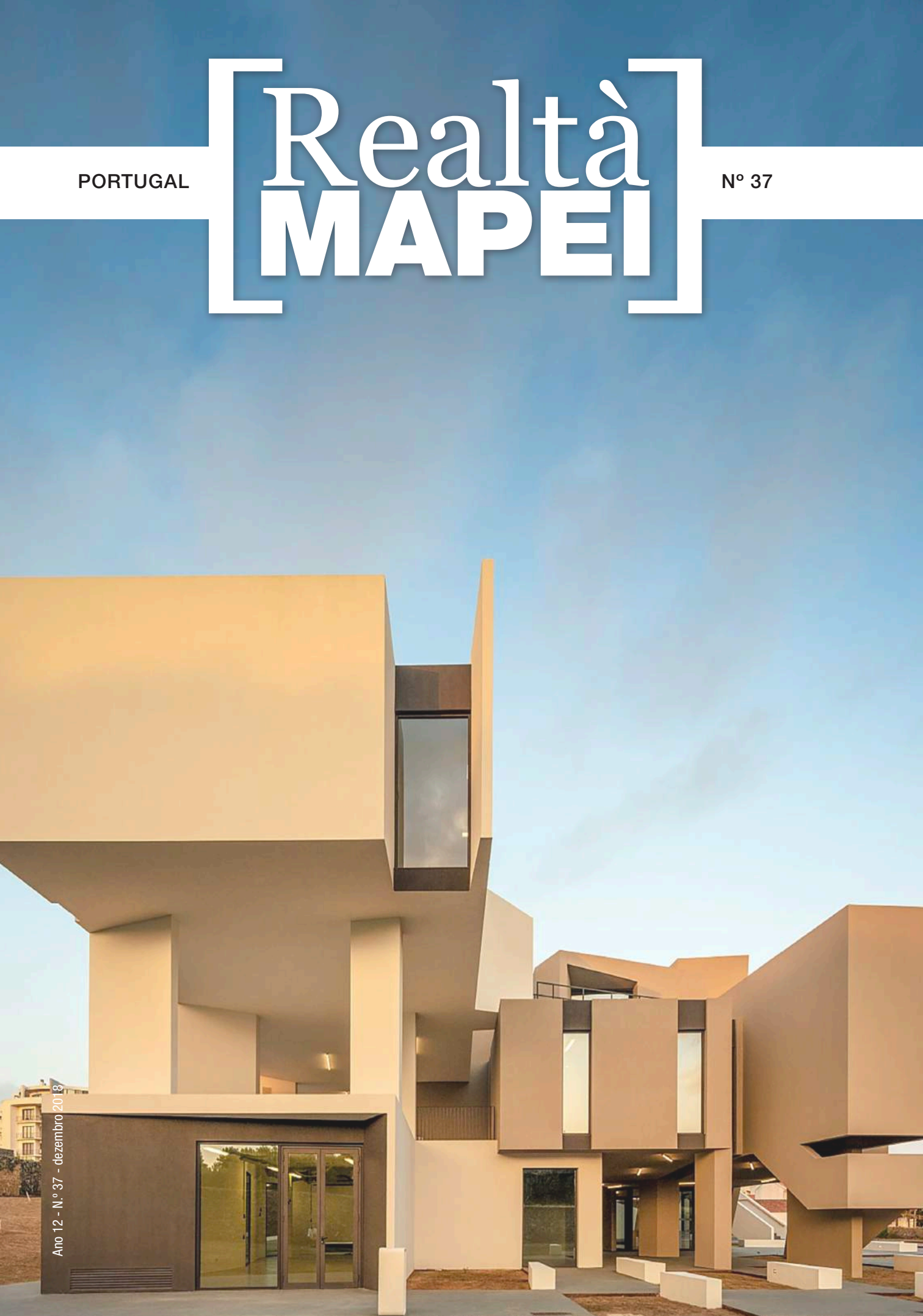
PORTUGAL

Realtà MAPEI

Nº 37



Ano 12 - N.º 37 - dezembro 2018

EDITORIAL

MÁRIO JORDÃO
Diretor Geral da Mapei Portugal

Caros leitores,

Chegamos ao final de um ano muito intenso para o sector da construção, bem como para a Lusomapei. Com uma conjuntura macroeconómica mais favorável e com um crescimento significativo no sector da construção, nos dois grandes centros urbanos do país, 2018 foi um ano favorável para o nosso sector. A Mapei cresceu de forma muito significativa, contribuindo para a consolidação da sua posição nos mercados onde opera.

O mercado português é ainda caracterizado por um mix de produtos aquém dos níveis de qualidade e preço, que se praticam em média, na europa ocidental. O mercado cresce e procura novas soluções. Esta oportunidade, motiva-nos para o futuro próximo. A Mapei caracteriza-se por ser uma empresa especialista, com uma vasta gama de sistemas de qualidade superior, para todas as fases de obra. Somos claramente otimistas.

A empresa investiu no crescimento da equipa e assim vai continuar em 2019, com novas contratações em várias áreas da empresa. Pretendemos explorar melhor as oportunidades de negócio e os nichos de mercado onde potenciar a diferenciação da Mapei e dispor de um serviço ao cliente à altura da exigência, que cada vez mais caracteriza os projetos do sector da construção. Queremos responder positivamente ao crescimento das solicitações dos parceiros Mapei. Depois dos investimentos na parte exterior das instalações fabris e de uma atualização da linha de produção, vamos investir na reconversão dos escritórios, laboratório de controlo de qualidade e no espaço social, melhorando o nível de serviço aos nossos clientes e as condições de trabalho dos colaboradores. Continuaremos o investimento na promoção da marca Mapei, dos sistemas e dos serviços. Com uma mensagem clara: Estamos convosco, estamos ao vosso lado na prescrição, no projeto, na comercialização e na aplicação em obra. Adaptamo-nos à mudança com espirito positivo e de flexibilidade, que é marca da nossa estratégia conjunta, na procura de diferenciação.
Tudo isto é possível porque contamos com a confiança dos parceiros Mapei e o compromisso e motivação dos nossos colaboradores. Vamos fortalecer relações e conseguir os resultados esperados.

Termino, enviando uma mensagem de agradecimento a todos os nossos parceiros e e em nome de todos os colaboradores Mapei, desejo-vos e às vossas famílias, boas festas e um feliz ano novo.

SUMÁRIO

EDITORIAL

ATUALIDADE
2 O novo site da Mapei estará brevemente online

FEIRA
4 Cersaie 2018
8 Grand Prix

OBRAS DE REFERÊNCIA
10 Prata Living Concept
14 Centro de Abrigo Temporário, Polo Cáritas
18 A Ponte de Rialto
26 Reabilitação do Edifício Nova Póvoa

O PARECER DO ESPECIALISTA
22 Fixações Químicas

JOGO DE EQUIPA
30 Castan

FORMAÇÃO
32 Mapei Academy

PRODUTOS EM PRIMEIRO PLANO
Purtop 1000 HR pág. 13, Ultratop, pág. 16, Purtop HA, pág. 21, Mapegrout T40, pág. 29

PRODUTOS EM DESTAQUE
Keraquick Maxi S1, pág. 9, Mapefix, pág. 25

MAPEI
SIGA-NOS
/lusomapei

HISTÓRIA DE CAPA
O Centro de Abrigo Temporário é um projeto inovador, não apenas pelas suas características, que oferecem respostas de tipologias diferentes, mas também porque criou instalações para duas instituições, a Cáritas e pela Associação Novo Dia, que trabalham em parceria no mesmo espaço.

Revista trimestral
Ano 12 - número 37 - dezembro 2018

Diretor responsável
Luca Sacripanti

Coordenação editorial
Mónica Martins

Redação
Luca Sacripanti, Mónica Martins

Projeto gráfico e paginação
Ana Travassos

Impressão
Euro 2 • impressdirect

Editor
Lusomapei, S.A.
Business Parque Tejo XXI
EN 1- km 29 - Gelfas
2600-659 Castanheira do Ribatejo
Tel. +351 263 860 360
Fax +351 263 860 369
E-mail: info@mapei.pt
www.mapei.pt

Assinaturas
realta.mapei@mapei.pt

Diretor Geral
Mário Jordão

Agradecimentos
Mapei S.p.A, Castan

Publicações do grupo Mapei
Mapei SpA
Via Cafiero, 22
20158 Milão (Itália)

Presidente & CEO
Giogio Squinzi

Diretor responsável
Adriana Spazzoli

Coordenação
Metella Iaconello

Tiragem
5000 ex.

Errata
Na página 16, da edição nº 36 da revista Realtà Mapei, nas imagens onde se lê "Alcantarilha, no Algarve", deve ler-se, "RSMat", por Revista Realtà Mapei

SAVE THE DATE

VENHA VISITAR O STAND DO GRUPO MAPEI!

Encontrará as soluções mais inovadoras para o seguemento dos produtos químicos para materias resilientes, têxteis e madeiras

DOMOTEX

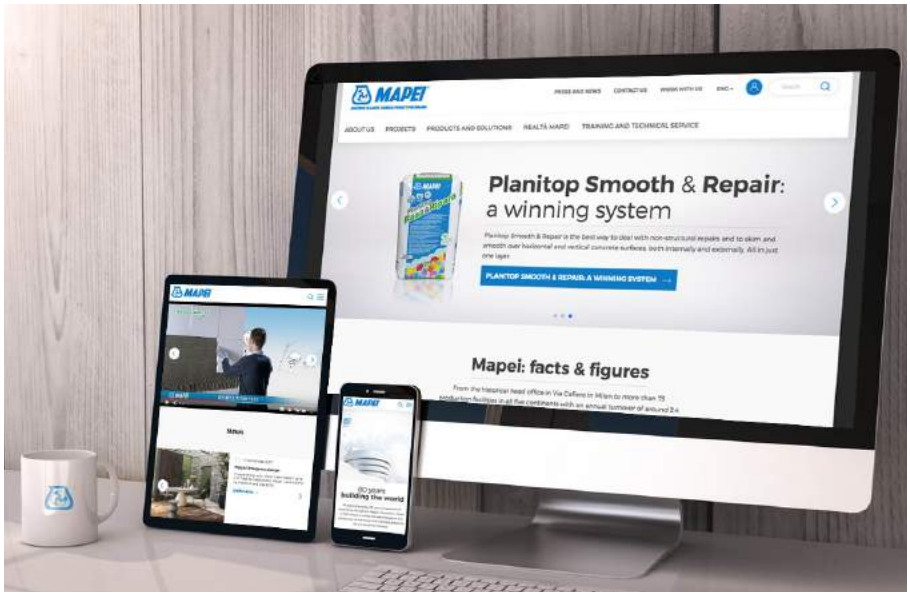
De 11 a 14 de janeiro
(Pavilhão 13 - Stand C48/58)
Hannover (Alemanha)

MAPEI

Para mais informações, visite o nosso site: www.mapei.pt

O novo site da Mapei estará brevemente online!

Ferramenta de trabalho, meios corporativos de comunicação e muito mais...



O novo site corporativo, www.mapei.pt, estará brevemente on-line: uma ferramenta fundamental para o mundo da construção, porque informa, apoia e envolve os utilizadores, fornecendo todas as últimas notícias e soluções práticas de forma acessível.
O novo site tem duas funções principais: é uma ferramenta de trabalho útil e também um importante meio de comunicação corporativo para a empresa, mantendo os utilizadores atualizados sobre tudo o que acontece no mundo da Mapei.

Navegação **fácil** e **instantânea**

O site mapei.pt pode ser usado em qualquer tipo de dispositivo, desde um computador até um tablet ou smartphone. A navegação é rápida e fácil graças aos seus grafismos modernos e intuitivos .
Os utilizadores podem escolher entre seis opções no menu principal: “Acerca da Mapei”, “Projetos”, “Produtos e Soluções”, “Realtà Mapei”, “Formação” e Assistência Técnica”.
Cada uma dessas áreas está cheia de conteúdos e links para outras secções do site: por exemplo, um clique na área “Projetos” fornece acesso a uma visão geral dos projetos mais importantes da Mapei em todo o mundo, enquanto os mais de 5.000 produtos são constantemente visualizados através de todas as secções.

