

NEU- UND UMBAU REHAKLINIK | RÉNOVATION DE LA CLINIQUE DE RÉADAPTATION, BELLIKON



Der Um- und Neubau der Rehaklinik Bellikon erforderte höchste Ansprüche an emissionsarme und nachhaltige Materialien. MAPEI war dank der grössten Auswahl an nachhaltigen Produkten in der Bauindustrie die richtige Partnerin für Wand- und Bodenläge.

Die Rehaklinik Bellikon gehört zu den führenden Rehabilitationskliniken der Schweiz und ist damit die erste Adresse für Unfallrehabilitation – weit über die Grenzen der Schweiz hinaus. Trotz Erweiterung und laufender Sanierung der Bauten genügten diese den zukünftigen Anforderungen einer modernen Klinik nicht mehr. Im Juni 2014 erhielt die Gross Generalunternehmung AG den Auftrag zur Ausführung des Neu- und Umbaus. Während der gesamten Bauzeit blieb der

Rénover et construire la clinique de réadaptation de Bellikon n'étaient réalisables qu'avec des matériaux durables à faible émission de substances organiques volatiles. MAPEI, précurseur dans le domaine, était le partenaire idéal pour la pose des revêtements de sols et de murs.

La clinique de réadaptation de Bellikon en Suisse alémanique compte parmi les cliniques de pointe dans la réadaptation traumatologique aiguë et fait office de référence, même au-delà des frontières helvétiques. Les extensions et les rénovations continues des bâtiments ne suffisaient plus pour répondre aux critères exigeants d'une clinique moderne. En juin 2014, Gross Generalunternehmung AG a été sélectionné pour effectuer ces travaux de rénovation et de construction. Pendant la période des travaux, la clinique est restée ouverte. L'objectif: Rester un établissement de référence en matière de réadaptation tout en ne perdant pas de vue le bon fonctionnement technique et pratique.

En étroite collaboration avec MAPEI, les sociétés von Däniken Plättli AG d'Aarau et Spiller AG de Kriens ont effectué les travaux minutieusement programmés par le maître d'œuvre et se sont concentrées sur leur corps de métier, réalisant dans les règles de l'art les revêtements de sols et de murs.

Ce projet d'envergure exigeait des différentes entreprises impliquées qu'elles collaborent étroitement en s'appuyant sur une planification précise. Les matériaux sélectionnés comme le grès cérame fin, la pierre naturelle et la mosaïque en verre demandent toute la concentration de l'apporteur qui se doit aussi de respecter toutes les caractéristiques techniques des matériaux.

La préoccupation du maître d'ouvrage était d'utiliser autant que possible des produits à faible émission de substances organiques volatiles. Quand on sait que le respect de l'environnement et la durabilité sont les chevaux de bataille de MAPEI, la réponse à ces besoins était toute trouvée. Il fallait effectuer les travaux d'imperméabilisation, de pose et de jointoiement avec des produits écologiques. Dans ce cas, nous pouvons évoquer une collaboration exemplaire, car tous les corps de métiers impliqués, du maître d'œuvre au carreleur et au poseur de parquet ont prévu et utilisé des produits à faible émission comme PRIMER MF EC PLUS ou ULTRABOND ECO PU 2K.

Une fois les primaires PRIMER G ou ECO PRIM GRIP appliqués, l'imperméabilisation a été effectuée avec MAPELASTIC (mortier certifié EC1 Plus, bicomposant, élastique jusqu'à -20°C pour l'imperméabilisation de



Betrieb der Rehaklinik aufrechterhalten. Neben funktionalen und betrieblichen Aspekten war das Ziel, mit diesem Bauvorhaben weiterhin auf nationaler Ebene die führende Klinik in der Unfallrehabilitation zu bleiben.

In enger Zusammenarbeit mit MAPEI haben die Firmen von Däniken Plättli AG aus Aarau und Spiller AG aus Kriens die anspruchsvollen Arbeiten der Wand- und Bodenbeläge fachgerecht ausgeführt, welche durch die Gross Generalunternehmung AG minutiös geplant wurden.

Das grosse Projekt verlangte ein enges und gutes Zusammenspiel zwischen den diversen Unternehmern sowie eine exakte Planung. Die verschiedenen Materialien wie beispielsweise Feinsteinzeugkeramik, Naturstein und Glasmosaik erforderten eine konzentrierte Arbeitsweise und ein Konzept, welches allen materialspezifischen Ansprüchen gerecht wurde.

