



Holiday Inn Express Belgrade - City - prva švajcarska investicija u hotelijerstvu u Srbiji

Mapei kao partner specijalizovanim izvođačima

Uvod

Beograd je nedavno postao bogatiji za još jedan hotel i to prvi koji je finansiran švajcarskim kapitalom. U Ruzveltovoj ulici, na samo 15 minuta hoda do centra grada, u oktobru 2016. godine, otvoren je „Holiday Inn Express Belgrade – City“. Deo je IHG – „InterContinental Hotels Group“ lanca, ima tri zvezdice, 123 sobe i zapošljava 22 ljudi iz Srbije. Namenjen je prvenstveno poslovnim ljudima i porodičnim putovanjima.

Ovaj hotel nudi klimatizovane sobe, opremljene flat screen TV uređajima sa internacionalnim kanalima i Air Play sistemom, besplatan Wi-Fi i telefon, kao i tri multifunkcionalne sale za sastanke sa prirodnim svetlom i kompletnom audio opremom. Pogodan je i za porodična putovanja, jer poseduje twin sobe – povezane sobe za dve do četiri osobe. Kako ističe menadžment hotela, iako ne nudi širok obim usluga kao pojedini luksuzni hoteli, gostima pruža najbolje moguće iskustvo.

Švajcarski ambasador Žan Danijel Ruh je otvaranje švajcarskog hotela u srcu Beograda nazvao svojevrsnim „venčanjem Ženeve i Beograda“, koji su na neki način komplementarni, jer je u Beogradu noćni život veoma bogat, dok je u Ženevi to nemoćno zamisliti.

Kao i u slučaju mnogih značajnih prestoničkih hotela, Mapei je i na ovom projektu

učestvovao kao pouzdan partner specijalizovanim izvođačima, kroz sve faze izvođenja radova.

Hidroizolacija garaže – funkcionalnost i estetika

U podzemnim etažama objekta, gde su predviđene garaže, zahtev investitora bio je da se hidroizolacija izvede sa unutrašnje strane, tako da tekstura bude odgovarajuća kao završna obrada. To je podrazumevalo da se postojeći beton sa mestimičnim nedostacima i rupama od oplatnih distancera, hidroizoluje, tako da pored funkcionalnosti zadovolji i estetske potrebe investitora. Specijalizovana firma za izvođenje hidroizolacije Tim Sistem Plus, sa decenijskim iskustvom u ovim poslovima, dobila je poverenje investitora za izvođenje ovih radova. U dosadašnjem radu, zaposleni u Tim Sistemu Plus-u imali su veliko i dugogodišnje iskustvo u radu sa Mapei materijalima, pa je cementni osmotski sistem Idrosilex Pronto, sa dodatkom lateksa sintetičke smole PLANICRETE, bio logičan izbor. Zahvaljujući uspešnoj saradnji sa izvođačima, nije bilo nedoumica oko mašinskog nanošenja materijala, čiji je krajnji rezultat bio ujednačen završni izgled površine. Zajedničkim snagama krenulo se u odabir odgovarajuće mašine i izradu probnih povr-



šina. Posle nabavke Graco mašine i usklađivanja konzistencije materijala, dodavanja potrebne količine lateksa i izbora dizni, izvršeno je nanošenje u dva sloja ovog već proverenog sistema. Osmotska cementna hidroizolaciona masa IDROSILEX PRONTO (od kraja prošle godine sa novim nazivom PLANISEAL 88), ima čvrstoću prianjanja na beton veću od 2 N/mm². Vodonepropusna je i pri negativnim i pri pozitivnim pritiscima, a pored hidroizolacije betona koristi se i za hidroizolaciju zidanih konstrukcija. Najčešću primenu pored suterenskih prostora nalazi u postrojenjima za preradu otpadnih voda i voda za piće. Za poboljšanje fleksibilnosti, lakše nanošenje i obezbeđivanje većeg prianjanja, u masu je dodat lateks sintetičke gume PLANICRETE. Spojevi zidova i podova obrađeni su u vidu zalućenog holkera sa vodonepropusnim malterom, spravljenim od cementa i agregata sa dodatkom za vodonepropusnost IDROSILEX LIQUID i lateksom PLANICRETE.

Bojenje zidova garaže – paropropusnost i vodoodbojnost

Bojenje zidova garaže u željenu boju izvedeno je direktno preko osušene hidroizolacije, siloksanskom bojom u vodenoj disperziji, SILANCOLOR PAINT. U pitanju je paropropusna boja, što je izuzetno važno zbog materijala nanetog na zid. Pored toga, boja je vodoodbojna, pa štiti podlogu od agresivnih uticaja, a površina se ne prlja i vrlo je postojana na čišćenje. Boja se nanosi posle sušenja temeljnog premaza, SILANCOLOR PRIMER.