Todo o conteúdo do site, desde os produtos, os sistemas, os projetos, as notícias e os artigos da Realtà Mapei, são utilizados sinergicamente para encorajar a “navegação cruzada” entre as várias secções, permitindo uma leitura única e geral do mundo da Mapei.
A área “Acerca da Mapei” foca-se na visão “global” do Grupo apresentada através de citações dos membros da família Squinzi, proprietaria da Mapei, que fornecem uma introdução aos pilares estratégicos da empresa (Pesquisa e Desenvolvimento, Internacionalização, Especialização), ao conceito de responsabilidade social e ao compromisso da empresa com o meio ambiente.

Uma **ferramenta** de **trabalho**

O site é uma ferramenta de trabalho útil para qualquer pessoa: designers, aplicadores, empresas, distribuidores e pessoas comuns, bem como funcionários da Mapei em todo o mundo:

- A função de pesquisa é extremamente poderosa e está disponível no topo de cada página: constantemente disponível para o utilizador enquanto navega, fornece resultados de busca das secções Produtos, Projetos, Soluções, Notícias, Realtà Mapei e Seminários e Eventos. Para produtos - o ver-

dadeiro núcleo do mundo da Mapei - a secção de busca tem uma função de auto completo para ajudar os utilizadores a procurar produtos com nomes muito parecidos e difíceis de lembrar.

- O site também contém tutoriais em vídeo, um painel intuitivo para pesquisar documentos técnicos e ferramentas para calcular quantidades de produtos a serem usados em seus próprios projetos.

- Os projetistas também encontrarão ferramentas úteis para ajudá-los no seu trabalho, como como por exemplo um conjunto de arquivos BIM.

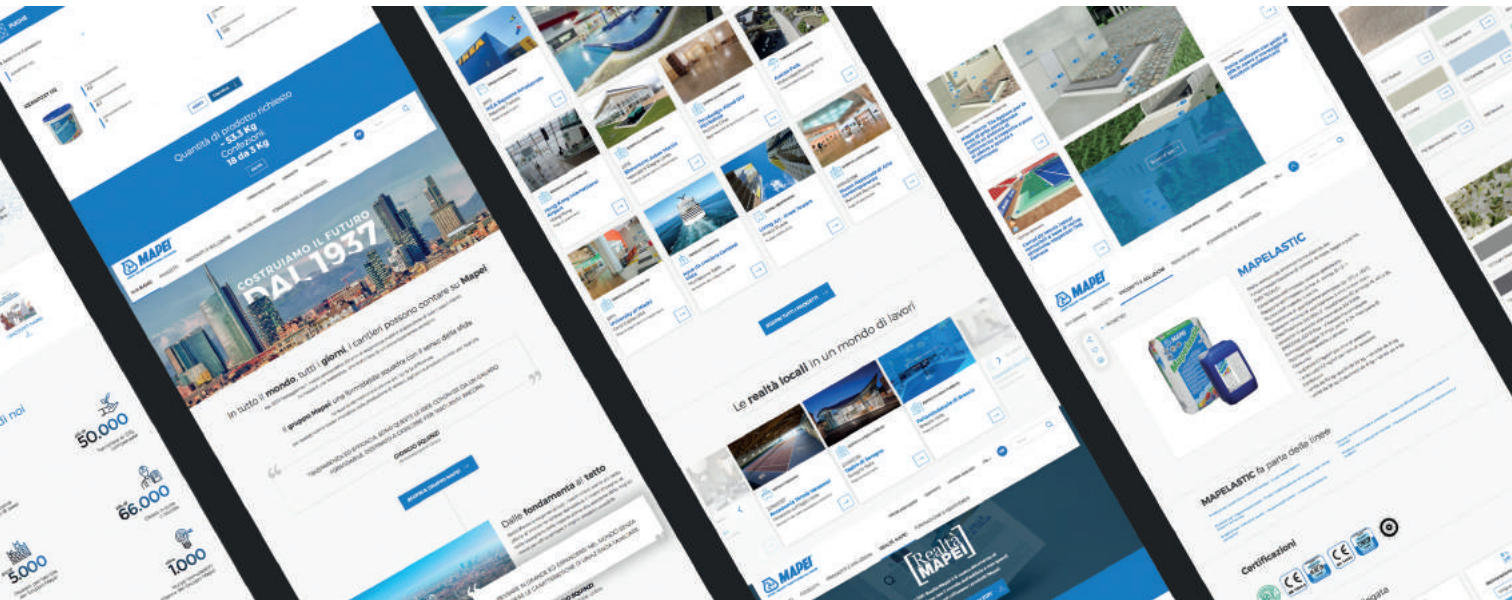
- Cada linha de produtos Mapei tem o seu próprio espaço e encontra-se repleto de informações, formando uma espécie de mini-site. Além de mostrar produtos da gama, fornece muitas informações úteis: uma descrição das características distintivas da linha, documentação técnica correlacionada, produtos destacados, tutoriais em vídeo, notícias, soluções, projetos, artigos da Realtà Mapei, eventos de formação, e a hipótese de entrar diretamente em contatco com os responsáveis por cada linha de produtos.

- Uma área que também ocupa um espaço importante é a assistência técnica, com uma secção especial para entrar diretamente em contacto com os departamentos relevantes e uma lista de agentes que operam na sua área.

Área **reservada** apenas para **profissionais**

O site também faz referência explícita ao compromisso da Mapei de fornecer formação a pessoas que trabalham na indústria da construção: os operadores da indústria podem, de facto, inscrever-se em seminários e convenções online.
A inscrição também oferece a oportunidade de aceder à secção MyMapei, uma área privada dedicada ao utilizador que engloba várias funções diferentes: é possível inscrever-se no boletim informativo regular, receber a revista Realtà Mapei em formato de papel e fazer o download do software de cálculo.
A secção MyMapei também mantém um registro de seus favoritos nas várias secções de Produtos, Soluções, Projetos e artigos da Realtà Mapei; mostra todos os eventos de formação para os quais o utilizador se inscreveu e indica onde os minutos podem ser encontrados após o evento. Ele também rastreia quaisquer cálculos feitos usando a calculadora para juntas e selantes, e ainda mantém um registro de quaisquer Declarações LEED feitas.

Mergulhe e aproveite a nova aparência!



CERSAIE 2018

É TUDO OK, COM A MAPEI

Com mais de 840 expositores de 40 países diferentes e cinco continentes, uma área de exposição de 161.000 m² (mais de 5.000 que a edição de 2017) a Cersaie - exposição internacional de cerâmica para arquitetura e mobiliário de casas de banho - confirma-se como um dos eventos mais importantes do mercado mundial deste segmento de mercado.

O sector mais representado foi o dos revestimentos cerâmicos, com 452 empresas, seguido do mobiliário de casas de banho que, com 181 expositores, confirmou a sua importância central no evento.

A 36ª edição da Cersaie (realizada de 24 a 28 de setembro em Bologna) registrou 112.104 visitantes, com um aumento significativo de pessoas vindas de fora de Itália (+1,6%) e uma participação crescente nas iniciativas organizadas para o mundo da arquitetura, design de interiores, aplicação, média e consumidores finais. Grande sucesso com o público foi a Lectio Magistralis do Prêmio Pritzker Richard Rogers, que representou um momento

ABAIXO. Mario Botta e Guido Canali à conversa no âmbito da X edição do programa cultural "Construir, Habitar, Pensar".

chave do Costruire, Abitare, Pensare, o programa cultural seguido pela Galleria dell'Architettura em todos os seus eventos, entre os quais a conversa de dois mestres do calibre de Mario Botta e Guido Canali.

A Mapei aproveitou a Cersaie para apresentar algumas novidades e confirmar a sua posição de liderança neste importante segmento de mercado. Todas as soluções em evidência encontraram espaço, num stand brilhante e renovado, com vários ambientes criados para destacar os seus diferentes campos de utilização (hotelaria, construção residencial, espaços comerciais, mobiliário urbano). A correta aplicação dos produtos e sistemas Mapei foi apresentada com demonstrações práticas realizadas pela assistência técnica através de uma Demo Área.

Para a Mapei este evento internacional é sempre uma excelente ocasião para encontrar os seus parceiros, clientes e colaboradores vindos de todo o mundo. Na animada atmosfera do stand da Mapei, o CEO Giorgio Squinzi recebeu também a direção do Sassuolo Calcio, liderado pelo presidente Carlo Rossi e pelo diretor geral e administrador delegado Giovanni Carnevali, os treinadores Roberto De Zerbi e Gianpiero Piovani e uma grande representação das equipas masculinas e femininas.

EM CIMA. Marco Squinzi, Veronica Squinzi e Giorgio Squinzi com dois respresentantes da equipa Sassuolo Calcio.

KERAQUICK MAXI S1
Adesivo cimentício de elevadas prestações, rápido para o assentamento da cerâmica e pedra natural.

ADESILEX P9 EXPRESS
Adesivo cimentício de elevadas prestações, de presa rápida, indicado para o assentamento de cerâmica e material pétreo.

ULTRABOND ECO S958 1K
Adesivo à base de polímeros sililatos monocomponentes, completamente isento de solventes, para assentamento da madeira.

novidades de produtos!

Juntos construímos um futuro sustentável

Sensibilizar o visitante e os profissionais do sector para uma cultura de vida sustentável foi um dos objetivos da Mapei na Cersaie 2018. Vários painéis e gráficos distribuídos no stand ilustraram concretamente o que significa para a Mapei "ser sustentável". A Mapei mede o impacto de seus produtos no meio ambiente durante todo o seu ciclo de vida e comunica os resultados através das EPD (Environment Product Declaration), que são documentos certificados e verificados. A Mapei é sustentável também graças aos produtos com baixíssimas emissões de VOC (compostos orgânicos voláteis) certificados EMICODE EC1 (mais de 400 produtos certificados) e graças ao desenvolvimento de produtos sem matérias-primas consideradas prejudiciais para a saúde do aplicador e do utilizador final, segundo a norma REACH. Por último, mas não menos importante, os produtos Mapei contribuem para obter créditos no green rating em todo o mundo (como por exemplo LEED, BREEAM, WELL, CAM).

Tecnologia para desenvolver novos produtos

Para o sector da cerâmica e materiais pétreos, a Mapei apresentou dois novos adesivos:

• KERAQUICK MAXI S1, é o novo adesivo cimentício da classe C2FTS1 segundo a norma EN 12004, de elevadas prestações, rápido para o assentamento da cerâmica, mármore e pedra natural, mesmo de grande formato e espessura elevada, adequado para espessuras de adesivo até 15 mm. O pavimento aplicado com KERAQUICK MAXI S1 pode ser submetido a tráfego intenso após 24 horas do assentamento.

• ADESILEX P9 EXPRESS é o adesivo cimentício da classe C2FE segundo a EN 12004, de elevadas prestações, de presa rápida, indicado para o assentamento de cerâmica e material pétreo. Ideal para trabalhos de reparação de pavimentos em áreas comerciais onde é necessário uma colocação em exercício rápido (os pavimentos são transitáveis (tráfego pedonal) após 4 horas e podem ser abertos ao tráfego após 24 horas).

Para o assentamento de parquet, foi lançado na Cersaie o ULTRABOND ECO S958 1K, o adesivo à base de polímeros sililatos monocomponente de elástico rígido, segundo a norma ISO 17178, completamente isento de solventes, com baixíssima emissão de compostos orgânicos voláteis (EMICODE EC1 R Plus) para o assentamento de parquet sólido e pré-acabado de qualquer espécie de madeira e formato sobre qualquer tipo de

ULTRATOP LOFT F
Pasta cimentícia espatulável monocomponente de grão grosso para a realização de pavimentos decorativos com efeito espatulado ou nublado até 2 mm de espessura.

ULTRAPLAN RENOVATION
argamassas de regularização autonivelante fibro--reforçada de secagem rápida para espessuras de 3 a 40 mm.

