

Porsche Rive-Sud – Saint-Hubert, QC, Canada

Aperçu du projet

Pendant la construction d'un concessionnaire de voitures de luxe, les produits MAPEI ont été employés pour la préparation des supports, l'imperméabilisation, la protection de désolidarisation, ainsi que l'installation de carreaux et de pierres. Un taux d'humidité élevée et un calendrier serré ne faisaient pas le poids face à ces produits, qui ont donné des résultats gagnants.



Renseignements sur le projet

Catégorie de projet :	Bâtiment commercial
Période de construction :	2016 - 2017
Année de participation de MAPEI :	2017
Coordonnateur MAPEI :	François Croteau
Propriétaire :	Groupe Lauzon
Distributeur MAPEI :	Prosol Distribution
Architecte :	Intemporel Design
Entrepreneur général :	Construction Vincent & Dussault
Installateur :	Les Carrelages Serco Inc.
Gestionnaire de projet :	Serge Laflamme
Photographe :	Porsche Rive-Sud
Taille du projet :	1 394 m ² (15 000 pi ²)

Produits MAPEI utilisés

- *Ultraflex^{MC} 2*
- *Ultraflex LHT[®]*
- *Mapeguard[®] UM*
- *Mapeguard ST*
- *MAPEI Ultralite^{MC} Mortar*
- *Ultracolor[®] Plus FA*
- *Mapesil^{MC} T*



Porsche Rive-Sud – Saint-Hubert, QC, Canada

Les produits MAPEI permettent au concessionnaire Porsche de franchir la ligne d'arrivée

En 2016, Porsche Cars Canada, Ltd. (PCL), en collaboration avec le Groupe Lauzon, a entrepris des travaux afin d'accroître le nombre de ses points de vente de véhicules avec l'ajout de Porsche Rive-Sud sur la Rive-Sud de Montréal. L'immeuble de quatre étages couvre 9 290 m² (100 000 pi²) et comporte un stationnement intérieur, une salle d'exposition de 17 voitures, 15 aires de service, un café-bar, et plus.

Afin de terminer la construction, l'entreprise Les Carrelages Serco Inc. a été embauchée pour apporter les touches finales aux sols et murs, y compris l'installation de carreaux de grand format dans le service à l'auto de l'atelier de réparation automobile du concessionnaire. En raison du court délai de construction, l'équipe de Les Carrelages devait respecter des échéances serrées pour terminer le projet avant la date prévue de l'ouverture officielle du concessionnaire en octobre 2017. La réussite du projet reposait non seulement sur le respect de ce court délai, mais également sur la conformité aux normes de Porsche en matière de prestige.

Pour atteindre cet objectif, Les Carrelages a employé les produits MAPEI en raison de la réputation de longue date de leur qualité, durabilité et vitesse d'installation élevées. « Vraiment, ça allait de soi. MAPEI est une marque en laquelle j'ai confiance afin d'accomplir le travail », affirme Serge Laflamme, président de Les Carrelages.

Les produits de MAPEI à l'œuvre sur le chantier

Les produits MAPEI pour les carreaux et la pierre ont été utilisés sur un total de 1 394 m² (15 000 pi²) au sein de Porsche Rive-Sud, y compris sur les sols du concessionnaire et les murs des toilettes. L'équipe de Les Carrelages a entrepris les travaux sur les sols. Puisque les carreaux seraient soumis quotidiennement à des charges roulantes lourdes, l'équipe a effectué l'installation de la membrane de sous-finition **Mapeguard UM** en premier. En plus d'imperméabiliser, cette membrane possède des propriétés de protection de désolidarisation et de suppression de fissures. Les membres de l'équipe ont appliqué **Mapeguard UM** sur une base de ciment-colle pour carreaux **Ultraflex 2** afin d'obtenir une bonne adhérence au support de béton. Par la suite, ils ont posé des carreaux de grand format à l'aide du ciment-colle **Ultraflex LHT**, qui est conçu spécialement pour les carreaux lourds de grand format.

Lorsqu'elle a terminé l'installation au sol, l'équipe de Les Carrelages a porté son attention sur les murs, en utilisant **MAPEI Ultralite Mortar** pour la pose de carreaux sur les surfaces verticales. Tous les joints des carreaux – sur les sols ou les murs – ont été réalisés avec **Ultracolor Plus FA**, un coulis qui peut être utilisé sur les joints étroits et larges, ce qui élimine le besoin pour les installateurs d'utiliser deux différents types de coulis.

Selon M. Laflamme, l'aspect le plus difficile de ce projet consistait à respecter le délai restrictif tout en travaillant dans des conditions d'humidité élevée à

l'intérieur de l'atelier du concessionnaire. Il a expliqué que **Mapeguard UM** était essentiel afin de relever ce défi. **Mapeguard UM** s'est avéré efficace pour résoudre les problèmes de vapeurs d'eau émises par le sol de béton, ainsi que pour obtenir une surface lisse et de niveau sur laquelle installer les carreaux pour plancher. De plus, la capacité d'application en régime accéléré du produit a permis à l'équipe de Les Carrelages de respecter l'échéance pour l'ouverture officielle prévue.

Le 12 octobre 2017, Porsche Rive-Sud a tenu avec succès sa soirée d'ouverture officielle pour les propriétaires et amateurs de voitures Porsche, qui étaient très impressionnés par le nouveau bâtiment du concessionnaire. Le projet de Porsche Rive-Sud est si remarquable que MAPEI a ainsi remporté deux prix Hardsurface Awards – dont le Prix du projet de l'année – lors du congrès annuel de l'Association canadienne de terrazzo, tuile et marbre en juin 2018.

