

## Sistemas de instalación de losetas y piedra

# Instalación de tablonces de loseta de porcelana tipo madera

Lo tablonces de loseta de porcelana tipo madera se han hecho cada vez más populares. Estas losetas imitan el aspecto y la textura de madera natural con formatos tales como 10 x 61 cm (4 x 24 pulgadas), 20 x 91 cm (8 x 36 pulgadas), 15 x 122 cm (6 x 48 pulgadas) e incluso tan largas como 20 x 183 cm (8 x 72 pulgadas).

Los dos desafíos más comunes con instalaciones de tablonces tipo madera son las diferencias de nivel entre las juntas y molestias con el color de lechada. Como con cualquier instalación de piso, la claridad en las expectativas puede ayudar al usuario final en la elección de los productos adecuados, y también evitar inconvenientes comunes. A continuación, hay una lista de algunas consideraciones que se deberían tomar en cuenta:

### Control de diferencias de nivel entre bordes de losetas

Las diferencias de nivel entre bordes de losetas se reduce al hacer instalaciones sobre subpisos muy planos. Como lo instruye el manual del Consejo Norteamericano de Cerámicas (TCNA, por su sigla en inglés):

“Para losetas que tengan al menos un borde de 38 cm [15 pulgadas] de largo, la máxima variación permitida es de 3 mm en 3,05 m [1/8 de pulgada en 10 pies] del plano requerido con una variación no mayor a 1,5 mm [1/16 de pulgada] en 61 cm [24 pulgadas] cuando se mide desde los puntos elevados en la superficie.”

Para preparar el sustrato y lograr las tolerancias mencionadas anteriormente, use un contrapiso autonivelante apropiado, mortero de nivelación o compuesto de reparación fabricado por MAPEI. Siga todas las recomendaciones e instrucciones en las Fichas técnicas adecuadas de MAPEI.

Haga una prueba en seco para evaluar las características físicas de las losetas sobre una superficie plana (o recién preparada). Use al menos nueve losetas, lo ideal es que use de 12 a 16 o más si es posible. Primero, use un borde recto y largo contra el largo de varias losetas para evaluar la consistencia del tamaño y si son cuadradas. Luego, ponga dos losetas cara a cara para comprobar si están planas o curvas. Repita ambos pasos usando las losetas restantes. Si así se especifica (ver abajo), fije un sistema de nivelación de borde con varios espesores de juntas de lechada y porcentaje de compensación.

Consulte las instrucciones del fabricante de losetas para conocer los requisitos de compensación. El requerimiento máximo de compensación de la industria es del 33% para losetas grandes y pesadas (de más de 38 cm o 15 pulgadas). Algunos fabricantes de losetas requieren menos del 33% de compensación debido a la curvatura inherente en ciertas losetas. Las diferencias de nivel entre juntas se pueden minimizar usando un porcentaje menor de compensación. Establezca la máxima compensación.

Establezca la anchura nominal de la junta de lechada. Cuanto más ancha sea la junta, se verá menos diferencia de nivel entre losetas. Aunque muchos usuarios finales desean la junta más angosta posible, unas juntas razonablemente anchas son esenciales para controlar las diferencias de nivel entre losetas, la estética y la seguridad. Todas las losetas requieren un ancho mínimo de junta de lechada de 1,5 mm (1/16 de pulgada). Los lineamientos de la industria establecen que el ancho mínimo de la junta para losetas grandes y pesadas es de al menos tres veces la variación de la dimensión facial (curvatura), más tres veces la variación por loseta si las losetas están “descuadradas”. Por ejemplo, para una loseta que tiene una variación de 1,5 mm (1/16 de pulgada) en la dimensión facial (curvatura) y está descuadrada 1,5 mm (1/16 de pulgada), el ancho mínimo de junta es de 4,5 mm (3/16 de pulgada).

Considere usar dispositivos mecánicos de nivelación de borde. Estos sistemas mecánicos han ganado popularidad con rapidez desde la introducción de tablonces de porcelana con aspecto de madera y losetas de porcelana calibradas. Funcionan como una serie de sujetadores que sostienen los bordes de la loseta para que estén lo más cerca posible al “mismo plano” mientras el mortero de unión seca. Cuando ha secado, las correas plásticas están diseñadas para ser removidas, dejando el pie de plástico incrustado en el mortero. Las tapas de ajuste o cuñas de estos dispositivos suelen ser reutilizables. Estos sistemas han demostrado que mejoran la eficiencia de instalación al reducir el tiempo de ajuste de la loseta.