ULTTRACOAT TOP DECK OIL
Acabamento óleo para o tratamento de pavimentos exteriores em madeira.

novidades de produtos!

suporte, incluindo betonilhas radiantes.
Entre a nova geração de argamassas de regularização foi apresentado o ULTRAPLAN RENOVATION, a argamassa de regularização autonivelante fibrorreforçada de secagem rápida, para espessuras de 3 a 40 mm por demão, aplicável sobre suportes novos ou existentes de natureza diferente em ambientes comerciais e residenciais, como betonilhas e suportes em betão, material pétreo, tijoleira, cerâmica, madeira e painéis de natureza diferente (firmemente fixados). Os suportes regularizados com ULTRAPLAN RENOVATION são adequados para receber qualquer tipo de pavimento em locais onde é requerido uma excelente resistência a cargas e a tráfego.
Ampla visibilidade foi dada à coleção das juntas coloridos Mapei Set The Mood, composta por 50 cores (além da versão transparente) divididas em 5 coleções para facilitar a escolha do projetista e do cliente na recriação do ambiente desejado: Sereno, Tradicional, Natural, Romance e Glamour. Uma gama completa, única no mercado para aumentar a gama de produtos e a extensão das cores, de modo a satisfazer todas as necessidades para o assentamento de ladrilhos e material pétreo em qualquer ambiente.
A grande experiência da Mapei na construção levou a propor soluções rápidas para o mundo da hospitalidade, com a tecnologia Fast Track Ready, materiais de vanguarda e produtos e acabamentos com um rendimento de estética e design valioso. Por exemplo ULTRATOP LOFT, o revestimento cimentício espatulável para a realização de pavimentos e superfícies decorativas e com o efeito de materiais ou os acabamentos de parede decorativos e protetores para ambientes interiores e exteriores, disponíveis em mais de 1.000 cores originais Mapei da coleção Master Colllection graças ao sistema de coloração ColorMap®.
Particular destaque para as soluções eficazes e de vanguarda também no âmbito dos espaços públicos e mobiliário urbano. Em destaque os sistemas Mapei COLOR PAVING para a realização de pavimentos de betão arquitetónico com efeito de cascalho à vista e MAPESTONE para pavimentos arquitetónicos em pedra em plena conformidade com as prescrições da norma UNI 11714-1:2018 “Revestimentos pétreos de superfícies horizontais, verticais e tetos - Parte 1: Instruções para o projeto, o assentamento e a manutenção”.
Foi apresentado na Cersaie também o novo MAPESTONE JOINT para a realização de pavimentos drenantes e elásticos em lajes de pedra.
Soluções para as ciclovias são apresentados pelo MAPECOAT TNS URBANO, sistema de multicamadas acrílico para o revestimento de pistas ciclo-pedonal ou áreas para mobiliário urbano, também em combinação com o ULTRABOND TURF PU 1K, adesivo poliuretânico monocomponente pronto a usar, para a colagem de mantas de relva sintética.
Para as coberturas green roof, a Mapei destacou o PURTOP 1000, membrana impermeabilizante baseada em à base de poliureia pura para aplicar por pulverização em suportes adequadamente preparados e tratados com primário.
Também para os jardins suspensos, a Mapei propõe o ULTRACOAT TOP DECK OIL, o acabamento de óleo para o tratamento de pavimentos exteriores de madeira. O óleo, com efeito natural ou cor de teca, protege o parquet do sol, da degradação e da proliferação de fungos e bolores da madeira em exteriores.
A próxima edição da Cersaie será realizada em Bologna de 23 a 27 de setembro de 2019.

XVII INTERNATIONAL REFERENCE GRAND PRIX

2018 BEST PROJECTS AWARD

BRAÇO DE PRATA PROJECT

LISBOA

PORTUGAL

No último Grand Prix das referências do grupo Mapei, a filial portuguesa foi distinguida pela sua intervenção na obra Prata Living Concept. Um projeto muito relevante para a capital portuguesa da autoria do arquiteto Renzo Piano.

Diretor Marketing Luca Sacripanti
Diretor Geral Mário Jordão
Diretor Comercial Marco Ferro

ADESIVO **RÁPIDO** DE ELEVADAS PRESTAÇÕES

Keraquick Maxi S1 é o novo adesivo **rápido** de elevadas prestações, para o assentamento de cerâmica, de mármore e de material pétreo, para pavimentos sujeitos ao tráfego pedonal após 3 horas e prontos para o tráfego intenso após 24 horas da aplicação.

3h MAPEI **PAVIMENTO PEDONAL após 3 horas!**

É TUDO **OK**, COM A **MAPEI**

Para mais informações, visite o nosso site: **www.mapei.pt**

MAPEI®
ADESIVOS • IMPERMEABILIZANTES
PRODUTOS QUÍMICOS PARA A CONSTRUÇÃO

© Pratalivingconcept.pt

PRATA LIVING CONCEPT

PROJETADO POR UMA REFERÊNCIA MUNDIAL DA ARQUITETURA. DESENHADO PARA SER UM MARCO NA CIDADE

O Prata Living Concept é o maior e mais ambicioso projeto arquitetónico e urbanístico de Lisboa. Da autoria de Renzo Piano, considerado um dos arquitetos mais relevantes do panorama mundial, o projeto data de 1999, sofreu vários atrasos em 18 anos. A obra avançou e já são visíveis os contornos do pedaço de cidade idealizado pelo arquiteto italiano que assina, com Richard Rogers, o icónico Centro Georges Pompidou, em Paris, e foi Prémio Pritzker em 1998.

O empreendimento está implantado numa área de nove hectares (equivalente a nove estádios de futebol), no local onde funcionou a fábrica de material de guerra. Doze lotes que correspondem a 12 edifícios, com 499 fogos. Cerca de 7.000 m^2 de serviços, escritórios e ainda mais 19.000 m^2 de área comercial. São, ao todo, 244.000 m^2 de área bruta de construção, preparados para receber 2.500 pessoas. Mais de 70 milhões de euros já foram investidos naquele que será uma zona industrial que agora ganha novas funções, em relação com o rio Tejo: habitação, comércio e restauração. A ideia do arquiteto Renzo Piano, que trabalhou com os portugueses da CPU, foi de criar uma pequena cidade a partir da malha urbana existente, que se desenvolve em torno de uma praça central.

Mais que um empreendimento, o Prata Living Concept quer ser o novo bairro da capital e ligar o Parque das Nações ao Terreiro do Paço. Desde o início, o espírito do projeto foi de ser um mix e tornar-se um destino para além das pessoas que lá vivem, sem barreiras e por isso acessível a todos para que possa ser um local de encontro e novo destino da capital, com restaurantes, bares e lojas na frente de rio.
A data prevista de conclusão do empreendimento é 2027, contudo está em cima da mesa a possibilidade de acelerar este processo entre cinco a sete anos, devido ao bom momento do imobiliário que se vive em Portugal.

A COLABORAÇÃO DA MAPEI

O Prata Living Concept é um empreendimento absolutamente único, onde os materiais escolhidos pelo projetistas devem apresentar duas características fundamentais: serem sustentáveis e duradouros.
É neste contexto que se inserem as soluções propostas pela Mapei, focadas sobretudo no sistema de isolamento térmico pelo exterior e na impermeabilização das coberturas.
Após várias visitas, análises, ensaios e amostras, que caracterizaram a fase inicial da obra, o projetista escolheu as soluções Mapei para estas duas importantes intervenções:

• A principal e mais importante intervenção por parte da Mapei foi na impermeabilização das coberturas. Neste caso o projetista e o dono de obra apresentaram uma série de exigências técnicas, ligadas a uma específica necessidade de resistência ao fogo. Para responder a estas exigências, os Laboratórios de Investigação e Desenvolvimento do Grupo Mapei desenvolveram e certificaram um sistema ad hoc para este projeto: o PURTOP 1000 FR, uma membrana bicomponente de poliureia híbrida, isenta de solventes, que se aplica por projeção com bomba bi-mixer de elevada pressão para a realização de revestimentos impermeáveis e resistentes ao fogo.

O PRATA LIVING CONCEPT QUER SER O NOVO BAIRRO DA CAPITAL E LIGAR O PARQUE DAS NAÇÕES AO TERREIRO DO PAÇO

O PRATA LIVING CONCEPT É O MAIOR E MAIS AMBICIOSO PROJETO DE ARQUITETÓNICO E URBANÍSTICO DE LISBOA

• Relativamente ao isolamento térmico pelo exterior o sistema MAPETHERM foi a solução vencedora. Um sistema composto, neste caso, pelo MAPETHERM AR2, argamassa cimentícia, monocomponente, para a colagem e barramento de painéis termo-isolantes e para sistemas de isolamento térmico pelo exterior, pela rede em fibra de vidro MAPENET 150 e pelo sistema de acabamento composto pelo SILANCOLOR BASE COAT e SILANCOLOR TONACHINO PLUS 0,7 mm, um revestimento siloxânico, higienizante, hidrorrepelente, transpirante e resistente a algas e fungos.

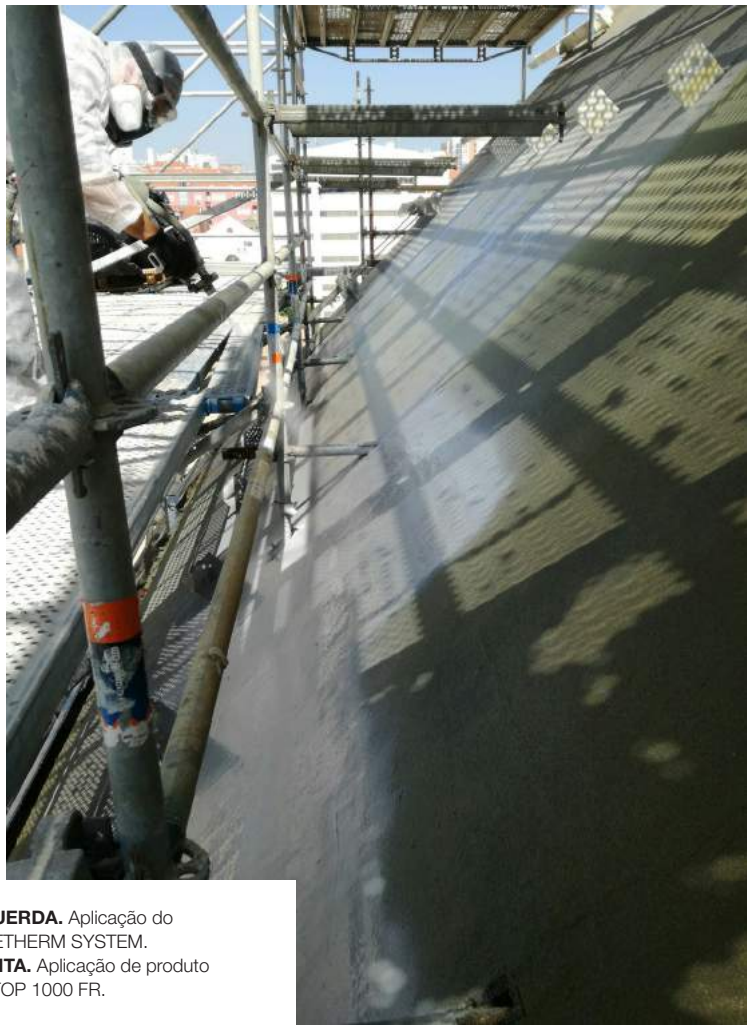
• Outra importante intervenção foi a impermeabilização dos ambientes interiores sujeitos à humidade. Neste caso a solução foi bastante fácil de apresentar e de aceitar, uma vez que tratou-se de um dos produtos estrela da Mapei: o MAPELASTIC, argamassa cimentícia bicomponente elástica para a impermeabilização de varandas, terraços, casas de banho, piscinas e reservatórios de água potável e para a proteção de estruturas em betão.

• Por fim, outros produtos foram protagonistas e intervenções pontuais: MAPETHERM AR1, MAPECOAT I 600 W, PRIMER SN, SILANCOLOR PITTURA PLUS, PRIMER G, MAPEFINISH, AQUAFLEX ROOF PREMIUM, MAPEGROUT TISSOTROPICO.

O bom funcionamento das soluções Mapei e o acompanhamento prestado pelos técnicos, levou a direção de obra a colocar a Mapei como único fornecedor da segunda fase com início previsto ainda em 2018.

EM PRIMEIRO PLANO

PURTOP 1000 FR
Uma membrana bicomponente de poliureia híbrida, isenta de solventes, que se aplica por projeção com bomba bi-mixer de elevada pressão para a realização de revestimentos impermeáveis e resistentes ao fogo.



ESQUERDA. Aplicação do MAPETHERM SYSTEM.
DIREITA. Aplicação de produto PURTOP 1000 FR.