Dem Bauherren war es besonders wichtig, wo immer möglich emissionsarme Produkte einzusetzen. Für MAPEI waren Umweltschutz und Nachhaltigkeit schon immer ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmensphilosophie, daher traf dieser Wunsch auf offene Ohren und wurde entsprechend umgesetzt. So mussten auch die Abdichtungs-, Verlege- und Fugarbeiten mit eco-zertifizierten Produkten gemacht werden. Die Zusammenarbeit zwischen Generalunternehmer, Plattenleger, Parkettverleger sowie MAPEI war in diesem Fall exemplarisch, denn alle haben emissionsarme Produkte wie zum Beispiel PRIMER MF EC PLUS oder ULTRABOND ECO PU 2K eingeplant bzw. verwendet.

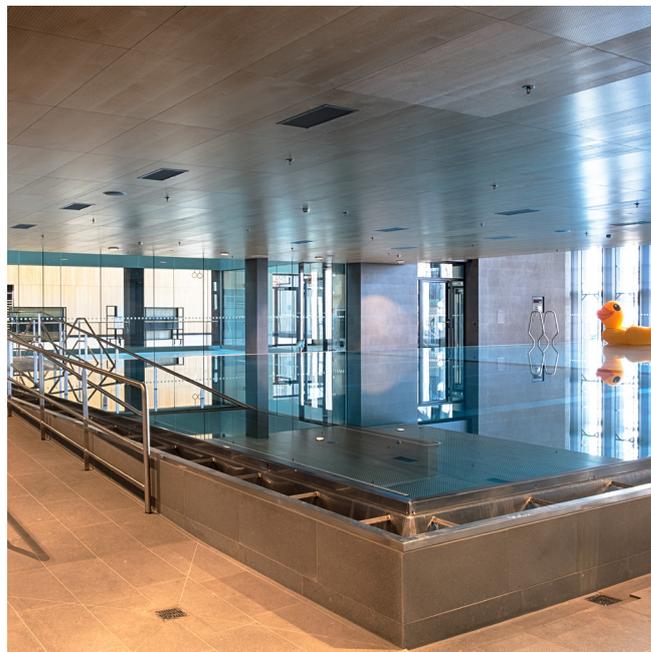
Nach der Grundierung mit PRIMER G oder ECO PRIM GRIP erfolgten die Abdichtungsarbeiten mit MAPELASTIC (EC1 Plus-zertifizierte, zweikomponentige, bis -20°C flexible, zementäre Dichtungsschlämme zur Abdichtung von Balkonen, Terrassen, Bädern und Schwimmbädern). MAPELASTIC wurde in Kombination mit MAPEBAND GREY Dichtbändern sowie den dazugehörigen Formstücken verarbeitet. Anschliessend an die Abdichtungsarbeiten, welche ein Höchstmass an Präzision erforderten, wurden die Naturstein- und Keramikbeläge mit MAPESTONE 1 bzw. KERAFLEX S1 hohlraumarm verlegt.

MAPESTONE 1 ist ein EC1 Plus-zertifizierter, flexibler, zementärer, grauer oder weisser, kunststoffvergüteter Mittelbettmörtel mit effektiver kristalliner Wasserbindung für Schichtdicken von 5 bis 20 mm im Innenbereich. KERAFLEX S1 (EC1 Plus-zertifiziert) ist ein grauer, flexibler, hydraulisch abbindender Dünnbettmörtel. Beide Klebmörtel zeichnen sich durch ein breites Einsatzgebiet sowie exzellente Erfahrungswerte aus.

Die Verfugungsarbeiten wurden, je nach Untergrund und Ort, mit ULTRACOLOR PLUS, KERACOLOR FL-S oder KERAPOXY CQ ausgeführt.

Im kompletten zweiten Untergeschoss auf knapp 3'000 m² hat die Firma Spiller AG von Kriens das Parkett Loftline verlegt und mit ULTRABOND ECO S955 1K, einem einkomponentigen SMP Parkettklebstoff (EC1 R Plus) verklebt. Dieses Produkt zeichnet sich durch seine hartelastischen Eigenschaften aus. Dadurch vermindert sich die Fugenbildung und begrenzt Holzverformungen.

