

SISTEMAS DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE PISO

Requisitos de preparación de superficie: Adhesivos resistentes/de alfombra

Evaluación del sitio de trabajo

Antes de comenzar el trabajo, examine las áreas a reparar y/o cubrir, e informe por escrito al contratista general, propietario, representante del propietario, desarrollador, arquitecto, ingeniero o diseñador, acerca de cualquier deficiencia o condición adversa. No proceda con el trabajo hasta que las superficies y las condiciones cumplan con los requisitos indicados en las instrucciones escritas del fabricante del piso, las normas aplicables de la industria, las regulaciones federales, estatales/provinciales y locales, y las mejores prácticas de trabajo. Al comenzar el trabajo, el aplicador/usuario reconoce que las condiciones son aceptables para la instalación.

Inspeccione las condiciones del sitio de trabajo alrededor del exterior del edificio. Considere si los puntos de cimentación, los lechos de mantillo, los sistemas de rociadores o las canaletas pueden causar problemas de humedad estacionales o condiciones esporádicas de humedad elevada dentro del edificio. También, de ser necesario, nivele los jardines y la topografía para crear una pendiente que aleje el agua del edificio.

Condiciones del sitio de trabajo

Para instalaciones de alfombra, consulte la Norma de Instalación de Alfombra del Instituto de Alfombras y Tapetes (Carpet and Rug Institute, CRI). Para la instalación de pisos resistentes, consulte las normas ASTM F710 y ACI 302.2R. Para instalaciones de láminas de vinilo homogéneas (láminas de vinilo sólido), consulte la norma #1 del Instituto de Revestimientos de Piso Resistente (RFCI), "Práctica de instalación recomendada para pisos de lámina homogénea completamente adherida". Para instalaciones de losetas de composición de vinilo (VCT), consulte la norma #2 del Instituto de Revestimientos de Piso Resistente (RFCI), "Práctica de Instalación Recomendada para losetas de composición de vinilo (VCT)". Consulte también la norma ASTM D4259 (Práctica estándar para abrasión de concreto) y la norma ASTM F3191 (Práctica estándar para la determinación en campo de absorción de agua en un sustrato o la porosidad de sustratos).

Preparación de la superficie

Requisitos generales

- Consulte siempre los lineamientos del fabricante de pisos con respecto a las condiciones del sitio, preparación de superficie, contrapisos aceptables y el debido acondicionamiento del material de piso.
 - Todas las recomendaciones y garantías relativas a cualquier material utilizado como sustrato para pisos son responsabilidad exclusiva del fabricante de dicho material de contrapiso. La idoneidad de cualquier sustrato para recibir adhesivo y productos de revestimiento de pisos siempre se debería probar en una ubicación discreta antes de proceder con la instalación.
 - Todos los sustratos deben ser estructuralmente firmes, estar secos, sólidos y estables. El sustrato debe estar limpio y libre de polvo, suciedad, aceite, grasa, cera, jabón, pintura, tinturas para concreto, compuestos de curado, selladores para concreto, capas claras, capas finales sueltas, residuos de adhesivo viejo (a menos que sea recomendado por MAPEI), y cualquier otra sustancia que pueda impedir o reducir la adhesión o afectar el desempeño del producto. Desgaste mecánicamente y limpie el sustrato para eliminar por completo cualquier contaminante o condiciones que inhiben la unión.
- Nota: No se recomiendan métodos químicos de remoción. Si el concreto ya se ha quitado con medios químicos, consulte la sección "Concreto con tratamiento químico" de esta guía.
- Advertencias:
 - ▶ No lije ni elimine cualquier residuo de adhesivo asfáltico que contenga fibras de asbesto. Para conocer las instrucciones de eliminación, consulte las prácticas de trabajo recomendadas por el Instituto de Revestimientos de Pisos Resilientes. Cuando requiera eliminar materiales a base de asbesto, siga todas las leyes locales, estatales y regionales, y las normas industriales.
 - ▶ No instale productos MAPEI sobre losetas de vinilo asbesto (VAT, por su sigla en inglés) o cualquier revestimiento de piso, adhesivo, sustrato o sustancia que pueda contener asbestos. Para conocer las instrucciones de eliminación, consulte las prácticas de trabajo recomendadas por el Instituto de Revestimientos de Pisos Resilientes. Cuando requiera eliminar materiales a base de asbesto, siga todas las leyes locales, estatales y regionales, y las normas industriales.