FICHA TÉCNICA
Prata Living Concept,
Jardins Braço de Prata
Período de construção:
2017
Intervenção Mapei:
fornecimento de produtos para o isolamento térmico pelo exterior, para a impermeabilização e reparação de betão

Cliente:
Norfin
Projetista:
Renzo Piano
Empresa de construção:
Mota Engil
Empresa aplicadora:
Printlar/New Dry
Distribuidor Mapei:
Socimorcasal

PRODUTOS MAPEI
Isolamento térmico pelo exterior: Mapetherm AR2, Silancolor Base Coat, Silancolor Tonachino, Silancolor Pittura Plus
Impermeabilização: Mapelastic, Purtop 1000 FR, Mapenet 150, Aquaflex Roof Premium,
Reparação de betão: Primer G, Mapefinish, Mapegrout Tissotropico
Preparação de suportes: Primer SN, Mapecoat I 600 W

Para mais informações sobre os produtos Mapei, consulte o nosso site www.mapei.pt

AÇORES

CENTRO DE ABRIGO TEMPORÁRIO POLO CÁRITAS

A Ilha de São Miguel, Açores, já tem o seu novo centro de abrigo temporário e apoio aos sem-abrigos, um investimento apoiado pelo Governo dos Açores em cerca de quatro milhões de euros. Trata-se de um espaço que funciona como centro de acolhimento temporário -"drop in"- bem como centro de recursos de apoio à emergência social (CRAES).
É importante que se diga que este é um projeto inovador, não apenas pelas suas caraterísticas, que oferecem respostas de tipologias diferentes, mas também porque criou instalações para duas instituições, a Cáritas e pela Associação Novo Dia, que trabalham em parceria no mesmo espaço.

No total este equipamento tem capacidade para 90 utentes, colmatando as necessidades identificadas nesta área na ilha de São Miguel. Tem, de facto, condições de acolhimento a um conjunto de 60 pessoas, homens e mulheres, mas sobretudo garante o desenvolvimento de um plano de formação focado em potenciar a inclusão dos utentes na vida em comunidade. Aspeto fundamental, este último, e que será assegurado através de instalações com capacidade para 30 utentes.

A COLABORAÇÃO DA MAPEI

O caderno de encargo do projeto, desenvolvido pelo atelier boxarquitectos associados, preconizava vários sistemas Mapei, que foram depois concretizados em obra:

Sistema de isolamento térmico pelo exterior

MAPETHERM SYSTEM

Antes do assentamento dos painéis termo isolantes em XPS, foi executado posicionamento dos perfis de arranque com MAPETHERM BA, mediante fixação por parafuso com bucha expansiva. A seguir, a colagem dos painéis termo isolantes ao suporte foi

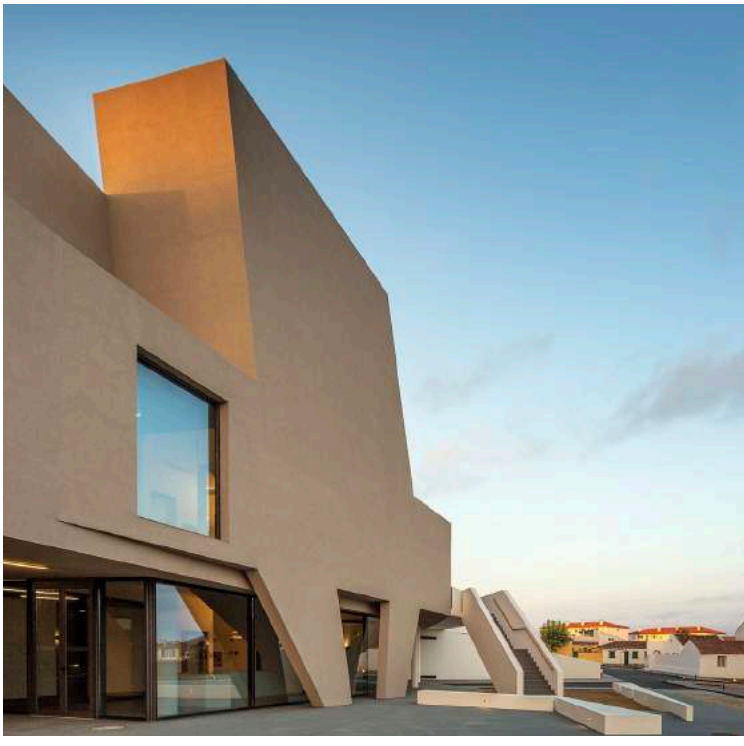
executada com MAPETHERM AR2, uma argamassa cimentícia monocomponente para colagem e barramento de painéis termo isolantes. Em conjungação com a colagem, os painéis isolantes foram fixados mecanicamente com as cavilhas em polipropileno MAPETHERM FIX. Imediatamente a seguir ao assentamento dos painéis procedeu-se com a aplicação do MAPETHERM PROFIL para reforçar as esquinas. Posteriormente executou-se o barramento com a aplicação de dupla camada MAPETHERM AR2 numa espessura total de 4 mm, com a aplicação entre camadas de uma rede em fibra de vidro resistente aos álcalis, MAPETHERM NET. Para o acabamento final foi aplicado o sistema composto pelo primário QUARZOLITE BASE COAT e pelo revestimento QUARZOLITE TONACHINO PLUS 1,2 mm, um produto acrílico higienizante de elevada proteção e resistente a mofo e algas de granulometria.

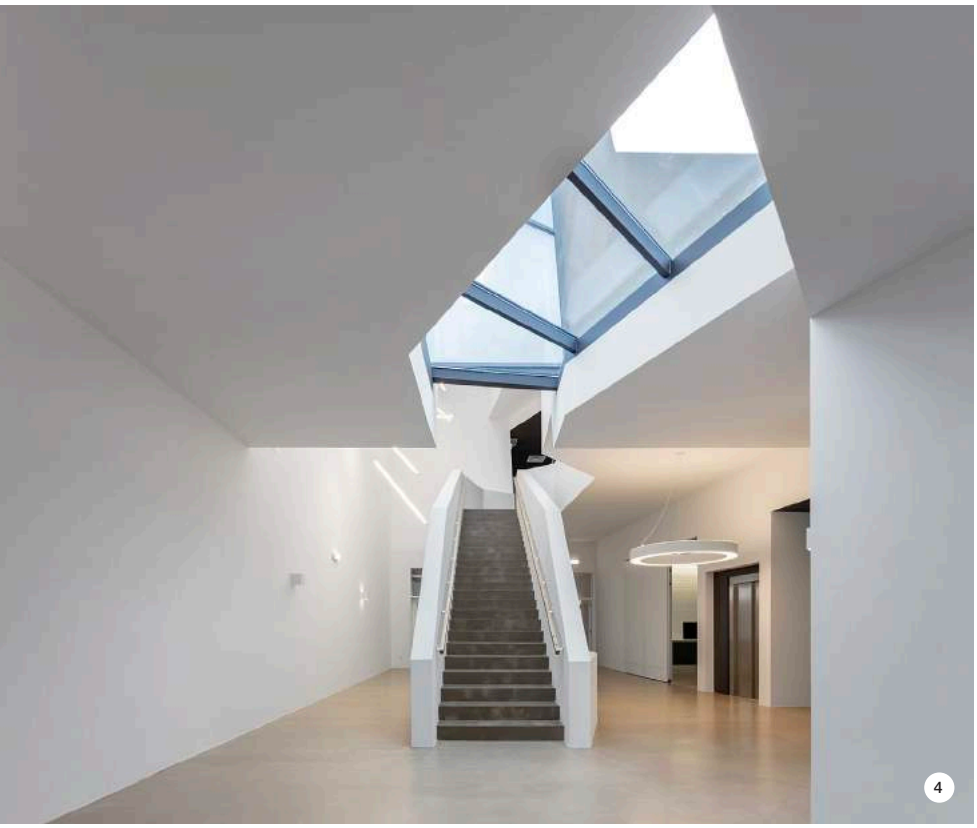
Impermeabilização da cobertura

PURTOP SYSTEM

Após a preparação prévia do suporte com lavagem da superfície através de jato de água e reparação das fissuras existentes com o adesivo epoxídico bicomponente EPORIP, a cobertura foi impermeabilizada com o PURTOP SYSTEM ROOF, de acordo com os seguintes passos: aplicação de um primário epoxídico bicomponente com fíller isento de solventes, PRIMER SN, polvilhado até à saturação com QUARZO 0,5, de modo a permitir uma perfeita aderência da camada seguinte; eliminação da areia em excesso através de aspiração; aplicação de uma membrana bicomponente de poliuréia híbrida isenta de solvente, PURTOP 400 M; aplicação de MAPECOAT PU 15, um produto poliuretânico bicomponente alifático, sem solvente e resistente aos raios UV.

EM CIMA. Alçados laterais do Centro Temporário, Polo Cáritas.
ABAIXO. Pormenor do alçado lateral do Centro Temporário, Polo Cáritas.




4

6

EM PRIMEIRO PLANO

ULTRATOP

Argamassa autonivelante à base de especiais ligantes hidráulicos, de endurecimento ultrarrápido para a realização de pavimentos resistentes à abrasão numa espessura compreendida entre 5 a 40 mm.

Pavimentos interiores

ULTRATOP SYSTEM

Após uma adequada preparação do suporte, com lavagem da superfície através de jato de água, reparação das fissuras existentes com EPORIP e aplicação do primário PRIMER SN, polvilhada até à saturação com QUARZO 1,2, executou-se a aplicação do pavimento com ULTRATOP na cor standard numa espessura de 7 mm, uma argamassa autonivelante à base de ligantes hidráulicos especiais, de endurecimento ultrarrápido para a realização de pavimentos resistentes à abrasão. Para a selagem e proteção foi aplicada uma demão de MAPEFLOOR FINISH 52W, uma pelicula protetora acrílica bicomponente em dispersão aquosa filmogénea e a seguir uma demão de MAPEFLOOR FINISH 58W, um acabamento poliuretânico bicomponente, alifático em dispersão aquosa. Por fim, a selagem das juntas de esquartelamento foi executada com o selante MAPEFLEX PU 45 FT.

Paredes interiores

ULTRATOP LOFT SYSTEM

Após a preparação das paredes interiores com o primário PRIMER GRIP WHITE, um promotor de aderência universal à base de resinas sintéticas e agregados silícios, de baixíssima emissão de substâncias orgânicas voláteis, pronto a usar, aplicou-se a primeira camada do microcimento ULTRATOP LOFT W; após cerca de 24 horas, a superfície foi adequadamente lixada para receber outras camadas (3) de ULTRATOP LOFT W, sempre depois de aplicar entre as camadas o primário à base acrílica, PRIMER LT. Para a selagem e proteção foi aplicada uma demão de MAPEFLOOR FINISH 52W e a seguir uma demão de MAPEFLOOR FINISH 58W.

Impermeabilização

MAPELASTIC SYSTEM

A impermeabilização dos rebocos das paredes da cozinha foi realizada com a aplicação da argamassa cimentícia bicomponente

