



# Rénovation de l'hôtel Fairmont Palliser

Calgary, AB, Canada



## Renseignements sur le projet

**Catégorie de projet :**  
Tourisme et bien-être

**Année de construction :**  
1914

**Année de participation de MAPEI :**  
2019

**Coordonnateur MAPEI :**  
Leszek Rybak

**Distributeur MAPEI :**  
Prosol Inc. – Calgary

**Installateur :**  
Canwest Flooring/COI

**Propriétaire :**  
AccorHotels

**Gestionnaire de projet :**  
Doug Middleditch

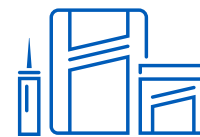
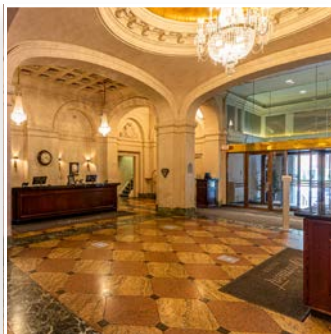
**Entrepreneur :**  
Ellis Don

**Photographe :**  
Latitude Photography



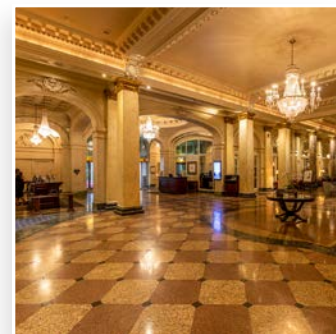
## Aperçu du projet

Ouvert à l'origine en 1914 dans le cadre de la chaîne d'hôtels de luxe du Chemin de fer Canadien Pacifique, qui s'étendait sur tout le continent, l'hôtel Fairmont Palliser de Calgary, en Alberta, avait besoin de moderniser ses planchers et ses murs dans certaines zones d'exposition. Les produits MAPEI ont été essentiels pour fournir, dans un délai très court, une finition très esthétique, tout en respectant la structure principale.



## Produits utilisés

**ECO Prim Grip<sup>MC</sup>**  
**Mapeguard<sup>®</sup> UM**  
**Novoplan<sup>®</sup> 2 Plus**  
**Primer T<sup>MC</sup>**  
**Ultrabond ECO<sup>®</sup> 995**  
**Ultracolor<sup>®</sup> Plus FA**  
**Ultraflex<sup>®</sup> LFT<sup>MC</sup>**





# Rénovation de l'hôtel Fairmont Palliser

Calgary, AB, Canada

## Modernisation d'un hôtel patrimonial

En 2019, l'équipe du Fairmont Palliser, l'hôtel le plus ancien et le plus prestigieux de Calgary, en Alberta, cherchait à rénover quelque 743 m<sup>2</sup> (8 000 pi<sup>2</sup>) de murs et de planchers désuets – en partie avec des carreaux de marbre et en partie avec du bois franc. L'entrepreneur en installation de carreaux a communiqué avec MAPEI afin de trouver une solution permettant de préparer les supports existants pour l'installation des nouveaux carreaux sans avoir recours à la démolition, afin de réduire les coûts.

### MAPEI sur le chantier

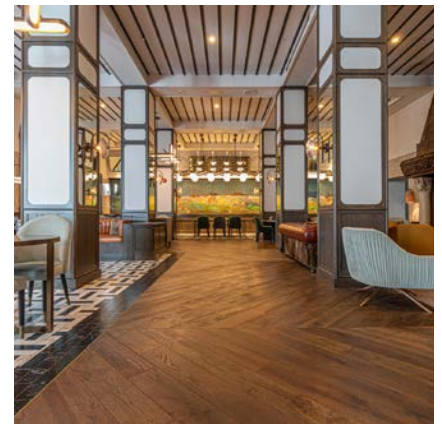
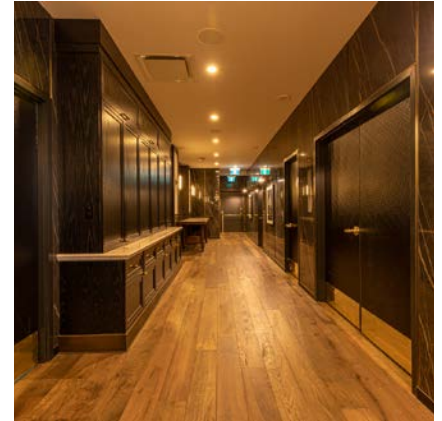
Le représentant commercial de MAPEI Leszek Rybak, qui a agi à titre de coordonnateur pour ce projet, était convaincu que les produits MAPEI seraient à la hauteur de la tâche. « Le Fairmont Palliser est un édifice à valeur patrimoniale qui a longtemps accueilli des clients notables, dont l'actuel premier ministre canadien, affirme M. Rybak. Le bâtiment regorge de finis haut de gamme, et la spécification de rénovation reflète cette caractéristique par le choix de matériaux de première qualité, comme des carreaux de marbre et des planchers de bois franc. »