- ▶ Ciertas pinturas pueden contener plomo. La exposición a cantidades excesivas de plomo constituye un riesgo para la salud. Para obtener información adicional sobre los requisitos para el manejo de pinturas a base de plomo, ingrese a <http://www2.epa.gov/lead/lead-regulations> para Estados Unidos o a http://www.hc-sc.gc.ca/ewh-semt/contaminants/lead-plomb/asked_questions-questions_posees-eng.php para Canadá.
- ▶ Mezclar y/o lijar materiales a base de cemento puede exponer al trabajador a sílice cristalina. La exposición a largo plazo a cantidades excesivas de sílice cristalina constituye un riesgo para la salud. Para obtener información adicional sobre los requisitos para el manejo de polvo de sílice ingrese a <https://www.osha.gov/silica/index.html> para Estados Unidos o http://www.ccohs.ca/oshanswers/chemicals/lungs_dust.html para Canadá.
- Todos los sustratos deben estar aplomados y planos a una tolerancia en un plano de 3 mm (1/8 de pulgada) en 3,05 m (10 pies) para pisos y de 3 mm (1/8 de pulgada) en 2,44 m (8 pies) para muros. Consulte los lineamientos del fabricante del piso. Corrija las imperfecciones e irregularidades (tales como orificios, vacíos, protuberancias, grietas y depresiones) usando el material apropiado, y las superficies deben ser suaves y parejas antes de aplicar adhesivos resistentes/para alfombra de MAPEI. Para conocer opciones, consulte las secciones “Productos de parcheo y enlucido” y “Contrapisos Autonivelantes” de esta guía. Consulte al Departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para conocer recomendaciones específicas de producto.
- Consulte las Fichas técnicas (TDS) vigentes de MAPEI para conocer el rango de temperaturas de aplicación para todos los productos MAPEI usados en la instalación. Mantenga estables las condiciones ambientales durante todo el proceso de instalación. Controle los sistemas de calefacción del piso para que el sustrato esté dentro del rango de temperatura de aplicación. Nota: El uso de sistemas de calefacción de pisos puede reducir el tiempo de trabajo de ciertos adhesivos resistentes o para alfombra y de productos de preparación de superficie fabricados por MAPEI. Los sistemas de radiación de calor en pisos deben haber estado en pleno funcionamiento y operación durante dos semanas previas a la instalación del revestimiento del piso. Los sistemas de calefacción de pisos deben estar totalmente encapsulados con un contrapiso autonivelante a base de cemento o de yeso a fin de recibir los adhesivos resistentes o de alfombra fabricados por MAPEI.
- No instale pisos en áreas con condiciones no recomendadas por el fabricante del piso o por MAPEI.

Condiciones de concreto

- La composición específica del concreto debe concordar con los lineamientos y prácticas de los estándares del American Concrete Institute (ACI). Todos los sustratos de concreto deben estar libres de eflorescencias, lechadas, descamaciones y cualquier otro indicio de debilidad en la superficie. Si el concreto muestra algún signo de debilidad en la superficie, consulte a un ingeniero con licencia y haga las reparaciones apropiadas antes de aplicar adhesivo resistente o para pisos fabricado por MAPEI.
- El concreto debe estar instalado sobre una barrera contra el vapor que sea aceptable y efectiva según los estándares de la industria. Esta recomendación se refiere a losas de concreto a nivel y por debajo del nivel. La barrera de vapor debe ser resistente al deterioro, así como a la perforación durante la construcción, y debe permanecer intacta y continua. Al instalarla sobre concreto que no tenga una barrera de vapor funcional, aplique una barrera MAPEI de protección contra la humedad que sea a base de epoxi o de poliuretano.
- Cuando se requiera abrasión o perfilado mecánico para preparar las superficies de concreto, permita que el concreto permanezca descubierto y sin tratamiento durante unas 24 horas.
- Después de la abrasión o el perfilado mecánico, use los productos apropiados de preparación de superficie fabricados por MAPEI para preparar la superficie para recibir el piso y los materiales de instalación. Para conocer opciones, consulte las secciones “Productos de parcheo y enlucido” y “Contrapisos Autonivelantes” de esta guía.
- Para instalaciones verticales, los muros de concreto y mampostería con bloques de cemento deben estar por encima del nivel, completamente curados y sin problemas de humedad.

