



Početkom godine, turističku ponudu Beograda upotpunio je hotel Mona Plaza, najnovija investicija kompanije Mona Hotel Management. Nalazi se na urbanoj lokaciji u donjem delu Dorćola, na uglu ulica Cara Uroša i Solunske, na mestu na kojem se nekada nalazila prva srpska fabrika čokolade čiji je tvorac bio trgovac i industrijalac Kosta Šonda. Ovim projektom sačuvan je deo istorijske baštine Beograda, jer se jedan deo hotelskih smeštajnih kapaciteta nalazi upravo u zgradama stare fabrike, što će biti poseban i nesvakidašnji doživljaj za goste.

Hotel je kategorisan sa 4 zvezdice, a svojim posetiocima nudi 170 soba. Projekat je zadržao industrijske i istorijske elemente i iskombinovao ih sa savremenim dizajnom. U okviru hotela je i multifunkcionalni kongresno-izložbeni prostor površine preko 2.000 m², kafeterija sa bogatom ponudom čokoladnih poslastica, restoran, bar, velnes i fitnes centar te garaža na dva nivoa ispod zemlje.

BRZOSUŠEĆI ESTRISI BEZ SKUPLJANJA

Odgovor na kratke rokove u izvođenju jeste upotreba brzosušećih materijala. Zato je za izradu estriha na ovom objektu upotrebljeno specijalno brzosušeće hidrauličko vezivo TOPCEM, čiji je kvalitet dokazan u praksi na stotinama hiljada kvadrata izvedenih košuljica,

Hotel Mona Plaza

NOVI ŠARM STAROG BEOGRADA

samo u Srbiji. Zahvaljujući njegovim svojstvima, potrebno je samo 4 dana da se vлага u podlozi spusti na 2 %, mereno po CM metodi (pri temperaturi od +23°C i relativnoj vlažnosti vazduha od 50 %). Osim ovoga, još jedna od velikih prednosti je i mehanička otpornost u odnosu na tradicionalne mešavine – visoka čvrstoća pri pritisku (>30 MPa posle 28 dana). Zahvaljujući ovome, vezni estrisi mogu da se izvode u debeljinama od samo 1 cm, za razliku od klasičnih cementnih košuljica. To značajno smanjuje opterećenje konstrukcije i količinu ugrađenog materijala. Veza između betona i estriha spravlja se od lateksa sintetičke smole PLANICRETE, vode i TOPCEM-a u odnosu 1:1:3. TOPCEM je upotrebljen na svim pozicijama gde je zahtevano brzo sušenje ili minimalna debeljina estriha.

Na klasičnim cementnim košuljicama nisu retke pojave prslina usled brojnih uzroka. Pre postavljanja podnih obloga, sve prsline na tradicionalno spravljenim estrisima su monolitno zalivene Mapeijevim dvokomponentnim lepkom za konstruktivno lepljenje na bazi epoksidne smole – EPORIP.

HIDROIZOLACIJA ZIDOVA NA PODZEMNIM ETAŽAMA

U podzemnim etažama objekta, gde se nalaze tehničke prostorije, situacija na terenu nalagala je izvođenje hidroizolacije sa unutrašnje strane. Izbor investitora i izvođača za ovu intervenciju bio je PLANISEAL 88, osmotska cementna masa za hidroizolaciju zidanih i betonskih konstrukcija. Ova hidroizolaciona masa se izuzetno lako nanosi četkom, gletericom ili prskanjem, ima odličnu prionjivost na podlogu i stvara potpunu hidroizolaciju površina čak i u prisustvu negativnog pritiska. Uz to, ima i zadovoljavajuću estetiku. Paropropusna je i ima čvrstoću prijanjanja na beton veću od 2 N/mm² (posle 28 dana). Radi veće elastičnosti, lakšeg nanošenja i boljeg prijanjanja na podlogu, u masu je dodat lateks sintetičke gume PLANICRETE. Spojevi zidova i podova u vidu zalučenog holkera i dersovanje urađeni su vo-

