



Systèmes d'installation de carreaux et de pierres

## Problèmes liés aux revêtements de sol après une inondation

### Quels éléments devraient être pris en considération après l'inondation d'un plancher?

Les divers composants d'installation dans un système de revêtements de sol en carreaux ou pierres peuvent réagir différemment lorsqu'ils sont endommagés par l'eau à la suite d'événements tels que des ouragans, des inondations et des défaillances de la plomberie. En connaissant le type de support ou de sous-plancher (bois ou béton), cela permettra de déterminer le type de nettoyage requis et dans quelle mesure le système de revêtements de sol a été endommagé.

Les systèmes de produits MAPEI sont conçus selon l'utilisation du bâtiment (résidentielle, commerciale ou industrielle) ainsi que l'environnement (température élevée ou basse, et à l'intérieur ou à l'extérieur). Ces facteurs contribuent à la sélection des produits installés initialement. Tout changement à l'environnement (comme la présence d'eau imprévue) pourrait avoir une incidence importante sur le système de revêtements de sol et la performance des produits choisis.

### Que pourrait-il arriver aux composants de revêtement de sol?

Les produits MAPEI qui pourraient être affectés par l'immersion comprennent les ciments-collés; les adhésifs de type mastic; les membranes d'atténuation sonore et de pontage de fissures; les sous-finitions autolissantes; ainsi que les coulis acryliques, époxydes et cimentaires. Voici certains des problèmes qui pourraient survenir :

- Les composants d'installation – y compris les supports de béton et de bois, les carreaux de céramique ou de porcelaine, ainsi que les pierres – peuvent subir une dilatation, un gauchissement et un retrait.
  - ▶ La dilatation peut atteindre 6 mm (0,25 po) tous les 6,10 m (20 pi) du revêtement de sol en carreaux/pierres, exerçant des contraintes considérables sur l'adhérence entre les carreaux/pierres et le sous-plancher. Ces situations peuvent être aggravées par une mise en place inadéquate ou le manque de joints de dilatation.
  - ▶ Le gauchissement et le retrait des carreaux nécessitent une évaluation immédiate ainsi que pendant le processus de séchage à la suite d'une inondation.



- L'inondation de ciments Portland (utilisés dans divers ciments-collés et coulis) peut également déclencher un processus connu sous le nom d'« efflorescence ». L'efflorescence se manifeste lorsque les sels dans les ciments Portland sont saturés d'humidité à un point tel qu'ils remontent à la surface et se cristallisent.
  - ▶ La présence continue d'un excès d'humidité peut causer des problèmes d'efflorescence persistants.
- L'inondation de coulis acryliques peut provoquer des changements aux caractéristiques physiques et de performance.
- Une immersion prolongée peut entraîner la défaillance des sous-finitions autolissantes sous l'installation des carreaux.
- L'ensemble du système de revêtement de sol devrait être inspecté par un ingénieur ou un architecte afin de déterminer l'ampleur des dommages au sous-plancher et si ces dommages peuvent être réparés.

Les conditions sur le chantier varient et pourraient présenter des circonstances non décrites dans ce document. Pour les renseignements les plus récents concernant les produits, consulter [www.mapei.com](http://www.mapei.com) ou communiquer avec l'équipe du Service technique de MAPEI.