Prueba de humedad del concreto

- Todo el concreto, independientemente de su edad o nivel, tiene cierto grado de humedad y pH que debe analizarse y tenerse en cuenta antes de la instalación.
- Realice dos pruebas de pH de alcalinidad por cada prueba de cloruro de calcio. Los sustratos de concreto deben presentar condiciones de pH superficial entre 9 y 11. Cualquier nivel de pH superior a 11 puede indicar serios problemas de transmisión de vapor de humedad que deben solucionarse antes de la instalación del revestimiento de piso. Cualquier nivel de pH que sea inferior a 9 puede indicar la presencia de un revestimiento superficial o residuos resultantes de un enjuagado con ácido; en este caso, elimine por completo el recubrimiento/residuo mediante abrasión mecánica, enjuague la superficie de nuevo con agua limpia y deje secar.
- Realice pruebas de humedad del concreto antes de aplicar adhesivos resistentes o para alfombra fabricados por MAPEI. Consulte las Fichas técnicas vigentes ingresando a www.mapei.com para conocer los límites específicos. Si los resultados de pruebas están por encima de los límites, instale una barrera o membrana de protección contra la humedad fabricada por MAPEI. Los sustratos de concreto deben tener condiciones de humedad inferiores a los límites deseados establecidos para la instalación de material.
- Se usan dos métodos aceptados por la industria para evaluar la presencia de humedad en las losas de concreto: el Método de Prueba de Cloruro de Calcio y el Método de Prueba de Humedad Relativa (HR).
 - ▶ Método de prueba de cloruro de calcio (norma ASTM F1869): Este es el método de prueba estándar para medir la tasa de emisión de vapor de humedad (MVER) de los subpisos de concreto que usen cloruro de calcio anhidro. Cuando use el método de prueba de cloruro de calcio, si la tasa de emisión de vapor húmedo (MVER, por su sigla en inglés) del concreto supera los 6,80 kg por 92,9 m² (15 libras por 1 000 pies²) por 24 horas, MAPEI también recomienda una prueba de sonda de humedad relativa; siguiendo las instrucciones más recientes establecidas en la norma ASTM F2170.

- ▶ Método de prueba de sonda de humedad relativa (ASTM F2170; Este es el método de prueba estándar para determinar la humedad relativa en losas de pisos concreto usando sondas in situ. Cuando use el método de prueba de sonda de humedad relativa, si la humedad relativa de la losa de concreto mide más del 95%, MAPEI también recomienda un método de prueba de cloruro de calcio; siga las instrucciones más recientes establecidas en la norma ASTM F1869.
- Todos los sustratos de concreto deben estar libres de cualquier agua estancada durante el tiempo de aplicación y curado.
- Todos los sustratos de concreto deben estar libres de presión hidrostática.
- Se pueden usar medidores de humedad (pin meters) para ayudar a localizar áreas con elevadas condiciones de humedad. Estos medidores se pueden usar para inspeccionar rápidamente muchos lugares de prueba y verificar diferentes ubicaciones de concreto a lo largo de juntas, cerca de muros exteriores para losas sobre tierra, cerca de líneas de agua y de drenaje bajo la losa y otras áreas que tengan humedad potencialmente alta, para guiar la ubicación de sondas de prueba de cloruro de calcio y/o humedad relativa.
- Todos los productos MAPEI usados en sistemas de pisos (imprimadores, niveladores, membranas, materiales de parcheo y adhesivos) deben ser considerados con respecto a las máximas tasas permitidas de emisión de vapor húmedo (MVER) y o humedad relativa (HR). Consulte las Fichas técnicas (TDS) vigentes de MAPEI con respecto al máximo permitido de tasas de emisión de vapor húmedo (MVER) y de humedad relativa (HR) para todos los productos MAPEI usados en la instalación. El trabajo no debe comenzar si el máximo permitido de tasas de emisión de vapor húmedo (MVER) y/o humedad relativa (HR) excede los límites establecidos por MAPEI.
- La garantía de rendimiento de unión del adhesivo al concreto es también la responsabilidad exclusiva y dominio del fabricante del aditivo para mezcla.

