



# Delta Hotels Ottawa City Centre, rénovation de la piscine intérieure

Ottawa, ON, Canada



## Renseignements sur le projet

**Catégorie de projet :**

Réfection du béton, imperméabilisation et installation de revêtements muraux et de sol

**Année de construction :**

1967

**Années de participation de MAPEI :**

2018-2019

**Coordonnateur MAPEI :**

Justin Lafontaine

**Propriétaire :**

Delta Hotels by Marriott

**Photographe! :**

Justin Richard (Urbano)



## Aperçu du projet

Puisque les fuites de la piscine intérieure du Delta Hotels Ottawa City Centre, vieille de 50 ans, entraînaient des inconvénients, la direction de l'hôtel a décidé qu'il était temps de réparer le béton et le système d'imperméabilisation sous-jacents, tout en modernisant l'espace piscine



## Produits utilisés

- Système Kerabond/Keralastic<sup>MC</sup>**
- Kerapoxy<sup>®</sup>**
- Mapecem<sup>®</sup> 100**
- MAPEI Ultralite<sup>MC</sup> Mortar**
- Mapelastic<sup>®</sup> AquaDefense**
- Planitop<sup>®</sup> 330 Fast**
- Planitop FD**
- Topcem<sup>MC</sup> Premix**
- Ultracolor<sup>®</sup> Plus FA**
- Ultraflex<sup>MC</sup> 3**



# Delta Hotels Ottawa City Centre, rénovation de la piscine intérieure

Ottawa, ON, Canada

Les produits MAPEI contribuent à rendre la piscine de l'hôtel étanche (et magnifique)

Situé à quelques pas de la Colline du Parlement, siège du gouvernement canadien, l'hôtel s'adresse à une clientèle qui s'attend à des commodités de classe mondiale tout au long de l'année. Depuis près de 50 ans, la piscine intérieure d'eau salée de 929 m<sup>2</sup> (10 000 pi<sup>2</sup>), située au troisième étage et suspendue au-dessus des principales salles de conférence de l'étage inférieur, est une source de fierté. Cependant, ces dernières années, quelques fuites occasionnelles s'infiltraient par le fond de la piscine, ce qui obligeait l'équipe d'entretien de l'hôtel à appliquer de l'époxy sur les fissures (quand ils pouvaient en trouver l'origine). En 2018, puisque les fuites se poursuivaient malgré ces efforts, la direction de l'hôtel a compris qu'une rénovation complète était nécessaire de manière imminente.

Les plans architecturaux prévoyaient une refonte complète comprenant des carreaux à motifs sur les murs, le bassin de la piscine et le sol de la « plage » environnante, afin de donner un style modernisé. Les rénovations nécessitaient également une solution de pointe pour la restauration de la structure de la piscine. Enfin, il a fallu respecter un calendrier serré afin de réduire au minimum le temps d'arrêt de la piscine, sans pour autant sacrifier la qualité des travaux. En raison des critères aussi exigeants, les propriétaires de l'hôtel se sont tournés vers MAPEI pour obtenir de l'aide.

Travaillant avec les équipes d'installation d'Urbano, le coordinateur du projet de MAPEI, Justin Lafontaine, a vu l'ampleur de la tâche à accomplir peu après que ces dernières aient commencé à enlever la structure existante. Les équipes ont trouvé une membrane vieillie et dégradée sous le plancher de carreaux et derrière les murs de gypse, semblable à du goudron brunâtre, qui a dû être poncée à la main. Le bassin en béton sous-jacent de la piscine et la zone environnante avaient souffert de fissures et de défauts importants qui nécessitaient des réparations majeures avant que l'imperméabilisation et le carrelage puissent avoir lieu. Il s'est avéré que le bassin lui-même avait une épaisseur de 15 à 30 cm (6" à 12") de béton armé coulé en place.

## Les produits de MAPEI sur le chantier

Le mortier pour enduit à prise rapide et sans glissement **Planitop 330 Fast** a été employé sur les murs découpés pour les aplanir, et a également été appliqué au sol pour le niveler et créer des pentes lorsque requis. Le bassin de la piscine lui-même constituait une tout autre histoire. Pour remplir les fissures qui s'étaient formées dans le béton, les entrepreneurs

ont utilisé le mortier de réparation pleine profondeur **Planitop FD**.

De plus, le lit de sable a dû être enlevé, car son intégrité était médiocre. Les entrepreneurs l'ont remplacé par le mortier pour chape à prise accélérée **Topcem Premix** ainsi que par le mortier cimentaire **Mapecem 100** lorsque requis. Ce dernier a également été employé pour recréer les pentes au bord de la piscine. Pendant ce temps, les membres des équipes ont employé **Planitop FD** pour réparer les trous que d'autres corps de métiers (tels que les électriciens) avaient créés dans les murs adjacents, et aux endroits où l'éclairage précédent avait été enlevé.

Pour le bassin de la piscine, une bonne résistance à la corrosion due à l'eau salée était cruciale; les équipes ont donc appliqué **Mapelastic AquaDefense**, une membrane d'imperméabilisation et de pontage de fissures prémélangée à base de caoutchouc liquide et à séchage extrêmement rapide. Cette application a été suivie du **Système Kerabond/Keralastic** comme ciment-colle dédié à la nouvelle surface de carreaux, puis de **Kerapoxy** comme coulis offrant une excellente résistance aux taches et aux produits chimiques, ce qui le rend idéal pour les environnements où se trouve de l'eau salée.

Pour terminer, de nouveaux carreaux ont été installés sur le sol de la « plage » réparée grâce à **MAPEI Ultralite Mortar**, ainsi que sur les murs adjacents grâce au ciment-colle **Ultraflex 3** et au coulis **Ultracolor Plus FA**.

En moins de cinq mois, la piscine d'eau salée a été entièrement rénovée, carrelée et remise en service. Grâce en partie aux produits MAPEI, les installateurs ont été en mesure de fournir des résultats de classe mondiale pour un client de classe mondiale.

## MAPEI - Siège social de l'Amérique du Nord

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Floride 33442  
1 888 US-MAPEI (1 888 876-2734) · 954 246-8888

### Services techniques

1 800 361-9309 (Canada)  
1 800 992-6273 (É.-U. et Porto Rico)

### Service à la clientèle

1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734)

### Services au Mexique

01 800 MX-MAPEI (01 800 696-2734)

