



Foto: Miomir Laban

Apartmansko- poslovni objekat Royal Gardens

LUKSUZNI OBJEKAT NA VRATIMA STAROG GRADA

Budva je jedno od najstarijih naselja na Jadranu, još iz doba antike. Legenda, koja svoju potvrdu ima u mnogim grčkim mitovima, kaže da je Budvu osnovao Kadmo, sin feničanskog kralja Agenora. Proteran iz Tebe, sa svojom ženom Harmonijom, stigao je u ove krajeve na volovskoj zaprezi i osnovao Budvu. Od grčke reči „Bous” (što znači vo) nastalo je ime grada. Pretpostavlja se da je Budva imala veliki značaj među antičkim gradovima na jadranskoj obali a Sofokle je u 5. veku pre nove ere spominje u svojim dramama pod imenom Butua.

Današnja Budva broji sve više visokih i modernih zgrada koje daju potpuno

novu sliku grada u odnosu na neka prošla vremena. Kao takav, može se uporediti sa nekim svetskim centrima na obali mora. Royal Gardens, apartmansko-poslovni objekat završen 2018. godine, nesumnjivo doprinosi novom arhitektonskom profilu grada. Nov luksuzni objekat, na samo stotinak metara od ulaska u Stari Grad Budve, svakako će doprineti boljoj turističkoj ponudi prestonice crnogorskog turizma a svojim gostima ponuditi komfor i uživanje u boravku na južnom Jadranu. Nalazi se na ekskluzivnoj lokaciji na svega 100 m od Starog grada, 100 m od marine, 400 m od sajma, kao i u neposrednoj blizini 35 predivnih pešča-

nih plaža. Nesumnjivo je da će zbog jedinstvenog modernog dizajna i nivoa opremljenosti biti izbor mnogih, kao mesto za odmor ili za obavljanje poslovnih aktivnosti.

HIDROIZOLACIJA TERASA

Velike i prostrane valovite terase, uređene kao zelene bašte, bilo je neophodno hidroizolovati pouzdanim materijalom. Odabrana je sintetička hidroizolaciona membrana MAPEPLAN B15, na bazi polivinilhlorida sa plastifikatorima (PVC-P), koja je ugrađena ispod supstrata sa niskim rastinjem i drenažne folije. Na mestima preklopa dve trake varena je toplim vazduhom.

REFERENCE

Membrana je na zidovima fiksirana mehaničkim pričvršćivanjem preko metalne lajsne izrađene od MAPEPLAN lima kaširanog PVC-om. Spojevi lajsne i podloge obezbeđeni su od procurivanja zapunjavanjem visokoelastičnom poliuretanskom masom za zaptivanje MAPEFLEX PU45.

MAPEPLAN B15 se proizvodi postupkom multiekskuzije, a kao ojačanje ima mrežicu od staklenih vlakana. Visoka elastičnost, sa izduženjem većim od 200 %, omogućava primenu ovog materijala kao pouzdane i postojeane hidroizolacije koja je pri tom otporna na mikrobiološke uticaje i prodor korenja (test FLL u skladu sa EN 13948). Odlikuju je i visoka mehanička otpornost, obradljivost, fleksibilnost pri niskim temperaturama, otpornost na starenje i visoka propustljivost vodene pare.

SLIKA DOLE: Prostrane valovite terase hidroizolovane su sintetičkom membranom MAPEPLAN B15.

HIDROIZOLACIJA KUPATILA

Jedan deo kupatila hidroizolovan je dvokomponentnom visokoelastičnom polimercementnom hidroizolacionom membranom MAPELASTIC, koja se upotrebljava za hidroizolaciju kupatila, balkona, terasa, ali i bazena. Pripremljena homogena masa, dobijena mešanjem dve komponente, ugrađena je metalnom gleticom u dva sloja, u ukupnoj debljini od najmanje 2 mm. Pri nanošenju prvog sloja vršeno je ojačanje umetanjem mrežice od alkalno-otpornih staklenih vlakana MAPENET 150. MAPELASTIC ojačan takvom mrežicom omogućava veliko premošćavanje pukotina od čak 1,5 mm po EN 14891-A.8.2, čime se izdvaja od većine polimercementnih masa, a početna čvrstoća prijanjanja iznosi 0,8 N/mm² prema EN 14891-A.6.2. Zbog visokog sadržaja kvalitetnih sintetičkih smola, očvrslu sloj MAPELASTIC-a ostaje trajno fleksibilan u svim uslovima okoline, potpuno je vodonepropustan do pritiska od 1,5 bar i otporan je na hemijske

agresije soli za odmrzavanje, sulfata, hloriga i ugljen dioksida.

POLAGANJE PARKETA

Kvalitetan parket, pored funkcionalnog, ostavlja i dobar estetski utisak na korisnike i posetioce prostora. Ipak, najvažnija odluka za pravilno postavljanje i dugotrajnost vezivanja obloge za podlogu je izbor odgovarajućeg lepka. Odličan odnos cene i kvaliteta, dobro prijanjanje i lako nanošenje uslovalo je da se na crnogorskom tržištu sve više upotrebljava dvokomponentni epoksidno-poliuretanski lepak ULTRABOND P913 2K. Ovaj lepak je bez organskih rastvarača i mirisa, bez skupljanja, sa visokom otpornošću na smicanje. Otvoreno vreme od 60 minuta omogućava izvođačima kvalitetnu, brzu i jednostavnu ugradnju. Parket zalepljen ULTRABOND-om P913 2K može biti prohodan već posle 24 sata, a dalja obrada (hoblovanje, lakiranje) moguća je već nakon 3 dana. Lepljenjem se ostvaruje prijanjanje od čak 3 N/mm².



Foto: Miomir Laban

TEHNIČKI PODACI

Objekat centralnih djelatnosti

Royal Gardens, Budva, Crna Gora

Vreme izvođenja radova: 2015–2018.

Investitor: Modena gradnja d.o.o., Budva

Odgovorno lice: Siniša Jovanović, ek.

Projektant: Nikola Dobriković, d.i.a.

Specijalizovani izvođač hidroizolaterskih radova: Jakšić Gradnja d.o.o.

Rukovodilac hidroizolaterskih radova:

Aleksandar Jakšić, Jakšić Gradnja d.o.o.

Mapei distributeri: Novi Volvox d.o.o.,

Podgorica, Čilimara d.o.o., Podgorica,

Arnica Montana d.o.o., Budva

Mapei koordinator: Vladimir Irić, d.i.g.

MAPEI PROIZVODI

Hidroizolacija: Mapeplan B15,

Mapeplan M 15, Mapelastic

Postavljanje parketa: Ultrabond P913 2K

Za više informacija posetite www.mapei.rs i www.mapei.com