



Rénovation du pavillon Westin Bear Mountain Resort and Spa

Victoria (Colombie-Britannique), Canada



Renseignements sur le projet

Catégorie de projet :
Tourisme et bien-être — Rénovation

Année de construction :
2005

Années de participation de MAPEI :
2021 à 2023

Représentant MAPEI :
David E. Kelsberg

Distributeur MAPEI :
Prosol inc.

Propriétaire :
Raoul Malak

Entrepreneur général :
Verity Construction

Installateur :
Yvgeny Falco (Floors2Go)

Gestionnaire de projet :
David Clarke

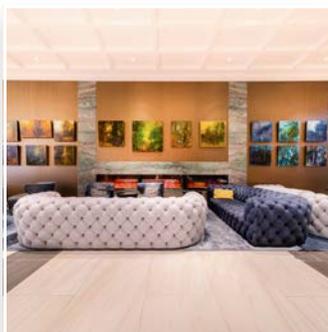
Architecte :
WA Architects

Photographe :
Take Off Photography



Aperçu du projet

Le nouveau propriétaire d'un luxueux hôtel de villégiature voulait apposer sa touche personnelle sur les finitions dans le hall de son pavillon, agrandir la zone de restauration et l'extérieur, en mettant en avant des carreaux de grand format et une entrée en pierre rustique. Les produits MAPEI ont parfaitement répondu aux attentes avec un style qui allie durabilité et élégance.



Produits utilisés

Kerabond/Keralastic^{MC} System

Mapeguard[®] UM

Mapesil[®] T Plus

Novoplan[®] 2 Plus

Planicrete[®] AC

Planislope^{MC} RS

Planitop[®] X

Primer L^{MC}

Topcem^{MC} Premix

Type 1^{MC}

Ultrabond ECO[®] 185

Ultracolor[®] Plus FA

Ultraflex[®] LFT^{MC}

Rénovation du pavillon Westin Bear Mountain Resort and Spa

Victoria (Colombie-Britannique), Canada

Les produits MAPEI au sommet des montagnes

Le centre de villégiature Bear Mountain est une destination luxueuse à ne pas manquer, située juste à l'extérieur de Victoria, en Colombie-Britannique, sur l'île de Vancouver. À cheval sur deux terrains de golf comprenant 36 trous conçus par le golfeur professionnel légendaire Jack Nicklaus et son fils, Steve, le pavillon du Westin Bear Mountain Resort and Spa est niché près du sommet de la montagne, surplombant les pittoresques montagnes Olympiques.

Lorsque Raoul Malak est devenu propriétaire en 2019, il voulait apporter sa touche personnelle au hall d'entrée, à l'entrée extérieure et à la zone du restaurant/bar. En 2021, les plans étaient prêts, réalisés à l'aide de WA Architects, du constructeur local Verity Construction et du studio de design intérieur CHIL de Vancouver. Leurs plans comprenaient un prolongement de la zone de restauration sous une marquise en verre, procurant aux convives une expérience immersive qui les plongerait davantage dans la majestuosité naturelle qui les entoure.

MAPEI sur le chantier

Dans l'ensemble du hall et de la zone de restauration « on a retiré les carreaux de céramique, préparé la surface, et installation de carreaux à l'horizontale et à la verticale, avec une zone de tapis sur mesure à l'intérieur du hall, du bar et du restaurant », a expliqué David E. Kelsberg, le représentant commercial de MAPEI, qui a été coordinateur du projet de rénovation. « De plus, il a fallu retirer les carreaux de céramique et préparer la surface de l'entrée extérieure et des allées, et restructurer complètement toute la zone pour assurer un meilleur écoulement des eaux avant la pose des carreaux en porcelaine de grand format. »