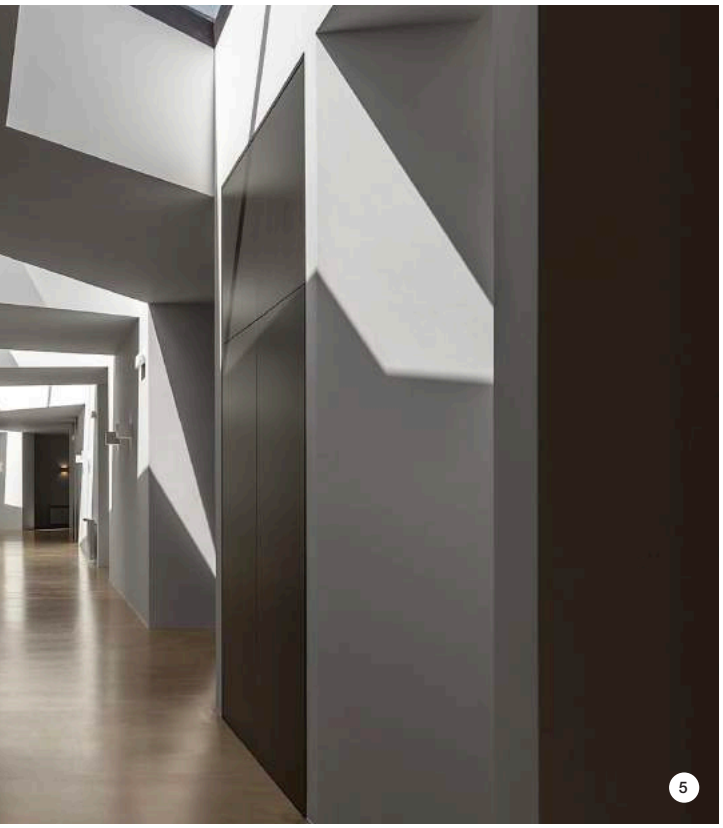
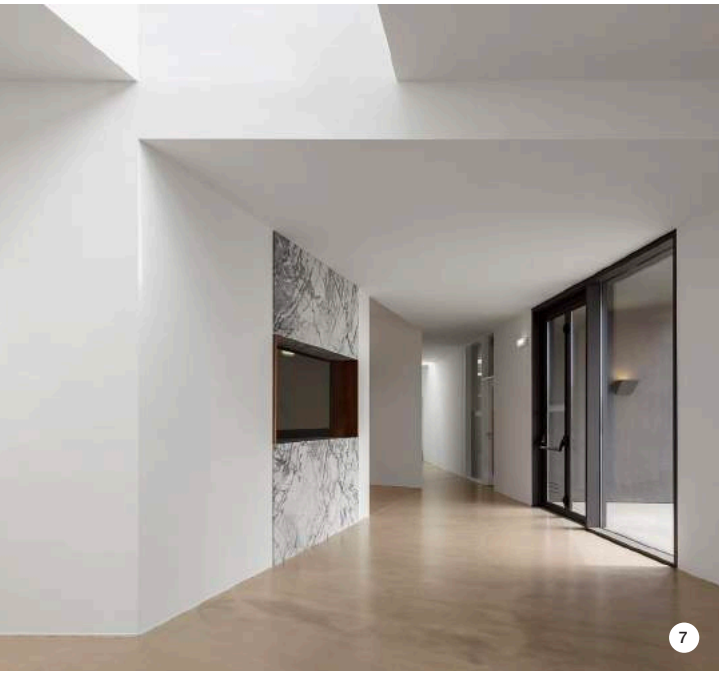
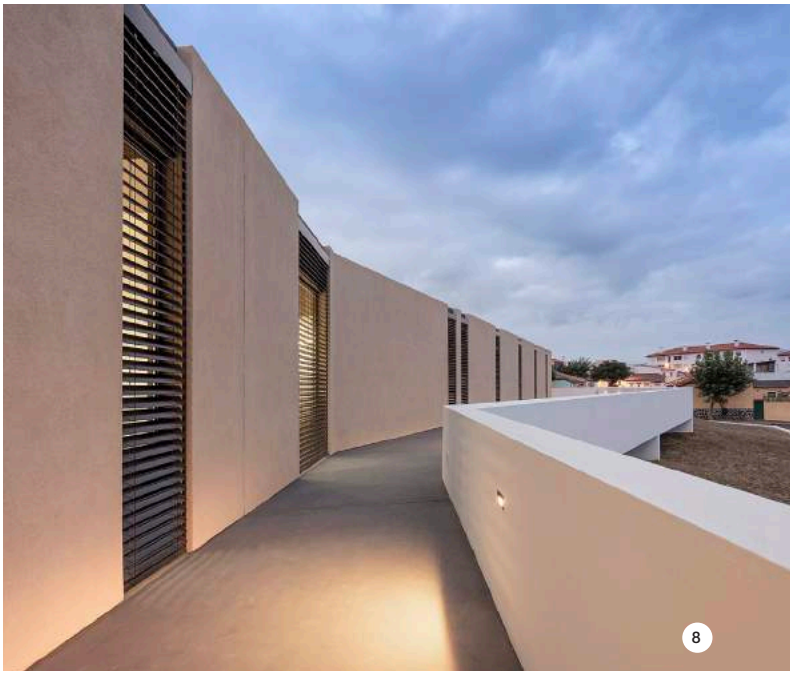


FOTO 4, 5, 6 e 7. Aplicação de produtos no interior do Centro de Abrigo Temporário, Polo Cáritas.
FOTO 8. Aplicações de produtos no pavimento exterior do centro de Abrigo temporário, Polo Cáritas.

elástica MAPELASTIC em duas camadas, inserindo entre a primeira e a segunda demão a rede em fibra de vidro resistente aos álcalis do cimento MAPENET P. Nas juntas de ligação entre superfícies horizontais e verticais aplicou-se a fita revestida com borracha com feltro resistente aos álcalis, MAPEBAND.

Pavimentos exteriores
MAPECOAT TNS SYSTEM
Após uma adequada preparação do suporte, com a remoção completa do pó presente no suporte e posterior aplicação de uma demão de primário de acabamento transparente epoxídico bicomponente em dispersão aquosa, MAPECOAT I 600 W, procedeu-se à aplicação do primário MAPECOAT TNS WHITE BASE COAt e a seguir duas demãos de MAPECOAT TNS URBAN na cor TNS2 (cinza escuro), um revestimento de acabamento colorido à base de resina acrílica em dispersão aquosa e cargas selecionadas. A finalização foi executada com a aplicação de uma demão de MAPECOAT TNS PROTECTION, um acabamento protetivo bicomponente transparente.





FICHA TÉCNICA
Centro de Abrigo Temporário, Polo Cáritas,
São Miguel, (Açores)
Período de construção:
2017-2018
Intervenção Mapei:
fornecimento de produtos para o isolamento térmico pelo exterior, para impermeabilização da cobertura e para pavimentos contínuos.
Cliente:
Cáritas Diocesana dos Açores
Projetista:
Boxarquitectos
Empresa de construção:
Marques, S.A.
Empresa aplicadora:
Spitex II
Distribuidor Mapei:
Spitex II

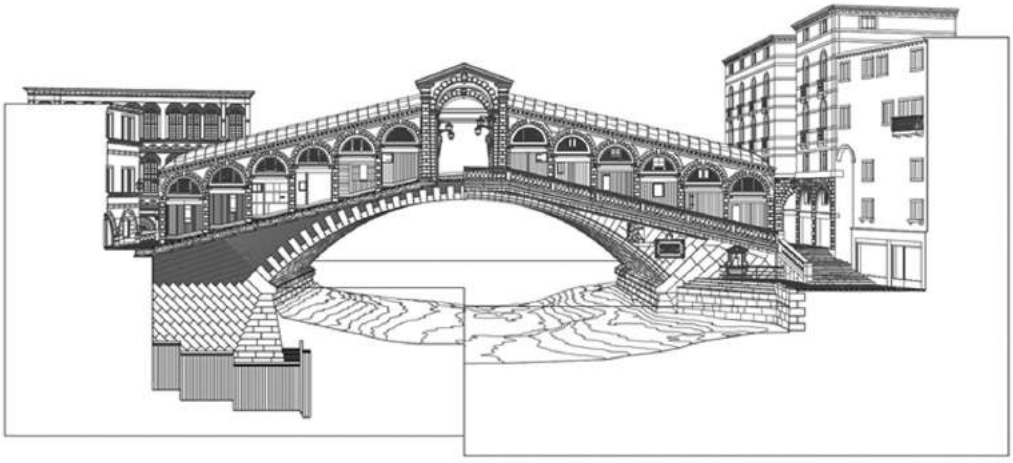
PRODUTOS MAPEI
Isolamento térmico pelo exterior:
Mapetherm System
Impermeabilização da cobertura:
Purtop System, Mapelastic
Pavimentos contínuos:
Mapecoat TNS System

Para mais informações sobre os produtos Mapei, consulte o nosso site www.mapei.pt

A PONTE DE RIALTO EM VENEZA

A INTERVENÇÃO FOCOU-SE NA CONSERVAÇÃO DOS MATERIAIS ORIGINAIS E DE AQUELES APLICADOS AO LONGO DOS SÉCULOS PARA COMBATER A DEGRADAÇÃO

DIREITA. Vista frontal da ponte Rialto, originalmente projetada por Antonio Da Ponte.
ABAIXO. A ponte de Rialto após a conclusão das obras de renovação.



Consciente da necessidade de preservar este símbolo mundialmente famoso, a Câmara Municipal de Veneza decidiu restaurar a Ponte de Rialto com uma intervenção focada na conservação da estrutura da degradação, mantendo a sua funcionalidade e o seu inegável significado histórico e artístico.
O trabalho de restauro também foi possível graças ao apoio de Renzo Rosso e do seu grupo OTB, que patrocinou a intervenção com 5 milhões de euros, tornando possível realizar estudos, investigações, projeto e execução dos trabalhos. Além de respeitar todos os prazos, a intervenção não esgotou todos os fundos disponíveis, pelo que, de acordo com a Câmara Municipal, o remanescente foi utilizado para a reparação da pavimentação da ponte.

A HISTÓRIA DA PONTE

Juntamente com as pontes Accademia, Scalzi e Costituzione, Rialto é uma das quatro pontes que cruzam o Canal Grande e é a mais antiga e famosa das quatro.
A ponte original era composta por uma série de barcos e ligava a "Riva del Vin" com a "Riva del Ferro" (ribeira do vinho e ribeira do ferro). Esta ponte foi substituída no século XII pela primeira estrutura fixa, uma ponte projetada pelo engenheiro Niccolò Barattieri, apoiada em estacas de madeira. Posteriormente, a ponte foi reforçada e ampliada com a adição de duas rampas laterais que podiam ser levantadas para permitir a passagem dos barcos, passando a ser conhecida desde então como Ponte de Rialto. Foi destruída pelo fogo em 1310 e depois reconstruída, apenas para desmoronar novamente em 1444 sob o peso de centenas de espectadores que estavam a assistir a um desfile de barcos. Foi reconstruída novamente, mas desta vez com uma estrutura mais larga e com pequenas lojas ao longo de seus dois lados. Depois de outro colapso em 1524, decidiu-se reconstruir a ponte usando pedra de Ístria, um material de cor de marfim particularmente resistente aos agentes atmosféricos e água salgada. Após a análise das propostas de Palladio, Vignola e Michelangelo, a autoridade local optou pelo projeto do arquiteto veneziano Antonio da Ponte. O trabalho começou em 1588 e a ponte foi concluída três anos depois. A ponte, caracterizada por um arco com 28 m de luz, descarrega todo o seu peso nas fundações, constituídas por 12.000 estacas em madeira de olmo e tábuas de lariço que, sustentam também as 24 pequenas lojas.
Além disso, as paredes das pequenas lojas estavam em más condições e as suas fachadas externas de alvenaria de pedra encontravam-se destacadas da alvenaria interna.

UMA OBRA POR CIMA DA ÁGUA

Ao longo dos anos, a ponte foi objeto de intervenções pontuais ou necessários para, por exemplo, instalar novas tubulações, mas nunca houve a necessidade de uma intervenção estrutural significativa. As análises e investigações realizadas antes de iniciar os trabalhos, evidenciaram que a estrutura e as fundações estavam ainda em bom estado, enquanto a balaustrada ao longo dos dois lados da ponte apresentava patologias críticas (uma lesão longitudinal) que podiam por em causa a segurança dos visitantes da ponte.
Uma vez concluída esta importante fase de análise preliminar, em 2015 começaram os trabalhos. Numa cidade peculiar como Veneza, a logística da obra foi muito importante, a começar pela estrutura dos andaimes que foram pensados para criar uma área de trabalho sobrelevada que não interferisse com a passagem pedonal. Além disso, os trabalhos foram divididos em 3 fases separadas, a fim de manter a ponte aberta aos turistas e o trabalho da pavimentação, de escavação e disposição dos resíduos foram concentrados principalmente nos turnos da noite.
Os trabalhos estruturais foram dois e interessaram as balaustradas e as fachadas das lojas. No primeiro caso, os parapeitos

foram consolidados com barras de aço duplex e reforços em cordões e faixas de carbono, enquanto que no segundo caso, para consolidar a alvenaria com aquela em tijolo, foram executados reforços em cordões de basalto.
A face superior da ponte foi então impermeabilizada com uma membrana elástica para permitir os movimentos leves e naturais da ponte.
Outra importante intervenção foi a limpeza das pedras que formam o intradorso do arco, os flancos da ponte, os parapeitos e os chamados "masegni" - grandes blocos de traquito dos montes Eugâneos, usado para fazer a pavimentação da ponte. As pedras grandes e pesadas foram removidas, numeradas, limpas e depois armazenadas em local especialmente preparado. As pequenas colunas das balaustradas também foram removidas, numeradas, restauradas e no fim fixadas novamente ao seu lugar original.

