

## SYSTÈMES DE RÉFECTION DU BÉTON

# Entretien des chapes polies

L'entretien des chapes polies est essentiel pour protéger et garder l'aspect souhaité du plancher. Avant l'installation d'un revêtement de sol, l'installateur et le propriétaire, ainsi que le personnel d'entretien de l'utilisateur final doivent s'entendre sur un plan d'entretien détaillé.

Utiliser ce guide en tant que résumé des procédures et éléments devant être définis dans ce plan d'entretien.

- Le ou les types d'entretien requis
- La personne chargée de chaque type d'entretien
- La fréquence à laquelle chaque type d'entretien devra être effectué

### Entretien *Ultratop*<sup>®</sup> et *Ultratop PC* non polis

Un scellant ou un densificateur doivent toujours être utilisés pour réduire les effets des taches et les dommages causés à *Ultratop* ou *Ultratop PC*.

- *Mapefinish*<sup>MC</sup> *Wet Look* est une bonne option parmi les scellants. Tout déversement doit être nettoyé immédiatement, et toute surface endommagée doit être traitée aussitôt qu'elle est remarquée.
- Le plancher doit être balayé/nettoyé à sec à l'aide d'un balai ou d'une vadrouille en microfibre au moins une fois par jour afin d'éliminer les débris qui pourraient endommager le plancher.
- Nettoyer le plancher à la vadrouille mouillée de 2 à 3 fois par semaine aux endroits soumis à des conditions de circulation faible. Un nettoyage à la vadrouille quotidien peut être nécessaire aux endroits soumis à des conditions de circulation intense. Utiliser un détergent doux et au pH neutre ou légèrement alcalin, en le testant tout d'abord sur une petite surface peu visible afin de s'assurer d'obtenir le résultat souhaité, et que le nettoyeur n'endommagera pas le scellant ou le plancher.
- Appliquer de nouveau *Mapefinish Wet Look* de façon préventive avant que celui-ci ne soit complètement usé afin d'éviter les dommages infligés au plancher – habituellement aux 6 mois pour les surfaces soumises à des conditions de circulation intense, et aux 2 ou 3 ans pour les surfaces soumises à des conditions de circulation faible.

Outre les scellants, il est possible d'utiliser un densificateur, tel que *Mapecrete*<sup>MC</sup> *Hard SB*. Cela est particulièrement avantageux aux endroits soumis à des conditions de circulation intense. L'horaire d'entretien en serait légèrement modifié, comme décrit ci-dessous.

- Le plancher doit être balayé/nettoyé à sec à l'aide d'un balai ou d'une vadrouille en microfibre au moins une fois par jour afin d'éliminer les débris qui pourraient endommager le plancher.

- Nettoyer le plancher à l'aide d'une autolaveuse munie d'un tampon doux et non abrasif, ou d'une brosse de nylon souple, et ce, de 2 à 3 fois par semaine aux endroits soumis à des conditions de circulation faible, et quotidiennement aux endroits soumis à des conditions de circulation intense. Utiliser un détergent doux et au pH neutre ou légèrement alcalin, et toujours effectuer un test sur une surface peu visible afin de s'assurer d'obtenir le résultat souhaité, et que le nettoyeur n'endommagera pas le densificateur ou le plancher.

### Entretien *Ultratop* et *Ultratop PC* polis

- Un densificateur et un produit protecteur pour le polissage doivent toujours être appliqués pour protéger *Ultratop* ou *Ultratop PC*, ce qui permet de réduire les effets des taches et les dommages. *Mapecrete Hard LI* et *Mapecrete Hard SI* sont de bonnes options parmi les densificateurs. *Mapecrete Protector FF*, souvent désigné comme un « produit protecteur », peut servir de couche d'usure sacrificielle. Tout déversement doit être nettoyé immédiatement, et toute surface endommagée doit être traitée aussitôt qu'elle est remarquée.
- Le plancher doit être balayé/nettoyé à sec à l'aide d'un balai ou d'une vadrouille en microfibre au moins une fois par jour afin d'éliminer les débris qui pourraient endommager le plancher.
- Nettoyer le plancher à la vadrouille mouillée de 2 à 3 fois par semaine pour l'usure normale, et quotidiennement pour la circulation intense. Utiliser un détergent doux et au pH neutre ou légèrement alcalin, en le testant tout d'abord sur une petite surface peu visible afin de s'assurer d'obtenir le résultat souhaité, et que le nettoyeur n'endommagera pas la couche de produit protecteur, le densificateur ou le plancher.
- Appliquer de nouveau *Mapecrete Protector FF* de façon préventive avant que celui-ci ne soit complètement usé afin d'éviter les dommages infligés au plancher – habituellement aux 3 à 6 mois pour les surfaces soumises à des conditions de circulation intense, et annuellement ou aux 2 ans pour les surfaces soumises à des conditions de circulation faible.

