

## Systèmes d'installation de carreaux et de pierres

# Choisir le bon scellant

Choisir le bon produit pour sceller la pierre naturelle ou les carreaux est un aspect très important pour préserver la durée de vie, la durabilité et l'apparence globale d'une surface de carreaux. Choisir le mauvais produit peut avoir des conséquences désastreuses et coûteuses, en causant des dommages irréparables. De nombreux facteurs doivent être pris en considération pour choisir le bon scellant. Il est important de connaître le type de surface, l'endroit et la méthode d'utilisation ainsi que les attentes en matière de performance afin de sélectionner le bon scellant pour le projet.

En règle générale, si la surface est dense, utiliser un produit à base de solvant comme le Scellant pénétrant SB pour pierre, carreaux et coulis *UltraCare*<sup>MC</sup> ou le Scellant pénétrant Plus SB pour pierre et carreaux de porcelaine *UltraCare*. Si la surface est poreuse, utiliser un produit à base d'eau comme le Scellant pénétrant Plus pour pierre, carreaux et coulis *UltraCare* ou le Scellant pénétrant pour pierre, carreaux et coulis *UltraCare*. Les produits « SB » (à base de solvant, ou « *solvent-based* » en anglais) de la gamme *UltraCare* possèdent une structure moléculaire plus petite que celle des produits à base d'eau, et sont généralement utilisés sur les surfaces denses telles que le granite, le marbre et les carreaux de porcelaine polis. Les scellants pénétrants à base d'eau, en raison de leurs molécules plus volumineuses, sont utilisés sur les surfaces plus poreuses telles que la brique, les carreaux d'argile, le coulis et l'ardoise. Cette règle n'est pas absolue, puisque ces deux types de scellants peuvent être utilisés efficacement sur les mêmes surfaces, et le choix du produit varie plutôt selon la préférence de l'utilisateur final.

Par le passé, les produits à base de solvant étaient considérés comme supérieurs aux produits à base d'eau, mais avec la technologie d'aujourd'hui, ceci n'est plus la norme. Grâce aux progrès réalisés par la chimie, les scellants à base d'eau sont devenus si évolués que certains d'entre eux surpassent la performance des produits à base de solvant; ils sont également plus sûrs à utiliser et plus écologiques. Cela permet d'offrir au client une variété de choix.

Il ne faut pas s'y méprendre si un scellant n'offre qu'une protection standard contre les taches aqueuses. Bien que l'utilisation de ces types de scellants ne soit pas appropriée dans un milieu de service alimentaire, ces derniers sont un excellent choix pour les murs de briques extérieurs, statues de marbre, fontaines en pierre, allées de pavés, carreaux ou coulis où une imperméabilité à l'huile n'est pas requise. Ces scellants peuvent durer pendant des années dans un environnement approprié, à un coût très raisonnable pour le client. Cependant,

ce serait une grande erreur d'utiliser ces types de scellants dans un milieu où une imperméabilité à l'huile est requise.

### Types de scellants

Les scellants sont généralement divisés en deux catégories : pénétrants et en surface. Ces deux types de scellants peuvent être formulés à base d'eau ou de solvants. Ils peuvent être utilisés sur une variété de surfaces de pierre ou de carreaux, y compris la brique, les carreaux d'argile, les coulis à base de ciment, les pavés de béton, le granite, le marbre, la pierre calcaire, l'onix, les carreaux de porcelaine et de grès cérame, le grès, l'ardoise, le travertin, etc. Une fois secs, les scellants pénétrants n'ont aucun effet sur l'apparence de la surface qui demeure naturelle, bien que certains d'entre eux soient aussi conçus pour rehausser la couleur. Les enduits en surface modifient l'apparence de la surface en changeant l'angle selon lequel la lumière se reflète sur la surface. Les finis satinés et très lustrés sont des choix populaires offerts sur le marché.

#### Scellants pénétrants

Les scellants pénétrants pénètrent sous la surface, sans en changer l'apparence. Plutôt que de former une pellicule, ils pénètrent sous la surface; ils résistent ainsi à l'écaillage et n'affectent pas le coefficient de friction après l'application. Les scellants pénétrants offrent habituellement deux niveaux de protection, soit standard et supérieure.

