



Systèmes de revêtements de sol à base de ciment et de résine

Revêtements de sol en résine *Mapefloor*^{MC} : Directives d'entretien

Les systèmes de revêtements de sol en résine *Mapefloor* sont conçus pour être extrêmement durables, résistants à l'abrasion et attrayants. Cependant, les surfaces au sol sont exposées à l'usure la plus élevée de toute la surface du bâtiment. Un certain entretien préventif est nécessaire pour protéger votre investissement en matière de nouvelle surface au sol. Un nettoyage régulier et une sensibilisation du personnel prolongeront la durée de vie du plancher.

La durée de vie d'un système de revêtements de sol en résine *Mapefloor* dépend de la charge et de l'intensité de la circulation à laquelle le plancher est soumis. Celle-ci dépend également de la fréquence des inspections visuelles, de l'entretien planifié (y compris les méthodes de nettoyage), ainsi que des réparations effectuées sur le système de revêtements de sol et sur le support de béton.

Pour des directives d'entretien plus précises, consulter les bulletins ACI 503.3 (« Standard Specification for Producing Skid-Resistant Surface on Concrete by the Use of a Multi-Component Epoxy System ») et ACI 548.8 (« Specification for Type EM [Epoxy Multi-Layer] Polymer Overlay for Bridge and Parking Garage Decks »), ainsi que le guide de l'International Concrete Repair Institute intitulé « Guide for Design, Installations, and Maintenance of Protective Polymer Flooring Systems for Concrete ».

Méthodes de nettoyage quotidien

La poussière et les débris peuvent s'accumuler et devenir un matériau abrasif lorsqu'ils sont laissés sur la surface du plancher. Une circulation constante de véhicules à roues, en plus de la saleté et des débris, peut agir comme du papier abrasif pouvant ternir, égratigner ou entailler la surface du plancher. L'application de ces recommandations permettra de réduire les effets de la saleté et des débris :

- Nettoyer quotidiennement à l'aide d'un balai, d'une vadrouille ou d'un balai mécanique afin d'éliminer l'ensemble de la poussière et des débris.
- Dans le cadre du processus de nettoyage quotidien, utiliser un détergent neutre, hydrosoluble et concentré – composé d'un mélange de surfactants à faible action moussante – pour toutes les surfaces lavables, particulièrement les surfaces soumises à une circulation intense. Les surfactants doivent

être au moins 90 % biodégradables. De plus, le détergent doit être employé avec des laveuses à plancher utilisant des tampons-feutres (comme les tampons blancs et verts de 3M Scotch Brite).

- Comme agent de nettoyage quotidien efficace, utiliser une solution détersive pour nettoyer la surface du plancher.
- La meilleure façon d'utiliser une solution détersive consiste à la verser sur la surface du plancher, la laisser reposer pendant au moins 5 minutes, puis utiliser une laveuse à plancher munie d'un tampon-feutre. En prétraitant le plancher avec le détergent avant d'utiliser la laveuse, le détergent peut saturer la surface, la rendant plus facile à nettoyer.
- Ne pas nettoyer avec des produits chimiques tels que l'acétone, l'acide acétique, l'acide chlorhydrique (ou d'autres acides comme les acides fluorhydriques, formiques, phosphoriques, nitriques ou sulfuriques) ou l'alcool, l'ammoniaque, le benzène, le diméthylformamide, l'éthylbenzène, le méthanol, le xylène, etc. Ces substances peuvent donner une apparence mate à la surface, ou mener à la décoloration ou à la variation de couleur de l'enduit résineux.
- Les surfaces mates sont en général plus difficiles à nettoyer que les surfaces lustrées; ainsi, les méthodes de nettoyage peuvent exiger plus de soin et de temps.
- Les systèmes de revêtements de sol en résine *Mapefloor* en soi ne favorisent pas la croissance de microorganismes et peuvent être soumis à des méthodes de nettoyage intenses.
- Nettoyer le système de revêtements de sol en résine *Mapefloor* au moyen d'une solution détersive et d'un nettoyeur haute pression à 1 200 lb/po² (ou 80 bar) afin d'éliminer les débris et les contaminants liquides résiduels. Commencer au réglage de pression le plus bas et augmenter graduellement la pression jusqu'à l'obtention du résultat souhaité. Un balai à soies dures ou une machine pour plancher peuvent être utilisés aux endroits où l'accumulation est excessive, ou aux endroits difficiles à nettoyer. Bien rincer le plancher avec de l'eau propre et potable, puis passer l'aspirateur afin d'éliminer les contaminants non adhérents. Collecter et jeter les déchets effluents conformément à la réglementation locale, provinciale et fédérale en vigueur.



