



# Tours Mirabel

Vancouver, C.-B., Canada



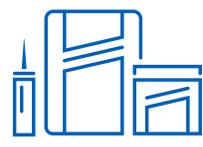
## Renseignements sur le projet

- Catégorie de projet : Résidentiel
- Années de construction : 2020-2021
- Année de participation de MAPEI : 2021
- Représentants MAPEI : Dave Randall et Anthony Petrunia
- Distributeurs MAPEI : Prosol inc. et Central Concrete Accessories
- Propriétaire : Marcon Construction
- Entrepreneur général/installateur : Marcon Construction
- Installateur : Robertson Floors Ltd.
- Architectes : Richard Henriquez et Alda Pereira (intérieur)
- Photographie : Take Off Photography et Luke Potter Photography



## Aperçu du projet

Les produits de la ligne des Systèmes de réfection du béton de MAPEI ont joué un rôle crucial dans la construction de nouvelles tours jumelles de résidences et de penthouses raffinés, situées dans le pittoresque quartier West End de Vancouver, en Colombie-Britannique.



## Produits utilisés

- Keraflex<sup>MC</sup> SG**
- Mapecem<sup>®</sup> Quickpatch**
- Mapeguard<sup>®</sup> 2**
- MAPEI SM Primer<sup>MC</sup>**
- Mapelastic<sup>®</sup> AquaDefense**
- Mapesil<sup>®</sup> T**
- Novoplan<sup>®</sup> 2 Plus**
- Planigrout<sup>®</sup> 755**
- Planitop<sup>®</sup> X**
- Primer L<sup>MC</sup>**
- Topcem<sup>MC</sup> Premix**
- Ultracolor<sup>®</sup> Plus FA**
- Ultraflex<sup>®</sup> RS**

# Tours Mirabel

Vancouver, C.-B., Canada

## Des produits haut de gamme pour des condominiums haut de gamme

Le nom « Mirabel » provient du latin *mirabilis*, qui signifie « merveilleux » ou « d'une merveilleuse beauté ». Le promoteur immobilier Marcon Construction a mis la barre haute en 2017, lorsqu'il a choisi ce nom pour son projet de tours jumelles de condominiums, situées dans le quartier West End de Vancouver, en Colombie-Britannique.

À l'angle des rues Davie et Broughton, à Vancouver, se trouvaient deux immeubles d'appartements vieillissants. Dès 2021, la transformation de l'endroit en un complexe de deux immeubles voisins de 18 et de 19 étages respectivement – comprenant 153 logements luxueux et 68 logements sociaux – était terminée.

Dave Randall, chef du développement des affaires de MAPEI pour l'ouest du Canada, et son collègue Anthony Petrunia, représentant commercial de MAPEI, ont tous deux agi à titre de coordonnateurs MAPEI dans le cadre de ce projet, qui impliquait l'utilisation de produits dans une zone couvrant 8 268 m<sup>2</sup> (89 000 pi<sup>2</sup>) au total.

« Plusieurs produits MAPEI ont été utilisés dans ce projet, dit M. Randall. Cette conception de tours jumelles est très moderne et se trouve dans un magnifique quartier de Vancouver. Ces tours ont grandement amélioré le quartier. »

### MAPEI sur le chantier

Une fois la structure principale mise sur pied, les équipes de Marcon ont utilisé

des produits issus de la ligne des Systèmes de réfection du béton pour préparer les dalles de béton et aider au moulage des balcons extérieurs. Parmi ces produits, notons la chape de mortier **Topcem Premix**, le composé de ragréage pour béton **Mapecem Quickpatch** pour le remplissage des vides plus importants, ainsi que le mortier de réparation **Planitop X** pour les surfaces verticales. Le coulis de construction **Planigrout 755** a aussi été employé là où c'était nécessaire.

Les installateurs de Robertson Floors Ltd. ont ensuite pris le relais. Les surfaces de béton ont été préparées de façon à obtenir un profil de surface de béton (CSP) de 2 selon l'ICRI (International Concrete Repair Institute). Les endroits nécessitant un nivellement ont ensuite été enduits de **Primer L**, un apprêt acrylique au latex de technologie évoluée, pour accroître l'adhérence de **Novoplan 2 Plus**, une sous-finition autolissante cimentaire de haute résistance.

