, na katero so že po štiri urah lahko polagali keramične ploščice.

Za večino prostorov so bile izbrane ploščice velikega formata (120 x 60 cm), za kopalnice pa ploščice iz naravnega kamna. Za velike formate je bilo uporabljeno debeloslojno lepilo KERAFLEX MAXI S1 ZERØ. Fugiranje keramičnih ploščic je bilo izvedeno z ULTRACOLOR-jem PLUS, fugiranje oblog iz kamna pa s KERACOLOR-jem FF. Vse dilatacije in stike stena–tla v opisanih zaključnih oblogah so zatesnili s tesnilno maso brez topil MAPESIL AC (ploščice) oz. MAPESIL LM (kamen).

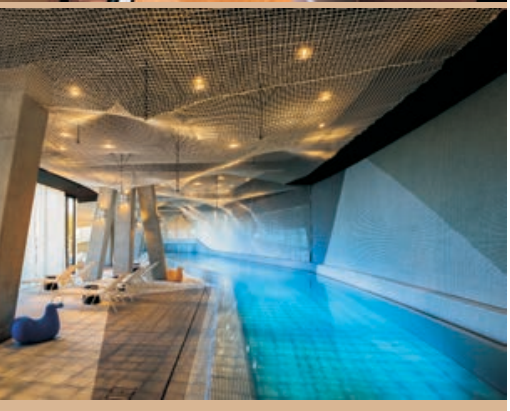
Za učinkovito toplotno izolacijo je bil izbran sistem iz mineralne volne MAPETHERM M. WOOL z zaključnim ometom QUARZOLITE. Lepljenje izolacijskih plošč je bilo izvedeno s cementno malto MAPETHERM AR1 GG, plošče so bile dodatno pritrjene s pritrdili MAPETHERM STR-U. Sledil je nanos malte MAPETHERM AR1 GG, v katero je vtisnjena mrežica iz steklenih vlaken MAPETHERM NET. Potrebna sta bila dva nanosa. Za izvedbo zaključnega sloja je bil najprej nanesen osnovni premaz QUARZOLITE BASE COAT, nato pa še tankoslojni dekorativni akrilni omet QUARZOLITE TONACHINO.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: 2017–2018
Investitor: Turisthotel, d. d., Zadar
Projektant: Lui Giaschi, d. i. g., Quadracon, d. o. o., Zagreb
Nadzor: Quadracon, d. o. o., Zagreb
Izvajalec gradbenih del: Kamgrad, d. o. o., Zagreb
Vodja gradbišča: Dino Šarić, d. i. g.

Mapeiev distributer: Omgra, d. o. o., Omišalj
Mapeievi koordinatorji: Fausto Ferlin, d. i. g., Severin Čamdžić, Krešimir Dobranić

IZDELKI MAPEI
Adeband, Adesilex PVC, Drain Front, Keracolor FF, Keraflex Maxi S1 Zerø, Mapeband manšete, Mapeband PE 120, Mapeflex PU 45 FT, Mapelastic, Mapelastic AquaDefense, Mapenet 150, Mapeplan pločevina, Mapeplan UG, Mapesil AC, Mapesil LM, Ultracolor Plus, Mapetherm AR1 GG, Mapetherm M. Wool, Mapetherm Net, Quarzolite Base Coat, Quarzolite Tonachino

HOTELI



DRUŽINSKI HOTEL AMARIN

ROVINJ, HRVAŠKA

Novi hotel je bil zgrajen na temeljih nekdanjega hotela iz leta 1980, ki je bil porušen konec leta 2015. Kljub zahtevnosti projekta, in sicer zaradi velikih razsežnosti in kompleksne geometrije hotela, so bila dela izvedena v zelo kratkem času, k čemur je s svojimi rešitvami prispeval tudi Mapei.

Kompenzacijski bazen je zatesnjen s sintetično folijo MAPEPLAN WT, pred vgradnjo te je bil postavljen zaščitni sloj geotekstila POLYDREN PP. Zaključki folij so bili varjeni na kašírano pločevino MAPEPLAN, ki je bila na podlago pričvrščena z jeklenimi vijaki. Strop kompenzacijskega bazena je bil zatesnjen s tesnilnim sistemom Mapelastic.

Za hidroizolacijo nadstrešnice pred gostinskim objektom so bili izbrani samolepilni bitumenski trakovi ELASTOFLEX SA, ki so omogočali hitro in preprosto vgradnjo. Prvi sloj – ELASTOFLEX SA P – je bil vgrajen na betonsko ploščo, predhodno obdelano s temeljnim premazom IDROPRIMER. Sledil je drugi sloj z ELASTOFLEX SA P MINERAL, ki je pred UV-žarki zaščiten s slojem naravnega skrilavca.

V kuhinji in pomožnih prostorih je bil za polaganje keramičnih ploščic na stenah uporabljen ADESILEX P9, medtem ko so bile ploščice iz porcelaniziranega gresa lepljene s KERAFLEX-om. Fugiranje je bilo izvedeno z epoksidno maso KERAPOXY CQ, dilatacije pa so bile tesnjene s tesnilno maso MAPESIL AC, ki je bila nanesena na temeljni premaz PRIMER FD. Za polaganje keramičnih ploščic na tleh lobi bara in preddverja je bil uporabljen KERAFLEX, za lepljenje steklenega mozaika na stenah pa lahko, fleksibilno cementno lepilo ULTRALITE S1.

V bazenih so pred polaganjem keramičnega mozaika najprej ustrezno pripravili armiranobetonsko školjko. Za izravnavanje je bila uporabljena cementna malta PLANITOP FAST 330. Tesnjenje okoli odprtin za napeljave je bilo izvedeno z manšetami MAPEBAND. Hidroizolacija bazena je bila izvedena s sistemom Mapelastic. Lepljenje keramičnega mozaika v bazenih, mirni reki in oazi je bilo narejeno z lepilom ADESILEX P9, fugiranje pa s fugirno maso ULTRACOLOR PLUS.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del:
Investitor: Maistra, d. d., Rovinj
Glavni izvajalec: Kamgrad, d. o. o., Zagreb
Projektant: Studio UP, d. o. o., Zagreb
Nadzor: Institut IGH, d. d., Zagreb
Izvajalec hidroizolacijskih del kompenzacijskega bazena: Termosan, d. o. o., Split
Izvajalec hidroizolacijskih del nadstrešnice: Izolacija, d. o. o., Koška
Izvajalci keramičnih del: Latermen j., d. o. o., Čakovec, Perivan Usluge, d. o. o., Zagreb, Keramičarski obrt Majolika, Zagreb, Ž&Ž klesarstvo, Lepajci
Mapeievi koordinatorji: Fausto Ferlin, d. i. g., Nenad Karalija, Severin Čamdžić

IZDELKI MAPEI
Adesilex P9, Adesilex T Super, Elastoflex SA P Mineral, Elastoflex SA P, Idroprimer, Keraflex, Kerapoxy CQ, Mapeband, Mapeflex MS45, Mapelastic, Mapenet 150, Mapeplan pločevina, Mapeplan WT, Mapesil AC, Planitop Fast 330, Polydren PP 300, Primer FD, Ultracolor Plus, Ultralite S1

APARTMAJSKI POSLOVNI KOMPLEKS ROYAL GARDENS

BUDVA, ČRNA GORA

V Budvi, ki je eno najstarejših mest na Jadranu, njeni začetki segajo vse do antike, je danes vse več visokih in modernih stavb, ki mestu dajejo povsem novo podobo. Med njimi je zagotovo tudi Royal Gardens, apartmajski poslovni objekt, končan leta 2018. Najdemo ga na ekskluzivni lokaciji v neposredni bližini prelepih peščenih plaž. Zaradi edinstvenega in hkrati modernega dizajna ter zanimive notranje opreme predstavlja izbiro številnim tako za oddih kot za opravljanje poslovnih dejavnosti.

Velike in prostrane valovite terase, urejene kot zeleni vrtovi, je bilo treba zanesljivo zatesniti. Izbrana je bila sintetična hidroizolacijska membrana MAPEPLAN B15, ki je vgrajena pod substratom z nizkim rastlinjem in drenažno folijo. Membrana je na stene pričvrščena na pločevino MAPEPLAN, kaširano s PVC-jem. Spoji letev, s katerimi je bila pločevina pričvrščena na stene, so bili zatesnjeni z MAPEFLEX-om PU45.

Visoka elastičnost membrane MAPEPLAN B15 omogoča uporabo tega materiala za zanesljivo in obstojno hidroizolacijo, ki je hkrati odporna proti mikrobiološkim vplivom in prodoru korenin. Odlikujejo jo tudi visoka mehanska odpornost, fleksibilnost pri nizkih temperaturah, odpornost na staranje in visoka paroprepustnost.

