

The One HIO 5*, el primer hotel urbano de lujo de la cadena HIO

Tras más de 30 años de experiencia, H10 Hotels explora nuevos horizontes. La compañía catalana apuesta por el sector del lujo urbano por primera vez en su historia, tras contar ya con cinco hoteles de sendas estrellas en destinos de playa. Por ello, la familia Espelt ha abierto en Barcelona el primer hotel de cinco estrellas junto a la Milla de Oro de Passeig de Gràcia, el Hotel de 5* GL de estilo contemporáneo, para cuya construcción ha contado con Mapei.

El establecimiento se ubica en la esquina entre las calles Provença y Pau Clarís de la capital catalana, donde anteriormente operaban dos cafeterías y una óptica. Con una ubicación privilegiada, The One Barcelona será el primer hotel de 5* GL de la nueva marca The One de H10 Hotels.

The One Barcelona acogerá al huésped en un entorno de exquisito interiorismo, así como en un espacio cuyo patio central permite el paso y aprovechamiento de la luz natural tanto en las zonas comunes como en los accesos a las habitaciones y suites. El uso de gamas cromáticas suaves con al-

gunos toques de color aportados por obras de arte. las tapicerías v los materiales nobles como mármoles, maderas especiales, latón en diferentes texturas o pátinas de pintura hechas a mano crean un ambiente de luio. El nuevo hotel, cuyo proyecto ha sido realizado en colaboración con el diseñador Jaime Beriestain, ofrecerá amplias y luminosas habitaciones incluirá también el espacio gastronómico Somni Restaurante & Coctelería.

Las 89 habitaciones -de las que 25 son suitesson luminosas, están totalmente insonorizadas y presentan un elegante interiorismo en el que predominan los colores neutros y los materiales nobles como el mármol de los baños v la madera de los suelos. El resultado es un alojamiento grande, en un edificio de 6.232 m².

La Constructora San José ha sido la empresa constructora elegida por la cadena para la reforma integral del edificio, derribo y reconstrucción. Esta inició las obras a principios de 2016 y las acabó a finales de 2016, con lo cual el hotel ya ha podido abrir sus puertas.

MAPEI. PROVEEDOR GLOBAL

Dada la envergadura del provecto. Mapei Spain ha sido escogido como proveedor global. Contactamos con la Constructora San José para definir la mejor oferta posible para cada una de las diferentes partidas en las que Mapei podía colaborar, tales como la realización de recrecidos, la impermeabilización de los platos de ducha, el suministro de adhesivos para los pavimentos cerámicos, suelos de madera y revestimientos murales.

La Constructora San José escogió para el diseño constructivo de los recrecidos del hotel un conglomerante hidráulico especial para la realización de recrecidos con características especiales, de fraguado normal, secado rápido (cuatro días) y retracción controlada, con un espesor de entre 5 y 6 cm sobre una superficie total de 6.000 m², aplicado mediante bombeo por la empresa Presoleras.

La elección de TOPCEM responde a las necesidades de uso en la rehabilitación de una edificación existente, donde gracias a su rá-

Aplicación del recrecido TOPCEM.



FICHA TÉCNICA

HOTEL THE ONE H10 5* GL

Localización: Barcelona

Proyectista: Prescripción Mapei

Spain, S.A.

Constructora: Constructora San

losé, S.A.

Aplicadora: Constructora San

losé, S.A., Alberch, S.A.

Coordinación Mapei: Sergio

Año de intervención de

Mapei: 2016

PRODUCTOS MAPEI

Realización del recrecido: PLANICRETE, TOPCEM Instalación de madera preacabada

encolada: ULTRABOND P980 IK, ADESILEX MT32

Colocación de cerámica y piedra

natural: KERAFLEX MAXI SI,

ADESILEX P7

Material de relleno para juntas: **ULTRACOLOR PLUS**

Impermeabilización: MAPELASTIC SMART, MAPEBAND SA



Colocación de cerámica sobre recrecido TOPCEM con ADESILEX P7.



Encolado de madera sobre recrecido TOPCEM con ULTRABOND P980 1K.

pido secado permite la colocación de pavimentos de cerámica, PVC, linóleo o madera en tiempo récord. Dadas las características específicas de TOPCEM, su uso está particularmente indicado en edificios donde esté prevista una reforma o rehabilitación integral, tales como residencias, oficinas, escuelas, hospitales u hoteles, como en este caso.