M. Kelsberg a indiqué : « nous avons noté que la pente raide au nord du pavillon

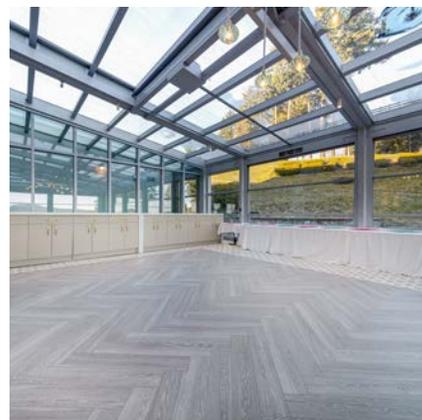
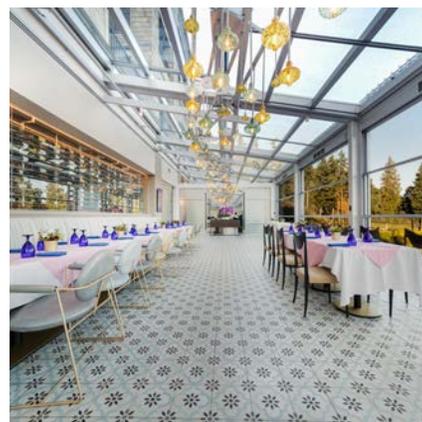
conduisait les eaux de pluie vers l'entrée, et après une bonne averse sur la côte ouest, le système de drainage existant était dépassé », il a donc fallu trouver une solution. Des drains linéaires ont été réalisés dans le béton et le nouveau dévers a dirigé l'eau loin des portes et vers le nouveau système de drainage. Les carreaux de grand format ont ensuite été découpés en morceaux amovibles pour permettre le nettoyage, et des rigoles situées sous les carreaux faciliteront l'écoulement de l'excès d'eau.

Les entrepreneurs ont utilisé des produits de la gamme Systèmes de réfection du béton pour reconstruire et adapter l'inclinaison de ces zones en conséquence, en commençant par une nouvelle chape de mortier **Topcem Premix**, en utilisant un additif au latex acrylique **Planicrete AC** pour améliorer sa durabilité contre le gel/dégel. On a appliqué au besoin un mortier de réparation renforcé de fibres pour surfaces verticales et plafonds **Planitox X** et un mortier modifié aux polymères pour la création de pentes **Planislope RS** pour former les drains linéaires améliorés qui ont été installés.

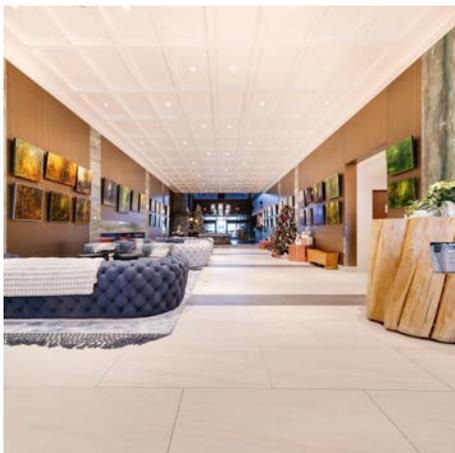
Plus tard, **Planitop X** a été utilisé pour élever la fontaine extérieure, a souligné M. Kelsberg. « La fontaine de l'entrée principale a été entièrement refaite avec des carreaux de mosaïque après avoir enlevé les vieux carreaux et préparé une nouvelle installation », a-t-il mentionné, afin de former un anneau décoratif de forme circulaire.

Préparation des supports

Une fois les revêtements de sol d'origine complètement retirés, la première tâche de l'équipe d'installation Floors2Go d'Yvgeny Falco consistait à appliquer une couche de **Primer L**, un apprêt au latex de technologie évoluée pour le béton en intérieur. Cela a préparé le substrat



Les produits MAPEI au sommet des montagnes



pour l'application d'un autolissant, en utilisant la sous-finition autolissante de qualité professionnelle à base de ciment **Novoplan 2 Plus** — appréciée par les installateurs pour sa facilité d'application.

Installation de carreaux en intérieur

Au total, environ 836 m² (9 000 pieds carrés) de carreaux de céramique devaient être installés sur les sols intérieurs. Cela a exigé l'application de la membrane de sous-finition **Mapeguard UM** légère et de performance supérieure pour la désolidarisation et le pontage des fissures (en particulier sur les zones où les carreaux de céramique pourraient servir plus tard de revêtement de sol). La conception technique et unique en trois couches de **Mapeguard UM** absorbe les contraintes latérales du support sans transférer cette force au carreau, permettant ainsi le maintien d'une adhérence exceptionnelle.

Les carreaux de grand format sur les sols (et les murs du hall) ont été collés grâce à **Ultraflex LFT**. Il s'agit d'un ciment-colle avec polymères pour carreaux gros et lourds, spécialement formulé pour offrir les meilleurs résultats pour les carreaux de grand format, et il est sans glissement pour les applications au mur. Ce ciment-colle est formulé avec Easy Glide Technology^{MC} pour une application facile et avec une consistance qui permet un ajustement.