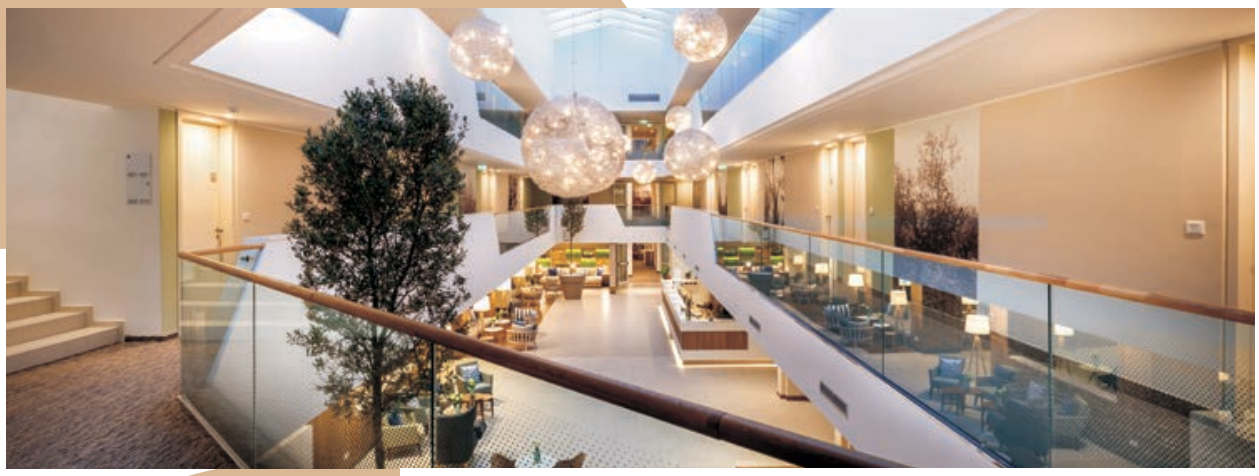
Del kopalnic je zatesnjen s tesnilnim sistemom Mapelastic, ki se uporablja za hidroizolacijo kopalnic, balkonov, teras in bazenov.

Kakovosten parket zagotavlja končnim uporabnikom poleg funkcionalnega tudi prijeten estetski občutek. Za vgradnjo parketa je bilo uporabljeno epoksi-poliuretansko lepilo brez organskih topil in neprijetnega vonja ULTRABOND P913 2K, ki omogoča preprosto in zanesljivo vgradnjo.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: 2015–2018
Investitor: Modena gradnja, d. o. o. Budva
Projektant: Nikola Dobriković, d. i. a.
Izvajalec hidroizolacijskih del: Jakšić Gradnja, d. o. o.
Vodja hidroizolacijskih del: Aleksandar Jakšić, Jakšić Gradnja, d. o. o.
Mapeievi distributerji: Novi Volvox, d. o. o., Podgorica, Ćilimara, d. o. o., Podgorica, Arnica Montana, d. o. o., Budva
Mapeiev koordinator: Vladimir Irić, d. i. g.

IZDELKI MAPEI
Mapeplan B15, Mapeplan M15, Mapelastic, Ultrabond P913 2K

HOTELI



HOTEL VALAMAR ARGOSY
DUBROVNIK, HRVAŠKA

Hotel Valamar Argosy leži sredi nedotaknjene narave polotoka Babin Kuk, le nekaj minut od treh čudovitih plaž v Dubrovniku. Je dobitnik nagrad Travelife gold 2017 in TripAdvisor certificate of excellence 2017. Od lanskega leta navdušuje v novi preobleki. Prenovljeni sta bili notranjost in zunanjost hotela.

V kopalnicah in na terasah sob so bile odstranjene obstoječe obloge in izdelane nove napeljave. Površine so bile obdelane z masami za izravnavanje in izdelavo padcev. Hidroizolacija je bila izvedena s sistemom Mapelastic. Lepljenje ploščic je bilo v kopalnicah izvedeno z ADESILEX P9, na terasah s KERAFLEX-om, fugiranje pa z ULTRACOLOR-jem in tesnilno maso MAPESIL AC.

V skupnih prostorih so bile ploščice položene z lepilom KERAFLEX ter fugirane z ULTRACOLOR-jem PLUS, ki se je tudi tukaj pokazala kot prava rešitev, predvsem zaradi svojih vodoodpornih lastnosti in preprečevanja nastanka plesni. Vsi stiki so bili izvedeni z MAPESIL-om AC.

Iz obstoječega bazena so bile odstranjene stare keramične ploščice. Narejena je bila reprofilacija dilatacije v bazenu z malto MAPEGROUT T40, dilatacije so bile zatesnjene s trakom MAPEBAND TPE, lepljenim z ADESILEX PG4.

Istočasno so se izvajala tudi dela za nov bazen. Na nekaterih mestih je bilo treba armaturo očistiti in zaščititi z MAPEFER-jem. Za izravnavo je bil uporabljen PLANITOP FAST 330. Tesnjenje odprtin za napeljave je bilo v prvi fazi izvedeno z ADESILEX-om PG4. Nato so bile odprtine za napeljave bazenske tehnike zatesnjene z MAPEBAND-om, ki je bil na podlago lepljen z enokomponentnim sililanskim lepilom MAPEFLEX MS45.

Celotni bazen je bil zatesnjen s sistemom Mapelastic. Za polaganje keramičnih ploščic v bazenih je bilo uporabljeno cementno lepilo KERAFLEX, za fugiranje pa masa KERAPOXY CQ, ki ima odlično odpornost na obrabo in kemično stabilnost ter preprečuje nastanek plesni in glivic, kar je izredno pomembno za sanitarno brezhibnost. Vse dilatacije so zatesnjene s čisto silikonsko maso MAPESIL AC.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: 2018
Investitor: Valamar Riviera, d. d., Poreč
Glavni izvajalec: Alfaplan građenje, d. o. o., Dubrovnik, Eding, d. o. o., Zagreb
Projektant: Arhitektura Ćurčija, d. o. o., Zagreb
Izvajalci keramičnih del: Alfaplan građenje, d. o. o., Dubrovnik, Fugo keramika, Čepin
Mapeiev distributer: Mramor, d. o. o., Osijek
Mapeieva koordinatorja: Severin Čamdžić in Goran Kokeza

IZDELKI MAPEI
Adesilex PG4, Adesilex P7, Adesilex PVC, Keracolor GG, Keraflex, Kerapoxy Design, Mapeband, Mapefoam, Mapenet 150, Mapeflex MS45, Mapefer, Mapegrout T40, Mapelastic, Mapesil AC, Planitop Fast 330, Ultracolor Plus

CONTESSINA SUITES & SPA

ZAKINTOS, GRČIJA

Luksuzni hotelski kompleks Contessina Suites & Spa so v majhnem kraju Tsilivi na grškem otoku Zakintos slavnostno odprli maja lani.

Za betonske temelje stavbe so uporabili plastifikator MAPEPLAST G22 in poseben dodatek za kristalizacijo v betonu IDROCRETE KR1000.

Malto PLANISEAL 88 so uporabili za zaščito vkopanih zidov pred vdorom vode, za hidroizolacijo strehe na glavni stavbi pa sintetično membrano MAPEPLAN B15. Bazene so neprepustno obdelali s cementno tesnilno maso MAPELASTIC SMART, tesnilne trakove in manšete MAPEBAND pa so uporabili za vse stike in preboje v bazenu. Dilatacijski stiki so zatesnjeni z maso MAPESIL AC v kombinaciji s temeljnim veznim premazom PRIMER FD.

Na zunanjih površinah so vgrajevali ploščice iz porcelaniziranega gresa, ki so ga na podlago lepili z lepilom KERAFLEX MAXI S1, fugirali pa z epoksidno in proti kislinam odporno maso KERAPOXY CQ.

Stene v hotelskem preddverju in restavraciji so dekorativno zaključili s cementnim sistemom ULTRATOP LOFT. Površine so v zadnjem koraku obdelali in zaščitili s poliuretanskim premazom MAPEFLOOR FINISH 58 W.

TEHNIČNI PODATKI
Contessina Suites & Spa, Zakintos, Grčija
Čas izgradnje: 2017
Čas izvedbe del: 2018
Naročnik: družina Moraitis
Projektant: Block 722 | Architects +
Mapeiev distributer: Moraitis Lefteris
Mapeieva koordinatorja: Ioannis Koropoulis, Evangelos Chouliaras (Mapei Hellas)

IZDELKI MAPEI
Idrocrete KR 1000, Keraflex Maxi S1, Kerapoxy CQ, Mapeband, Mapefloor Finish 630, Mapefloor Finish 58 W, Mapelastic Smart, Mapenet 150, Mapeplan B15, Mapeplast G22, Mapesil AC, Planiseal 88, Prim Grip White, Primer FD, Primer G, Ultratop Loft

Sanacija betona in Mapei

S PROJEKTIRANJEM TER DOSLEDNO IZVEDBO SANACIJE POVEČAMO UPORABNOST BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH KONSTRUKCIJ, PODALJŠAMO NJIHOVO ŽIVLJENJSKO DOBO, S STATIČNO OJAČITVIJO PA ZVIŠAMO NOSILNOST. KLJUČNI SO SISTEMSKE REŠITVE, TIMSKI PRISTOP IN IZKUŠNJE.

Ali je beton večen material?

Dolgo časa je veljalo prepričanje, da je beton neuničljiv. Danes vemo, da ni. Ima svoje omejitve in pomanjkljivosti. Posebno pozornost moramo zato nameniti načrtovanju novih armiranobetonskih konstrukcij in se hkrati zelo premišljeno lotiti sanacij starih, obstoječih.