### Selección de mortero

Las losetas de tablón tipo madera son consideradas “losetas grandes y pesadas” porque suelen tener una dimensión de más de 38 cm (15 pulgadas) y, como tales, deberían instalarse con morteros para losetas grandes y pesadas (antes conocidos como morteros de lecho medio). Los morteros para losetas grandes y pesadas, tales como *Ultraflex™ LFT™* y *Large Tile & Stone Mortar* de MAPEI, están diseñados con ingredientes especiales. Son formulados para no asentarse cuando se mezclan de manera adecuada y se aplican con llana sobre el sustrato debidamente preparado, y se adhieren bien al sustrato y a la loseta.

Siguiendo los lineamientos de la industria para la instalación de losetas de gran formato, use una llana que permita obtener al menos 80% de cobertura para aplicaciones interiores una vez instalada la loseta (95% en áreas de exposición directa a la luz solar o áreas húmedas) y 95% para aplicaciones exteriores o áreas que estarán sujetas a impacto de carga. Es importante verificar con frecuencia las losetas durante la instalación para asegurar la cobertura correcta. Se recomienda aplicar el mortero en el dorso de la loseta. Puede ser necesario no solo aplicar con llana plana sino también aplicar el mortero con llana dentada en el dorso de la loseta. El mortero debe aplicarse de manera perpendicular al lado más largo de la loseta, dando al aire atrapado la distancia más corta y la mejor posibilidad de salida.

## Selección de la lechada

Por lo general, para losetas de tablón tipo madera se selecciona un color de lechada que haga juego con el color de la lechada para crear un aspecto monolítico o simular el estilo de "Sangrado Francés" (un espacio oscuro entre las losetas para lograr el aspecto de un piso de madera natural viejo). La precisión del color de la lechada es un elemento importante para lograr la apariencia estética realista de un piso de madera natural. La textura tradicional de ese tipo de losetas requiere agua de limpieza adicional, la cual puede quitar algo de pigmentación de color. El exceso de agua de limpieza y fregar puede conducir a una coloración inconsistente en cualquier lechada pero es especialmente evidente en lechadas tradicionales a base de cemento Portland, que son susceptibles a eflorescencias.

Debido a la mayor importancia en calidad de color y consistencia, y a los desafíos mencionados anteriormente, MAPEI recomienda usar *MAPEI Flexcolor™ CQ*, *Kerapoxy® CQ* y *Ultracolor® Plus FA* con losetas de tabloncillos de madera.

La lechada lista para usar *MAPEI Flexcolor CQ* ha sido diseñada como una lechada que se puede limpiar que no afecta la consistencia del color, porque su color no depende de la adición de agua. *MAPEI Flexcolor CQ* se puede usar en anchos de juntas de lechada de 1,5 a 12 mm (1/16 a 1/2 de pulgada) para proporcionar resistencia a manchas, control de grietas/contracción y un aspecto texturizado. *MAPEI Flexcolor CQ* se puede usar hasta un año después de abierto el empaque original. No requiere el uso de un sellador y puede soportar tráfico peatonal en 48 horas.

La lechada epoxi de calidad superior *Kerapoxy CQ* ha sido diseñada para áreas que requieran alta resistencia a manchas y químicos. *Kerapoxy CQ* es de color consistente y duradero. *Kerapoxy CQ* se puede usar para aplicaciones en pisos, así como muros debido a su fórmula sin escurrimiento y anti-hundimiento. *Kerapoxy CQ* es recomendada para áreas de alto tráfico que requieran alta fuerza, resistencia química y que no se escurra. Se puede usar en juntas cuyo ancho sea de 1,5 a 10 mm (1/16 a 3/8 de pulgada). *Kerapoxy CQ* no requiere sellador y debería estar protegida contra el tráfico peatonal durante 24 horas después de la instalación. Si usted o su instalador no están familiarizados con la instalación de lechadas epoxi, contacte al Departamento de Servicios técnicos de MAPEI antes de iniciar su instalación para conocer consejos y consideraciones útiles.

*Ultracolor Plus FA* está especialmente formulada con la Tecnología de Cemento Altamente Hidratado (HCT™) de MAPEI para eliminar los problemas comunes relacionados con lechadas de cemento Portland, tales como consistencia en el color y eflorescencias. *Ultracolor Plus FA* se puede usar en juntas cuyo ancho sea de 1,5 a 19 mm (1/16 a 3/4 de pulgada).