Il est crucial pour un installateur de faire comprendre au propriétaire que l'entretien régulier de son revêtement de sol est la clé de la longévité et de l'apparence polie continue d'*Ultratop* ou *Ultratop PC*.

Les conditions sur le chantier peuvent varier et présenter des problèmes d'installation non décrits dans ce guide de référence. Communiquer avec le Service technique de MAPEI pour obtenir de l'aide supplémentaire.

Pour de plus amples renseignements concernant l'utilisation des produits et la sécurité, consulter les fiches signalétiques et les fiches techniques respectives des produits MAPEI au [www.mapei.com](http://www.mapei.com).

<b>Mapefinish Wet Look – surfaces soumises à des conditions de circulation faible</b>				
	Immédiatement	Quotidiennement ou au besoin	2 à 3 fois par semaine ou au besoin	Tous les 2 à 3 ans ou au besoin
Déversements	✓			
Nettoyage à la vadrouille sèche		✓		
Nettoyage à la vadrouille mouillée			✓	
Nouvelle application				✓

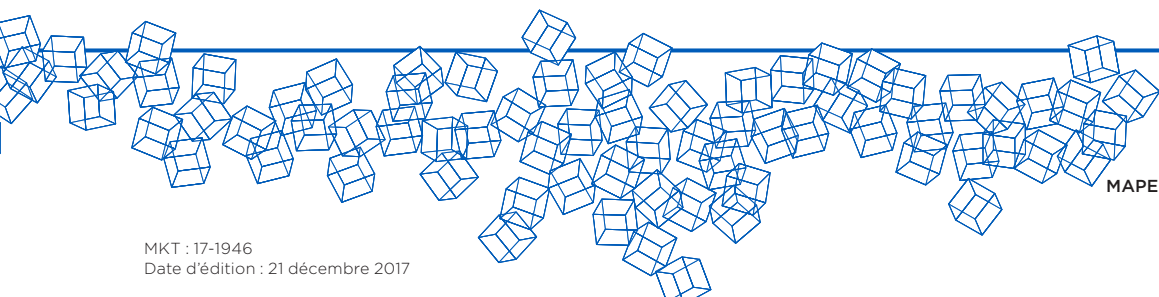
<b>Mapefinish Wet Look – surfaces soumises à des conditions de circulation intense</b>				
	Immédiatement	Au moins quotidiennement ou au besoin	Quotidiennement	Tous les 6 à 12 mois ou au besoin
Déversements	✓			
Nettoyage à la vadrouille sèche		✓		
Nettoyage à la vadrouille mouillée			✓	
Nouvelle application				✓

<b>Mapecrete Protector FF – surfaces soumises à des conditions de circulation faible</b>				
	Immédiatement	Quotidiennement ou au besoin	2 à 3 fois par semaine ou au besoin	Tous les 1 à 2 ans ou au besoin
Déversements	✓			
Nettoyage à la vadrouille sèche		✓		
Nettoyage à la vadrouille mouillée			✓	
Nouvelle application				✓

<b>Mapecrete Protector FF – surfaces soumises à des conditions de circulation intense</b>				
	Immédiatement	Quotidiennement ou au besoin	Quotidiennement	Tous les 3 à 6 mois ou au besoin
Déversements	✓			
Nettoyage à la vadrouille sèche		✓		
Nettoyage à la vadrouille mouillée			✓	
Nouvelle application				✓

<b>Mapecrete Hard SB – surfaces soumises à des conditions de circulation faible</b>				
	Immédiatement	Quotidiennement ou au besoin	2 à 3 fois par semaine ou au besoin	Tous les 10 ans ou au besoin
Déversements	✓			
Nettoyage à la vadrouille sèche		✓		
Nettoyage à la vadrouille mouillée			✓	
Nouvelle application				✓

<b>Mapecrete Hard SB – surfaces soumises à des conditions de circulation intense</b>				
	Immédiatement	Quotidiennement ou au besoin	Quotidiennement	Tous les 5 ans ou au besoin
Déversements	✓			
Nettoyage à la vadrouille sèche		✓		
Nettoyage à la vadrouille mouillée			✓	
Nouvelle application				✓



MAPEI – Siège social de l'Amérique du Nord  
 1144 East Newport Center Drive  
 Deerfield Beach, Floride 33442  
 1 888 US-MAPEI (1 888 876-2734)/  
 954 246-8888

MKT : 17-1946  
 Date d'édition : 21 décembre 2017