Zakaj potrebujemo projekt

Preden se lotimo dela, moramo imeti izdelan *Projekt za izvedbo sanacije*. Ta vključuje rezultate opravljenih preiskav in meritev, kot so mehanske lastnosti betona, vrste poškodb na konstrukciji, globina karbonatizacije, prisotnost kloridov, debelina zaščitnega sloja armature, vrsta armature v konstrukciji … Na osnovi pridobljenih rezultatov se določijo potrebna globina in tehnologija odstranjevanja poškodovanega betona, izbor izdelkov za zaščito armature, sanacijskih – grobih in finih malt, tehnologija vgradnje ter zaključna, zaščitno-dekorativna obdelava saniranih površin.

Pravilen postopek izvedbe

Po postavitvi in zaščiti gradbišča se najprej pripravi podlago. To je ena ključnih faz, ki vpliva na kakovost izvedene sanacije. Odstranijo se vsi poškodovani, kontaminirani in slabo sprijeti deli betona vse do zdrave in čvrste podlage. Pred nadgradnjo moramo zagotoviti čisto, močno nahrapavljeno

SLIKA 1: Hotel Laguna Parentium, Poreč.
SLIKA 2: Marina Bay Integrated Resort, Singapur.
SLIKA 3: Hotel Crowne Plaza, Beograd.

2

3

podlago, prepojeno z vodo. Armaturo je treba očistiti do kovinskega sijaja in jo zaščititi z namenskimi izdelki, kot sta na primer MAPEFER ali MAPEFER 1K.
Sledi vgradnja sanacijske malte po ročnem ali strojnem postopku. Izberemo malto iz linije MAPEGROUT. Med več kot 15-timi različnimi se odločimo za tisto, katere mehanske lastnosti so najbolj podobe lastnostim podlage. Po popolni osušitvi in dozorelosti malte površino zaključno zaščitimo. Odvisno od zahtev in vrste konstrukcije lahko izberemo MAPELASTIC GUARD, ELASTOCOLOR sistem ali eno od brezbarvnih hidrofobnih impregnacij iz linije ANTIPLUVIOL ali PLANISEAL.

Sorodnost izbrane malte z mehanskimi lastnostmi podlage

V odvisnosti od mehanskih lastnosti podlage izberemo sanacijsko malto z najbolj sorodnimi lastnostmi. Malte so industrijsko pripravljene iz različnih vrst sestavin, po katerih se tudi razlikujejo, narejene so iz natančno izbranih agregatov, cementov, vsebujejo dodatke za kontrolirano krčenje, preprečevanje razpok, notranjo nego, mikroarmaturo ... To so njihove ključne razlikovalne lastnosti.

Ali lahko armiranobetonskim konstrukcijam podaljšamo življenjsko dobo?

Tako novim kot tudi starim, saniranim betonskim in armiranobetonskim konstrukcijam lahko podaljšamo življenjsko dobo s tem, da jih površinsko zaščitimo. Z zaščito zmanjšamo ali celo preprečimo prehod škodljivih snovi iz okolja v konstrukcijo. Poznamo več različnih sistemov zaščite, ki jih lahko v osnovi razdelimo na takšne, ki so na površini vidni in spremenijo izgled betona – to so barvni, kot na primer polimer cementna, elastična zaščitna malta MAPELASTIC GUARD, ali elastomerna, akrilna polnilna masa in barva ELASTOCLOR RASANTE in ELASTOCOLOR BARVA. Drugi so na površini praktično nevidni in betonu ne spremenijo izgleda – to sta ANTIPLUVIOL S, brezbarvna hidrofobna impregnacija na osnovi silan-siloksanskih smol, ali migracijski, tiksotropni gel na osnovi silana – PLANISEAL WR 85 GEL.

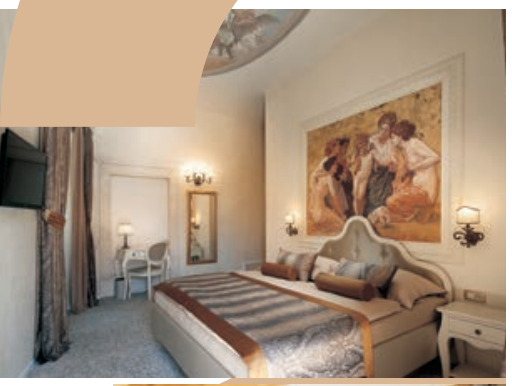
S statičnimi ojačitvami konstrukcijam povečamo nosilnost

Armiranobetonske konstrukcije statično ojačamo na več načinov. V zadnjem obdobju je najpogosteje uporabljen način ojačitve z lamelami in tkaninami iz ogljikovih (karbonskih) vlaken. Širok izbor različnih karbonskih lamel in tkanin lahko s pomočjo programske opreme za izračun uporabimo praktično pri vseh vrstah armiranobetonskih konstrukcij. Sisteme za izvedbo ojačitev na osnovi karbonskih vlaken v primerjavi s tradicionalnimi metodami odlikujejo višja nosilnost, nizka teža, nezahtevna vgradnja, odpornost na korozijo in nižja končna cena tako izvedenih del.

Celovite rešitve, tehnološka podpora, timski pristop in veliko izvedenih projektov

Danes znamo odgovoriti na številna vprašanja, ki se nanašajo na sanacije betonskih in armiranobetonskih konstrukcij. Stremimo k celovitim rešitvam. Dnevno sodelujemo s projektanti, investitorji in izvajalci ter skupaj iščemo nove pristope. Širok nabor različnih izdelkov nam omogoča, da lahko praktično vsak projekt obravnavamo individualno. Pravilna in dosledna izvedba zagotavlja uporabnost in dolgo življenjsko dobo. Celovit pristop in tehnološka podpora sta se izkazala kot predpogoj za uspeh. Opravljena dela dokazujejo, da smo v Sloveniji pri izgradnjah in sanacijah teh konstrukcij postali zaupanja vreden partner.

Gregor Knez, i. g., Mapei, d. o. o.



HOTEL LIFE PALACE
ŠIBENIK, HRVAŠKA

Šibeniška palača iz 15. stoletja, ki je v zgodovinskem jedru mesta na enem izmed najlepših mestnih trgov, v bližini stolnice sv. Jakoba, je postala butični hotel. V arhitekturnem pogledu so stili zelo raznovrstni. V pritličju so elementi srednjeveške arhitekture – delno je ohranjen romanski, popolnoma pa gotski portal, ki danes predstavlja vhod v palačo. Pomembni obnovi je stavba doživela v renesansi in baroku, od koder izvira današnji razpored odprtin z impozantnimi balkoni v drugem nadstropju.

Pred postopkom sanacije je bilo izvedeno sondiranje celotnega objekta. Pregledane so bile vse razpoke v zidu in kamnitih konstrukcijskih elementih in ocenjen je bil njihov vpliv na statično stabilnost stavbe. Najprej je bil odstranjen omet v notranjosti stavbe, vzdolžni spoji na zunanji površini pa so bili z lahkim kamnoseškim orodjem očiščeni do globine 5 cm. Nato je bila celotna površina zidov oprana z vodo pod pritiskom, da bi se odstranili slabo vezani deli. Istočasno je bilo kamnito pročelje peskano, da bi se očistilo, nato pa so bili zunanji vzdolžni spoji zapolnjeni z malto iz brezcementnega hidravličnega veziva MAPE-ANTIQUE LC z dodatkom peska iz lokalnega kamnoloma, ki je vzdolžnim spojem dal ustrezen ton. Notranji vzdolžni spoji so bili zapolnjeni z apneno cementno malto, čemur je sledilo vrtanje lukenj za injektiranje zidov. Zidovi palače so različnih debelin in skozi čas zidani po različnih principih z različnimi kamnitimi bloki. Pri vrtanju lukenj je bilo pomembno doseči zadostno globino, da bi zmesi za injektiranje omogočili, da prodre do sredine zidu, saj na tem delu najpogosteje prihaja do pojavljanja lukenj. Pri obokih in delih zidu iz opeke se je injektiralo skozi še večje število vrtin po m^2 z zmesjo, pridobljeno z mešanjem brezcementnega veziva na osnovi naravnega hidravličnega apna in eko poculanov MAPE-ANTIQUE I 15 z vodo.

Na območju temeljev je z namenom prekinitve kapilarnega dviga vlage potekalo gravitacijsko injektiranje s silikonsko mikro emulzijo MAPESTOP. Luknje za injektiranje so bil izvrtane z medsebojnim razmikom 10–15 cm. Ker je bila stavba zgrajena na kaskadnem terenu in je linija injektiranja sledila terenu, je bilo na nekaterih mestih treba vrtati z zunanje strani. Pred gravitacijskim injektiranjem z mikroemulzijo MAPESTOP je potekalo konsolidacijsko injektiranje z MAPE-ANTIQUE I 15, da bi se zmanjšala poraba in nepotrebna izguba mikroemulzije v morebitnih luknjah. Po vezavi MAPE-ANTIQUE I 15 so bile luknje vrtane na istih mestih s svedrom manjšega premera. Po čiščenju so se pripravile vrtine za izvajanje gravitacijskega injektiranja z mikro emulzijo MAPESTOP, razredčeno z vodo, s čimer je bila ustvarjena kemična ovira kapilarnemu dvigu vlage prek kapilarnih por zidu.