L'étape suivante a été l'installation de la solution « 3-en-1 » de MAPEI pour le pontage de fissures, l'imperméabilisation et l'atténuation sonore : **Mapeguard 2**.

**Mapeguard 2** aide non seulement à prévenir les fissures dans le plan existantes ou éventuelles, mais il aide aussi à réduire la transmission des bruits d'impact (bruits de pas, chute d'objets, etc.) et des sons aériens (voix, télé, etc.) à travers le sol lorsqu'il est installé sous les carreaux de céramique, la pierre et les revêtements de sol en



# Des produits haut de gamme pour des condominiums haut de gamme

bois. Les installateurs ont utilisé **MAPEI SM Primer**, un apprêt polyvalent et à séchage rapide, pour faire adhérer la membrane *Mapeguard 2* aux différents supports.

## Endroits humides

**Mapelastic AquaDefense**, une membrane d'imperméabilisation à base de caoutchouc liquide, à séchage rapide et de qualité supérieure, a été appliqué sur les murs des salles de bain avant le carrelage. Faits de marbre naturel, les carreaux des murs et des planchers ont été placés avec le ciment-colle modifié aux polymères **Keraflex SG**, qui est formulé pour les applications sans glissement au mur et sans affaissement au sol. De plus, la consistance lisse du produit, rendue possible grâce à Easy Glide Technology<sup>MC</sup>, a aidé à accélérer et faciliter l'application.

## Carrelages des planchers des halls d'entrée intérieurs

Les carrelages des planchers des principaux halls d'entrée ont été installés à l'aide d'**Ultraflex RS**, un ciment-colle en couche mince de qualité supérieure, à prise rapide et à teneur élevée en polymère sec unique procurant une excellente adhérence au support et aux carreaux. *Ultraflex RS* est formulé avec la technologie d'hyperhydratation cimentaire (HCT<sup>MC</sup>) de MAPEI, qui procure des caractéristiques de séchage supérieures pour un durcissement rapide et ne contribue pas à l'efflorescence.

Le jointoiment des carreaux a été réalisé à l'aide du coulis modifié aux polymères **Ultracolor Plus FA**, qui conserve une couleur uniforme et inhibe l'efflorescence pour un entretien facile. Finalement, le mastic de silicone à 100 % **Mapesil T** a été utilisé pour les joints d'expansion et de mouvement.

De plus, tous les produits utilisés dans ce projet ont été testés et certifiés par des tiers pour leur faible teneur en COV et leurs faibles émissions de COV. En conséquence, les produits ont obtenu la certification Indoor Advantage Gold par SCS Global Services et sont conformes à la Méthode standard v1.2-2017 du California Department of Public Health (CDPH). Les tests



auxquels les produits ont été soumis sont les plus rigoureux qui existent en Amérique du Nord.

*Novoplan 2 Plus* porte également la mention « Red List Free », ce qui signifie que ce produit a été vérifié selon la liste rouge la plus récente sur le site Web du Living Building Challenge (LBC).

Avec quelques touches finales, telles que l'ajout d'armoires importées d'Italie et de coffres-forts intégrés aux murs dans les logements luxueux, les nouvelles tours sont véritablement une amélioration des petits immeubles à logements qu'elles ont remplacés. Grâce à l'utilisation de plusieurs produits FastTrack Ready<sup>MC</sup> et d'autres produits haut de gamme de MAPEI, la construction des tours Mirabel s'est terminée en 2021. Leur « merveilleuse beauté » est un spectacle éblouissant – presque autant que la vue sur les Rocheuses qu'elles offrent à leurs nouveaux résidents.

### **MAPEI Inc.**

2900, avenue Francis-Hughes  
Laval (Québec) H7L 3J5  
450 662-1212

**Services techniques**  
1 800 361-9309

**Service à la clientèle**  
1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734)