donepropusnim malterom spravljenim od cementa i agregata sa dodatkom lateksa PLANICRETE i sredstva za postizanje vodonepropusnosti IDROSILEX LIQUIDO. Na koti terena sa spoljašnje strane, da bi se sprečio eventualni prodor atmosferske vode, spojevi zidova i trotoara zaštićeni su elastičnom, cementnom hidroizolacionom membranom MAPELASTIC FOUNDATION. Ova dvokomponentna hidroizolaciona masa pretežno se upotrebljava kod temeljnih i podrumskih zidova od opeke ili betona. Nanosi se gletericom, valjkom ili četkom a odlikuje je odlična sposobnost premoščavanja prslina uz moguće izduženje veće od 60 % posle 28 dana. U ovom slučaju, navedeno svojstvo dodatno je poboljšano armiranjem mrežicom od alkahlootpornih staklenih vlačana MAPENET 150.

HIDROIZOLACIJA KUPATILA

Za hidroizolaciju kupatila upotrebljena je jednokomponentna polimer-cementna fleksibilna membrana MONOLASTIC. Značajno premoščavanje prslina (više od 0,75 mm) prema SRPS EN 14891-A.8.2 i jednostavno nanošenje četkom, valjkom i gletericom glavna su svojstva ove mase. MONOLASTIC je nanošen u dva sloja, sa vremenskim razmakom od najmanje 2 sata između slojeva i u ukupnoj debelini od najmanje 2 mm. Spojevi zidova i podova obrađeni su gumiranom trakom MAPEBAND. Dva dana posle nanošenja MONOLASTIC-a bilo je moguće lepljenje keramičkih pločica. Ovde treba napomenuti da upotreba polimer-cementnih sistema dozvoljava njihovo polaganje direktno preko hidroizolacionog sloja.

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Hidroizolacija ravnog krova izvedena je sintetičkom membranom na bazi polivinil-hlorida (PVC-P) MAPEPLAN B15. Na betonsku ploču najpre je postavljena parna brana u vidu bitumenske membrane sa aluminijumskim uloškom POLYVAP RADONSHIELD. Preko termoizolacije je izведен sloj za pad a zatim položen polipropilenski geotek-

stil POLYDREN PP500. Završna hidroizolaciona membrana MAPEPLAN B15 mehanički je fiksirana u podlogu preko geotekstila. Fiksiranje na atikama je vršeno varenjem za mehanički pričvršćenu lajsnu od MAPEPLAN lima kaširanog PVC-om, debljine 1,8 mm. Spoj između lima i betona ispunjen je trajnoelastičnom poliuretanskom masom MAPEFLEX PU45. Detalji kao što su unutrašnji i spoljašnji uglovi izvedeni su namenskom membranom za izradu detalja MAPEPLAN D. Pored navedenih, na objektu su ugrađivani i prateći proizvodi poput MAPEPLAN sливника i otparivača, koji hidroizolacioni sistem čine kompletnim.

LEPLJENJE KERAMIČKIH PLOČICA VELIKIH FORMATA

Deformacije između obloge i podloge posebno su izražene kod keramičkih pločica velikih dimenzija, što uslovjava primenu deformabilnih lepkova. Za velike formate na ovom projektu, specijalizovani izvođači su se opredelili za Mapejev lepak KERAFLEx MAXI S1, sa produženim otvorenim vremenom, odlične obradljivosti, koji se po standardu SRPS EN 12004 svrstava u klasu C2 TE, a odlikuje ga mogućnost nanošenja u debljini do 15 mm. Čak i pored toga, zadovoljava klasu S1 po SRPS EN 12002, što ga izdvaja od lepkova iste



klase koji su prisutni na tržištu. Ima čvrstoču prijanjanja od čak 2,6 MPa (posle 28 dana).

Zahvaljujući savremenoj tehnologiji, danas je moguće proizvesti keramičke pločice dimenzija koje prelaze 3,0 m dužine i 1,5 m širine. Ovi, nazovimo ih ultraveliki formati, pružaju brojne dizajnerske mogućnosti, ali u pogledu ugradnje zahtevaju posebne mere – besprekorno ravnu podlogu, specijalne vrste lepkova, poseban alat i veština izvođača. Kao odgovor na rast popularnosti velikih formata, Mapei je razvio assortiman cementnih lepkova Ultralite, koji su specijalno formulisani za ovu namenu. Jedan od njih, ULTRALITE S2 – jednokomponentni, poboljšani, visokodeformabilni cementni lepak, sa proširenim otvorenim vremenom, upotrebljen je za lepljenje velikoformatne keramike u holovima.