Selladores y endurecedores de concreto

- Desgaste mecánicamente las losas de concreto que tengan agentes de curado tópicos o endurecedores, para eliminar por completo el sellador o el endurecedor. Confirme la porosidad con la prueba de gota de agua; la gota no sólo debe humedecer el concreto, sino que debe disiparse sobre la superficie casi de inmediato. Consulte la norma ASTM F3191.

Agentes de curado de concreto y compuestos de curado

- Desgaste mecánicamente las losas de concreto que tengan agentes de curado tópicos de aplicación líquida y compuestos de curado para eliminar por completo el agente de curado o el compuesto de curado. Confirme la porosidad con la prueba de gota de agua; la gota no sólo debe humedecer el concreto, sino que debe disiparse sobre la superficie casi de inmediato. Consulte la norma ASTM F3191.

Concreto con tratamiento químico

- Un método para instalar sobre concreto tratado químicamente es eliminar por completo todas las áreas de concreto contaminadas mediante abrasión mecánica. MAPEI también recomienda la aplicación de una barrera MAPEI de protección contra la humedad a base de epoxi; perfile el concreto a un perfil CSP de #2 a #3 cuando aplique la barrera MAPEI de protección contra la humedad a base de epoxi.
- Como método alternativo para instalaciones sobre concreto tratado químicamente, MAPEI ofrece un sistema de dos pasos para limpiar y encapsular el concreto tratado químicamente. Consulte al Departamento de Servicio Técnico de MAPEI para obtener recomendaciones de producto.

Concreto con cenizas volátiles

- Las losas de concreto que contengan 20% o más de cenizas volátiles deben ser evaluadas y analizadas antes de aplicar los productos MAPEI.
- Confirme la porosidad con la prueba de gota de agua; la gota no sólo debe humedecer el concreto, sino que debe disiparse sobre la superficie casi de inmediato. Consulte la norma ASTM F3191.
- Realice una prueba de enlace para determinar la compatibilidad.
- Si no se puede lograr una unión adecuada, desgaste mecánicamente la losa y haga pruebas de adhesión adicionales.

Aditivos a base de silicato

- Cuando las losas de concreto consistan en concreto que haya sido mezclado con un aditivo a base de silicato, evalúe y analice las losas antes de aplicar los productos MAPEI. Confirme la porosidad con la prueba de gota de agua; la gota no sólo debe humedecer el concreto, sino que debe disiparse sobre la superficie casi de inmediato. Consulte la norma ASTM F3191.
- Para conocer información sobre compatibilidad con un aditivo a base de silicato, consulte con el departamento de servicios técnicos del fabricante del aditivo.
- Las afirmaciones de protección contra la humedad que haga el fabricante del aditivo de mezcla son responsabilidad exclusiva y dominio de dicho fabricante.

Enrasadores de cemento y lechos de mortero

- Los adhesivos resistentes o para alfombra de MAPEI se pueden instalar sobre enrasadores de cemento y capas de mortero de cemento cuando sean sólidas y duraderas, estén bien unidas, estables, limpias, secas y completamente curadas. Use compuestos de enlucido fabricados por MAPEI para suavizar superficies texturizadas y ásperas, y corregir irregularidades en lechos de mortero de cemento y enrasadores antes de instalar el piso. Nota: Cuando use un adhesivo MAPEI de alta humedad que no tenga límites de humedad, use sólo enrasadores de cemento aprobados para exteriores y lechos de mortero aprobados para exteriores.

Productos de reparación y enlucido

- Los adhesivos resistentes o para alfombras fabricados por MAPEI se pueden instalar sobre parches a base de cemento y compuestos de enlucido que sean duros, duraderos, estén bien adheridos y completamente curados.
- Use parches apropiados a base de cemento y compuestos de enlucido para rellenar orificios, vacíos y pequeñas irregularidades en sustratos de concreto y pisos de madera contrachapada.
- Nota: Cuando use un adhesivo MAPEI de alta humedad que no tenga límites de humedad, use sólo compuestos de parcheo aprobados para exteriores o resistentes a la humedad.

- Si las superficies son irregulares, MAPEI recomienda usar un contrapiso autonivelante adecuado.
- Use compuestos de parcheo para muros a base de cemento para corregir desviaciones menores, imperfecciones e irregularidades sobre muros de concreto y muros de mampostería de bloque de cemento.

