

Reference Project Name: “CASA HABITACION de valor histórico en Guanajuato”

CATEGORY: RESIDENTIAL HOUSE

Project Overview:

- **Explain the problem, and the challenge**

EN: The main challenge was:

The rescue of a historic building (18th century), applying traditional and contemporary construction techniques.

Identifying the different construction stages to recover the characteristic value of each space (according to its historical and functional use).

SP: Rescatar un edificio histórico del Siglo XVIII con técnicas constructivas tradicionales y contemporáneas.

Identificar las diferentes etapas constructivas y rescatar el valor característico de cada espacio conforme al uso funcional e histórico del cada uno.

- **Explain the Mapei solution**

EN: After removing the old and damaged flattening, the following process was the consolidation of the joints in the masonry with Vitruvio Repello. The next step was the anchoring flattening with Vitruvio Repello Base at 1.5 cm thickness. The second layer was placed with Vitruvio Fine Finish at 1.5 cm thickness. Finally, the Silancolor System was applied: Primer, Base and White Paint.

Only Mapei lime base products, and the MapeAntique line were applied.

It is important to highlight the care installation on the volcanic stone, tezontle, and clay floor coverings. In fact, there was a previous selection of these floor coverings considering their brightness and intensity of color to combine them properly with the natural stones.

SP: Después de retirar los aplanados viejos y dañados y una vez consolidadas las juntas de la mampostería con Vitruvio Repello, se procedió con el aplanado utilizando Vitruvio Repello Base para el zarpeo de anclaje a un espesor de 1.5 cm; una vez seco se colocó la segunda capa de 1.5 cm y se le dio acabado con Vitruvio Acabado Fino. Finalmente se aplicó el sistema Silancolor, tanto Primer y Base como la Pintura Blanca.

Todos los productos de la línea de recubrimientos base cal de Mapei y de la línea MapeAntique.

Es importante destacar el cuidado con que se instalaron los pisos de piedra natural de recinto y de tezontle, así como los pisos de barro. De hecho, se hizo toda una selección previa por su brillo e intensidad de color para poder combinarlos adecuadamente con las piedras naturales.

Project Background

EN: The house is a semi-urban agricultural structure that was transformed into the Neoclassical style in the 1850s.

Stone from the region was used in the building, and the floors and ornamental elements of the structure give the house warmness and elegance.

SP: La casa es una estructura agrícola semiurbana que se transformó al estilo neoclásico en la década de 1850. En la construcción se utilizó piedra de la región. La calidez y elegancia del estilo los aportan los pisos y elementos ornamentales de la estructura.

Project information

Period of construction: Three courtyards one for each century XVIII, XIX y XX

Year of MAPEI involvement: 2018-2021

MAPEI Coordinator: Max Alvarez & Carlos Terrazas

Project Owner: María Soledad Hernández Ruiz

MAPEI Distributors: María del Carmen Pérez Díaz

Architect: Hectór Manuel Mosqueda Hernández

General Contractor: Intersección Arquitectos, S.A. de C.V.

Photographer: Sergio Zárate

Project size: approx. 850 m²

MAPEI products at work on the jobsite:

EN: For the effective and adequate use of the Mapei products, Arch. María del Carmen Pérez Díaz provided theoretical-practical courses and on-site advise. Several tests of the sealants (UltraCare line) and paint colors (Silancolor) were carried out on the walls and floors.

SP: Para el uso efectivo y adecuado de los productos Mapei, la Arq. María del Carmen Pérez Díaz brindó cursos teórico-prácticos, así como asesoría in situ. También realizó varias pruebas de selladores UltraCare y colores de pintura (Silancolor) en las paredes y pisos.

MAPEI products

Ultracare Heavy Duty Cleaner	Stone floor
Ultracare Enhancing Stone Sealer	Stone floors and tiles
Ultracare Enhancing Plus Stone Sealer	Stone floors and tiles
Ultracare Low-Sheen Sealer	Stone floors and tiles
Ultracare High Gloss Sealer and Finish	Stone floors and tiles
Planicrete AC,	Wall covering
Vitruvio Repello	Lime coverings
Vitruvio Afine	Lime coverings
Silancolor Primer	Wall lime paint

<u>Silancolor Base Paint</u>	Wall lime paint
<u>Silan Color White Paint</u>	Wall lime paint
<u>Ultrabond ECO 995, 5 Gal</u>	Wood floors
Mapeflex MS45	Wall repair