Topcem estriši – brzo sušenje, kontrolisano skupljanje i velike čvrstoće

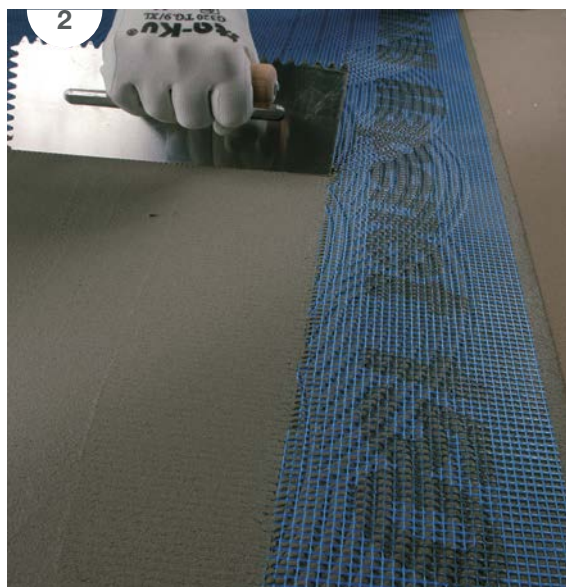
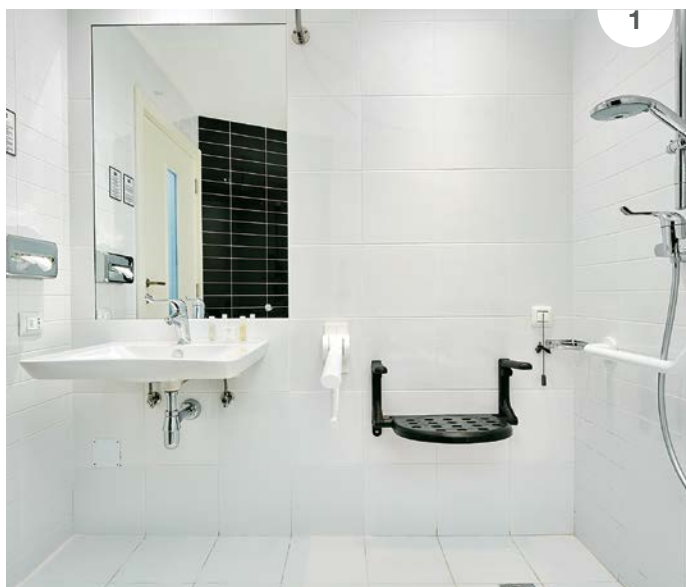
Pre hidroizolacije bitumenskim trakama, slojevi za pad izvedeni su estrisima spravljenim hidrauličkim vezivom TOPCEM. U slučaju primene TOPCEM-a, vezni estriši mogu da se nanose u debljinama od samo 1 cm, za razliku od klasičnih cementnih košuljica. To značajno smanjuje opterećenje konstrukcije i količinu ugrađenog materijala. Takođe, pored vremena sušenja koje iznosi do 2 % vlažnosti podloge, (mereno po CM metodom) posle samo 4 dana pri uobičajenim temperaturama, jedna od velikih prednosti je i čvrstoća. Naime, primenom ovog materijala postižu se odlične čvrstoće pri pritisku (više od 30 MPa), što je velika prednost u odnosu na uobičajene mešavine. Veza između betona i estriha spravlja se od lateksa sintetičke smole PLANICRETE pomešanog sa vodom i TOPCEM-om u odnosu 1:1:3. Estrih od TOPCEM-a primenjen je na svim pozicijama na kojima je bilo potrebno brzo sušenje ili povećane mehaničke čvrstoće.

Hidroizolacija kupatila i terasa

U kupatilima u sobama, kao i na terasama, hidroizolacija je izvedena u sistemu MAPELASTIC. Ova dvokomponentna polimerno cementna hidroizolacija ugrađuje se metalnom gletericom u dva sloja, u ukupnoj debljini od najmanje 2 mm. Pri nanošenju prvog sloja, po potrebi vrši se ojačanje umećanjem mrežice od alkalno otpornih staklenih vlakana MAPENET 150. Spojevi zidova obrađeni su gumiranom MAPEBAND trakom,

SLIKA 1: Enterijer kupatila.

SLIKA 2: Hidroizolacija kupatila u sobama izvedena je u sistemu MAPELASTIC. Pri nanošenju prvog sloja, po potrebi vršeno je ojačanje mrežicom od alkalno otpornih staklenih vlakana MAPENET 150.



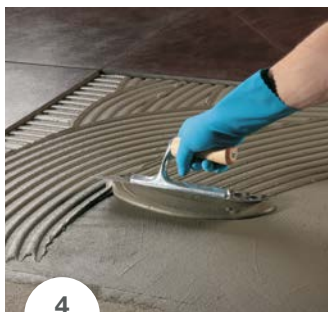


SLIKA 3: Velikoformatne keramičke pločice u auli hotela lepljene su poboljšanim fleksibilnim cementnim lepkom KERAFLEX EASY.

SLIKA 4: Nanošenje lepka KERAFLEX EASY na podlogu gletericom zaobljenih zuba.