Na številnih mestih so masivni deli kamna popokali, zato je bilo treba zagotoviti njihovo stabilnost. Ojačitev navedenih elementov je potekala z lamelami iz ogljikovih vlaken CARBOPLATE, ki so bile lepljene z dvokomponentnim epoksidnim lepilom ADESILEX PG1, medtem ko so bile razpoke injektirane z epoksidno smolo EPOJET. Na mestih, kjer je potekalo zidanje kamnitih elementov, so bili uporabljeni zatiči iz nerjavečega jekla, ki so bili utrjeni z omenjenim epoksidnim lepilom ADESILEX PG1.

TEHNIČNI PODATKI
Leto izgradnje: 15. stoletje
Čas izvedbe del: 2014–2015
Investitor: Tatami, d. o. o., Split
Projektant: Studio-Studio, d. o. o., Split
Nadzor: Vlado Krstulović, d. i. a.
Glavni izvajalec del: Dva Marka, d. o. o., Šibenik
Izvajalec del: Ksr obrt, Zadar
Mapeiev koordinator: Alen Sorić

IZDELKI MAPEI
Adesilex PG1, Carboplate E170, Epojet, Mape-Antique I 15, Mape-Antique LC, Mapestop

RESORT LE CAPASE

SANTA CESAREA TERME, ITALIJA

Vzdolž vzhodne obale Salentinskega polotoka v Apuliji, krajinskem parku Costa Otranto – Santa Maria di Leuca in Bosco di Tricase, ki zaokrožuje dragoceno arhitekturno, kulturno in okoljsko dediščino, najdemo Resort Le Capase. Projekt sovpada z okoliško pokrajino in spominja na elegantna okoliška kmetijska posestva. Le Capase, po katerih je resort dobil ime, so tipične amfore iz žgane gline, ki so jih nekoč uporabljali za shranjevanje živil.

Sanacijo poškodovanega betona so začeli s temeljitim čiščenjem vseh površin z vodo pod visokim pritiskom. Železno armaturo so premazali z zaščito MAPEFER 1K. Manjkajoči poškodovani beton so nato zapolnili z dvokomponentno malto MAPEGROUT BM.

Za konstrukcijsko ojačitev stavbe so s površin odstranili vse nečistoče in slabo vezane dele, nato pa jih premazali z epoksidnim premazom MAPEWRAP PRIMER 1. Za izravnavanje površin in vgradnjo tkanin iz karbonskih vlaken MAPEWRAP C QUADRI-AX so uporabili dvokomponentno epoksidno maso MAPEWRAP 11 in MAPEWRAP 31. S posipom kremenčevega peska QUARZO 1,9 so zaključili ta temeljni postopek ojačitve.

Estrihe so izdelali iz pripravljene mešanice TOPCEM PRONTO. Za zaščito pred udarnim zvokom so na hodnikih in v spalnicah uporabili sistem Mapesilent (MAPESILENT TAPE, MAPESILENT ROLL, MAPESILENT BAND).

Kamen so na notranje in zunanje površine lepili s cementnim lepilom ADESILEX P9.

Vodoravne in navpične dilatacijske stike so zatesnili z MAPEFLEX PU45.

Zunaj so kamnite zidove zaščitili z vodoodbojnim premazom ANTIPLUVIOL S.

Zunanje zidane površine so obdelali s temeljnim premazom SILANCOLOR PRIMER, ki globoko prodre v podlago, nato pa še z zaključno barvo na osnovi silikonskih smol SILANCOLOR PITTURA, ki je primerna za zunanjo rabo, zelo paropre-pustna in vodoodbojna. Odporna je proti alkalijam, pranju, UV-žarkom in staranju, zato jo odlikuje dolgotrajna obstojnost.

Resort Le Capase je danes poseben kraj, kjer se lahko uživa v majhnih radostih vsakdana in se počuti prav tako dobro kot doma. Tudi po zaslugi Mapeievih izdelkov.

TEHNIČNI PODATKI

Čas izgradnje: 1970

Čas izvedbe del: 2011–2012

Mapeievo posredovanje: dobava izdelkov za sanacijo betona in konstrukcijsko ojačitev, akustično izolacijo, obnovo pročelij in barvno zaključno obdelavo

Naročnik: Alfim S. r. l. (Udine)

Glavni projektant: arh. Carlo Massimo Chambry (Milano)

Projektanta in nadzornika: arh. Giorgio Bandello in arh. Antonio Corvaglia (Minervino – Lecce)

Vodja gradbišča: geom. Antonio Perrotta

Podjetje: Perrotta Group dei Flli Perrotta snc Martano (LE)

Mapeiev distributer: Polistirolo Sud, Tiggiano (LE)

Mapeievi koordinatorji: Luca Carcagnì, Achille Carcagnì, Giammario Dispoto (Mapei S. p. A.)

IZDELKI MAPEI

Adesilex P9, Antipluviol S, Mapefer 1K, Mapegrout BM, Malech, Mapefoam, Mapeflex PU45, MapeWrap Primer 1, MapeWrap 11/31, MapeWrap C Quadri-AX, Mapesilent Roll, Mapesilent Band, Mapesilent Tape, Primer SN, Quarzo, Silancolor Primer, Silancolor Pittura, Topcem Pronto

Priprava podlage zanesljivo polaga

USTREZNA PRIPRAVA PODLAGE IN LEPILO STA POGOJA ZA FUNKCIONALNOST TALNIH OBLOG

Vsak dan stopamo po različnih talnih oblogah. Te morajo prenašati različne obremenitve. Vloga veznih materialov je, da se del teh obremenitev prenese nanje. Na tak način se obloge razbremeni in se jim podaljša življenjska doba. Prav zato je podlaga za kakovostno polaganje vseh vrst talnih oblog in njihovo trajnost najpomembnejša.

Pri cementnih estrihih smo pozorni na trdnost, ravnost in poroznost

Najpogostejša podlaga za talne obloge so cementni estrihi. Pri vgradnji estriha moramo biti pozorni na ustrezno trdnost, ravnost in poroznost. Trdnost za stanovanjske in manj obremenjene poslovne površine se mora gibati med 20 in 25 N/mm^2. Dopustna odstopanja ravnosti so odvisna od medsebojne razdalje mernih točk, to je od mest, kjer letev lega na površino estriha. Navedene so v standardu DIN 18202. Preveč porozna in groba površina ne ustreza zahtevam o lastnostih površine po DIN 18353. Pri tovrstnih podlagah je treba upoštevati, da se poraba materialov za polaganje zaključne talne obloge poveča.

Ali vlaga v estrihu vpliva na polaganje talnih oblog?

Pred lepljenjem ali prostim polaganjem zaključnih oblog je treba vedno preveriti vsebnost preostale vlage v podlagi. Ta ne sme presegati vrednosti, določene v standardih ali priporočilih za posamezne materiale. Če vsebnost preostale vlage v podlagi presega mejne vrednosti, je treba počakati na izsušitev – se lotiti prisilnega izsuševanja ali pa na površini narediti parno zaporo, npr. z dvokomponentno epoksidno smolo PRIMER MF.

SLIKA 1: Hotel Excelsior, Dubrovnik.
SLIKA 2: Hotel Moskva, Beograd.
SLIKA 3: Westin Hamburg Hotel, Hamburg.

Kako skrajšamo zorenje/sušenje estrihov?

Poznamo dve rešitvi. Pri prvi namesto klasičnega Portland cementa uporabimo hitro sušeča veziva, npr. MAPECEM ali TOPCEM. Pri tem je treba dosledno spoštovati navodila proizvajalca glede agregata, količine zmesne vode, priprave, vgradnje in nege estriha. Pri drugi možnosti, ki tudi skrajša čas sušenja estrihov, uporabimo specialne dodatke v obliki gela z vlakni – MAPESCREED HF GEL oziroma disperzijski dodatek MAPESCREED 720.

Koliko časa prihranimo z uporabo hitro sušečega cementa in koliko s specialnimi dodatki?

Sušenje klasičnih estrihov traja najmanj 28 dni, pri nepravilnih pogojih pa lahko tudi

– temelj za nje talnih oblog

precej dlje. Hitrejša in bolj učinkovita so seveda hitro sušeča veziva. Na primer pri vezivu TOPCEM oz. pri že pripravljeni mešanici TOPCEM PRONTO se lahko vgradnja keramičnih ploščic in kamnitih oblog nadaljuje že po 24 urah. Za vgradnjo parketa in vinilnih talnih oblog mora tak estrih zoreti v ustrezni zračni vlagi in temperaturi 4 dni.
Posebni dodatki nam sušenje estriha prepolovijo v primerjavi z mešanicami za estrihe, ki dodatkov ne vsebujejo. Pri uporabi izdelka MAPESCREED HF GEL in MAPESCREED 720 sušenje ustrezno pripravljenega in vgrajenega estriha traja 14 dni. Zaradi posebne kemijske sestave izdelka omogočata, da ko je enkrat dosežena primerna suhost, vsrka manj zračne vlage. Brez ustreznih podnebnih pogojev bo tudi sušenje estriha počasnejše. Zagotoviti si moramo temperaturo v prostoru med 15 in 25 °C ter zračno vlago od 50 do 60 %. Pri zadnjem nam lahko pomagajo sušilci zraka. Pri estrihih s talnim gretjem je treba po 28 dneh zorenja izvesti še poskusni zagon in opraviti protokol talnega gretja.