Contrapisos autonivelantes

- Los adhesivos resistentes o para alfombras fabricados por MAPEI se pueden aplicar sobre contrapisos autonivelantes. Nota: Cuando use un adhesivo MAPEI de alta humedad que no tenga límites de humedad, use sólo contrapisos autonivelantes aprobados para exteriores o resistentes a la humedad.

Reparación de grietas de concreto y tratamiento de juntas

- Los adhesivos resistentes o para alfombras y los productos de preparación de superficies fabricados por MAPEI no están diseñadas para reparar grietas estructurales.
- Un consultor o ingeniero debe especificar por escrito los procedimientos de reparación de grietas y los métodos de tratamiento de juntas, tomando en cuenta las juntas de dilatación, contracción, las juntas frías y las grietas existentes. Siga las instrucciones del boletín 2 de ACI RAP "Reparación de grietas mediante alimentación por gravedad con resina".
- Repare cualquier grieta abierta antes de aplicar adhesivos resistentes o para alfombras fabricados por MAPEI.
 - ▶ Nota: Independientemente del tratamiento, MAPEI no garantiza que no surjan grietas ni que pase humedad a través de las grietas y juntas, ni que haya pérdida de adherencia como resultado de cualquier tipo de movimientos posteriores en el sustrato.

Sustratos de yeso

- Los adhesivos resistentes o para alfombras y los productos de preparación de superficies fabricados se pueden usar sobre concreto a base de yeso, contrapisos vertidos ya existentes y a base de yeso y contrapisos autonivelantes a base de yeso ya existentes, cuando estén listados como sustratos aceptables con ciertos adhesivos resistentes o para alfombras y productos de preparación de superficie fabricados por MAPEI.
- Los sustratos de pisos aprobados que sean a base de yeso deben estar limpios, secos, completamente curados, intactos, bien adheridos y estables.
- Los tableros de yeso deben estar limpios, secos, estables y sin daños, con el papel intacto. Remueva el papel de colgadura, las cubiertas de muros de vinilo, los laminados y otras superficies no porosas. Reemplace los tableros de yeso si están averiados, si el centro del yeso está expuesto o si la pintura no es a base de agua.
- Los compuestos de parcheo para muros a base de yeso deben ser duros, duraderos, estar bien adheridos y completamente curados.
- La superficie de todos los sustratos a base de yeso debe estar bien y completamente imprimada.
- Para más detalles, consulte el boletín técnico de MAPEI "Pisos y muros a base de yeso: ¿Qué productos MAPEI se pueden aplicar?"

Sustratos epoxi

- Los adhesivos resistentes o para alfombras y los productos de preparación de superficies fabricados por MAPEI se pueden usar sobre pisos de epoxi vertidos, terrazo epoxi y barreras epoxi contra la humedad, cuando dichos sustratos estén listados como sustratos aceptables con esos productos.
- Los pisos de vertimiento epoxi, terrazo epoxi y barreras epoxi contra la humedad deben estar bien adheridos, estables, limpios y secos.
- Asegure que las tiras de terrazo estén bien adheridas y en buenas condiciones.
- Prepare los pisos de vertimiento epoxi mediante abrasión mecánica, usando malla de lijado o pulidora de piso. Luego aspire, friegue y deje secar por completo el área. Consulte al Departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para obtener recomendaciones de producto cuando no sea posible lijar. No raspe las barreras epoxi de protección contra la humedad.

Membranas de impermeabilización

- Las membranas MAPEI para impermeabilización pueden ser requeridas en edificaciones de múltiples niveles para ayudar a proteger contra inundaciones las áreas de vivienda inferiores.
- En áreas secas interiores, las membranas de impermeabilización aprobadas, fabricadas por MAPEI se pueden enlucir con un producto MAPEI para enlucido específicamente recomendado, seguido de un adhesivo adecuado resistente o para alfombras fabricado por MAPEI.

Nota: En caso de inundación, la única garantía válida será la del sistema de impermeabilización y quedarán anuladas todas las garantías para adhesivos resistentes o para alfombras fabricados por MAPEI y los accesorios relacionados (incluyendo compuestos de enlucido) debido a la exposición al agua.

- En áreas exteriores se pueden usar adhesivos MAPEI resistentes o para alfombras que sean aprobados para exteriores sobre ciertas membranas MAPEI de impermeabilización aprobadas para exteriores sólo cuando la membrana esté listada como sustrato aceptable para el adhesivo referenciado.