La rénovation de 325 m<sup>2</sup> (3 500 pi<sup>2</sup>) de planchers et de murs s'est avérée difficile, car la majeure partie de la zone à revêtir de carreaux de marbre était auparavant une cuisine commerciale. Un mélange de différentes finitions de sol était présent, y compris des carreaux existants de grès cérame avec des contaminants lourds tels

que des huiles, des résidus de cire et des nettoyants. Après avoir été adéquatement nettoyé, le support a été enduit d'**ECO Prim Grip**, un apprêt à base de résine contenant peu de COV et favorisant l'adhérence grâce à des agrégats de silice en suspension dans une dispersion; ce produit augmente la performance et l'adhérence des ciments-colles sur la céramique existante et les supports d'adhérence difficile.

Les sols n'étant pas dotés de carreaux de niveau ont fait l'objet d'une préparation supplémentaire effectuée à l'aide de **Primer T**, un apprêt à faible teneur en COV, et de **Novoplan 2 Plus**, une sous-finition autolissante cimentaire à durcissement rapide et de haute résistance. La membrane de sous-finition pour l'imperméabilisation et l'équilibrage de la pression de vapeur **Mapeguard UM** a ensuite été installée sur l'ensemble des sols; ce produit a été choisi principalement pour ses propriétés de suppression des fissures et sa facilité d'installation. De plus, la conception technique et unique en trois couches de **Mapeguard UM** absorbe les contraintes latérales du support sans transférer cette force au revêtement de sol, permettant ainsi le maintien d'une adhérence exceptionnelle.

Les carreaux de marbre de grand format ont été installés sur les sols et les murs à l'aide d'**Ultraflex LFT**, un ciment-colle de qualité supérieure pour carreaux lourds de grand format à teneur élevée en polymère sec unique qui procure une excellente adhérence au support et aux carreaux. Le coulis



# Modernisation d'un hôtel patrimonial

à prise rapide **Ultracolor Plus FA** a ensuite été appliqué; ce produit a été choisi pour sa qualité esthétique exceptionnelle, ainsi que pour ses propriétés de résistance aux taches et sa facilité d'entretien. **Ultracolor Plus FA** est modifié aux polymères et comprend la technologie DropEffect<sup>MC</sup> qui permet de réduire l'absorption en surface afin d'aider à repousser l'eau et les saletés pour les empêcher de pénétrer dans les joints de coulis.

Le plancher de bois franc, totalisant une superficie de 418 m<sup>2</sup> (4 500 pi<sup>2</sup>), a été installé à l'aide de l'adhésif pour revêtements de sol en bois **Ultrabond ECO 995**, choisi pour ses propriétés de contrôle de l'humidité et d'atténuation sonore.

La direction du Fairmont Palliser souhaitait un délai d'exécution rapide et un produit fini d'une qualité irréprochable. Les produits MAPEI ont aidé l'entrepreneur à répondre à ces deux exigences, ce qui a permis d'achever les travaux en six mois et de répondre aux attentes élevées, dignes du riche héritage du Fairmont Palliser.



## MAPEI Inc.

2900, avenue Francis-Hughes  
Laval (Québec) H7L 3J5  
450 662-1212

**Services techniques**  
1 800 361-9309

**Service à la clientèle**  
1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734)