

SISTEMAS DE RESTAURACIÓN DE CONCRETO

Mantenimiento de capas finales pulidas

El mantenimiento de capas finales pulidas es el secreto para proteger y mantener el aspecto deseado del piso. Antes de cualquier instalación de pisos, el instalador y el propietario, junto con el personal de mantenimiento del usuario final deben acordar el plan detallado de mantenimiento.

Use esta guía como lineamiento para los procedimientos y artículos que se deben definir en ese plan de mantenimiento.

- Los tipos de mantenimiento requerido
- Quién va a realizar cada tipo de mantenimiento
- Con qué frecuencia se deberá realizar cada tipo de mantenimiento

Mantenimiento de Ultratop® y Ultratop PC no pulido

Use siempre un sellador o densificador para reducir los efectos de manchas y daños a la instalación de Ultratop o Ultratop PC.

- *Mapefinish™ Wet Look* es una buena opción de sellador. Limpie de inmediato todos los derrames, y realice la reparación de cualquier área averiada tan pronto como lo note.
- El piso debe barrerse en seco o fregarse con una escoba o mopa de microfibra al menos una vez al día para eliminar cualquier suciedad que pueda causar daños al piso.
- Friegue el piso de 2 a 3 veces por semana en las áreas expuestas a condiciones de bajo tráfico. Puede ser necesario fregar a diario las áreas expuestas a condiciones de alto tráfico. Use un detergente suave, de pH neutro o levemente alcalino, probándolo primero en un área pequeña y discreta para confirmar los resultados deseados y que el limpiador no dañe el sellador o el piso.
- Vuelva a aplicar *Mapefinish Wet Look* de forma proactiva antes que se desgaste por completo, así evitará daños sobre el piso, por lo general cada 6 meses sobre áreas expuestas a condiciones de alto tráfico y cada 2 a 3 años en áreas expuestas a condiciones de bajo tráfico.

Como alternativa a un sellador, use un densificador como *Mapecrete™ Hard SB*. Esto en especial será de beneficio para áreas expuestas condiciones de alto tráfico. El calendario de mantenimiento puede cambiar un poco según lo descrito a continuación.

- El piso debe barrerse en seco o fregarse con una escoba o mopa de microfibra al menos una vez al día para eliminar cualquier suciedad que pueda causar daños al piso.

- Friegue en húmedo con una máquina limpiadora automática, usando un paño no abrasivo o cepillo de nylon sobre el piso, de 2 a 3 veces por semana en las áreas expuestas a condiciones de alto tráfico. Use un detergente suave, de pH neutro o levemente alcalino, y siempre haga una pequeña prueba en un área y discreta para confirmar los resultados deseados y que el limpiador no dañe el densificador o el piso.

Mantenimiento de Ultratop y Ultratop PC pulido

- Use siempre un densificador y un producto protector de pulidos para proteger la instalación de Ultratop o Ultratop PC, reduciendo así los efectos de manchas y daños. *Mapecrete Hard LI* y *Mapecrete Hard SI* son buenas opciones para el densificador. *Mapecrete Protector FF* puede trabajar bien como capa bruñida de desgaste, a menudo referida como “producto de protección”. Limpie de inmediato todos los derrames, y realice la reparación de cualquier área averiada tan pronto como lo note.
- El piso debe barrerse en seco o fregarse con una escoba o mopa de microfibra al menos una vez al día para eliminar cualquier suciedad que pueda causar daños al piso.
- Friegue en húmedo el piso de 2 a 3 veces por semana en las áreas de desgaste normal, y a diario en las de alto tráfico. Use un detergente suave, de pH neutro o levemente alcalino, probándolo primero en un área pequeña y discreta para confirmar los resultados deseados y que el limpiador no dañe el producto de protección, el densificador o el piso.
- Vuelva a aplicar *Mapecrete Protector FF* de forma proactiva antes que se desgaste por completo, así evitará daños al piso; por lo general cada 3 a 6 meses sobre áreas expuestas a condiciones de alto tráfico y cada 1 a 2 años en áreas expuestas a condiciones de bajo tráfico.