Pavimento de asfalto

- En áreas exteriores, se pueden usar adhesivos MAPEI resistentes o para alfombras que sean aprobados para exteriores sobre pavimento de asfalto sólo cuando esté listado como sustrato aceptable y cuando sea aprobado por el fabricante de pisos.
- El pavimento de asfalto debe estar completamente curado, en buenas condiciones, limpio y libre de aceite, suciedad y revestimientos.

Contrapisos de madera

- Todos los contrapisos de madera deben ser recomendados y garantizados por el fabricante del contrapiso de madera o por el fabricante de pisos. Dichos contrapisos incluyen madera contrachapada de grado exterior Grupo 1, con relleno CC o mejor, según la clasificación APA y el Estándar de Producto de Estados Unidos PS 1-95 o un contrachapado de clasificación exterior "SELECT" o (SEL-TF) tipo CANPLY conforme al estándar CSA-0121 para abeto exterior.
- Instale las superficies de madera contrachapada con el lado liso hacia arriba.

- Los bordes adyacentes de las láminas de madera contrachapada no deben tener una desviación superior a 1 mm (1/32 de pulgada) del plano.
- Los subpisos de madera contrachapada deben ser de doble capa.
- La capa base debe ser madera contrachapada de al menos 16 mm (5/8 de pulgada) de espesor sobre vigueta y de 41 cm (16 pulgadas) en el centro. Siga las recomendaciones del fabricante de madera contrachapada con respecto a la aplicación adecuada. Una segunda capa, un contrapiso de madera de al menos 6 mm (1/4 de pulgada) de espesor, es necesaria para todos los pisos de vinilo resistentes; puede ser necesario usar tableros de mayor espesor para aplicaciones comerciales.
- No instale adhesivos MAPEI resistentes o para alfombras sobre pisos de bambú, pisos de madera de ingeniería de pegado directo, pisos de madera maciza con pegamento u otros tipos de materiales similares dimensionalmente inestables. Los subpisos de tabloncillos y de listones y los pisos de madera sólidos fijados con clavos deben estar cubiertos con al menos una capa de madera contrachapada (de al menos 6 mm [1/4 de pulgada] de espesor) el cual debe estar debidamente asegurado según los estándares de la industria.
- No instale adhesivos resistentes o para alfombra sobre madera contrachapada tratada contra incendios.
- Ciertos adhesivos resistentes o para alfombra y productos de preparación de superficies fabricados por MAPEI se pueden instalar sobre tableros de partículas de clasificación para contrapisos, madera contrachapada Lauan de clasificación para contrapisos, madera contrachapada marina, madera contrachapada tratada a presión y tableros de partículas orientadas (OSB, por su sigla en inglés) de Exposición 1 bajo condiciones específicas, cuando lo recomiende MAPEI y cuando sean aprobados por el fabricante de los pisos. Siga las recomendaciones del fabricante de pisos con respecto a contrapisos de madera aceptables.
- Los subpisos de madera contrachapada deben tener al menos 46 cm (18 pulgadas) de espacio de aire para ventilación cruzada entre el lado inferior del subpiso y el suelo. Cubra la superficie del suelo de espacios de arrastre con una barrea adecuada de protección contra el vapor.
- Bajo ninguna circunstancia se debe colocar algún material de piso sobre contrapisos de madera o subpisos que hayan experimentado condiciones que puedan causar pandeo o podredumbre en la madera.
- Reemplace siempre los subpisos de madera o contrapisos que hayan sido sometidos a daños por agua.

Fibra de vidrio

- Ciertos adhesivos MAPEI resistentes o para alfombras se pueden usar sobre fibra de vidrio cuando esté listada como sustrato aceptable y cuando sea aprobada por el fabricante de pisos. La fibra de vidrio debe estar en buenas condiciones limpia y libre de aceite, suciedad, pintura y revestimientos.

Metal

- Ciertos adhesivos MAPEI resistentes o para alfombras se pueden usar sobre acero y aluminio cuando estén listados como sustratos aceptables para esos productos y cuando sean recomendados como sustratos aptos por parte del fabricante de pisos.

- Los sustratos de acero y aluminio deben ser rígidos, estar sólidamente fijos en su lugar y libres de pintura, imprimaciones, aceite y corrosión.
- Prepare las superficies de acero y aluminio con un suave arenado y luego limpie la superficie con un solvente libre de residuos como la acetona.