**Protection standard :** Les scellants pénétrants standards protègent contre les taches causées par les boissons, la saleté et la souillure. L'utilisation de ces scellants n'est pas appropriée dans une cuisine résidentielle ou un service alimentaire commercial, puisqu'ils offrent rarement une protection contre les contaminants à base d'huile. Les scellants pénétrants standards sont habituellement plus abordables que les scellants supérieurs de haute performance :

- Scellant pour coulis *UltraCare*
- Scellant pénétrant pour pierre, carreaux et coulis *UltraCare*

**Protection supérieure :** Les scellants pénétrants supérieurs assurent une protection supérieure de haute performance en offrant une résistance aux contaminants à base d'huile, en plus d'offrir une protection de base contre les boissons. Convenant parfaitement aux aires de service et de préparation des aliments, ces scellants affichent habituellement un prix plus élevé que les scellants standards :

- Scellant pénétrant Plus pour pierre, carreaux et coulis *UltraCare*
- Scellant pénétrant SB pour pierre, carreaux et coulis *UltraCare*
- Scellant pénétrant Plus SB pour pierre et carreaux de porcelaine *UltraCare*

#### Scellants rehaussants

Les scellants rehaussants enrichissent et rehaussent la couleur et la texture de la pierre naturelle, rendant son apparence plus vibrante sans créer de lustre. Certains rehausseurs offrent une protection et une résistance supérieures concernant les contaminants à base d'huile. La gamme de produits *UltraCare* de MAPEI comprend deux scellants rehaussants qui offrent une protection supérieure :

- Scellant rehaussant pour la pierre *UltraCare*
- Scellant rehaussant Plus pour la pierre *UltraCare*

#### Enduits en surface

Les enduits en surface, comme leur nom l'indique, restent à la surface du revêtement et offrent une apparence satinée ou très lustrée. On les appelle parfois « enduits sacrificiels », car ils s'usent avec le temps sous l'effet de la circulation piétonnière, et doivent être réappliqués plus souvent que les scellants pénétrants. Habituellement, plus d'une couche d'application d'un enduit en surface est nécessaire pour protéger adéquatement une surface :

- Scellant et fini très lustré *UltraCare*
- Scellant et fini satiné *UltraCare*

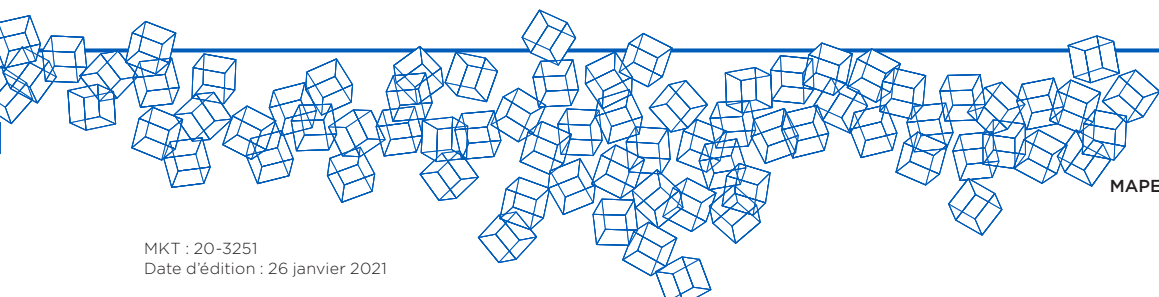
#### **Quand sceller de nouveau**

Peu importe la surface qui est traitée ou le type de protection choisie, il sera toujours nécessaire de réappliquer régulièrement du scellant au cours de la durée de vie des carreaux ou de la pierre, et ce, afin de maintenir un niveau de protection optimal. La réapplication du scellant doit faire partie d'un programme d'entretien régulier. La fréquence de la réapplication du scellant doit être directement liée au degré d'usure et de détérioration causé par la circulation piétonnière; à la fréquence de nettoyage de la surface scellée; et au type de produits de nettoyage utilisés pour nettoyer la surface.

Un simple test de gouttelettes d'eau aidera à déterminer si la surface doit être scellée de nouveau. Il suffit de vaporiser un peu d'eau sur l'aire et de voir si celle-ci pénètre dans la surface. Si elle pénètre rapidement, il est probablement temps de réappliquer du scellant. Si les gouttelettes pénètrent lentement ou pas du tout, la réapplication n'est pas nécessaire.

Toujours vérifier l'étiquette du fabricant de scellant pour connaître les meilleures méthodes d'application et les recommandations d'entretien. Les produits chimiques puissants peuvent gravement altérer les scellants pénétrants et

les rendre inefficaces après seulement un nettoyage. Habituellement, il est recommandé d'utiliser un produit doux à pH neutre conçu spécialement pour maintenir scellés la pierre naturelle, les carreaux et le coulis, comme le Nettoyant concentré pour carreaux et coulis *UltraCare*. Pour obtenir de plus amples renseignements, se référer aux fiches techniques des produits.



MKT : 20-3251  
Date d'édition : 26 janvier 2021



**MAPEI - Siège social de l'Amérique du Nord**  
1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1 888 US-MAPEI (1 888 876-2734) /  
954 246-8888