O PROJETO DE RESTAURO

O primeiro aspeto que o projeto de restauro da Ponte de Rialto teve que ter em conta foi o seu significado histórico, arquitetónico, construtivo e cultural que esta estrutura representa, não apenas para os habitantes de Veneza.
O objetivo do projeto eram o restauro, a manutenção e a organização de toda a estrutura, realizando uma intervenção de conservação duradoura capaz de bloquear os fenómenos de degradação devolver à ponte a sua imagem original. A aposta foi de preservar os materiais e tratamentos aplicados ao longo dos séculos para combater o desgaste da ponte, de remover todos os elementos nocivos, de bloquear e prevenir os processos de degradação dos materiais.
De acordo com o levantamento estático da ponte, o teto abobadado estava em conformidade com as normas e padrões atuais de segurança estática e era suficiente para suportar as cargas projetadas.
As inspeções realizadas nas pequenas lojas mostraram a necessidade de executar reforços estáticos menores, mas eficazes.

A COLABORAÇÃO DA MAPEI

O projeto de manutenção da Ponte de Rialto também envolveu a Assistência Técnica e a aplicação de vários sistemas Mapei.
Para consolidar as balaustradas dos parapeitos da ponte, foi recomendado injectar MAPE-ANTIQUE I para fortalecer a estrutura e melhorar as suas resistências en quanto que nos orifícios devidamente preparados foram colocadas as barras pultrusas em fibra de vidro, MAPEROD G, caracterizadas por uma elevada resistência à tração.
Para a realização de todas as superfícies de aplicação de todos os degraus da ponte foi aplicada uma camada de argamassa NHL MAPE-ANTIQUE STRUTTURALE: uma argamassa de alto desempenho para trabalho de reboco e alvenaria transpirante, à base de cal hidráulica natural e Eco-Pozzolana. De acordo com a normas EN 998-1, este produto é classificado como GP (argamassa para fins gerais para rebocos interiores/exteriores, com prestação garantida da categoria CS IV). Além disso, de acordo com a norma EN 998-2, é classificado como G (argamassa para alvenaria para fins gerais e prestação garantida para exterior em elementos sujeitos a requisitos estruturais, da classe M15, uma vez que atinge uma resistência à compressão >15 N/mm^2).
Nos arcos da ponte após a camada assentamento efetuado com MAPE-ANTIQUE STRUTTURALE NHL, para efetuar a intervenção de impermeabilização foi aplicado o primário bicomponente à base de resina epoxídica sem solvente PRIMER SN. De seguida foi aplicada manualmente a membrana de impermeabilização bicomponente de poliureia PURTOP HA. O produto faz parte da linha de produtos PURTOP e apresenta elevada resistência química, elevada elasticidade e elevada resistência à laceração.
Para algumas intervenções nas coberturas das lojas, a Assistência Técnica da Mapei propôs as mantas sintéticas de impermeabilização MAPEPLAN da Polyglass, uma subsidiária do Grupo Mapei.
Para a selagem das juntas em argamassa entre as pedras imersas nas águas do Canal Grande graças à intervenção dos som-mozzers foram realizadas injeções submarinas com o ligante cimentício expansivo superfluido STABILCEM, misturado com MAPEPLAST UW, adjuvante específico para a realização de argamassa extremamente coesiva, ideal para a execução de jatos submersos sem lavagem da pasta cimentícia. Nas áreas dos pavimentos que precisavam um reforço estrutural, para colar e selar as lajes em pedra foi utilizado o adesivo epoxídico tixotrópico ADESILEX PG2, caracterizado por longos tempos de trabalhabilidade o tornam particularmente adequado para intervenções com temperaturas acima de 20°C.

A Ponte de Rialto foi oficialmente inaugurada em maio passado na ocasião da 57ª edição da Exposição Internacional de Arquitetura da Bienal de Veneza.

FOTO 1 e 2. Para a selagem das juntas na argamassa entre as pedras imersas na água, foram realizadas injeções submersas com STABILCEM misturado com MAPEPLAST UW.

FOTO 3 e 4. Para a impermeabilização foi aplicado o primário bicomponente PRIMER SN, seguido da aplicação manual da membrana de impermeabilização bicomponente de poliureia PURTOP.
FOTO 5. Para a consolidação das balaustradas do parapeito ao longo da ponte foram efetuados injeções com MAPE-ANTIQUE I. As barras pultrudidas da fibra de vidro MAPEROD G foram então colocadas nos furos do alojamento.
FOTO 6. Para colar e selar as lajes de pedra foi utilizado ADESILEX PG2.

EM PRIMEIRO PLANO

PURTOP HA

Membrana de impermeabilização de poliuréia bicomponente com grande resistência química, características excecionais de elasticidade e resistência à laceração, elevada capacidade de crack-bridging seja estático como dinâmico mesmo a baixas temperaturas, excelente resistência aos álcalis e aos ácidos diluídos. Indicado para impermeabilizar terraços, coberturas planas, pequenas e médias dimensões, não requer armadura de reforço.

FICHA TÉCNICA

Ponte de Rialto, Veneza, Itália
Projeto original: Antonio Da Ponte
Período de construção: 1588-1591
Período da intervenção: 2016-2017
Intervenção Mapei: fornecimento de produtos para a consolidação das balaustradas, para a impermeabilização dos arcos, para assentamento dos degraus, para o enchimento das juntas da pedra submersas em água, e para o assentamento das lajes de pedra.
Projetista: Alberto Chinellato; restauração estrutural e conservadora: Andrea Marascalchi; consultor científico para restauração: Eugenio Vassallo
Cliente: Conselho Municipal de Veneza
Direção de obra: Roberto Benvenuti
Empreiteiros: Setten Genesio, Lares srl, Lithos srl
Empresa de instalação: Graffito srl
Coordenadores Mapei: Pasquale Zaffaroni, Davide Bandera, Giulio Morandini, Mauro Orlando, Michele Orlando, Claudio Azzena (Mapei SpA)

PRODUTOS MAPEI

Consolidação da balaustradas: Mape-Antique I, Maperod G
Assentamento dos degraus: Mape-Antique Strutturale NHL
Impermeabilização dos arcos: Primer SN, Purtop HA
Enchimento das juntas submersas em água: Mapeplast UW, Stabilcem
Selagem das pedras: Adesilex PG2

PRODUTOS POLYGLASS

Impermeabilização dos telhados: membranas Mapeplan

Para mais informações sobre produtos, consulte www.mapei.com e www.polyglass.com

FIXAÇÕES QUÍMICAS
fáceis de escolher e utilizar

Da experiência Mapei no sector da construção civil, uma linha de produtos para a fixação química, únicos por fiabilidade e tenacidade. Uma gama de soluções fáceis de escolher e com uma extraordinária versatilidade: com poucos produtos todas as respostas às diferentes tipologias de fixações requeridas pelo projeto e pela obra.

Cargas pesadas

MAPEFIX PE SF
Resina de poliéster sem estireno bicomponente em cartucho único com misturador estático, certificado para fixar quimicamente barras metálicas em furos ásperos praticados em diferentes materiais de construção, como betão, pedra, alvenaria maciças, semi-maciças, perfurada, alvenaria mista. Ideal para fixação de antenas, sinalização, caixilharias, sistemas de instalações, louças sanitárias.

A ciência da fixação.

Cargas ligeiras

MAPEFIX PE WALL
Resina de poliéster sem estireno bicomponente em cartucho único com misturador estático, certificado para fixar quimicamente barras metálicas em furos ásperos praticados em alvenarias maciças, semi-maciça, furadas e mistas.

Cargas estruturais

MAPEFIX EP SEISMIC

Resina epoxídica pura bicomponente com uma relação de mistura de 2:1, certificada para fixar quimicamente barras metálicas roscadas ou com aderência melhorada em furos ásperos e lisos (carotados) sobre todos os materiais de construção como betão, madeira e a alvenaria de qualquer tipo. Além disso certificada para ferros adicionais no betão armado e para fixações sujeitas a cargas sísmicas (classe C1 e C2). Ideal para reforços estruturais de qualquer tipo, juntas de betonagem, aplicações em atmosferas agressivas, em ambientes húmidos ou submersos em água, para cargas estáticas, dinâmicas ou sísmicas.

Cargas estruturais

MAPEFIX EP

Resina epoxídica pura bicomponente com uma relação de mistura de 3:1, embalada em cartucho de 2 compartimentos com misturador estático, certificada para fixar quimicamente barras metálicas roscadas ou com aderência melhorada em furos ásperos e lisos (carotados) em todos os materiais de construção, como betão, pedra, madeira, alvenaria de qualquer tipo. Além disso certificada para ferros adicionais no betão armado (ferros de betonagem) e para fixações sujeitas a cargas sísmicas (classe C1 e C2).
Ideal para reforços estruturais de qualquer tipo, para juntas de betonagem, para aplicações em atmosferas agressivas, em ambientes húmidos ou submersos em água, para cargas estáticas, dinâmicas ou sísmicas.

Cargas estruturais

MAPEFIX VE SF

Resina de vinil éster bicomponente sem solvente em cartucho único com misturador estático, certificada para fixar quimicamente barras metálicas roscadas ou com aderência melhorada em furos ásperos sobre todos os materiais de construção, como betão, pedra, madeira, alvenaria de qualquer tipo, para fixar ferros adicionais no betão armado (ferros de betonagem), para fixações sujeitos a cargas sísmicas (classe C1). Ideal para reforços estruturais de qualquer tipo, para juntas de betonagem, para aplicações em atmosferas agressivas, em ambientes húmidos ou submersos em água, para cargas estáticas, dinâmicas ou sísmicas.

MAPEFIX
soluções para a fixação

O ALCANCE CRESCEU 15% EM ITÁLIA, GRAÇAS À PRÁTICA E VERSATILIDADE DO USO

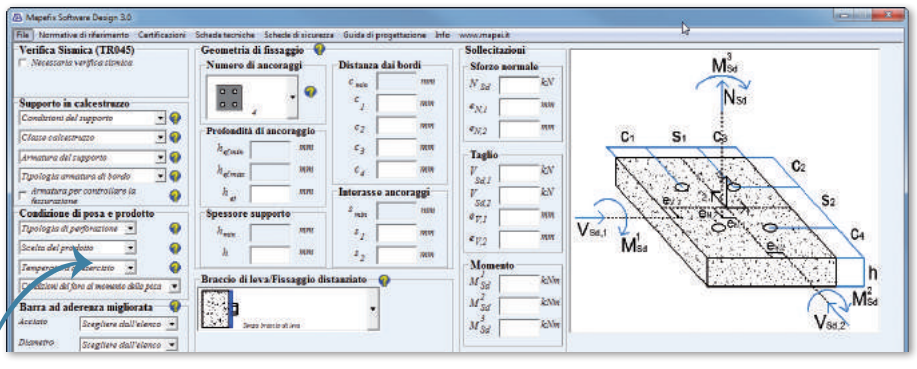
Os produtos para a fixação química representam um mercado em crescimento. Para a fixação química, a Mapei propõe a gama MAPEFIX, caracterizada por prestações certificadas ETA e marcação CE, segundo os regulamentos da UE em vigor. Fabio Guerrini, Product Manager da Mapei da linha de selantes e adesivos elásticos, conta as últimas novidades da gama.

Podemos avaliar o desempenho desta categoria de produto?
A gama de fixação química MAPEFIX da Mapei cresceu mais de 20% no mundo, muito além do crescimento do sector de referência. As razões para este sucesso inquestionável encontram-se sobretudo na integração destes produtos nos sistemas de reparação e reforço estrutural Mapei, criando assim soluções técnicas completas e eficazes para satisfazer plenamente as necessidades dos projetistas e das empresas.

Descreva as modificações da oferta da Mapei nesta categoria de produto. A gama foi alargada? Se sim, com o objetivo de impactar nos clientes? Quais?
A gama MAPEFIX, já constituída por diferentes formulações químicas, tais como resinas de poliéster, resinas de vinil éster e resinas epoxídicas, e foi enriquecida nos últimos anos com a introdução de novas embalagens concebidas para satisfazer as necessidades de determinados segmentos de utilizadores.
Exemplos são os novos formatos de 585 e 825 ml, destinados a utilizadores finais ativos em grandes obras onde uma embalagem de grande formato permite uma poupança tangível de tempo e redução do volume de embalagens vazias para descartar. Outro exemplo do objetivo de atingir segmentos de utilizadores especializados é constituído da nova embalagem multiproduto MAPEFIX COMBIBOX, kit composto por ancoragens químicas, acessórios dedicados e roupa de trabalho incluídos numa caixa de plástico prática pré-montado, dedicado aos utilizadores contínuas de fixações químicos. A introdução de uma nova gama de extrusores elétricos MAPEI GUN, dedicados às fixações químicas MAPEFIX e destinados aos especialistas da fixação, completa a expansão da oferta da Mapei.