Residuos de adhesivo para pisos

Residuos de adhesivo asfáltico

- Los adhesivos resistentes o para alfombras fabricados por MAPEI se pueden usar sobre residuos de adhesivo asfáltico cuando estén listados como sustrato aceptable para esos productos. Por definición, los residuos de adhesivo asfáltico son manchas de color negro o marrón que quedan sobre el concreto o madera contrachapada después que todas las áreas han sido completamente raspadas.
- **Advertencia:** Todo el adhesivo asfáltico debe ser probado para contenido de asbestos antes de la eliminación. No lije ni elimine cualquier residuo de adhesivo asfáltico que contenga asbestos. Para conocer las instrucciones de eliminación, consulte las prácticas de trabajo recomendadas por el Instituto de Revestimientos de Pisos Resilientes. Cuando requiera eliminar materiales a base de asbesto, siga todas las leyes locales, estatales y regionales, y las normas industriales.
- Los residuos de adhesivo asfáltico que no contengan asbestos deben rasparse por completo para que sólo quede una capa muy delgada de residuo. La superficie de concreto o madera contrachapada debe ser visible a través del adhesivo.
- Tenga presente que no se recomiendan métodos químicos de remoción. Si el concreto ya se ha reducido con medios químicos, consulte la sección de "concreto tratado químicamente" en esta guía.

Residuos de adhesivo de alfombra

- Se pueden usar ciertos imprimadores y enlucidos MAPEI sobre residuos de adhesivo de alfombra cuando estén listados como sustrato aceptable.
- Raspe por completo los residuos de adhesivo de alfombra para que sólo quede una capa muy delgada de residuo. La superficie de concreto o madera contrachapada debe ser visible a través del adhesivo.
- Nota: Si se van a usar adhesivos con base acrílica para unir pisos con respaldo de vinilo o pisos con respaldo de caucho sobre residuo de adhesivo de alfombra, ese residuo debe estar aislado con una delgada capa de compuesto de parcheo a base de cemento para proteger la instalación contra migración de plastificante y evitar potenciales fallas en el piso.

Residuos de adhesivo de uretano

- Raspe por completo los residuos de adhesivo de uretano para que sólo quede una capa muy delgada de residuo. Se pueden usar ciertos imprimadores MAPEI sobre residuos de adhesivo de uretano cuando se listen como sustrato aceptable. El imprimador debe ir seguido de un compuesto de enlucido compatible o un contrapiso autonivelante.

Pisos ya existentes

- Los adhesivos resistentes o para alfombras y los productos de preparación de superficies fabricados por MAPEI se pueden usar sobre ciertos tipos de pisos ya existentes sólo cuando éstos estén listados como sustratos aceptables para los mismos y cuando sean recomendados por el fabricante del piso. No instale adhesivos resistentes o para alfombras y productos de preparación de superficies fabricados por MAPEI sobre linóleo, vinilo con respaldo de espuma o acolchado, losetas autoadhesivas, pisos de caucho, pisos laminados, losetas de vidrio, pisos de bambú, pisos de madera de ingeniería de pegado directo, pisos de madera maciza de pegado directo u otros materiales dimensionalmente inestables y/o no porosos.
- Tenga presente que en casos donde los revestimientos de pisos existentes no tengan asbestos, pero tengan cualquier tipo de textura (como las láminas de vinilo residencial con patrones elevados y líneas de losetas o lechadas en cerámica) y se va a instalar una capa secundaria de pisos resistentes, todas las áreas realzadas deben estar completamente niveladas con un nivelador de realce adecuado o un compuesto de imprimación o enlucido.
- Las losetas de composición de vinilo (VCT), las láminas de vinilo no acolchadas, las losetas de cerámica, losetas de porcelana, losetas de cantera, losetas de piedra natural y terrazo de cemento deben estar firmemente adheridas, estables, limpias y secas.
- **Advertencia:** No instale productos MAPEI sobre losetas de vinilo asbestos (VAT, por su sigla en inglés) o cualquier revestimiento de piso, adhesivo, sustrato o sustancia que pueda contener asbestos. Para conocer las instrucciones de eliminación, consulte las prácticas de trabajo recomendadas por el Instituto de Revestimientos de Pisos Resilientes. Cuando requiera eliminación, siga todas las leyes locales, estatales y regionales, y las normas industriales.

