



## Sistemas de instalación de losetas y piedra

# Cómo elegir el sellador correcto

Elegir el producto correcto para sellar su piedra natural o loseta es de suma importancia para la vida, longevidad y aspecto general de la superficie de su loseta. Seleccionar el producto equivocado puede tener efectos desastrosos y costosos, causando daños irreparables. Hay muchos factores a considerar al elegir el sellador correcto. Conocer el tipo de superficie que tiene, dónde y cuándo se usa, y las expectativas de desempeño le ayudará a seleccionar el mejor sellador para el trabajo.

Un buen principio a seguir, si la superficie es densa, es usar un producto a base de solvente como sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare* o sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare*. Si la superficie es porosa, use un producto a base de agua como sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada *UltraCare* o sellador penetrante para piedras, losetas y lechada *UltraCare*. Los productos *UltraCare* "SB" (o a base de solvente) tienen una construcción molecular más pequeña que los productos a base de agua y por lo general son preferidos en superficies más densas tales como granito pulido, mármol y losetas de porcelana. Los selladores penetrantes a base de agua, con sus moléculas más grandes, son preferidos para ser usados en superficies más porosas tales como ladrillo, arcilla, loseta de barro, lechada y pizarra. Esta no es una norma que no se puede cambiar, porque ambos tipos de selladores pueden trabajar en las mismas superficies y la elección a veces vendrá según la preferencia del usuario.

En años pasados, los productos a base de solvente eran considerados superiores a productos a base de agua, pero, con la tecnología de hoy esa ya no es la norma. La química ha avanzado al punto que ahora podemos formular selladores a base de agua de alto rendimiento que pueden superar en desempeño a los productos a base de solvente, y ser más seguros de usar y más inocuos para el medioambiente. Esto ofrece al consumidor una variedad de opciones.

No se confunda por un sellador que ofrezca únicamente protección estándar contra manchas por agua. Aunque estos tipos de selladores pueden ser inapropiados para ser usados en entornos de servicios de alimentos, son una excelente opción para ser usados en un muro de ladrillo exterior, una estatua de mármol, una fuente de piedra, una acera de adoquín, loseta o lechada donde no es necesaria la repelencia a aceites. Estos selladores pueden durar años en el entorno correcto y a un costo muy razonable para el consumidor. Sin embargo, sería un gran error usar este tipo de selladores en un entorno donde se requiere repelencia a aceites.

### Tipos de selladores

Los selladores por lo general están clasificados en dos categorías: penetrantes y tópicos. Ambos pueden ser a base de agua o de solvente. Ambos tipos se pueden usar en una variedad de superficies de losetas y piedra, incluyendo ladrillo, losetas de barro, lechadas a base de cemento, adoquines de concreto, granito, mármol, piedra caliza, ónix, losetas de porcelana, loseta de cantera, piedra arenisca, pizarra, travertino y más. Los selladores penetrantes dejan la superficie sin modificaciones y con su aspecto natural después de haber secado, aunque algunos selladores penetrantes también son selladores que acentúan el color. Los revestimientos tópicos cambian el aspecto de la superficie al cambiar el ángulo de cómo la luz refleja sobre la superficie. Los acabados de brillo bajo y alto son elecciones populares disponibles en el mercado.

#### Selladores penetrantes

Los selladores penetrantes penetran e impregnan la superficie, dejándola sin cambios en el aspecto. En lugar de formar una película, los selladores penetrantes impregnan, de modo que nunca se pelan o desprenden y no cambian el coeficiente de fricción (COF) después de la aplicación. Los selladores penetrantes suelen ofrecer dos niveles de protección: estándar y de calidad superior.

**Protección estándar:** Los selladores penetrantes estándar protegen contra manchas causadas por bebidas, suciedad o tierra. Estos selladores serían inapropiados para ser usados en una cocina residencial o en un área comercial de servicios de comida porque rara vez ofrecen protección contra contaminantes a base de aceite. Los selladores penetrantes estándar suelen ser menos costosos de comprar que los selladores de alto rendimiento y de calidad superior:

- Sellador para lechada *UltraCare*
- Sellador penetrante para piedras, losetas y lechada *UltraCare*

**Protección de calidad superior:** Los selladores penetrantes de calidad superior ofrecen alto desempeño y protección superior al ofrecer resistencia a contaminantes a base de aceite, además de protección básica contra bebidas. Excelentes para ser usados en preparación de alimentos y áreas de servicio, estos selladores suelen tener un precio más elevado que los selladores estándar:

- Sellador penetrante Plus para piedras, losetas y lechada *UltraCare*
- Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare*
- Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare*

## Selladores mejoradores

Estos selladores profundizan y acentúan los colores naturales y las vetas de piedras naturales, haciendo que la piedra sea más vibrante sin producir brillo. Algunos acentuadores ofrecen protección de calidad superior y resistencia a contaminantes a base de aceite. La línea *UltraCare* de MAPEI ofrece dos selladores mejoradores que proveen protección de calidad superior:

- Sellador mejorador para piedras *UltraCare*
- Sellador mejorador Plus para piedras *UltraCare*

## Recubrimientos tópicos

Los recubrimientos tópicos hacen justo lo que su nombre indica: Permanecen en la superior, produciendo un aspecto de brillo bajo o alto. Los revestimientos tópicos a veces son nombrados revestimientos "sacrificiales" porque terminan desgastándose con el tráfico peatonal y será necesario volver a aplicarlos con mayor frecuencia que un sellador penetrante. Por lo general se requiere más de una capa de un revestimiento tópico para proteger una superficie de forma adecuada:

- Sellador y acabado de alto brillo *UltraCare*
- Sellador y acabado de bajo brillo para piedras *UltraCare*

## Cuándo volver a sellar

Indistintamente de la superficie que esté tratando o el tipo de protección elegida, siempre será necesario volver a aplicar sellador de forma periódica durante el curso de la vida de la loseta o piedra para mantener un nivel óptimo de protección. La reaplicación de sellador debe hacer parte del programa de mantenimiento regular. La frecuencia de la reaplicación de sellador debe estar directamente relacionada con la cantidad de desgaste y rupturas causadas por tráfico peatonal, la frecuencia en la que se limpia la superficie sellada y qué agentes de limpieza se están usando para limpiar la superficie.

Una simple prueba de gota de agua ayudará a determinar si la superficie necesita volver a ser sellada. Solo salpique unas gotas de agua sobre el área y observe si éstas penetran en la superficie. Si penetra rápidamente, probablemente sea tiempo de volver a aplicar sellador. Si las gotas penetran lentamente, o no penetran en lo absoluto, no es necesaria una reaplicación.

Revise siempre la etiqueta del fabricante del sellador para conocer los mejores métodos de aplicación y las recomendaciones de mantenimiento. Los químicos fuertes pueden afectar fuertemente los selladores penetrantes y pueden hacer que no sean efectivos después de tan solo una limpieza. En general se recomienda usar un limpiador suave de pH neutro, como limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*, diseñado específicamente para conservar piedra natural, losetas y lechada selladas. Para más detalles, consulte la Ficha técnica del producto.

MKT: 20-3251  
Fecha de edición: 26 de enero de 2021



Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /  
(954) 246-8888