



Skyline Lodge

Highlands, NC, É.-U.



Renseignements sur le projet

Catégorie de projet :
Tourisme/Bien-être

Année de construction :
2021

Année de participation de MAPEI :
2021

Coordonnateur MAPEI :
Dave Kocienda

Propriétaire :
Derick Hipp

Architectes :
Mey & co et David Thompson Studio

Entrepreneur général :
Beverly-Grant inc.

Installateur de carreaux et de pierres :
Tile-it inc.

Gestionnaire de projet :
Jared Hipp

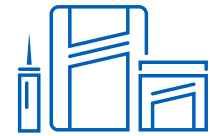
Photographe :
Joseph Kocienda

Taille du projet :
743 m² (8 000 pi²)



Aperçu du projet

Le système de chauffage de planchers par rayonnement **Mapeheat**^{MC} de MAPEI ajoute une touche de luxe supplémentaire à un gîte cinq étoiles.



Produits utilisés

ECO Prim Grip^{MC}
Keraflex^{MC} **Plus**
Mapeheat Cable
Mapeheat Membrane
Mapeheat Thermo Touch
Mapelath^{MC}
Ultraplan[®] **Easy**



Skyline Lodge

Highlands, NC, É.-U.

Conception de l'ère du jazz et luxe de l'ère moderne

Situé dans les montagnes des Highlands en Caroline du Nord, le Skyline Lodge se niche parmi les pins comme un air de jazz frais par une journée chaude. Il est évident, dès que l'on aperçoit le gîte, qu'il s'agit d'un morceau d'histoire, d'une conception datant d'une époque où les découvertes semblaient se produire tous les jours, où l'optimisme était sans limites et où la voix embrumée d'Ella Fitzgerald emplissait l'air (de même que l'odeur du gin de contrebande).

Le gîte, dont les lignes longues et angulaires ont été conçues par le célèbre architecte Arthur Kelsey, l'un des apprentis de Frank Lloyd Wright à Taliesin, a été construit en 1929. L'influence de Wright sur la conception se trouve non seulement dans les lignes extérieures, mais aussi dans le design intérieur.

« Les propriétaires, The Indigo Road Hospitality Group, sont connus pour leurs établissements d'hôtellerie cinq étoiles, et cette propriété ne fait pas exception. Situé dans un endroit pittoresque et offrant à ses clients des expériences en dehors de la propriété, telles que des chasses au trésor et des excursions hors piste, cet établissement sera un joyau de leur portefeuille », affirme le représentant commercial de MAPEI, David Kocienda.

En fait, la propriété est en train d'être rénoverée afin de rendre la structure en bois presque centenaire conforme aux normes exigeantes du groupe hôtelier Indigo Road. « L'intérieur est

présentement aménagé et décoré avec des pièces d'époque, jusqu'aux accessoires », explique M. Kocienda.

Tout comme Frank Lloyd Wright a conçu des meubles adaptés à ses propriétés, le mobilier et les accessoires du Skyline Lodge correspondent à la philosophie de la conception : « l'ère du jazz » rencontre le « luxe moderne ». Des lignes épurées et beaucoup de bois. « Cela dit, le seul élément d'époque qui les faisait hésiter était le carrelage au sol des salles de bain », déclare M. Kocienda.

Chacune des 40 chambres dispose d'une salle de bain dotée d'un plancher chauffant de carreaux – une conception d'époque combinée au confort moderne. « Malheureusement, les tapis chauffants spécifiés à l'origine ne pouvaient pas être utilisés conjointement avec les carreaux de mosaïque ronds que les propriétaires voulaient installer. Les carreaux de mosaïque ronds ne sont généralement pas utilisés avec des membranes de désolidarisation, ajoute M. Kocienda. C'est à ce moment que Derrick Hipp, propriétaire de Tile-it inc., l'entrepreneur chargé de l'installation, a communiqué avec MAPEI. Il connaissait notre système Mapeheat et voulait savoir si ce dernier pouvait fonctionner conjointement avec les carreaux de mosaïque ronds. »

MAPEI et ses standards, sans improvisation

Les propriétaires du Skyline Lodge veulent que leurs clients fassent l'expérience du luxe de l'ère du jazz



Conception de l'ère du jazz et luxe de l'ère moderne

en ayant accès à tout l'équipement moderne, et ils n'étaient pas prêts à renoncer à l'un ou l'autre de ces éléments – ni les carreaux de mosaïque ronds, ni les planchers chauffants. Heureusement, comme le dit toujours Mike Granatowski, directeur des projets architecturaux et commerciaux de MAPEI Corporation : « MAPEI n'a jamais été sur un chantier pour lequel elle ne pouvait pas concevoir une solution. » Il s'agit ici d'un parfait exemple.