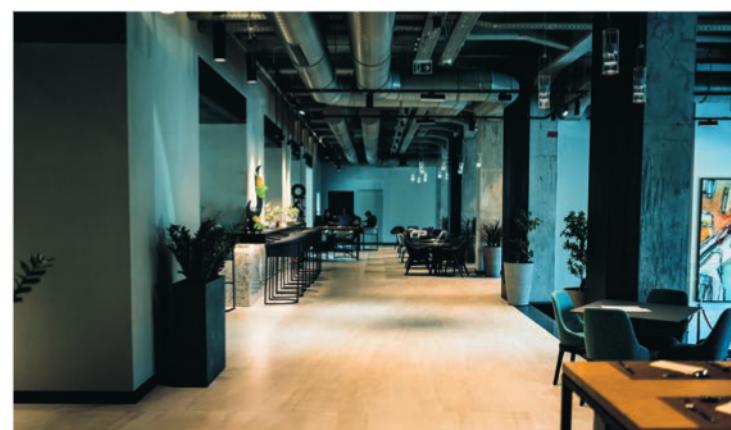
Neki od razloga za upotrebu lepkova iz linije Ultralite su veća izdašnost (15 kg lepka iz assortimana Ultralite odgovara količini od 25 kg tradicionalnog lepka),

veća viskoznost u odnosu na tradicionalne lepkove, što poboljšava obradljivost i znači fizički lakše i brže izvođenje, lakša manipulacija na gradilištu i niži troškovi prevoza koji su posledica lakših vreća.

Na metalnim podlogama, kao što je pod lifta, keramičke pločice su polagane pomoću dvokomponentnog lepka na bazi reaktivnih smola KERALASTIC T, koji se može primenjivati na brojnim vrstama podloga, između ostalog i na malteru, betonu, asfaltu, drvetu, metalu, PVC-u, itd.

KERALASTIC T ima početnu čvrstoču prijanjanja od 2,6 N/mm². Odlikuje ga i vodonepropusnost pa se kod nanošenja u dva sloja može smatrati i hidroizolacionim slojem.

Sve keramičke površine su fugovane poboljšanom, brzovezujućom i brzosušećom cementnom masom ULTRACOLOR PLUS, koja je vodo-odbojna zahvaljujući tehnologiji Drop-Effect® i otporna na pojavu budž (tehnologija BioBlock®). Proizvodi se u 34 boje, što predstavlja najširu paletu među masama za fugovanje na tržištu. U identičnim bojama dostupna je i acetatna silikonska masa MAPESIL AC, koja je na ovom projektu upotrebljena za zaptivanje dilatacionih spojeva na površinama pod keramičkim pločicama.



TEHNIČKI PODACI

Hotel Mona Plaza, Beograd, Srbija

Investitor: Mona Hotel Management

Generalni izvođač: ZOP Inženjering d.o.o., Beograd

Izvođač hidroizolatorskih radova:

Grating KB d.o.o., Beograd

Izvođač keramičarskih radova:

Dijagonala-Janković

Rukovodilac hidroizolatorskih rado-vaa: Vesko Bojkovski, d.i.g.

Vreme izvođenja radova: 2018–2019.

Mapei koordinator: Nebojša Janić

PROIZVODI MAPEI

Priprema podloge: Planicrete, Topcem, Eporip

Hidroizolacija garaža: Planiseal 88, Idrosilex Liquido, Planicrete, Mapelastic Foundation, Mapenet 150

Hidroizolacija mokrih čvorova: Monolastic, Mapeband

Hidroizolacija krova: Mapeplan B15,

Mapeplan D15, Mapeplan sливник, Mapeplan otparivač, Mapelan PVC lim, Mapeflex PU45

Lepljenje i fugovanje keramičkih pločica: Keraflex Maxi S1, Ultralite S2, Ultracolor Plus, Mapesil AC

Za više informacija posetite www.mapei.rs i www.mapei.com