Quais são as tendências que atualmente estimulam a procura?
A crescente popularidade das fixações químicas é determinada pela inquestionável praticidade e versatilidade de uso em comparação com as fixações mecânicas tradicionais. A expansão da área de utilização desses produtos inevitavelmente criou novos e mais numerosos segmentos de utilizadores: aplicadores sofisticados sempre em busca do desempenho máximo, aplicadores que desejam a máxima versatilidade de uso, utilizadores que visam apenas a melhor relação preço/prestação. Por esta razão, acreditamos que, juntamente com as fixações químicas multi-certificados, adequadas também para suportar solicitações dinâmicas típicas de áreas de risco sísmico, são particularmente apreciados produtos que combinam amplas possibilidades de utilização (compatíveis com barras roscadas ou corrugadas, para fixações em tensão ou compressão, para utilizações em suportes secos ou molhados, para aplicação em climas frios ou quentes).

Quais são as novidades que a Mapei lançou no mercado e as atividades de apoio ao lançamento?
A atualização da gama de produtos para as necessidades do mercado técnico ou comercial é um processo necessário para alimentar o crescimento da Mapei: é por isso que lançamos várias novidades dirigidas a alvos específicos de utilizadores e projetistas. Mesmo para estes últimos, Mapei atualizou recentemente o seu programa de cálculo Mapefix Software Design, agora na versão 3.0, com o objetivo de oferecer gratuitamente a técnicos e projetistas uma ferramenta prática para verificar o correto dimensionamento da fixação química em função com as específicas necessidades do projeto.



Mapefix Design de Software

A gama Mapei de fixações químicas certificadas para todas as exgiências do projeto e da obra: cargas leves, pesadas, estruturais e sísmicas.

É TUDO **OK**, COM A **MAPEI**

Para mais informações, visite o nosso site: **www.mapei.pt**

MAPEI®
ADESIVOS • IMPERMEABILIZANTES
PRODUTOS QUÍMICOS PARA A CONSTRUÇÃO

Reabilitaç NOVA PÓVOA

CARACTERIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

Construído entre 1973 e 1980, da autoria do arquiteto Carlos Garcia e executado pela empresa de construção João Marquês da Cruz, o edifício Nova Póvoa é um dos edifícios mais altos do país. Com 90 m de altura, o edifício é constituído por 30 pisos, sendo 28 deles destinados a habitação, totalizando 286 frações e mais de 200 garagens. Na época balnear o número de residentes ultrapassa os 1000, podendo rivalizar em número de habitantes com algumas freguesias do concelho vizinho de Vila do Conde.

Para o transporte dos residentes conta com cinco elevadores, sendo um deles monta cargas. Para o abastecimento de água foram construídos dois depósitos com trinta mil metros cúbicos, um situado na cave e o outro a 90 m de altura, situado na cobertura e abastecendo os apartamentos por gravidade. Tem também inserido dois coletores de lixo, que recolhem o lixo orgânico numa área destinada para o efeito, localizada na cave.

1

ão do edifício

O edifício Nova Póvoa está construído na sua totalidade em betão armado. Tanto as paredes exteriores como interiores foram executadas neste material, para conferir rigidez ao edifício. Para a sua construção foi utilizada a técnica de cofragem deslizante. Apresenta-se com uma planta alongada com aproximadamente 40 m de comprimento, e uma largura que varia entre os 11 e os 13,5 m e tem aproximadamente 21.000 m^2 de área de fachadas, constituídas por vão envidraçados e paredes pintadas com tinta acrílica.
O edifício é constituído por quatro corpos dividido por três juntas de dilatação e para a cobertura adotou-se uma solução transitável, impermeabilizada com telas betuminosas e protegidas com uma camada de godo.

Em 2016, perante a degradação evidente da estrutura, a administração do condomínio lançou um concurso para a sua reabilitação.

ANÁLISE DAS PATOLOGIAS EXISTENTES

O processo de concurso teve como base um relatório executado com um levantamento das patologias existentes. Este levantamento foi feito por uma equipa de técnicos especializados em trabalhos em altura por acesso com cordas, que dividiram as fachadas em malhas, para assim poder registar as patologias e localizá-las devidamente. No total executaram 109 descidas e foi registada numa tabela a quantificação e localização de cada patologia (Tabela 1).
De acordo com o parecer técnico, era evidente duma forma generalizada por toda a área das fachadas a existência de destacamento de betão devido à expansão das armaduras pelo efeito da corrosão. As principais causas do processo de corrosão foram a insuficiente espessura de recobrimento das armaduras e a localização do edifício em ambiente marinho, onde está sujeito a uma grande concentração de cloretos. Neste sentido, as fachadas com mais patologias eram as orientadas a poente, viradas ao mar.

	Tipo de patologia				
	Pintura	Betão			
	Escamação/Bolhas	Fissuração	Corrosão	Zona Oca	Destacamento
Fachada	Área (m2)	Comprimento (m)	Pontos (1x1cm)	Área (m2)	Área (m2)
Tipo 1	0,00	20,64	74,00	0,70	1,481
Tipo 1.1	0,00	17,67	4,00	0,85	0,662
Tipo 2	0,00	15,82	14,00	0,00	0,930
Tipo 2.1	0,00	5,20	19,00	0,00	1,261
Tipo 2.2	0,00	3,80	20,00	0,16	0,580
Tipo 2.3	0,00	55,45	0,00	0,04	0,040
Tipo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Tipo 3.1	0,40	141,23	40,00	0,00	1,154
Tipo 3.2	0,00	13,82	5285,00	0,00	8,807
Tipo 4	0,60	4,69	109,00	0,00	1,435
Tipo 4.1	0,31	118,08	442,00	0,39	2,461
Tipo 5	0,00	48,31	147,00	0,22	1,882
Tipo 6	0,00	5,20	0,00	0,00	0,032
Tipo 6.1	0,04	40,78	161,00	0,00	5,091
Tipo 6.2	0,00	14,45	114,00	0,00	1,169
Tipo 7	0,00	3,55	9,00	0,00	0,280
Tipo 7.1	0,00	25,94	121,00	0,00	1,968
Tipo 7.2	0,00	7,75	12,00	0,00	0,142
Tipo 7.3	0,00	8,10	8,00	0,00	0,044
CX N	0,00	8,90	4,00	0,00	0,676
Tipo 8	0,00	12,60	2,00	0,00	0,006
Tipo 8.1	0,00	16,52	59,00	0,00	2,070
Tipo 9	0,00	63,42	125,00	0,25	1,352
CX 5	0,00	11,31	2,00	0,00	0,265
Tipo 10	0,00	8,20	9,00	0,06	0,000
Tipo 10.1	0,00	22,38	59,00	0,00	2,369
Tipo 10.2	0,00	8,07	4,00	0,00	0,738

PLANO DE INTERVENÇÃO

A Escala 78 e a Mapei realizaram uma avaliação conjunta, que originou uma solução técnica integrada para a reabilitação do edifício Nova Póvoa, em que foram seguidos os princípios da norma NP EN 1504, nos seus diversos capítulos. A solução incluiu a reabilitação da estrutura de betão, através de uma correta preparação e limpeza do suporte, com a remoção de betão degradado ou em fase de destacamento, a decapagem das armaduras, a proteção e inibição de corrosão das armaduras e o reperfilamento e enchimento com argamassa estrutural pré-misturada tixotrópica e fibro-reforçada. A solução contemplou também o revestimento geral das fachadas com um sistema de pintura acrílica e elastomérica. Fez também parte da intervenção o tratamento e impermeabilização das juntas de dilatação estruturais, através da aplicação de bandas e selagem final com mástique de poliuretano.

ESQUERDA. Tabela 1.
FOTO 1. Levantamento de patologias observadas.
FOTO 2. Destacamento com corrosão de armaduras.
FOTO 3. Fissuração.
FOTO 4. Corrosão de armaduras.

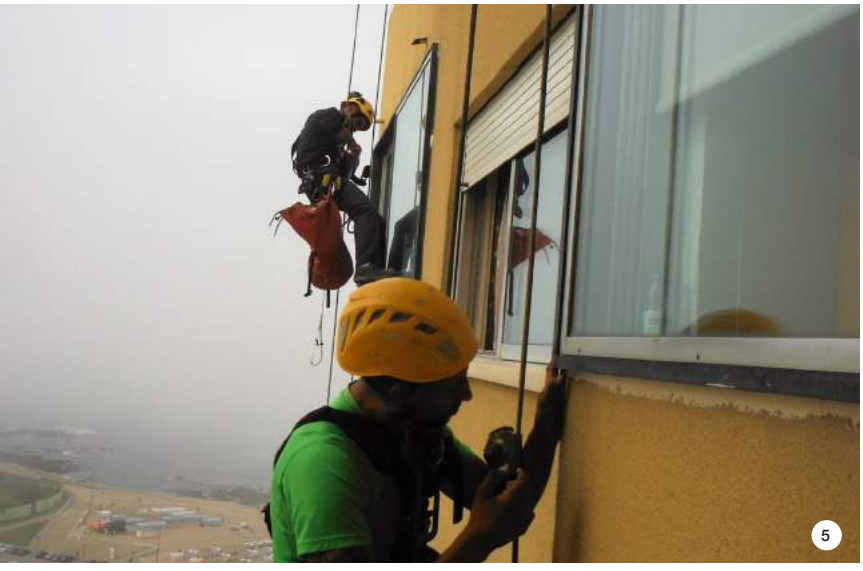
2

3

4

1

2


5

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS REALIZADOS

Tratamento geral da fachada

• Lavagem de toda a superfície a jato de água de alta pressão, utilizando equipamento próprio, com especial incidência nas zonas mais degradadas, de modo a garantir-se um saneamento completo da superfície.

• Verificação da estabilidade do suporte, através da sondagem para deteção de fissuras, zonas de corrosão superficial, zonas ocas ou com destacamento, incluindo a remoção de toda a área de betão mal aderente ou afetado por corrosão assim como armaduras que não tenham a secção mínima e o seu transporte a vazadouro autorizado.

• Limpeza do betão e da armadura de pó, ferrugem, crostas de cimento, gorduras, óleos ou tintas por meios mecânicos.

• Tratamento das armaduras mediante a aplicação de MAPEFER 1K, inibidor de corrosão, em duas demãos cobrindo totalmente e de modo homogéneo a superfície da armadura.

• Reabilitação do betão mediante a aplicação de MAPEGROUT T40, argamassa de reabilitação, adjuvado com MAPECURE SRA, que reduz a retração plástica e a retração hidráulica.

• Aplicação de ELASTOCOLOR PRIMER, primário à base de resinas sintéticas em solvente, sobre a argamassa MAPEGROUT T40 ainda fresca, por pulverização ou a rolo.

• Após cura das argamassas, aplicação de ELASTOCOLOR RASANTE, revestimento elastomérico fibrorreforçado hidrodisperso, sobre o MAPEGROUT T40 previamente tratado com ELASTOCOLOR PRIMER, por forma a regularizar o suporte e criar um efeito areado, semelhante ao efeito existente nas restantes fachadas.

• Pintura da totalidade do edifício com ELASTOCOLOR PITTURA, tinta elástica protetora e decorativa para betão à base de resinas acrílicas elastoméricas em dispersão aquosa.

Tratamento das juntas de dilatação

• Remoção, limpeza e colocação de nova junta de dilatação entre os blocos.

• Impermeabilização das juntas estruturais através da colagem de MAPEBAND TPE de 1,2 mm de espessura com adesivo epoxídico bicomponente tixotrópico ADESILEX PG4.

• Aplicação de cordão de espuma de célula fechada MAPEFOAM, seguido de primário PRIMER M e selagem da junta com MAPEFLEX PU40, mástique poliuretânico de baixo módulo de elasticidade.

FOTO 1. Aplicação de MAPEFER 1K para o tratamento das armaduras.
FOTO 2, 4. Reabilitação do betão mediante a aplicação de MAPEGROUT T40 e argamassa de reabilitação adjuvado com MAPECURE SRA.
FOTO 3, 5, 6. Aplicação de Elastocolor Rasante, revestimento elastomérico fibro-reforçado hidrodisperso, sobre o Mapegrout T40 previamente tratado com Elastocolor Primer.