Entre las ventajas de TOPCEM destacan:

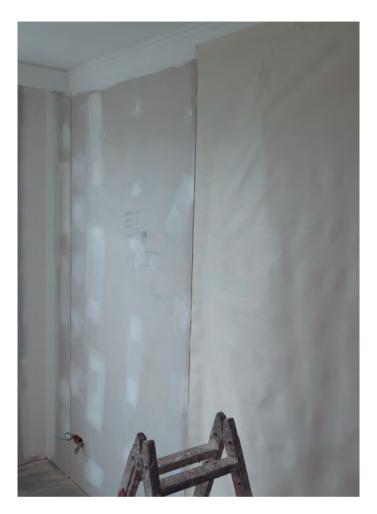
- Realización de recrecidos tanto flotantes como adheridos sobre soportes viejos o nuevos.
- Transitabilidad después de 12 horas.
- Instalación de pavimentos cerámicos después de 24 horas, dos días para piedra natural y cuatro días para la instalación de parquet y pavimentos resilientes.
- Humedad residual después de cuatro días (%): < 2,0.
- Confección de recrecidos para calefacción radiante.

Como paso previo a la aplicación de TOPCEM, se aplicó PLANICRETE, látex de goma sintética para mezclas cementosas, en aquellas zonas puntuales donde el espesor previsto del mortero era inferior a los 35 mm, reforzando de este modo las características mecánicas y de adherencia de TOPCEM.

Previo a la aplicación de TOPCEM y en las zonas donde el recrecido era superior a los 35 mm se interpuso una lámina de polietileno para desolidarizar el soporte. La aplicación de TOPCEM se realiza mediante bombeo mecanizado, mezclando cuidadosamente el producto con áridos seleccionados de granulometría de 0-8 mm y prestando especial atención a la dosificación de agua, que debe ser la necesaria para obtener una pasta con consistencia de "tierra húmeda" con la que, debidamente compactada y fratasada, debe obtenerse una superficie cerrada, compacta, lisa y mecánicamente resistente a compresión y tracción.

INSTALACIÓN DEL PAVIMENTO DE MADERA

Sobre la superficie previamente realizada con TOPCEM y una vez seca (cuatro días), se procedió a la colocación en zona de habitaciones del pavimento de madera encolada con adhesivo ULTRABOND P980 1K, adhesivo monocomponente poliuretánico sin disolvente para el encolado de parquet prea-





cabado, con bajísima emisión de sustancias orgánicas volátiles (VOC), clasificado como EC1 R Plus según el GEV EMICODE.

COLOCACIÓN DE CERÁMICA

En la zona del hall y los pasillos se colocó cerámica con adhesivo KERAFLEX MAXI S1 (adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto prolongado y altamente deformable) según la Norma EN 12004, con tecnología Low Dust para baldosas cerámicas y material pétreo, particularmente indicado para la colocación de gres porcelánico y piedras naturales de gran formato.

El relleno de las juntas de colocación de todo el pavimento se realizó con ULTRACOLOR PLUS, mortero de altas prestaciones modificado con polímeros, antieflorescente, para el relleno de juntas de 2 a 20 mm, de fraguado y secado rápido, hidrorrepelente con DropEffect y antimoho con tecnología Bio-Block. Está clasificado como CG2WA según la EN 13888 y como EC1 Plus por el GEV

EMICODE como producto de baja emisión de sustancias orgánicas volátiles (VOC).

ULTRACOLOR PLUS está indicado para el relleno de juntas de colocación en pavimentos y revestimientos en cerámica de todo tipo, material pétreo, mosaico vítreo, etc., tanto en interiores como en exteriores y está disponible en 30 colores.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATOS DE DUCHA

En la zona de baños se realizó la impermeabilización con MAPELASTIC SMART, mortero cementoso impermeable bicomponente de elevada elasticidad.

Previa a la impermeabilización de la zona de baño y los platos de ducha se realizó un tratamiento de puntos singulares y armado de medias cañas con MAPEBAND SA, banda butílica autoadhesiva para la impermeabilización de encuentros entre superficies horizontales y verticales y puntos singulares.

Colocación de revestimiento mural con ADESILEX MT32.

Impermeabilización de platos de ducha con MAPELASTIC SMART armado con MAPEBAND SA.