M. Hipp a communiqué avec M. Kocienda, qui a envoyé les spécifications aux Services techniques de MAPEI pour trouver la solution parfaitement adaptée. Comme prévu, MAPEI a fourni une solution de système pour que le projet continue d'avancer et pour que les installations des salles de bain restent conformes aux spécifications – des carreaux de mosaïque ronds avec des planchers chauffants.

« Le système spécifié a été conçu pour remédier non seulement à l'enjeu des carreaux de mosaïque ronds, mais aussi au support du plancher de bois, qui n'était pas en très bon état, explique M. Kocienda. En fait, lorsque certains planchers ont été retirés, des dommages inattendus ont été découverts. Il est important de tenir compte du fait qu'il s'agit de planchers de salle de bain centenaires. »

Une équipe de Tile-it inc., composée de 10 personnes, a abordé les problèmes de revêtement de sol de salle de bain en appliquant d'abord **ECO Prim Grip**, un apprêt polyvalent favorisant l'adhérence et conçu pour améliorer la performance des sous-finitions autolissantes. L'équipe a ensuite installé **Mapelath**, une latte synthétique légère, anticorrosion et résistante aux alcalis.

Sur le bois apprêté et la latte, les membres de l'équipe ont appliqué **Ultraplan Easy**, une sous-finition autolissante, haute performance, à prise rapide et de préparation facile. « L'avantage de cette sous-finition

autolissante est qu'elle ne nécessite qu'un support propre et apprêté avant d'être appliquée, explique M. Kocienda. Elle est conçue pour être utilisée avec ou sans profilage de la surface, contient peu de COV et procure une prise très rapide. Les carreaux peuvent être installés en aussi peu que trois heures. »



Pouvant maintenant travailler sur une surface lisse et uniforme, l'équipe a utilisé **Keraflex Plus** – un ciment-colle très lisse avec polymères et de qualité professionnelle pour carreaux lourds de grand format – pour installer **Mapeheat Membrane**. Partie intégrante du système de chauffage de planchers par rayonnement **Mapeheat** de MAPEI, **Mapeheat Membrane** est une membrane légère de désolidarisation, de pontage de fissures et d'imperméabilisation conçue pour les planchers chauffants électriques. Chaque membrane est coupée sur mesure pour s'adapter aux paramètres de la pièce. La membrane présente des carrés arrondis en relief dans lesquels s'installe le câble de chauffage **Mapeheat**.

« Une fois le câble de chauffage mis en place, l'équipe a appliqué **Ultraplan Easy** à au moins 6 mm (1/4") au-dessus de la membrane », précise M. Kocienda. Une autre couche de **Keraflex Plus** a été appliquée sur **Ultraplan Easy** durci, les carreaux de mosaïque ronds ont

été posés, puis le coulis a été appliqué. L'installation comprend **Mapeheat Thermo Touch**, un thermostat programmable sur 7 jours comportant un écran couleur tactile de 9 cm (3,5") permettant d'accéder à l'interface utilisateur très conviviale et au moniteur de consommation énergétique.

« C'était réellement une solution à la sandwich Dagwood », note M. Kocienda, en utilisant un terme popularisé dans les bandes dessinées des années 1920. (Remarque : le sandwich Dagwood est nommé d'après Dagwood Bumstead, personnage de la bande dessinée *Blondinette*. Dagwood appréciait toujours un sandwich composé d'une demi-douzaine de viandes et de fromages, ainsi que de cornichons et de légumes. En bref, beaucoup d'ingrédients font un délicieux sandwich.)

En utilisant quelques produits dans une série précise d'étapes, les Services techniques de MAPEI ont créé la solution de système idéale à la question du plancher chauffant.

Désormais, lorsque les clients retourneront au Skyline Lodge, la voix d'Ella Fitzgerald résonnera de nouveau dans les couloirs. Le tintement des glaçons et l'éclaboussement du gin (bien que légal maintenant) accompagneront les rires des invités qui profiteront de la magnifique vue sur les montagnes. Et, lorsque l'air des montagnes commence à mordre, le froid quittera les carreaux de mosaïque ronds et sera remplacé par la chaleur et le confort, grâce aux planchers chauffants par rayonnement **Mapeheat** et à MAPEI.

MAPEI – Siège social de l'Amérique du Nord

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Floride 33442
1 888 US-MAPEI (1 888 876-2734) · 954 246-8888

Services techniques

1 800 361-9309 (Canada)
1 800 992-6273 (É.-U. et Porto Rico)

Service à la clientèle

1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734)

Services au Mexique

01 800 MX-MAPEI (01 800 696-2734)