EM PRIMEIRO PLANO

MAPEGROUT T40

Argamassa tixotrópica fibrorreforçada de resistência média (40 MPa) para a reabilitação de betão.
O Mapegrout T40, misturado com água, transforma-se numa argamassa tixotrópica fácil de aplicar em superfícies verticais, mesmo em espessuras grandes, sem necessidade de cofragens.

FICHA TÉCNICA

Edifício Nova Póvoa, Póvoa de Varzim
Período da intervenção: 2016-2017
Intervenção Mapei:
fornecimento de produtos para a reparação do betão e tratamento de juntas.
Empresa de construção:
Escala 78
Empresa aplicadora:
Escala 78
Distribuidor Mapei:
Socimorcasal

PRODUTOS MAPEI

Reparação do betão: Mapefer 1k, Mapegrout T40, Mapecure SRA,
Acabamentos: Elastocolor Primer, Elastocolor Rasante, Elastocolor Pittura
Tratamento das juntas: Mapeband TPE, Adesilex PG4

Para mais informações sobre os produtos Mapei, consulte o nosso site www.mapei.pt

CASTAN

CONTINUING YOUR IDEAS

CASTAN

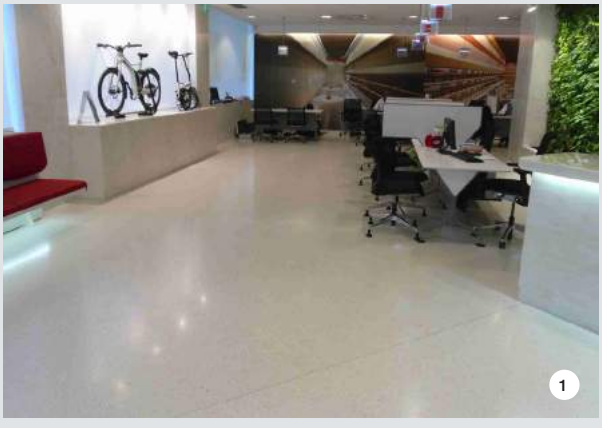
INOVAÇÃO NA CONTINUIDADE: O FUTURO NOS SEUS PROJETOS!

Criada na segunda metade da década de 90 com a visão de se desenvolver e consolidar como aplicador de soluções em revestimentos industriais contínuos, a Castan trilhou um longo percurso até aos dias de hoje. Ao longo da última década juntou às competências inicialmente desenvolvidas na área Industrial, uma oferta de revestimentos de carácter decorativo, somando ao seu currículo de obra uma extensa lista de projetos realizados em microcimentos decorativos e em sistemas Terrazzo.

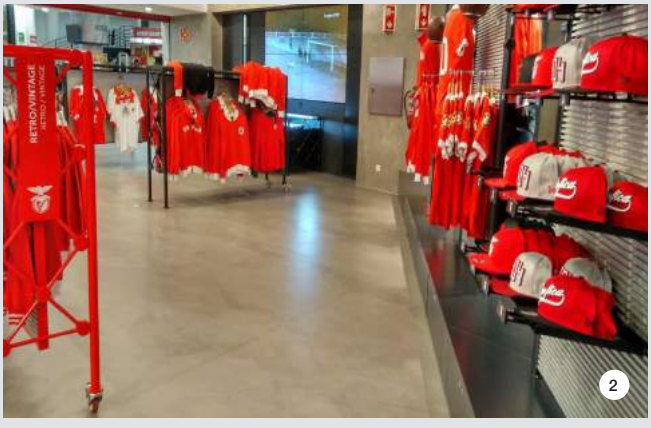
Sem nunca abandonar um claro foco na especialização e tendo como base toda a experiência e saber fazer adquiridos na área dos revestimentos contínuos, a Castan continua hoje a introduzir inovação no seu portefólio de serviços com mais duas novas áreas em fase de franco desenvolvimento e afirmação: os sistemas de impermeabilização e a reparação, proteção e tratamento de betão em infraestruturas de água e saneamento.

A Castan encontrou na Mapei um parceiro com fortes similaridades, mas também com um enorme potencial de complementaridade. Com uma estrutura cultural e de valores muito próxima da sua e fortemente orientada para a qualidade, rigor e inovação com sentido de responsabilidade, sentimo-nos fortes em conjunto porque passámos a conseguir juntar à nossa capacidade de executar não só a diversidade e completude das soluções Mapei como também o valioso e incansável apoio técnico e comercial de toda a sua equipa.

É impossível não recordarmos os primeiros passos significativos dados em conjunto com a Mapei há mais de meia década com a realização do projeto dos pavimentos Terrazzo Mapei das lojas EDP de Norte a Sul do país e através dos quais comprovámos a elevada qualidade das resinas epoxi da Mapei. Desde então foram muitos os projetos realizados em sistemas decorati-



1



2

vos e industriais Mapei, com destaque para os ULTRATOP e ULTRATOP LOFT e sem esquecer também a aposta conjunta na indústria alimentar com os sistemas de poliuretano-cimento CPU que apresentámos ao mercado na feira Alimentaria & Horexpo Lisboa 2017. Caminhamos hoje, lado a lado, com a ambição renovada de juntos protagonizarmos muitos e novos projetos de sucesso incorporando os materiais e a capacidade de inovação da marca Mapei. No futuro mais próximo olhamos com especial importância para a àrea das impermeabilizações com recurso a membranas de poliureia Mapei PURTOP SYSTEM onde marcámos já presença em vários projetos relevantes de que é exemplo o Mercado Municipal do Feijó e também para a área da proteção e tratamento de betão em infraestruturas de água e saneamento, relativamente à qual nos encontramos em fase de conclusão da subempreitada de revestimento dos novos Depósitos Municipais de Água de Fernão Ferro.

A Castan encontra na Mapei um parceiro de proximidade com uma oferta de materiais que responde em forte sintonia com as suas áreas chave de desenvolvimento. É para nós muito confortável conseguir encontrar tudo isto em um único parceiro pois permite-nos a tranquilidade de nos focarmos naquilo que é realmente importante - trazer os nossos projetos até à realidade!

FOTO 1. Projeto da Loja EDP, em Lisboa.
FOTO 2. Projeto do Benfica Official Store Estádio.
FOTO 3. Projeto do Mercado Municipal do Feijó.
FOTO 4. Projeto dos novos Depósitos Municipais de Água de Fernão Ferro.

CASTAN - Perfil Corporativo:

• Mais de 20 anos de experiência na área dos sistemas contínuos de revestimento;

• Oferta global de serviços de revestimento contínuos, desde a preparação e reparação de suportes cimentícios até ao seu revestimento e impermeabilização;

• Amplo currículo de projetos realizados em sectores diversos tais como a Água e Saneamento, Indústria, Hotelaria, Educação, Saúde, Habitação, Alimentação e Serviços;

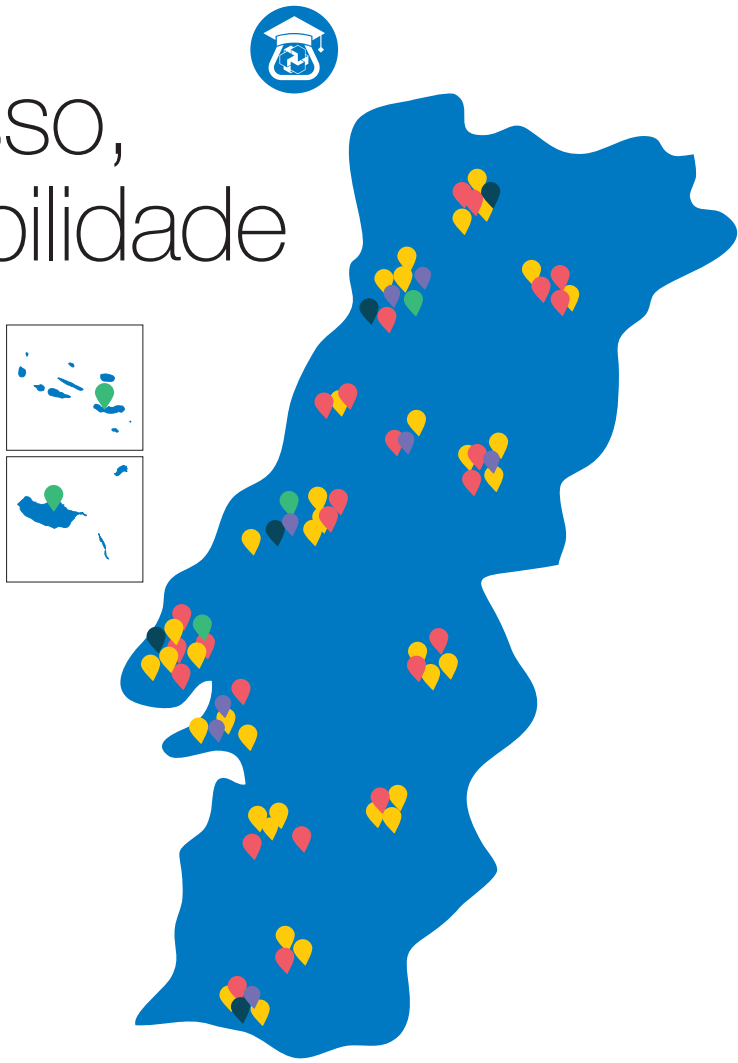
• Equipamentos e Meios Humanos especializados;

• Capacidade de resposta em projetos de dimensão (até 100.000 m^2/ano);

• Experiência na realização de projetos internacionais.

MAPEI ACADEMY

Uma filosofia, um compromisso, uma responsabilidade



Desde sempre a formação, informação e partilha de experiências entre profissionais fazem parte da filosofia do Grupo Mapei, que todos os anos organiza em todo o mundo milhares de seminários, conferências, palestras e workshops com projetistas, construtores, aplicadores e distribuidores de materiais de construção.
Contribuir para elevar o conhecimento e capacidade técnica dos profissionais é sem dúvida um compromisso e uma responsabilidade assumidos pela Mapei, que todos os dias luta e empenha-se para uma construção mais sustentável, duradoura e capaz de melhorar o bem-estar dos utilizadores.

No ano passado a Mapei criou a MAPEI ACADEMY, uma "Marca Umbrella" que envolve todas as atividades de formação da empresa. Trata-se de um programa articulado e interligado, que pretende abordar as temáticas mais atuais e inovadoras do sector de acordo com às exigências dos diferentes públicos-alvo.
O objetivo deste programa é a divulgação de soluções e técnicas de aplicação sempre mais inovadoras, num ambiente que proporciona a troca de opiniões e experiências entre todos os intervenientes.

PROJECTA - PROGRAMA DE SEMINÁRIOS PARA PROJETISTAS
Uma iniciativa que pretende abordar sistemas construtivos selecionados, previstos na fase do projeto, melhoram a sustentabilidade, qualidade e durabilidade da estrutura.

CONSTRUIR - PROGRAMA DE FORMAÇÃO PARA CONSTRUTORAS
Um projeto que, com uma abordagem problema/solução, ambiciona encontrar e partilhar soluções para resolver todas as patologias que uma obra possa apresentar.

PROFORM - PROGRAMA PARA APLICADORES
Trata-se de ações realizadas, preferivelmente, em ambiente de obra e têm como objetivo a formação de aplicadores especializados em determinadas famílias de produtos definidas como estratégicas, criando uma relação mais próxima e interativa, para que essas empresas possam tornar-se uma extensão da Mapei no terreno.

WORKSHOPS UNIVERSIDADES
Um projeto que é desenvolvido junto das maiores universidades de engenharia e arquitetura do país permitindo assim um maior conhecimento técnico dos futuros profissionais do sector e uma maior proximidade dos mesmos da marca Mapei.

UM PROGRAMA ITINERANTE PARA DISTRIBUIDORES
Uma atividade itinerante realizada nos distribuidores de materiais para a construção de norte a sul dos pais. Num ambiente dinâmico e descontraído, permite uma ótima partilha de informações e experiências com os nossos distribuidores e os seus clientes.

Mapecoat TNS Urban

O SISTEMA QUE O COLOCA NO CAMINHO CERTO

Sistema multicamada **à base de resina acrílica** em dispersão aquosa, para o **revestimento** de **zonas pedonais** e **ciclovias.**

É TUDO **OK**, COM A **MAPEI**

Para mais informações, visite o nosso site: **www.mapei.pt**

MAPEI®
ADESIVOS • IMPERMEABILIZANTES
PRODUTOS QUÍMICOS PARA A CONSTRUÇÃO