

Alexandra House



Wilten am Sarnensee, OW



Der renommierte Tessiner Architekt Mario Botta hat für das Areal des Parkhotels Waldheim in Wilten am Sarnensee einen Masterplan entworfen und gleichzeitig das Gebäude mit dem neuen Namen realisiert. MAPEI hat beim Neubau mit seinem BDC-System zur Verlegung der Terrassen und Treppen beigetragen.

Seit 1886 befindet sich das Waldheim im Besitz der Familie Townend Genoni. Die Gründerfamilie entschied sich 2015, das ehemalige Parkhotel Waldheim umzubauen und sich bei der Neukonzeption an den neuen Bedürfnissen der Reisenden zu orientieren. Das neue Konzept «Alexandra House» umfasst mehrere «Serviced Apartments» und das Guesthouse «Lake Side Villa» mit touristischem Angebot für Individualgäste.

Stararchitekt entwirft Alexandra House

Der Tessiner Stararchitekt Mario Botta entwarf den neuen Gebäudekomplex. Der langjährige Freund der Familie legte besonderen Wert auf die gestalterische Qualität, denn das neue Gebäude sollte auch architektonisch mit der einmaligen Umgebung verschmelzen. Der Neubau umfasst fünf neue Apartments. Die Parkanlage mit eigenem Wald, am See angrenzender Wiese, Feuer- und Grillplatz, Seepavillon und Bootssteg ergänzt das hochstehende Angebot.

Le célèbre architecte tessinois Mario Botta a conçu le plan directeur du Parkhotel Waldheim à Wilten sur le lac de Sarnen et il a parallèlement réalisé le bâtiment du même nom. MAPEI a participé à cette construction neuve en fournissant son système BDC, adapté pour la pose des terrasses et des escaliers.

Depuis 1886, Waldheim est la propriété de la famille Townend Genoni. En 2015, elle a pris la décision de rénover l'ancien Parkhotel Waldheim et d'adapter le nouveau concept «Alexandra House» aux besoins actuels des touristes. Ce nouveau concept comprend plusieurs appartements avec des services et la «Lake Side Villa», le tout agrémenté d'une offre pour les touristes individuels.

Plans réalisés par un stararchitecte

Le célèbre architecte Mario Botta a planifié le nouveau complexe. L'ami de longue date de la famille propriétaire a attaché une importance toute particulière à la qualité de la conception, car l'architecture du bâtiment neuf devait s'intégrer dans le paysage exceptionnel. La nouvelle construction comprend cinq nouveaux appartements. Le parc avec sa forêt privée, sa prairie qui donne sur le lac, l'aire pour le barbecue et les feux de bois, le pavillon du lac et le ponton complètent l'offre.



Idyllischer Aussenbereich mit Natursteinböden

Beim Bau des «Alexandra House» wurde auch der Aussenbereich neu gestaltet. Die bestehenden Natursteinböden aus Iragna Granit blieben erhalten. Für die grosse neue Loggia und die Rundtreppe wurden neue Natursteine verlegt. Mit der Wiederverwendung konnte graue Energie eingespart, Abfälle vermieden und der CO₂-Fussabdruck reduziert werden. Einzig die Verlegerichtung der Natursteine musste geändert werden, um Feuchtflecken, Dunkelverfärbungen, Unkrautbildung und Wasserlachen zu vermeiden. Dabei kam das MAPEI BDC-System zur sicheren Verlegung von Keramik- und Natursteinbelägen auf Terrassen und Balkonen zum Einsatz. Es handelt sich dabei um ein wasserableitfähiges Verbundsystem, das aus zementären Tragstegen besteht, die mit dem faserverstärkten Ausgleichsmörtel PLANITOP FAST 330 hergestellt werden und über das Glasfasergittergewebe MAPENET 150 miteinander verbunden sind. Diese Stege tragen die Natursteine und ermöglichen dank den Zwischenräumen eine schnelle und sichere Ableitung von eingedrungenem Wasser. Abweichend zum gängigen Verlegeverfahren kommt beim MAPEI BDC-System die «Buttering-Methode» mit Auftrag des Klebemörtels ELASTORAPID auf den Belagsrückseiten von den Natursteinen zur Anwendung. Die abschliessende Verlegung wurde mit ULTRACOLOR PLUS ausgeführt.

