

ÎLE DE LA RÉUNION LE CENTRE AQUATIQUE AQUANOR



L'entreprise réunionnaise MEBR a réalisé, avec l'aide des produits MAPEI, l'ensemble des travaux d'imperméabilisation et de collage des revêtements sur le nouveau centre aquatique Aquanor, à Saint-Denis de la Réunion. Retour sur un chantier qui aura nécessité près de 2 ans de travaux et mobilisé 70 entreprises.

23 000 m² de loisirs

D'une superficie de 23 000 m², Aquanor offre des aménagements de bien-être et de loisirs dont 1 235 m² de plans d'eau, 3 000 m² de solarium extérieur, un sauna et un hammam, une salle de sports ainsi que des espaces de restauration.

La conception architecturale, confiée aux agences Chabanne et Partenaires et à l'Atelier Architectes, s'inscrit dans une démarche environnementale. Ainsi, les bassins sont disposés au plus près de la façade du bâtiment pour être mieux protégés des vents. Enfin, une chaufferie biomasse, alimentée par des copeaux de bois provenant des scieries de l'île, permet de chauffer toute l'année les bassins principaux à 28 / 30 °C.

Le centre aquatique, qui peut recevoir 1 450 baigneurs à la fois, accueille en moyenne 200 000 visiteurs par an.

L'imperméabilisation réalisée avec MAPELASTIC

L'entreprise MEBR, en charge des lots carrelage du projet, s'est rapprochée de son distributeur historique Omniplast. Patrick Douillard, gérant de l'entreprise, précise : « Je travaille avec Omniplast depuis près de 20 ans. Avec leur intermédiaire, nous avons transmis à MAPEI le CCTP du chantier. MAPEI nous a conseillé et renvoyé une préconisation technique que nous avons entièrement respectée. Au début du chantier, je suis venu en formation technique sur le site MAPEI de Saint-Alban : j'ai ainsi pu être formé aux produits que je ne connaissais pas encore ».



Pour la réalisation des formes de pente (plages, fonds de bassin et en intérieur), le cahier des charges « MAPELASTIC - Imperméabilisation et pose de carrelage en bassin de piscine », validé par le Rapport d'Enquête Technique SOCOTEC, imposait une chape confectionnée à l'aide de TOPCEM, un liant hydraulique spécial, à retrait compensé, à prise normale et séchage rapide (4 jours), gâché avec le latex PLANICRETE LATEX. « A la Réunion, nous avons l'habitude de réaliser plutôt des chapes traditionnelles. Je suis donc le premier à avoir fait venir le TOPCEM sur l'île, afin de confectionner une chape hautes performances pour ce chantier » confie M. Douillard.

L'imperméabilisation des bassins enterrés extérieurs et des pédiluves a ensuite été réalisée à l'aide de MAPELASTIC, un mortier élastique bicomposant destiné à la protection et l'imperméabilisation des bétons, des chapes et enduits de ciment. La toile en fibres de verre MAPENET 150 a été insérée au niveau des points singuliers (angles) afin de constituer une armature et limiter la formation de fissures dues aux mouvements éventuels du support.

Photo 1. Plus de 2 ans de travaux auront été nécessaires pour réaliser le complexe Aquanor

Photo 2. Le système d'étanchéité sous carrelage a été réalisé dans les locaux annexes et sur les terrasses avec MAPELASTIC SMART SYSTÈME SEL

Photo 3. La réalisation des formes de pente à l'aide du liant TOPCEM et PLANICRETE LATEX

Photo 4. Les équipes MEBR ont été formées à la mise en œuvre des joints époxy KERAPOXY et KERAPOXY CQ par un technicien démonstrateur MAPEI

Les joints de dilatation sur les plages à la jonction des bassins ont été traités avec les bandes de tissu en TPE, MAPEBAND TPE, collées à l'aide de l'adhésif époxy ADESILEX PG2, conseillé lorsque la température est élevée (plus de +23°C) (utiliser sinon ADESILEX PG1).

Enfin, les points singuliers comme les platines et toutes les pièces immergées dans les bassins ont été traités à l'aide de MAPEFILL F, mortier de scellement et de calage.

Dans les locaux annexes (vestiaires, hammam, douches et sanitaires) et sur les terrasses, le Système d'Etanchéité Liquide (SEL) sous carrelage a été réalisé à l'aide de MAPELASTIC SMART SYSTÈME SEL qui forme, après durcissement, une membrane adhérente étanche, souple et résistante à la fissuration.