Katero izravnalno maso izbrati za glajenje ali niveliranje estriha?
Izravnalne mase so po navadi izdelane na cementni osnovi, večinoma so samorazlivne in primerne za podlage s talnim gretjem. Med njimi najdemo tudi takšne, ki so odporne na povišano vsebnost vlage v podlagi. Nekatere imajo boljšo toplotno prevodnost, pri drugih je posebnost možnost nanosa v veliki debelini ali pa izrazito hitro sušenje. Pri večjih debelinah nanosa izravnalne mase moramo preveriti ustrezno trdnost estriha. Ta ne sme biti nižja od 20 N/mm^2.

Izbira lepila zahteva odgovore na več vprašanj
Pri izboru lepila (in fugirnih mas v primeru keramičnih ploščic in izdelkov iz kamna) za zaključno oblogo moramo upoštevati namembnost prostora in obremenitve, ki jim bo obloga izpostavljena, lastnosti podlage in zaključne obloge ter čas, ki ga imamo na voljo za izvedbo del.
Pri polaganju keramičnih ploščic srednjega formata priporočamo lepilo družine KERAFLEX. Za velike tanke formate iz porcelaniziranega gresa pa uporabimo visoko zmogljivo, izredno prilagodljivo in fleksibilno cementno lepilo iz družine ULTRALITE. Lepilo ima večjo izdatnost in je izredno enostavno za nanašanje pri oblaganju tankoslojnih keramičnih ploščic (za nanose do 10 mm).
Za fugiranje keramičnih ploščic v prostorih, v katerih so visoke higienske zahteve, uporabimo dvokomponentno fugirno maso iz družine KERAPOXY, za ostale prostore pa lahko izberemo fugirne mase na cementni osnovi. Izpostavljamo fugirno maso ULTRACOLOR PLUS. To je visoko zmogljiva, hitro vezoča in sušeča fugirna masa za fuge širine od 2 do 20 mm na osnovi posebnih hidravličnih veziv. Ne povzroča pojava razbarvanja in izcvetanja. Vsebuje dodatke za vodoodbojnost (DropEffect®) in preprečevanja nastanka plesni (BioBlock®).

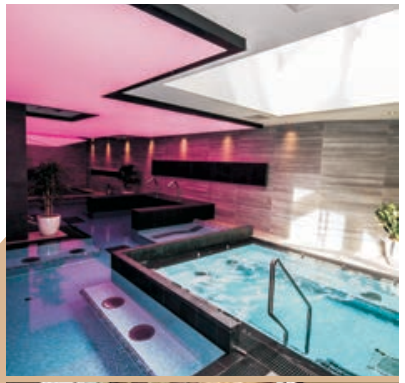
2

Pri izgotovljenih lesenih in elastičnih talnih oblogah lahko izbiramo med dvokomponentnimi in enokomponentnimi lepili družine ULTRABOND.
Pri lesenih talnih oblogah je trend silanskih lepil. ULTRABOND ECO S948 je enokomponentno elastično lepilo na osnovi polimerov modificiranega silana z zelo nizko stopnjo emisije hlapnih organskih spojin (HOS). Uporabljamo ga za lepljenje večslojnih ter izgotovljenih lesenih talnih oblog in klasičnega parketa srednjih dimenzij. Lepilo ima 20–30 % večji izkoristek (izdatnost) kot primerljiva lepila.
Za vinilne talne obloge (LVT) priporočamo z vlakni ojačano disperzijsko lepilo ULTRABOND ECO 4 LVT. Za ostale talne obloge v ploščah in rolah pa je najboljša izbira disperzijsko lepilo z dolgim odprtim časom ULTRABOND ECO V4SP.

Zdravje uporabnikov in izvajalcev ter kakovostno partnerstvo
Veliko pozornost namenjamo zdravju izvajalcev in končnih uporabnikov. Prizadevanja ta cilj postavlja v ospredje delovanja. Tako ima velika večina izdelkov Mapei nizko vsebnost hlapnih spojin – certificirani so z oznako Der Blaue Engel, GEV EMICODE EC1 PLUS ter Green Innovation. Sodelovanje vseh deležnikov pri pripravi kakovostnih temeljev je ključno, zato je Mapeieva tehnična ekipa na voljo pri iskanju najprimernejših rešitev za pripravo podlag in vgradnjo zaključnih talnih oblog.

3

Gregor Kokalj, i. g., Mapei, d. o. o.



AVALON PARK

MISKOLCTAPOLCA, MADŽARSKA

Mesto Miskolctapolca je poznano po svojih termalnih vodah v jamah, kapeli, zgrajeni leta 1935 v eni od njih, in jezeru Békás, ki izvira v kraterju nekdanjega vulkana. Območje je v osrčju planote Bükk, ki je del najobširnejšega madžarskega gozda in narodni park. Avalon sestavljajo hotel, bungalovi, kongresno središče, steza za karting, odprto gledališče, park z umetno travo, zunanji in notranji bazeni, restavracije, igrišče, vse skupaj pa je obdano z drevesi in zelenjem. Mapei je pri izgradnji celotnega kompleksa sodeloval s številnimi rešitvami.

Na večino tlakov in mavčnokartonskih sten so najprej nanesli premaz PRIMER G. Za izravnavanje površin je bilo uporabljena samorazlivna masa ULTRAPLAN ECO 20 in maso ULTRAPLAN RENOVATION, ki je primerna za doseganje podlag višje trdnosti. Za izvedbo naklonov v bazenih in na balkonih so uporabili hitro vezočo cementno malto PLANITOP FAST 330. Za tesnjenje estrihov v kopalnicah so uporabili MAPELASTIC, za tesnjenje sten iz mavčnokartonskih plošč pa MAPEGUM WPS. V skupnih kopalnicah so uporabili tekočo tesnilno membrano MAPELASTIC AQUADEFENSE na balkonih pa MAPELASTIC TURBO.

V celotnem kompleksu so za vgradnjo ploščic uporabili Mapeieva lepila. Ploščice velikega formata so polagali z lažjim cementnim lepilom ULTRALITE S2. Za manjši format ploščic so zunaj uporabili lepilo KERAFLEX LIGHT S1, v notranjih prostorih pa KERAFLEX in ADESILEX P9.

Kamen ter ploščice v kuhinji so lepili z lepilom KERAFLEX MAXI S1. Notranje in zunanje bazene so oblagali s steklenim mozaikom, za vgradnjo pa uporabili lepilo ELASTORAPID.

ULTRACOLOR PLUS so uporabili za fugiranje steklenega mozaika v kopalnicah, kislinoodporno, epoksidno maso KERAPOXY CQ pa v bazenih in kuhinji.. Dilatacije so zatesnili s tesnilno maso MAPESIL LM tam, kjer se je vgrajeval kamen, in z maso MAPESIL AC na površinah s keramičnimi oblogami.

Za vgradnjo tekstilnih in prožnih oblog v apartmajih so površine najprej premazali s premazom PRIMER G in jih izravnali z maso ULTRAPLAN ECO 20, nato pa za vgradnjo vinilnih in tekstilnih oblog uporabili akrilno lepilo v vodni disperziji brez topil ULTRABOND 333, za obloge iz gume pa lepilo ADESILEX LP.

Sistem Mapetherm so uporabili na nekaterih zunanjih delih hotela. Izolacijske plošče so lepili z malto MAPETHERM AR1, kjer je bil potreben debelejši sloj lepila, pa z malto MAPETHERM AR1 GG.

Za obnovo betona na balkonih so uporabili malti PLANITOP 550 in PLANITOP 400. Pred vgradnjo oblog so razpoke v podlagi sanirali z lepilom EPORIP. Estrihe so izdelali s hitro sušečim TOPCEM-om.

Beton v zunanjih bazenskih školjkah so obnovili z MAPEGROUT-om 430, armaturno železo pa obdelali z MAPEFER 1K. Dilatacije med pohodno površino in pročeljem so zatesnili z maso MAPEFLEX PU45, ki je odporna proti UV-žarkom, medtem ko so MAPEFIX VE SF uporabili za pritrjevanje jeklenih vogalnikov.

Pročelja in zunanje zidove stavbe so obdelali z vodoodbojno impregnacijo ANTIPLUVIOL W. Pred tem so madeže cementa in apna odstranili s čistilom na kislinski osnovi KERANET.

Tlak kletnega parkirišča so neprepustno obdelali z nanosom membrane FLEXO S6 PREMIUM. Streho so pred vremenskimi vplivi zaščitili z bitumensko membrano PLANA P PREMIUM, prav tako zeleno streho, kjer so vgradili še membrano ANTIRADICE PE.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: 2014–2016
Projektant: Peka Bau 2000 LLC
Naročnik: Hell Energy LLC
Glavni izvajalec del: Peka Bau 2000 LLC
Vgradnja zaključnih oblog:
- ploščice: Novient LLC, Csaba Pàlfalvi, Tororé LLC
- druge obloge: K Deco LLC, Kulenda & Partners LLC
- drugi gradbeni posegi in toplotna izolacija: Attila Szilàgyi Entrepreneur
- hidroizolacijske membrane: Geszig LLC

Mapeiev distributer: Mikorex LLC, Alapozòker LLC
Mapeieva koordinatorja: Csaba Tòth, Gàbor Nagy (Mapei Kft.)