Das BDC-System hat den grossen Vorteil gegenüber anderen Systemen, dass es durch seine Kanalstruktur das Wasser hervorragend ableitet und für gute Trockenbedingungen unterhalb der Natursteinböden sorgt. Dank den integrierten BioBlock® und DropEffect®-Technologien des Fugenmörtels ULTRACOLOR PLUS wird die Wasseraufnahme auf der Fugenoberfläche reduziert und keine Moose, Algen oder Verfärbungen der Platten entstehen.

Die neue Terrasse lädt die Bewohner zum Verweilen ein und sie können einen herrlichen Blick auf den Sarnersee und das umliegende Alpenpanorama geniessen. MAPEI bedankt sich bei allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit.

Décor idyllique avec sols en pierre naturelle

L'extérieur de la «Alexandra House» a été repensé et restructuré. Les sols en pierre naturelle existants, en granit d'Iragna, ont été conservés. De nouvelles pierres naturelles ont été posées pour la nouvelle loggia et les escaliers du perron. Cette réutilisation a permis d'économiser de l'énergie grise, d'éviter des déchets et de réduire l'empreinte CO₂. Rien que le sens de pose des pierres naturelles a dû être changé afin d'éviter les taches d'humidité, la décoloration, les flaques d'eau et empêcher les mauvaises herbes de pousser. Le système MAPEI BDC, adapté pour la pose de revêtements en céramique et en pierre naturelle sur les terrasses et les balcons, a été utilisé. Il s'agit d'un système de drainage à adhérence totale composé de sillons porteurs en ciment reliés avec PLANITOP FAST 330, mortier de lissage renforcé de fibres, et MAPENET 150, treillis en fibres de verre. Les pierres naturelles posées sur ces sillons permettent à l'eau de s'évacuer rapidement et sûrement dans les espaces libres. La méthode d'application du système MAPEI BDC se différencie des méthodes standards car l'application du mortier-colle ELASTORAPID se fait en bain plein sur l'envers de la dalle en pierre naturelle. Le jointoiment final a été réalisé avec ULTRACOLOR PLUS.

Grâce à sa structure en sillons, le système BDC présente l'avantage de permettre l'évacuation parfaite de l'eau et d'assurer de bonnes conditions de séchage sous les dalles en pierre naturelle. Les technologies intégrées BioBlock® et DropEffect® du mortier de jointoiment ULTRACOLOR PLUS permettent de réduire l'absorption de l'eau à la surface du joint et d'éviter la formation de mousse, d'algues ou de colorations.

La nouvelle terrasse invite les résidents à la détente, tout en savourant le paysage magnifique du lac de Sarnen et du panorama alpin qui l'entoure. MAPEI remercie tous les partenaires pour la collaboration réussie.