Es crucial que el instalador insista al propietario del piso que el mantenimiento regular es clave para la longevidad y un constante aspecto pulido de la instalación de Ultratop o Ultratop PC.

Las condiciones del sitio de trabajo varían y pueden dar lugar a problemas no cubiertos en esta guía de referencia. Comuníquese con el departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para mayor asistencia.

Para detalles sobre el uso y seguridad del producto, consulte las Fichas Técnicas individuales y las Fichas de Seguridad de los productos MAPEI en www.mapei.com.

Mapecture Wet Look – áreas expuestas a condiciones de bajo tráfico				
	De inmediato	A diario o según sea necesario	De 2 a 3 veces por semana o según sea necesario	De 2 a 3 años, o según sea necesario
Derrames	✓			
Fregado seco		✓		
Fregado húmedo			✓	
Volver a aplicar				✓

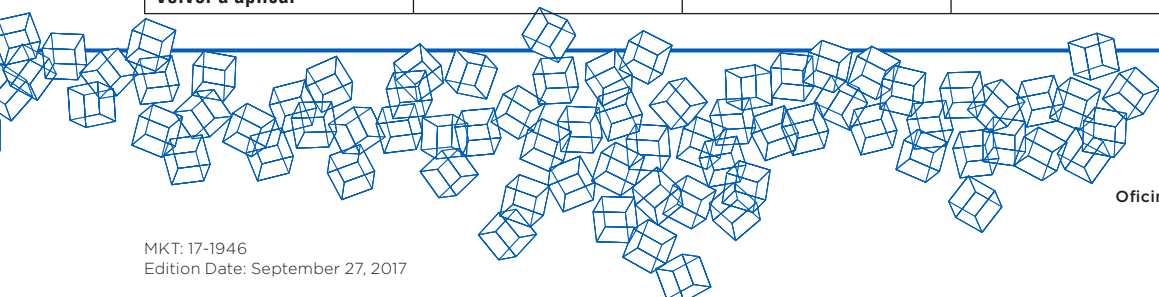
Mapecture Wet Look – áreas expuestas a condiciones de alto tráfico				
	De inmediato	Al menos a diario o según sea necesario	A diario	De 6 meses a 1 año o según sea necesario
Derrames	✓			
Fregado seco		✓		
Fregado húmedo			✓	
Volver a aplicar				✓

Mapecture Protector FF – áreas expuestas a condiciones de bajo tráfico				
	De inmediato	A diario o según sea necesario	De 2 a 3 veces por semana o según sea necesario	De 1 a 2 años, o según sea necesario
Derrames	✓			
Fregado seco		✓		
Fregado húmedo			✓	
Volver a aplicar				✓

Mapecture Protector FF – áreas expuestas a condiciones de alto tráfico				
	De inmediato	A diario o según sea necesario	A diario	De 3 a 6 meses, o según sea necesario
Derrames	✓			
Fregado seco		✓		
Fregado húmedo			✓	
Volver a aplicar				✓

Mapecture Hard SB – áreas expuestas a condiciones de bajo tráfico				
	De inmediato	A diario o según sea necesario	De 2 a 3 veces por semana o según sea necesario	10 años, o según sea necesario
Derrames	✓			
Fregado seco		✓		
Fregado húmedo			✓	
Volver a aplicar				✓

Mapecture Hard SB – áreas expuestas a condiciones de alto tráfico				
	De inmediato	A diario o según sea necesario	A diario	5 años, o según sea necesario
Derrames	✓			
Fregado seco		✓		
Fregado húmedo			✓	
Volver a aplicar				✓



Oficina Central de MAPEI para Norteamérica
 1144 East Newport Center Drive
 Deerfield Beach, Florida 33442
 1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /
 (954) 246-8888

MKT: 17-1946
 Edition Date: September 27, 2017