IZDELKI MAPEI
Antipluviol W, Antiradice PE, Eporip, Flexo S6 Premium, Keranet, Mapefer 1K, Mapefix VE SF, Mapeflex Firestop 1200 °C, Mapeflex PU 45, Mapegrout 430, MapePUR, Mapesil AC, Mapesil LM, Mapetherm AR1 GG, Mapetherm AR1, Plana P Premium, Planitop 400, Planitop 550,* Planitop Fast 330, Primer G, Prosfas, Topcem Pronto, Topcem, Ultraplan Eco 20,* Ultraplan Renovation*

*Za madžarski trg proizvaja in trži Mapei kft.

GRAND HOTEL METROPOL
PORTOROŽ, SLOVENIJA

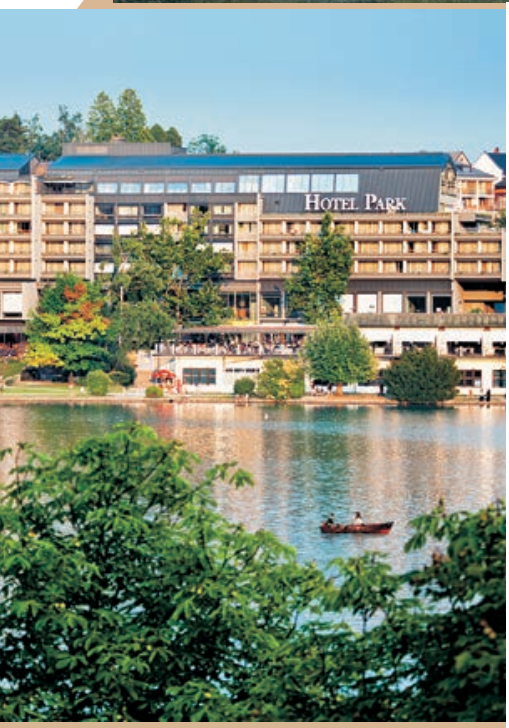
Idejna zasnova in arhitektura današnjega Grand Hotela Metropol in igralnice na griču Sv. Lovrenca je delo priznanega slovenskega arhitekta Edvarda Mihevca. Projektiranje se je izvajalo med letoma 1968 in 1971, hotel pa je bil dograjen leta 1972. Po skoraj štirih desetletjih je leta 2010 nastopil čas za korenito obnovo. Svetleče, rjavo pročelje je zaščitni znak tako hotela kot Portoroža. Zaradi tega in avtorskega dela arhitekta se je zahtevala ohranitev prvotnega videza. Keramične ploščice so bile ob izgradnji narejene v tovarni Buchtal in tudi za obnovo so pripravili posebno serijo. Mehanske lastnosti ometa so bile slabe, zato se je priporočala odstranitev v celoti. Površine so se nato pregledale in oprale z vodo pod visokim pritiskom, da so se odstranili slabo vezani delci in sprali ostanki soli. Zaradi zagotavljanja kakovosti in homogenosti ometa kot nosilnega sloja za novo oblogo iz keramičnih ploščic se je uporabila cementna malta NIVOPLAN z dodatkom na osnovi sintetičnega lateksa PLANICRETE, s katero je bil izveden obrizg, nato so postavili pocinkano armirno mrežico in jo sidrali s kovinskimi sidri. Sledilo je nanašanje malte NIVOPLAN+PLANICRETE v minimalni debelini 2 cm. Zaradi vetra in povišanih temperatur se je omet prve tri dni negovalo z močenjem. Zaradi velikosti pročelja in potrebne količine materiala se je večina malte nanašala strojno. Po desetih dneh se je začelo lepljenje keramičnih ploščic z izboljšanim cementnim lepilom KERAFLEX MAXI S1, ki je bil izbran zaradi prilagodljivosti (C2TE S1 po SIST EN 12004), odličnih mehanskih in sprijemnih trdnosti ter možnosti nanašanja do 15 mm. Fugiralo se je z ULTRACOLOR PLUS 143 rdeče rjave barve, ki pa se je zaradi razgibanosti keramičnih ploščic izkazalo za zahtevnejše in zamudnejše opravilo, kot je bilo sprva predvideno. Zaradi pričakovanih velikih toplotnih obremenitev pa so kljub veliki širini fug (več kot 6 mm) in majhni dimenziji keramičnih (12/24 cm) ploščic dilatacijska polja manjša od 12 m^2. Za zapolnitev dilatacijskih reg je bil uporabljen MAPESIL AC, nanesen na PRIMER FD.

Vse betonske ograje teraco so bile po lokalnih popravilih – odlomljene dele se je lepilo z ADESILEX PG1 – in čiščenju hidrofobirane z ANTIPLUVIOL W. Prav tako je bila zaščitena vidna armatura v betonskih konstrukcijah z dvakratnim nanosom MAPEFER-ja 1K.

Z izdelki in sistemi Mapei so bili obnovljeni tudi balkoni in lože, prav tako celotna notranjost hotela – sobe, restavracije in osrednji vhod ob recepciji.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: april–junij 2010
Glavni izvajalec: Flooring, d. o. o., Ljubljana
Odgovorni vodja del: Matjaž Kiler, Flooring, d. o. o.
Arhitektura – oprema: Darija Preradovič, u. d. i. a.
Vodja gradbišča: Uroš Hušič
Vodja projekta za področje opreme: Nada Sivec
Gradbena dela: Stavbenik, d. d., Koper
Keramičarska dela: Kerakam, d. o. o., Ljubljana
Tekstilne talne obloge: Flooring, d. o. o., Ljubljana
Mapeieva koordinatorja: Samo Mlinarič, Andrea Aliverti

IZDELKI MAPEI
Adesilex P4, Adesilex PG1, Antipluviol W, Aquacol T, Eco Prim Grip, Eco Prim T, Eporip, Keraflex Maxi S1, Keraquick, Mapesil AC, Nivoplan, Planicrete, Primer FD, Primer G, Ultracolor Plus



HOTELI

HOTEL PARK
BLED, SLOVENIJA

V središču Bleda, v neposredni bližini Blejskega jezera, stoji Hotel Park. Od tod očara čudovit pogled na jezero, grad in Julijske Alpe. Hotel Park je tudi dom prvotne blejske kremne rezine, priljubljene sladice, po kateri kraj slovi daleč naokoli. Tedanji šef kuhinje jo je prvič naredil leta 1953 in od takrat so jih spekli več kot 10 milijonov kosov.

Leta 2015 je bila zaključena energetska obnova celotnega objekta, v sklopu katere so bili obnovljeni tudi balkoni in terasa. Hitrost pri izvajanju obnovitvenih del pri tovrstnih objektih je ključnega pomena, saj je pomembno, da lahko hotel čim hitreje spet obratuje s polno zmogljivostjo. Zato so bili izbrani izdelki, ki to hitrost tudi omogočajo.

Z balkonov so bili odstranjeni zaključna obloga iz keramičnih ploščic in vsi sloji do osnovne AB-plošče. Nanjo sta bili položeni toplotna izolacija in PVC-folija. Estrih v naklonu je bil izveden z mešanico specialnega, hitro sušečega veziva TOPCEM, vode in lokalnega agregata. Nadgradnja s tesnilnim sistemom je bila možna že po dveh dneh, ko so izvajalci začeli z izvedbo tesnjenja pod zaključno oblogo. Na ta način se je preprečil prehod vode v spodnje sloje konstrukcije balkonov in terase. Za izvedbo tesnilnega sistema je bil uporabljen izdelek MAPELASTIC TURBO, ki je omogočil znatno hitrejše nadaljevanje del. Polaganje zaključne obloge je bilo namreč mogoče že po 4 urah od njegove vgradnje. Predhodno so bili na stikih med estrihom in vrtnim okvirjem vgrajeni tesnilni samolepilni trakovi MAPEBAND SA, na stiku med estrihom in steno pa klasični gumirani trakovi MAPEBAND.

Za lepljenje zaključne obloge iz keramičnih ploščic je bilo uporabljeno lepilo KERAFLEX LIGHT S1. Ploščice so bile zafugirane s hitro vezočo fugirno maso ULTRACOLOR PLUS. Zaradi svoje edinstvene sestave je to idealna masa za fugiranje zunanjih površin, saj preprečuje izcvetanje in nastajanje plesni. Za tesnjenje dilatacijskih reg je bila uporabljena trajno elastična silikonska masa MAPESIL AC, ki preprečuje nastanek plesni na površinah reg.

TEHNIČNI PODATKI
Investitor: Sava Turizem, d. d.
Glavni izvajalec del: Eko-Gradvest, d. o. o.
Izvajalec opisanih del: Keramičarstvo Simončič Božo, s. p.
Nadzor: Mrož, d. o. o., Andrej Gantar, i. g.
Čas izvedbe del: oktober 2014–junij 2015
Mapeiev koordinator: Gregor Knez, i. g.

IZDELKI MAPEI
Keraflex Light S1, Mapeband, Mapeband SA, Mapelastic Turbo, Mapesil AC, Topcem, Ultracolor Plus

ISTRA PREMIUM CAMPING RESORT
POREČ, HRVAŠKA

Nedaleč od Poreča na Hrvaškem je bil pred letošnjo glavno turistično sezono odprt Istra Premium Camping Resort. To prvorazredno letovišče je na polotoku v bližini mesteca Funtana. Kampiramo lahko na atraktivnih lokacijah ob morju, v luksuznih kamping hišicah in vilah z bazeni ali pa se odločimo za romantično hišico, moderen apartma ali glamping šotor. Gostom je na voljo cela paleta različnih vsebin in storitev, ki zagotavljajo popoln oddih – urejene plaže, edinstven družinski vodni park Aquamar, različni programi za otroke in odrasle ter seveda gastronomska doživetja.