Technische Daten | Données techniques

Baujahr | Année de construction
2020–2021

Bauherr | Maître d'ouvrage
Alexandra & Maurizio Genoni-Townend, Wilen

Architekt | Architecte
Mario Botta Architeti, Mendrisio

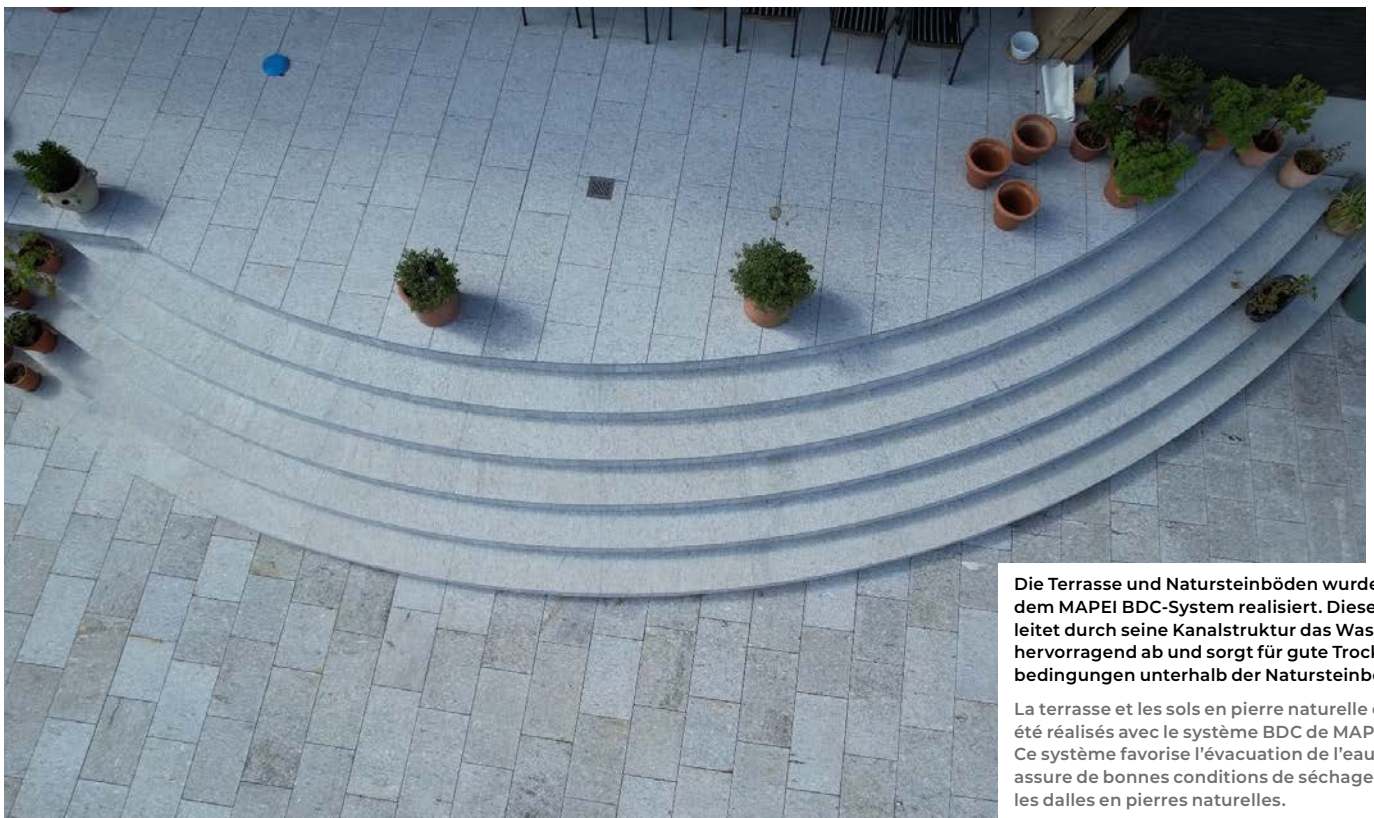
Bauleitung | Direction des travaux
punkt architekten GmbH, Sarnen

Bauunternehmen | Entreprise de construction
Berwert Josef AG, Wilen

Verarbeitende Firmen | Entreprise de construction, poseur
Duss Bauservice GmbH, Ruswil

Technischer Berater | Conseiller technique MAPEI
Beat Niederhauser

Produkte | Produits MAPEI
MAPEI BDC-System: Mapeslope, Primer P3, Mapestop, Planitop
Fast 330, Mapelastic, Mapeband Grey, Mapenet 150, Elastorapid,
Ultracolor Plus, Mapesil LM



Die Terrasse und Natursteinböden wurden mit dem MAPEI BDC-System realisiert. Dieses leitet durch seine Kanalstruktur das Wasser hervorragend ab und sorgt für gute Trockenbedingungen unterhalb der Natursteinböden.

La terrasse et les sols en pierre naturelle ont été réalisés avec le système BDC de MAPEI. Ce système favorise l'évacuation de l'eau et assure de bonnes conditions de séchage sous les dalles en pierres naturelles.