Losetas de composición de vinilo (VCT)

- Las losetas de composición de vinilo (VCT) deben limitarse a una sola capa. Utilice un removedor de cera de grado comercial para eliminar cualquier suciedad, aceite, grasa, cera o sellador. Enjuague a fondo el área con agua limpia y deje que seque por completo. Puede ser necesario lijar suavemente las losetas de composición de vinilo (VCT) ya existentes antes de aplicar algunos productos MAPEI. Luego aspire, friegue y deje secar por completo el área. Consulte al Departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para obtener recomendaciones de producto cuando no sea posible lijar.

Lámina de vinilo no acolchada

- Las láminas de vinilo no acolchadas con una capa de desgaste de vinilo o uretano deben estar completamente adheridas (no sólo en los perímetros) y limitarse a una sola capa. Lije el vinilo nuevo y el vinilo con capa de desgaste de uretano, para opacar el acabado (se recomienda lija de grano 60). La capa de desgaste debe permanecer intacta, y la lámina de vinilo subyacente no debe quedar expuesta. Luego aspire, friegue y deje secar por completo el área.

Losetas de cerámica, porcelana y piedras de cantera y naturales

- Puede ser necesario lijar suavemente las losetas de cerámica, de porcelana, de cantera y de piedra natural, antes de aplicar algunos productos MAPEI. Luego aspire, friegue y deje secar por completo el área. Las líneas de lechada deben recibir una limpieza a fondo con cepillo. Consulte al Departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para obtener recomendaciones de producto cuando no sea posible lijar.

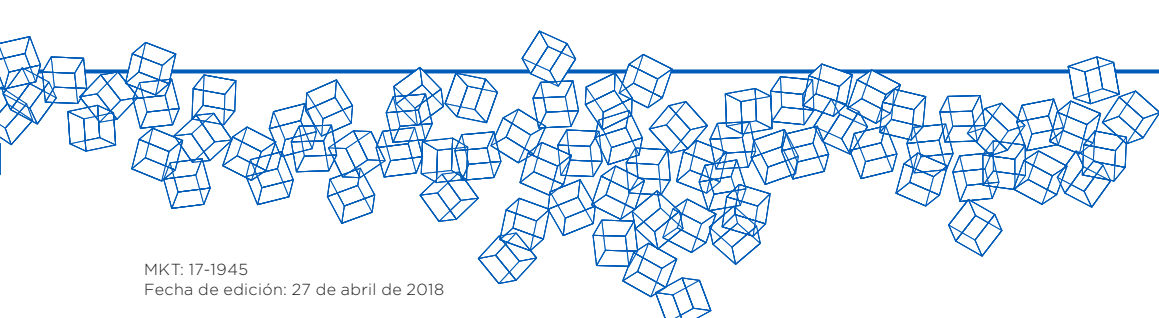
Terrazo de cemento ya existente

- Asegúrese de que el terrazo de cemento y las tiras metálicas de división estén bien adheridas y en buenas condiciones.
- Prepare los pisos de terrazo de cemento mediante abrasión mecánica (lijado) con el fin de eliminar cualquier sellador y hacer rugosa la superficie. Luego aspire, friegue y deje secar por completo el área. Consulte al Departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para obtener recomendaciones de producto cuando no sea posible lijar.
- Antes de realizar cualquier parcheo, imprime las tiras metálicas de división sobre la instalación de terrazo existente.

Finalización de la instalación

- El uso de un sistema completo de instalación fabricado por MAPEI, que incluya adhesivos resistentes o de alfombra fabricados por MAPEI, junto con productos MAPEI para preparación de superficies y barreras de protección contra la humedad y de membranas de control de humedad, garantiza la compatibilidad que resultará en una instalación confiable, duradera y exitosa.

Consulte al Departamento de Servicios Técnicos de MAPEI para obtener recomendaciones de producto, consideraciones de instalación y aprobaciones con respecto a sustratos y condiciones no listados en esta guía. Para conocer detalles sobre el uso del producto y la seguridad, consulte las Fichas de Seguridad individuales vigentes de los productos MAPEI.



MKT: 17-1945
Fecha de edición: 27 de abril de 2018



**Oficina Central de MAPEI
para Norteamérica**

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /
(954) 246-8888