SLIKA 5: Polaganje velikoformatnih pločica.

SLIKA 6: Provera prionjivosti lepka na poledini pločice.



lepljenom MAPELASTIC masom. Sistem omogućava veliko premošćavanje pukotina po EN 14891-A.8.2 od čak 0,9 mm, čime se izdvaja od većine polimercementnih masa, a čvrstoća prijanjanja prema EN 14891-A.6.2 iznosi 0,8 N/mm².

Lepljenje i fugovanje keramičkih pločica

Kao i u slučaju hidroizolacije, i na keramičarskim radovima bio je angažovan dugogodišnji Mapei partner, Domus gradnja. Sve keramičke obloge u hotelu izvedene su upotrebom Mapei lepkova. Spoljašnje obloge od keramičkih pločica, dimenzija 30 x 60 cm, kao i granitne keramičke pločice postavljene na ulazu i auli hotela, lepljene su fleksibilnim cementnim lepkom KERAFLEX EASY. U pitanju je poboljšani cementni lepak klase C2 E, sa produženim otvorenim vremenom, čija je glavna odlika da se veoma lako nanosi i da ima veliku pokrivnu moć, odnosno, omogućava odlično prekrivanje poledine pločica čime se izbegava metod dvostrukog premazivanja u unutrašnjim prostorima. Po debljini nanošenja spada u red lepkova koji mogu da se nanose u debljini od 10 mm. Ima nisku emisiju isparljivih organskih materija, pa se svrstava u ekološke lepkove. Na površinama sa pločicama do 30 x 30 cm, upotrebljen je cementni lepak, ADESILEX P9 koji spada u klasu C2 TE. Dugo otvoreno vreme, koje odlikuje ovaj lepak, ostavlja mogućnost keramičarima da korekcije izvedu i nakon 60 minuta.

Na svim površinama primenjena je brzo-sušuća masa za fugovanje ULTRACOLOR PLUS. Pored vodoodbojnosti (Drop-Effect®), ova masa sadrži i dodatke za sprečavanje nastanka buđi (BioBlock®), a raspoloživa je u čak 32 boje. Primenjuje se za fuge širine od 2 do 20 mm i jednostavna je za ugradnju. Horizontalne površine na kojima je upotrebljen ULTRACOLOR PLUS prohodne su nakon samo 3 sata. Puno opterećenje može da prihvati nakon 24 sata.

Spojevi i dilatacije zapunjeni su acetatnom

silikonskom masom MAPESIL AC, koja može da trpi istežanje od 800 %. Sprečava nastanak buđi, a isporučuje se u istim bojama kao i masa za fugovanje. Kuhinje, kao prostori gde se vrši priprema hrane, moraju da zadovolje odgovarajuće higijenske mere. Ovo se naročito odnosi na hotele. Iz tih razloga primenjena je epoksidna kiselootporna masa KERAPOXY CQ, koja može da se nanosi u fuge veće od 2 mm. Masa je za razliku od većine materijala epoksidne osnove, jednostavna za čišćenje i laka za nanošenje gumenom gletericom. Ispunjava zahteve HACCP, bakteriostatična je i dostupna u širokoj paleti od čak 22 boje.

Zaključak

Koncept ovog hotela zasniva se na ideji brenda da se posao radi „jednostavno i pametno“. Fokus je na tome da se gostima ponudi „sve ono što im je potrebno i ništa što im ne treba“. Tako se i naša kompanija trudi da materijalima koji se jednostavno ugrađuju, a nude pouzdanost, ponudi komfor budućim korisnicima. Svakako, ovo je mnogo lakše postići kada radove izvide specijalizovani profesionalni izvođači.

Tehnički podaci

Hotel Holiday Inn Express Belgrade – City,
Beograd

Investitor: Monterosa d.o.o., Beograd

Projektantska kuća: Arhi pro d.o.o., Beograd

Izvođač hidroizolaterskih radova: Tim

Sistem Plus d.o.o., Beograd

Rukovodilac hidroizolaterskih radova:

Zoran Delić, i.g.

Izvođač keramičarskih radova: Domus

Gradnja d.o.o., Beograd

Rukovodilac keramičarskih radova:

Svetozar Babić, d.i.g.

Mapei distributer: UC Partizan d.o.o., Beograd

Mapei koordinatori: Nebojša Janić i Vladimir Dimitrijević, d.i.g.

Vreme izvođenja radova: 2014-2015. godina

Mapei proizvodi

Hidroizolacija garaže, kupatila i balkona:

Mapelastic, Mapeband, Mapenet 150, Idrosilex

Pronto – Planiseal 88, Planicrete, Idrosilex Liquido

Lepljenje keramičkih pločica: Keraflex Easy,

Adesilex P9

Zapunjavanje fuga i dilatacionih spojnica:

Ultracolor Plus, Mapesil AC

Za dodatne informacije posetite web strane
www.mapei.rs i www.mapei.com