

Nový život staré kotelny

Zdánlivě nevyužitelná industriální ruina by byla pro většinu investorů odsouzená k nejsnadnějšímu řešení – demolicí. To však není případ objektu Kotelna Park v pražských Radlicích. Architekti z ateliéru Grido se zhostili projektu odvážně pojaté rekonstrukce několika objektů, jejichž původní funkcí bylo zajištění dodávky tepla pro celý rozlehlý areál továrny Waltravka.

Od samého počátku bylo snahou investora tento zajímavý brownfield proměnit a opuštěné industriální objekty oživit za účelem nového využití spolu se zachováním původního genia loci. Záměrem bylo využít výjimečnosti každého z objektů, od velkorysých konstrukčních výšek, přes nosný systém, až po dobré dopravní napojení na Radlickou ulici.

Původní kotelna spolu se svým 128 metrů vysokým komínem díky rekonstrukci dodnes zůstává srdcem místní zástavby a jedním z nejvýraznějších bodů lokality. Část původních konstrukcí byla na místě ponechána a propojena s novými objekty. Budova nyní nabízí různé typy kancelářských prostor. Od open-space s původními stropy a přiznanými technologiemi až po klasičtější kanceláře nabízející působivý výhled na město. Součástí objektu je také showroom, prostory pro workshopy, tréninkové centrum, sklady a centrum pro zákazníky.

Obnažená kostra

Za pozornost stojí především exteriérové atrium spojující dva objekty. Prostor je vymezen konstrukcemi obnaženého železobetonového skeletu původní kotelny. Skelet byl očištěn, vyspraven a stal se nepřehlédnutelnou připomínkou minulosti lokality. Aby však mohly být původní konstrukce vystaveny obdivu lidí i působení přírodních živlů, bylo třeba zvolit pro jejich ošetření kvalitní stavební chemii. Projektanti se rozhodli pro výrobky společnosti MAPEI.

Pasivaci a ochranu obnažené ocelové výztuže zajistila jednosložková antikorozi cementová malta na bázi cementových pojiv, práškových polymerů a inhibitorů koroze Mapefer 1K. Ta na povrchu oceli zajišťuje antikorozi ochranu obnovující zásadité prostředí a současně zvyšuje přídržnost následně nanášených vrstev. Aplikuje se před sanací betonu prováděnou maltami s kompenzovaným smršťováním řady Mapegrout nebo Planitop. Nanáší se ve dvou vrstvách štětcem na ocelovou výztuž zbavenou koroze.

Hladké povrchy

Pro doplnění (reprofilaci) a vyhlazení povrchu železobetonových konstrukcí byla zvolena rychletvrdnoucí vlákna vyztužená tixotropní malta Planitop Rasa&Ripara R4. Díky statické funkci třídy R4 a vlastnosti omezeného smršťování je výrobek vhodný pro opravy a vyhlazování betonových povrchů s požadavkem na vysokou mechanickou pevnost. Materiál lze aplikovat v tloušťkách od 3 mm do 40 mm v jednom pracovním kroku. Malta je využívána na vodorovných i svislých površích z betonu, v interiéru i exteriéru. Po aplikování Planitop Rasa&Ripara R4 mohou být konstrukce vystaveny atmosférickým vlivům i v trvalém kontaktu s vodou. Přípravek je vyroben ze speciálních vysoce reakčních hydraulických pojiv, tříděného jemnozrnného kameniva, syntetických polyakrylonitrilových vláken, syntetických polymerů a speciálních přísad podle receptury vyvinuté ve výzkumných laboratořích MAPEI. Smícháním Planitopu Rasa & Ripara R4 s vodou vznikne snadno zpracovatelná malta s variabilní dobou tuhnutí a vytvrzení, kterou lze upravit přísadou Mapetard ES.

Ochrana konstrukcí

Chybějící krytí výztuže bylo nahrazeno dvousložkovou pružnou cementovou maltou Mapelastic Guard, která sjednocuje a dlouhodobě chrání povrch železobetonových konstrukcí vystavených vysoké zátěži. Malta se vyrábí z cementových pojiv, jemnozrnného tříděného kameniva, speciálních přísad a syntetických polymerů ve vodní disperzi. Díky vysokému obsahu kvalitních syntetických pryskyřic si vytvrzená vrstva Mapelastic Guard zachovává pružnost při všech klimatických podmínkách a je zcela nepropustná pro vodu do tlaku 1,5 atmosféry. Díky tomu je odolná proti průniku rozmrazovacích solí, síranů, chloridů a oxidu uhličitého. Mapelastic Guard má také vynikající přídržnost ke všem betonovým povrchům (za předpokladu, že jsou pevné a dostatečně čisté). Konstrukce ošetřené vrstvou Mapelastic Guard jsou trvanlivé i v místech s nepříznivými klimatickými podmínkami, v přímořských oblastech s ovzduším bohatým na soli nebo v průmyslových zónách s vysoce znečištěným vzduchem.

Díky kreativitě architektů, zručnosti realizátorů a výběru kvalitních výrobků vznikl v pražských Radlicích unikátní objekt odhalující strohou krásu zrcadlíci původní funkci industriálního areálu.

Kotelna Park

Místo: Praha 5

Návrh: Atelier Grido, architektura a design, Peter Sticzay – Gromski, Juraj Kováč

Interiéry: Atelier Kunc architects, Michal Kunc, Mirka Gulbisová Tůmová, Michal Matějčík, Iveta Nekulová, Miroslava Padruňková; NUANCE architektonická dílna – Filip Klozar, Pavlína Čermáková

Generální projektant: AED project, Zbyněk Ransdorf

Statika ocelových konstrukcí: Excon, David Jermoljev

Generální dodavatel: Metrostav

Realizace: 2015–2016

Použité výrobky MAPEI:

- **Mapefer 1K** – Jednosložková antikorozní cementová malta na ochranu ocelové výztuže.
- **Planitop Rasa&Ripara R4** – Rychletvrdnoucí vlákny vyztužená tixotropní malta pro opravy a vyhlazování betonových povrchů
- **Mapelastic Guard** – Dvousložková pružná cementová malta na ochranu velkých betonových konstrukcí vystavených vysoké zátěži.