Inspections

Lors des inspections visuelles, observer et documenter l'apparence et la propreté générale du revêtement, en portant une attention particulière aux endroits à usage intense tels que les aires de chargement, les endroits soumis au déchargement de liquide chaud et de produits chimiques, les coins, les rampes et les zones de virage. Ces inspections seront à la base de n'importe quel entretien préventif requis et devraient être effectuées sur une base mensuelle (ou semi-annuelle au minimum), ou à une fréquence plus élevée si l'environnement l'exige.

Les inspections mensuelles doivent inclure une vérification visuelle visant à détecter tous les dommages physiques au système de revêtements de sol en résine *Mapefloor*, lesquels doivent être documentés et réparés rapidement pour prévenir d'autres dommages, ou au besoin. L'inspection semi-annuelle sert à effectuer une vérification plus poussée et comprend, sans toutefois s'y limiter :

- Écoulement approprié de l'eau vers les drains, ponceaux et chantepleurs. Trouver les endroits tachés, révélateurs d'une accumulation d'eau, particulièrement dans les climats sujets au gel/dégel. Si possible, inspecter le dessous des dalles afin de détecter des fissures ou des signes de fuites.
- Inspecter tous les points d'entrée et les joints de dilatation afin de s'assurer qu'ils sont adéquatement scellés et qu'ils ne présentent aucune perte d'élasticité ou de séparation avec les supports adjacents.
- Observer les joints critiques tels que les jonctions entre le revêtement de sol et les plinthes, parapets, murs, bordures, colonnes et butoirs afin de déterminer si un mouvement structural excessif peut avoir causé la fissuration du système de revêtements de sol en résine *Mapefloor*.
- Rechercher toute usure, déchirure, fissure ou perte d'adhérence de la couche de finition. Évaluer si la membrane ou la couche principale est touchée ou endommagée. Inspecter et documenter la présence de toute zone creuse susceptible d'entraîner une accumulation d'eau.
- Inspecter le revêtement afin de détecter les taches d'huile, de graisse ou autres fluides. Utiliser un produit détachant, notamment un nettoyant à



usage général pour éliminer l'huile, un détergent liquide ou un blanchisseur pour déloger ces taches au moyen d'une méthode de nettoyage appropriée. Récurer vigoureusement les zones touchées afin d'enlever tous les contaminants. Limiter l'utilisation de composés contenant une grande quantité de composés organiques volatils (COV).

Entretien spécial

- Lorsque la surface du plancher est recouverte de gros débris, utiliser une laveuse à plancher avec un tampon-feutre qui contient des microgranules diamantés (comme les tampons « Twister pads » de HTC en Suède). Les tampons-feutres sont offerts en divers types, à savoir pour l'élimination de marques résistantes (comme les traces de freinage des pneus) jusqu'au polissage d'une vieille surface au sol à base de résine.
- Les tampons-feutres les plus doux peuvent être utilisés quotidiennement pour enlever les taches non résistantes. Les tampons-feutres les plus fermes sont employés pour enlever les taches résistantes ou pour polir les vieux enduits à base de résine qui peuvent donner une apparence mate.

Recommandations générales

- Enlever tous les déversements et contaminants sur la surface de sol aussitôt que possible.
- Inspecter le revêtement de sol régulièrement afin d'évaluer l'état de l'enduit. Bien que le délai d'attente entre les inspections dépende de l'utilisation du revêtement de sol et des niveaux de circulation, des inspections semi-annuelles sont suggérées au minimum.
- De façon minimale, nettoyer et laver quotidiennement les surfaces en contact avec de la graisse, du sang, de la nourriture ou toute autre matière favorisant la croissance bactérienne. L'utilisation de désinfectants est suggérée, mais s'assurer de réaliser un test préliminaire sur une petite surface avant de désinfecter toute la surface.
- Ne pas employer de solvants ou de produits hautement abrasifs pour nettoyer la surface.
- Réparer toutes les égratignures, les fissures, les trous, etc. aussitôt que possible. Pour de plus amples renseignements, consulter le guide d'installation de MAPEI « Instructions de réparation pour l'entrepreneur » pour le produit *Mapefloor* spécifique à réparer.
- Les surfaces rugueuses, présentes dans les systèmes avec épandage de sable par exemple, peuvent être nettoyées à l'aide d'une laveuse à plancher avec disques à brosse spécifiques. Utiliser seulement des disques à fils synthétiques et ne jamais utiliser des disques à brosse métallique.

Pour de plus amples renseignements, consulter la documentation technique au www.mapei.com ou un représentant technique de MAPEI.