Ponudba kampa je vsako leto bogatejša, tako je v letošnjem letu investitor želel svojim gostom ponuditi dodatne površine za rekreacijo. Po dogovorih s tehnično službo Mapei in izvajalcem del, tj. podjetjem Edel sport, je bila sprejeta odločitev za izvedbo športnih tlakov s sistemom TNS.

Sistem Mapecoat TNS Professional se je vgrajeval neposredno na asfaltno podlogo, zato je bilo treba počakati dva tedna, da je vezivo v asfaltu oksidiralo. Ko so bili zagotovljeni vsi pogoji za pravilno vgradnjo, je bila celotna površina oprana z vodo pod pritiskom. Sledil je nanos premaza MAPECOAT TNS WHITE BASE COAT v 2 slojih. Po osušitvi je bila površina brušena in posesana ter tako pripravljena za vgradnjo zaključnega premaza. Za igrišče je bil izbran MAPECOAT TNS FINISH 3, zaključni akrilni premaz, ki zagotavlja ustrezno protidrsnost, in je zato varnejši za različne športne dejavnosti.

Mapecoat TNS Professional je sistem, ki ga odlikujejo izjemno udobje pri športnih dejavnostih, potreben odboj žoge, UV-stabilnosti in dolga življenjska doba.

Športni tereni postajajo vedno bolj pomemben del turistične ponudbe. Gostje si želijo tudi dejaven oddih, ki vključuje različne oblike rekreacije. Istra Premium Camping Resort je primer sodobnega kampa, ki vse to omogoča.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izvedbe del: junij 2019
Investitor: Valamar Riviera, d. d., Poreč
Izvajalec: Kamgrad, d. o. o., Zagreb
Projektant: Studio 92 plus, d. o. o., Labin
Izvajalec za TNS sistem: Edel sport, d. o. o., Zagreb
Mapeiev koordinator: Nenad Karalija

IZDELKI MAPEI
Mapecoat TNS Color, Mapecoat TNS Finish 3, Mapecoat TNS White Base Coat

HOTEL FONTENAY
HAMBURG, NEMČIJA

Hotel Fontenay s 5 zvezdicami je ob jezeru Alster, le lučaj stran od mestnega središča. Velja za dragulj sodobne arhitekture. Značilnost šestnadstropne stavbe s skupno površino 18 000 m^2 so vijugaste in koncentrične linije, poudarjene z zunanjimi belimi elementi. Iz povprečja razkošnih hotelov izstopa ne le s svojimi arhitekturnimi linijami, temveč tudi z notranjim oblikovanjem, z uporabljenimi materiali, zaključnimi oblogami in po opremi.

Naročnik je zahteval, da so v nekaterih odprtih ambientih tlaki barvno usklajdijo z odtenki pohištva. V ta namen so uporabili namensko samorazlivno malto ULTRATOP v beli barvi. Podlago so pred tem obdelali z dvokomponentnim temeljnim premazom brez topil PRIMER SN na osnovi epoksidnih smol in jo še svežo posipali s kremenčevim peskom QUARZO 1,2 ter nanesli malto ULTRATOP. Ta izdelek je hitro vezoča, samorazlivna izravnalna masa na osnovi specialnih hidravličnih veziv za izdelavo na obrabo odpornih zaključnih tlakov v debelinah od 5 do 40 mm, hkrati pa zagotavlja lep videz.

Tako prestižen objekt je zahteval tudi zelo skrbno izbiro hrastovega parketa vrhunske kakovosti, ki se je vgrajeval na približno 5000 m^2, zato so temu posvetili veliko pozornosti, prav tako pa tudi materialom za njegovo vgradnjo, ki so morali biti po naročnikovih zahtevah ekološko neoporečni. Parket so lepili z enokomponentnim lepilom na osnovi sililatnih polimerov ULTRABOND ECO S955 1K, ki je brez vode, topil in ima zelo nizko vsebnost hlapnih organskih spojin (EMICODE EC1 R Plus). Pred vgradnjo parketa so na površino nanesli hitro sušeči premaz ECO PRIM PU 1K TURBO, ki utrjuje z zračno vlago in ima zelo nizek izpust hlapnih organskih spojin (HOS).

TEHNIČNI PODATKI
Čas izgradnje: 2014–2018
Čas izvedbe del: 2016–2017
Mapeievo posredovanje: dobava izdelkov za gradnjo parketa in izvedbo cementnih tlakov
Projekt: arh. Jan Störmer (Störmer Murphy and Partners, Hamburg), Matteo Thun & Partners (Milano), Aukett + Heese GmbH (Berlin)
Naročnik: Kühne Immobilien GmbH, Hamburg
Glavni izvajalec: DIG Deutsche Innenbau GmbH
Vgradnja tlakov in oblog: Marmorveredelung Foerg & Weisheit GmbH
Mapeiev koordinator: Olaf Henke (Mapei GmbH)

IZDELKI MAPEI
Eco Prim PU 1K Turbo, Primer SN, Quarzo 1,2, Ultrabond Eco S955 1K, Utratop

AZORÌS ANGRA GARDEN PLAZA HOTEL

ANGRA DO HEROÍSMO, PORTUGALSKA

Na glavnem trgu starega mestnega jedra v Angri do Heroísmo, ki je pod Unescovo zaščito, je Azorìs Angra Garden Plaza Hotel, prvi hotel na otoku Terceira na Azorih.

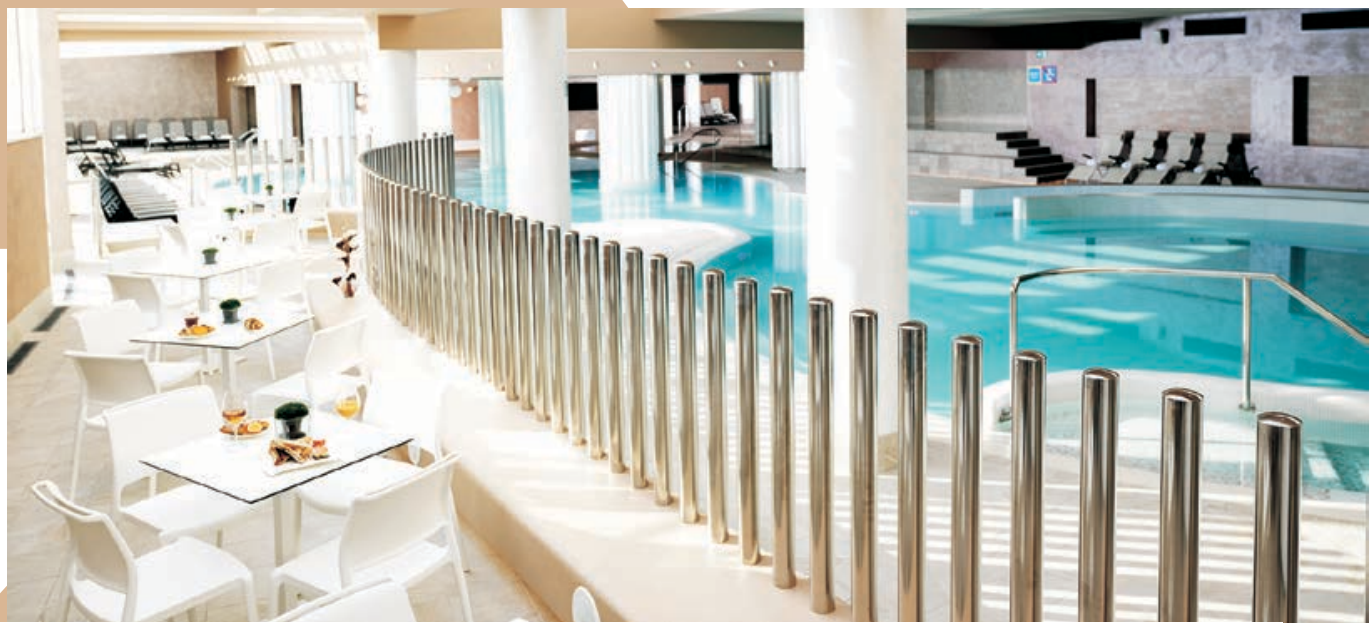
Nedavno so objekt popolnoma prenovili. Ohranili so sicer arhitekturne linije konstrukcije, notranjost pa povsem posodobili, začenši s 120 sobami za goste. Za nove tlake v skupnih prostorih (recepciji, restavracijah, baru) je projektant v dogovoru z izvajalcem izbral Mapeieve izdelke.

Estrih so izdelali iz pripravljene mešanice za hitro sušeče estrihe z normalnim časom vezave in nadzorovanim krčenjem TOPCEM PRONTO, vezni sloj s podlago pa so oplemenitili z lateksom PLANICRETE.

Tlaki, izpostavljeni srednjim obteţnim in stalnim pohodnim obremenitvam, so morali biti tudi estetsko skladni z načrti, zato je Mapeieva tehnična služba predlagala uporabo samorazlivnega epoksidnega tlaka MAPEFLOOR I 320 SL CONCEPT. Izbrali so sivo barvo, pred vgradnjo pa so na podlago nanesli premaz PRIMER SN in ga posuli s kremenčevim peskom QUARZO 0,5.