Als erfolgreiche Entwicklerin umweltfreundlicher Lösungen und Herstellerin von über 150 LEED-konformen Produkten ist MAPEI stolz, Teil dieser Zusammenarbeit zu sein. Der Endbelag aus Naturstein, Feinsteinzeug, Glasmosaik und anschliessend noch Parkett entspricht höchsten funktionalen und ästhetischen Ansprüchen. Eine Qualität, die den Erwartungen der Medizin und der heilungssuchenden Patienten entspricht.



balcons, terrasses, salles de bains et piscines). MAPELASTIC a été posé combiné avec les bandes d'étanchéité et les pièces préformées MAPEBAND GREY. Ces imperméabilisations terminées, les pierres naturelles et les revêtements en céramique ont été posés en bain plein avec MAPESTONE 1 et KERAFLEX S1.

MAPESTONE 1 est un mortier-colle certifié EC1 Plus, élastique, à base de ciment, gris ou blanc, pour lit de pose moyen avec liaison cristalline aqueuse pour des épaisseurs de 5 à 20 mm, à utiliser en intérieur. KERAFLEX S1 (certifié EC1 Plus) est un mortier-colle hydraulique, gris, élastique. Ces deux mortiers-colles se distinguent par leur large spectre d'utilisation et leurs excellentes valeurs de référence.

Les jointoiements ont été réalisés, selon le support et l'endroit, avec ULTRACOLOR PLUS, KERACOLOR FL-S ou KERAPOXY CQ

L'entreprise Spiller AG de Kriens a posé le parquet Loftline sur les quelque 3'000 m² du deuxième sous-sol et l'a collé avec ULTRABOND ECO S955 1K, une colle à parquet SMP monocomposante (EC1 R Plus). Ce produit est apprécié pour sa tenue et son élasticité qui limitent les déformations du bois et diminuent les joints.

Sans cesse à la recherche de solutions respectueuses de l'environnement et productrice de plus de 150 produits répondants aux critères LEED, MAPEI est fière d'avoir participé à ce projet. Le revêtement final en pierre naturelle, grès cérame, mosaïque en verre ainsi que le parquet répondent aux critères fonctionnels et esthétiques les plus exigeants. Une qualité à la hauteur des attentes de la médecine et des patients en quête de guérison!

TECHNISCHE DATEN | DONNÉES TECHNIQUES

Baujahr | Année de construction

2013-2017

Bauherr | Maître d'ouvrage

stuva, Luzern | Lucerne

Totalunternehmer | Entreprise générale

Gross Generalunternehmung AG, Brugg & Wallisellen

Ausführer | Applicateur/poseur

von Däniken Plättli AG, Aarau; Spiller AG, Kriens

Belagsmaterial | Matériau posé

- Klassischer Basaltlava geschliffen | Lave basaltique classique poncée (30 - max. 80 cm bzw. Überlänge, Stärke 15 mm | 30 - max. 80 cm ou longueur supplémentaire, épaisseur 15 mm)
- Feinsteinzeugkeramik | Grès cérame (10x10x1 sowie 20x10x1 cm)
- Glasmosaik | Mosaïque en verre (2x2 cm)
- Parkett Guignard Loftline 1886 Eiche 1. Sortierung, oxydativ geölt, Schiffsbodendessin | Chêne 1^{er} choix, huilé oxydatif, dessin pont de navire, Format: 1119x140x10 mm

Technische Berater | Conseillers techniques Mapei

Raffael Schöni, Jens Stenzel

Produkte | Produits Mapei

Primer G, Eco Prim Grip, Mapelastic, Mapeguard WP 200, Mapeband Grey (Band, Innen- sowie Aussenecke, Wand- sowie Bodenmanschette | bande, angles intérieurs et extérieurs, manchette mur et sol), Mapeband Butyl, Primer MF EC Plus, Quarzo 1,2, Ultrabond Eco PU 2K, Elastorapid, Mapestone Basic, Keraflex S1, Kerapoxy CQ, Ultracolor Plus, Keracolor FL-S, Ultrabond Eco S955 1K

Objektfläche | Superficie de l'ouvrage

- Naturstein | Pierre naturelle: 1'100 m² Bodenbeläge | revêtements de sols; 600 m² Wandbeläge (Bäderwelt) | revêtements de murs (bains)
- Feinsteinzeug | Grès cérame: 800 m² Bodenbeläge | revêtements de sols; 2'700 m² Wandbeläge (Nasszellen) | revêtements de murs (salles d'eau)
- Glasmosaik | Mosaïque de verre: 45 m² (Beckenrand + Tritte, Sitzbank | bord de bassin + marches, banc)
- Parkett | Parquet: ca. | env. 3'000 m²