Photo 5. Les bassins et plages de piscine ont été imperméabilisés avec MAPELASTIC, le revêtement céramique a été collé avec KERAFLEX

Photo 6. Aquanor : 23 000 m² de loisirs et bien-être

Le collage du carrelage en intérieur et extérieur

L'ensemble des carreaux en grès cérame de multi-formats a été collé dans les bassins, sur les terrasses et dans les locaux annexes avec KERAFLEX, un mortier colle amélioré à consistance variable et à forte réduction de poussière (technologie Low Dust®).

Dans les bassins et les locaux annexes, les joints ont été réalisés avec ULTRACOLOR PLUS, un mortier joint ciment hautes performances, à prise et à séchage rapides (joints de 2 à 20 mm), hydrofugé (DropEffect®) et traité anti-moisissures grâce à la technologie BioBlock®. Il assure une meilleure hygiène et un entretien plus facile qu'un mortier joint classique.

Sur les plages des piscines, les carreaux en grès cérame de format 30 x 60 cm ont été collés avec KERAFLEX. Les joints ont ensuite été réalisés avec KERAPOXY CQ, un mortier époxy antiacide particulièrement adapté au jointoiment de grandes surfaces qui nécessitent une facilité d'application et un nettoyage aisé. Dans les escaliers et les goulottes, c'est le mortier époxy KERAPOXY qui a été privilégié. « La

réalisation de joints époxy fait souvent « peur » ! Elle paraît plus complexe qu'un mortier joint ciment. C'est pourquoi le technicien démonstrateur MAPEI, Dominique Avet, est venu nous montrer et nous appeler la mise en œuvre de KERAPOXY et KERAPOXY CQ. En suivant bien la méthodologie, en protégeant les zones réalisées et, surtout, en utilisant à chaque fois des éponges propres (je ne sais pas combien nous en avons utilisé sur ce chantier !), la mise en œuvre est facile et le résultat parfait ! » confie M. Douillard. Les joints périphériques ainsi que les joints rentrants et saillants, réservés dans l'épaisseur du mortier colle et du carreau, ont ensuite été réalisés dans les bassins et les locaux annexes avec le mastic silicone acétique MAPESIL AC. « J'ai tellement apprécié ce mastic que je l'ai personnellement appliqué sur tout le chantier ! Il est très facile à mettre en œuvre, il n'a pas de retrait, un vrai régal ! » conclut M. Douillard.

Nous remercions chaleureusement MEBR, Omniplast et le centre Aquanor pour leur aimable participation à la rédaction de cet article.



FICHE TECHNIQUE

Aquanor, Sainte-Clotilde (97)

Durée des travaux : 2013-2016

Surface réalisée : 5 500 m² soit 140 T de produits MAPEI

Réalisation : fourniture des produits nécessaires à la réalisation des formes de pente, à l'imperméabilisation ainsi qu'au collage et au jointoiment de carrelage en sol et mur, en intérieur et extérieur

Maître d'ouvrage : CINOR

Maître d'œuvre : SBTPC (Groupe Vinci) (Stéphane Prévotat, conducteur de travaux principal)

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Forme de pente : Topcem, Planicrete Latex

Imperméabilisation des bassins : Mapelastic, Mapenet 150

Étanchéité des terrasses et des locaux annexes :

Mapelastic Smart Système SEL

Architecte : Chabanne et Partenaires, l'Atelier Architectes

Entreprise de mise en œuvre : MEBR (Patrick Douillard, gérant)

Distributeur MAPEI : Omniplast (Thierry de Verdière, gérant et Xavier Arribat, directeur commercial)

Bureau de contrôle : Veritas

Bureaux d'études : B.E.S.T, SOCETEM

Coordination MAPEI : Anne Torregrossa, Emmanuel Lacombe

Photos : MEBR, Emmanuel Lacombe, Omniplast, Aquanor, Dubur z'images

Scellement d'éléments : Mapefill F

Collage du carrelage : Keraflex

Joints carrelage : Ultracolor Plus, Kerapoxy, Kerapoxy CQ

Joints périphériques et de dilatation : Mapesil AC, Primer FD,

Mapeband TPE, Adesilex PG2