TEHNIČNI PODATKI
Čas izgradnje: zadnja obnova 2017–2018
Čas izvedbe del: 2018
Projektant: Box Arquitetos
Naročnik: Azorís Hotels & Leisure
Vodja del: inž. João Veloso (Azorís Hotels & Leisure)
Glavni izvajalec: Tecnovia Açores
Vgradnja tlakov in oblog: Spitex II
Mapeiev distributer: Spitex II
Mapeiev koordinator: Miguel Duarte (Lusomapei)

IZDELKI MAPEI
Mapefloor I 320 SL Concept, Planicrete, Primer SN, Quarzo 0,5, Topcem Pronto



BAZENSKA RIVIERA MIND HOTELA SLOVENIJA

PORTOROŽ, SLOVENIJA

Prenovljeni Mind Hotel Slovenija je konec leta 2016 pridobil še prenovljene bazene in savne. Dela so začeli s sanacijo armiranobetonskih nosilcev nad bazenom. Po odstranitvi rje z armature so jo zaščitili pred nadaljnjim propadanjem z dvakratnim nanosom MAPEFER 1K. Nosilec so nato reprofilirali z grobo, mikroarmirano konstrukcijsko sanacijsko malto MAPEGROUT T60, kot zadnji zaščitni sloj pa se je naneslo še MAPELASTIC GUARD. Lokalna korozijska mesta v betonskih školjkah bazenov so najprej očistili rje, armaturo so zaščitili z MAPEFER 1K, nastale odprtine pa so zapolnili z MAPEGROUT T60. Površinska izravnava sten se je izvedla s cementno malto NIVOPLAN, ki ji je bil dodan PLANICRETE. Prelivni rob se je izravnal in oblikoval z MAPEGROUT 430. Zaradi steklenega mozaika, ki je bil izbran za zaključno oblogo, je bilo treba robove zaobliti. Sprijemni sloj (pačok) se je izvedel iz mešanice PLANICRETE in MAPEGROUT 430. Na območjih, kjer je bilo treba takoj nadaljevati dela, so za izravnavo uporabili hitro vezočo mikroarmirano cementno malto PLANITOP FAST 330. Po ustrezni pripravi betonske podlage so izvedli tesnjenje bazenov po sistemu Mapelastic. Vse delovne stike so zatesnili z vgradnjo tesnilnega traku MAPEBAND. Trakove so med seboj lepili z lepilom ADESILEX LP. V prvi sloj MAPELASTIC-a je bila vgrajena mrežica iz alkalno odpornih steklenih vlaken MAPENET 150. Okoli reflektorskih ohišij je bilo izvedeno dodatno tesnjenje z vgradnjo tesnilne membrane MAPEGUARD WP 200, ki omogoča vgradnjo v MAPELASTIC TURBO. Stekleni mozaik proizvajalca Mosaico+ so v bazenih lepili z ADESILEX P10, oplemenitenim z ISOLASTIC-om. Zaradi morske vode so za fugiranje mozaika v bazenih uporabili dvokomponetno epoksidno fugirno maso KERAPOXY DESIGN. Vsi vogalni stiki in dilatacije so se zapolnili s čistim acetatnim silikonskim kitom MAPESIL AC. Prav tako kot notranji je bil tesnjen tudi zunanji bazen. Zaradi nižjih temperatur se je uporabilo hitre rešitve. Tako je bil za tesnjenje uporabljen MAPELASTIC TURBO. Keramične (gres) ploščice so lepili z ADESITAL EXTRA 30 MAXI S1, fugirali pa z ULTRACOLOR PLUS. Vse dilatacijske stike so zapolnili z MAPESIL AC. Po potrebi so uporabili polnilno vrvico MAPEFOAM. Vse mokre površine v garderobah, sanitarijah in savnah so bile zatesnjene z tesnilnim sistemom Mapelastic. Za lepljenje keramičnih ploščic se je uporabilo lepilo ADESITAL EXTRA30 MAXI S1. Fugiranje se je izvedlo z ULTRACOLOR PLUS, dilatacijski stiki pa so bili zapolnjeni z MAPESIL AC.

TEHNIČNI PODATKI

Čas izvedbe: oktober–december 2016

Naročnik/investitor: Istra Benz Turizem, d. d., Portorož

Projektant: Design Plus, d. o. o., Izola, Darja Preradović, u. d. i. a.

Glavni izvajalec obnove: Makro 5 gradnje, d. o. o., Koper

Odgovorni vodja gradbišča: Igor Hvastja, u. d. i. g.

Nadzor: Klavdij Zorč, u. d. i. g., Tužin, d. o. o.

Izvajalec opisanih del: Keragrad, d. o. o., Novo mesto

Mapeiev koordinator: Samo Mlinarič

Dobavitelj mozaika: Mosaico+

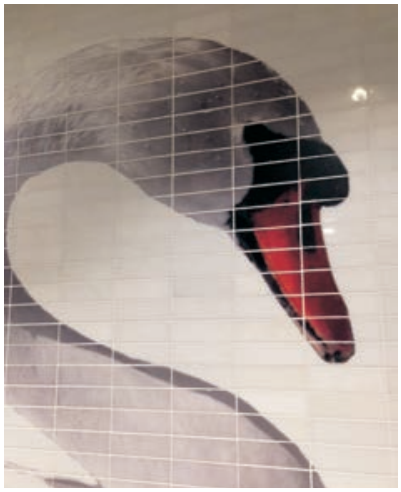
IZDELKI MAPEI

Adesital Maxi S1, Adesilex P10, Elastorapid, Isolastic, Kerapoxy Cleaner, Kerapoxy Design, Kerapoxy CQ, Mapefill, Mapefer 1K, Mapegrout 430, Mapegrout T60, Mapelastic, Mapelastic Guard, Mapelastic Turbo, Mapeband, Mapeguard WP 200, Mapenet 150, Mapesil AC, Mapefoam, Nivoplan, Planicrete, Planitop Fast 330, Primer G, Ultracolor Plus

TOWNHOUSE DUOMO HOTEL

MILANO, ITALIJA

TownHouse Duomo by Seven Stars je butični hotel v osrčju Milana, ki je bil odprt februarja 2015. Štirinajst apartmajev s pogledom na glavni milanski trg Piazza del Duomo je dobilo osebni pečat skupine italijanskih arhitektov, in sicer v okviru projekta, znotraj katerega je potekala tudi obnova najvišjih nadstropij milanske galerije Vittorio Emanuele II. Mapei je sodeloval pri izgradnji apartmaja številka 10, poimenovanega Labodja soba (Swan Room), pod katero se je podpisal arhitekt Simone Micheli. Apartma zaznamuje velika mozaična stena, ki upodablja elegantnega belega laboda.
Mapeieva tehnična služba je za lepljenje kamnite mozaične obloge predlagala dvokomponentno cementno lepilo ELASTORAPID v beli barvi. Za fugiranje so izbrali ULTRACOLOR PLUS, visoko zmogljivo, hitro vezočo in sušečo fugirno maso, ki ne povzroča izcvetanja in je idealna za fuge širine od 2 do 20 mm.
Mapei je s svojimi izdelki sodeloval tudi pri vgradnji parketa na hodniku, ki vodi do apartmajev. Na ribjo kost položeni parket so lepili z dvokomponentnim poliuretanskim lepilom brez topil ULTRABOND ECO P909 2Kz zelo nizkimi izpusti hlapnih organskih spojin (EMICODE EC1 R), ki je idealna izbira pri lepljenju vseh vrst parketa.



TEHNIČNI PODATKI
Čas izgradnje: 2014–2015
Čas izvedbe del: 2014–2015
Projektant: arh. Simone Micheli
Naročnik: Seven Stars Galleria Italia
Glavni izvajalec del: Prada Costruzioni S. r. l.
Nadzornik: arh. Savero
Mapeieva koordinatorja: Igor Pellegri, Antonio Salomone (Mapei S. p. A)
Foto: Umberto Armiraglio in Jurgen Eheim

IZDELKI MAPEI
Elastorapid, Ultrabond Eco P909 2K, Ultracolor Plus

MAPEI – PARTNER PROJEKTANTOM, IZVAJALCEM IN UPORABNIKOM, S SISTEMSKIMI REŠITVAMI, KI SO USMERJENE K UČINKOVITEMU DELU IN DOSEGANJU NAJBOLJŠIH REZULTATOV.

Nenehne izmenjave izkušenj in idej z naročniki ter izvajalci prinašajo nova spoznanja in so Mapeievo temeljno vodilo za usmerjanje vseh svojih sil v **inovativne procese**, ki omogočajo širitve linij izdelkov ter rešitev in prinašajo vedno nove reference. Več kot 200 novih izdelkov vsako leto dopolni edinstveno ponudbo na trgu, in sicer na način, da ne izključujejo obstoječih, temveč vsem, ki delajo na področju gradbeništva, ponujajo nove možnosti. Na naših prodajnih mestih boste odkrivali, kako **Mapeieva kakovost ni osredotočena le na izdelek**, temveč se razširja na znanje prodajnikov, na vrednost pravega nasveta in na tehnično podporo, ki jo boste dobili – tudi z dokumentacijo, ki jo je Mapei pripravil za vas.