Para ayudar a enlechar losetas de tabloncillos tipo madera, humedezca ligeramente la superficie de la loseta o de la piedra con una esponja justo antes de la aplicación. Algunos fabricantes de losetas recomiendan usar un liberador de lechada o un sellador para ayudar con el proceso de limpieza al aplicar la lechada. Si se selecciona una lechada a base de cemento, tenga cuidado en el proceso de mezcla, aplicación y limpieza para lograr resultados uniformes. Para más detalles, consulte la Ficha

técnica de la lechada que está considerando. Una brocha de cerda dura o almohadilla 3M Doodlebug también pueden ser útiles para eliminar los residuos de lechada que haya en la superficie sin saturar en exceso la lechada, como se haría si se usara una esponja húmeda.

## Mantenimiento

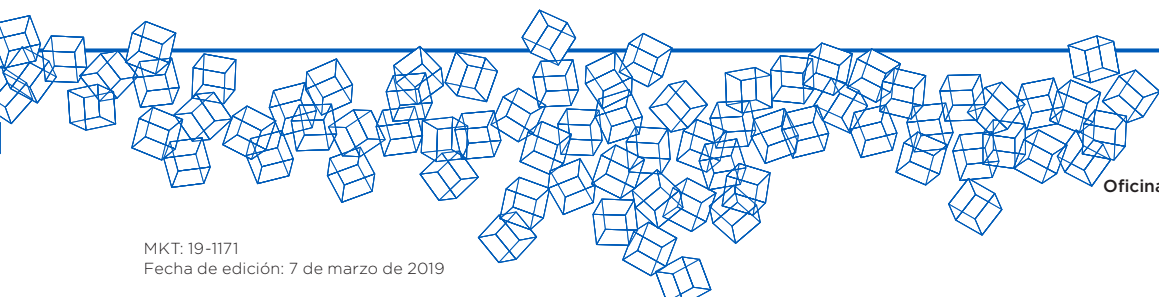
El mantenimiento comienza con la instalación. Es obligatorio limpiar de forma adecuada y eliminar los residuos de lechada. Si se usó una lechada a base de cemento y quedan residuos presentes después de la instalación, limpie las losetas usando el Removedor de bruma de lechada de cemento *UltraCare™*. Si se usó una lechada epoxi y quedan presentes residuos de lechada, limpie las losetas usando el Removedor de bruma de lechada epoxi *UltraCare*. Estos productos ayudarán a asegurar la eliminación total de todos los residuos de lechada que haya sobre la superficie. Si se usó una lechada lista para usar (premezclada) y quedan residuos presentes, limpie las losetas usando el Limpiador de alta resistencia para piedras, losetas y lechada *UltraCare*.

Cuando las losetas estén debidamente limpiadas y ya no haya residuos de lechada, se recomienda sellar la loseta usando el Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare* o el Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare*. Estos selladores han sido diseñados específicamente para penetrar los pequeños poros que se encuentran en las losetas de porcelana. Cuando estos orificios se llenan, es más fácil limpiar y mantener limpia la loseta. Asegúrese de limpiar todo el residuo de exceso de sellador que entre en contacto con la lechada durante el proceso de sellado.

Barra o aspire con frecuencia el área de instalación para eliminar arena, tierra, escombros u otros abrasivos. Trapee el piso con abundante agua en la frecuencia que sea necesaria para mantenerlo en óptimas condiciones. Para el mantenimiento del piso use con frecuencia el Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*, ya que este producto de pH neutro está diseñado para el mantenimiento de múltiples superficies y no afectará el sellador. Limpie los derrames de líquidos tan pronto como sea posible puesto que el riesgo de daño aumenta con la cantidad de tiempo que el contaminante permanece sobre la superficie. La debida limpieza y mantenimiento de las losetas de tablón tipo madera asegurará toda una vida de belleza para su valiosa inversión.

## Limitaciones

Consulte siempre al fabricante de losetas antes de elegir losetas de tablón tipo madera, para asegurar que sean aptas para los entornos de servicio planeados para la instalación. Las condiciones del sitio de trabajo varían y pueden dar lugar a problemas de instalación que no aborda este boletín técnico. Para conocer la información más reciente del producto, ingrese a [www.mapei.com](http://www.mapei.com) o contacte al Equipo de Soporte de Producto de los Servicios técnicos de MAPEI.



MKT: 19-1171  
Fecha de edición: 7 de marzo de 2019



Oficina Central de MAPEI para Norteamérica  
1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /  
(954) 246-8888