En plus d'être un ciment-colle de qualité supérieure, **Ultraflex LFT** fait maintenant partie de la gamme de produits MAPEI Zero avec une compensation carbone totale. Les émissions de CO₂, mesurées

tout au long du cycle de vie des produits de la gamme Zero en 2023 au moyen d'une analyse du cycle de vie, puis vérifiées et certifiées par une déclaration environnementale de produit, ont été compensées par l'acquisition de crédits carbone certifiés par des tiers qui soutiennent des projets d'énergie renouvelable et de protection forestière : voilà notre engagement envers la planète, les personnes et la biodiversité.

Les petits carreaux installés sur les piliers ne posaient pas de problème d'affaissement, de sorte qu'il suffisait d'un scellant pour l'adhérence. Un adhésif acrylique de qualité supérieure **Type 1** a été utilisé pour ceux-ci.

Installation de carreaux à l'extérieur/patio

Plus de 465 m² (5 000 pieds carrés) de remplacement des carreaux ont été réalisés sur les surfaces extérieures reconstruites, ainsi que sur l'extension du patio. Dans ces zones, le **système Kerabond/Keralastic** haute performance à deux composants a été utilisé pour sa force d'adhérence, sa résistance à la flexion, son élongation et sa résistance au gel/dégel exceptionnelles.

Le jointement de toutes les zones horizontales intérieures et extérieures a été effectué à l'aide d'un autre produit qui se trouve maintenant dans la gamme MAPEI Zero : **Ultracolor Plus FA** modifié aux polymères. Ce coulis a été mis au point à l'aide de la technologie d'hyperhydratation cimentaire (HCT^{MC}) de MAPEI afin d'éliminer les problèmes couramment associés aux coulis à base de ciment Portland, tels que l'inégalité de la couleur et l'efflorescence. De plus, la formule d'**Ultracolor Plus FA** comprend la technologie DropEffect^{MC}, laquelle réduit l'absorption en surface afin d'aider à repousser l'eau et les saletés pour les empêcher de pénétrer dans les joints de coulis, permettant ainsi un entretien plus facile.

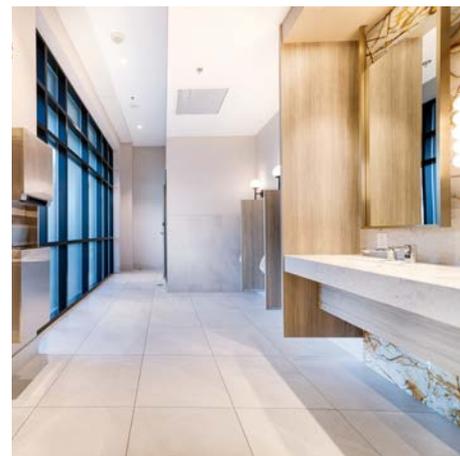
Pour finir, les joints de dilatation ou de mouvement ont été scellés à l'aide d'un scellant **Mapesil T Plus** 100 % en silicone avec une adhérence améliorée, qui a été assorti à la couleur du coulis du 5014 Biscuit (l'une des couleurs de coulis exclusives de la gamme « Country » de MAPEI).

Intérieurs en tapis

Environ 577 m² (6 000 pieds carrés) de sols intérieurs ont été recouverts de tapis égyptiens faits sur mesure, à l'aide d'**Ultrabond ECO 185**, un adhésif à base de latex de qualité professionnelle qui offre une prise rapide et un pouvoir piégeant rapide pour une installation en régime accéléré.

De plus, tous les produits utilisés dans ce projet ont été testés et certifiés par des tiers pour leur faible teneur en COV et leurs faibles émissions de COV. En conséquence, les produits ont obtenu la certification Indoor Advantage Gold par SCS Global Services et sont conformes à la Méthode standard v1.2-2017 du California Department of Public Health (CDPH). Les tests auxquels les produits ont été soumis sont les plus rigoureux qui existent en Amérique du Nord.

Lorsque tous les travaux ont été achevés (intérieur en 2022; extérieur en 2023), le hall du pavillon Westin Bear Mountain et la zone de restauration agrandie arboraient une toute nouvelle esthétique haut de gamme, mieux adaptée à la grandeur luxueuse de cette destination, reconstruite avec une élégance qui perdurera.



MAPEI Inc.

2900, avenue Francis-Hughes
Laval (Québec) H7L 3J5
450 662-1212

Services techniques

1 800 361-9309

Service à la clientèle

1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734)