

# Olympic House, IOC Maison Olympique, CIO

 Lausanne (VD)

Mit dem Olympic House, dem neuen IOC-Hauptsitz in Lausanne, hat das Internationale Olympische Komitee eines der nachhaltigsten Gebäude weltweit und ein neues, symbolträchtiges Zuhause für die Olympische Bewegung geschaffen. Mapei konnte mit ihren emissionsarmen Abdichtungs- und Verlegeprodukten zur Auszeichnung des Gebäudes beitragen.

Avec la Maison Olympique, le nouveau siège du Comité International Olympique à Lausanne, le CIO a fait édifier l'un des bâtiments les plus durables au monde tout en lui conférant une valeur très emblématique. Mapei a livré ses produits à faible émission de composés organiques volatils (COV) et contribué à la certification de cet ouvrage prestigieux.

Am 23. Juni 2019 wurde der neue Hauptsitz des Internationalen Olympischen Komitees in Lausanne offiziell eingeweiht. Mit dem Olympic House hat das IOC einen eindrucksvollen Begegnungsort für die Olympische Bewegung geschaffen, bei dem Transparenz, Flexibilität, Zusammenarbeit, Nachhaltigkeit und Bewegung im Mittelpunkt stehen.

Mit seiner geschwungenen Gebäudeform, die aus der Feder des dänischen Architekturbüros 3XN in Zusammenarbeit mit den Architekten Itten+Brechbühl aus Lausanne stammt, ist der neue IOC-Sitz der Bewegung eines Athleten nachempfunden. Das Design von 3XN integriert sich perfekt in den umliegenden Park und konnte die Jury vor allem auch aufgrund seiner Symbolik und Transparenz überzeugen.

Der Hauptsitz des IOC bietet auf drei Stockwerken rund 500 Arbeitsplätze und vereint nun alle Mitarbeitenden, die bisher auf vier Standorte verteilt waren, in einem Gebäude. Ausserdem umfasst der IOC-Sitz Sitzungsräume, einen Konferenzsaal, ein Restaurant, einen Fitnessraum und eine grosszügige Terrasse mit Blick auf den Genfer See sowie eine Tiefgarage. Seine offene Bauweise – lediglich vier Servicekerne und 14 Säulen stützen die Struktur – soll die Kommunikation und Interaktion fördern und durch seine modulare Struktur kann das Gebäude an sich verändernde Bedürfnisse angepasst werden. Ganz im Sinne der Transparenz ist die Fassade des Gebäudes komplett verglast und sorgt so für lichtdurchflutete Räume. Der Blickfang schlechthin ist die imposante Treppe. Sie ist das zentrale Element des Gebäudes und symbolisiert durch ihre Form und Bauweise die fünf olympischen Ringe. Ausserdem soll sie die Bewegung fördern.



© IOC/Luca Delachaux



Mit seiner geschwungenen Gebäudeform ist der IOC-Sitz der Bewegung eines Athleten nachempfunden.

L'architecture toute en mouvement s'inspire de l'athlète dans l'effort.



Die Treppe ist das zentrale Element des Gebäudes. Sie symbolisiert die fünf olympischen Ringe.

L'escalier est indéniablement l'élément phare du bâtiment. Ils représente les cinq anneaux olympiques.

Le 23 juin 2019 a eu lieu l'inauguration officielle de la nouvelle Maison Olympique à Lausanne. Mouvement, transparence, flexibilité, durabilité et collaboration caractérisent cet édifice, nouveau lieu de rencontre à haute portée symbolique.

L'architecture toute en mouvement signée par 3XN, bureau d'architecte danois en collaboration avec Itten + Brechbühl SA de Lausanne, s'inspire du mouvement de l'athlète dans l'effort. Le design imaginé par 3XN s'intègre à la perfection dans le parc voisin et a convaincu le jury notamment par sa portée symbolique et sa transparence.

Le siège du CIO regroupe désormais sur trois étages les quelque 500 collaboratrices et collaborateurs répartis jusqu'alors sur quatre sites. En outre, le siège du CIO dispose de salles de réunion, d'une salle de conférence, d'un restaurant et d'un centre de fitness, d'une vaste terrasse tournée sur le lac Léman et d'un parking souterrain. L'espace intérieur est ouvert – seulement quatre noyaux de service et quatorze piliers soutiennent la structure – favorisant ainsi la communication et les interactions. Sa structure en modules permet d'adapter la disposition des bureaux aux différents besoins. La façade du bâtiment, constituée entièrement de panneaux en verre, renforce l'idée de transparence et assure la clarté des espaces intérieurs. L'escalier majestueux est indéniablement l'élément qui attire le regard du visiteur. Élément central du bâtiment, il représente par sa forme et sa construction les cinq anneaux olympiques et, dans le cadre de l'architecture active, il encourage le mouvement des usagers du bâtiment.

## Olympic House bricht Nachhaltigkeitsrekorde

Als eine der drei Säulen des Reformprogramms des IOC, der Olympischen Agenda 2020, spielte Nachhaltigkeit auch beim Bau des neuen IOC-Hauptsitzes eine tragende Rolle. Dies floss sowohl in den Bau selbst als auch in das Energiemanagement und die Ausstattung des Gebäudes ein.

Bereits beim Rückbau der alten IOC-Verwaltungsgebäude wurden mehr als 95 % der Baumaterialien recycelt oder für den Neubau verwertet. So wurde unter anderem der bestehende Beton vor Ort zerkleinert und in den Fundamenten des neuen Gebäudes verarbeitet. Nirgendwo sonst in der Schweiz wurde bisher in einem so grossen Ausmass Beton auf der Baustelle zerkleinert, gesiebt und deponiert. Ausserdem ermöglicht das neue Gebäude eine Energieeinsparung von 35 % und eine Wassereinsparung von 60 % gegenüber vergleichbaren herkömmlichen Neubauten. Dabei setzt das Olympic House auf Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach, die in Form einer Taube – dem Symbol des Friedens – angeordnet sind, sowie eine Pumpstation. Diese pumpt das Wasser in 60 Metern Tiefe aus dem nahegelegenen Genfer See. Das 5°C kalte Wasser wird dazu verwendet, das Gebäude zu kühlen bzw. es mit Wärmepumpen zu heizen. Durch die Installation einer Grauwasser- und Regenwassernutzungsanlage soll das gesammelte Wasser für die Bewässerung der Grünanlagen und als Brauchwasser aufbereitet werden. Ausserdem legte das IOC Wert darauf, 80 % der Baukosten lokal auszugeben.

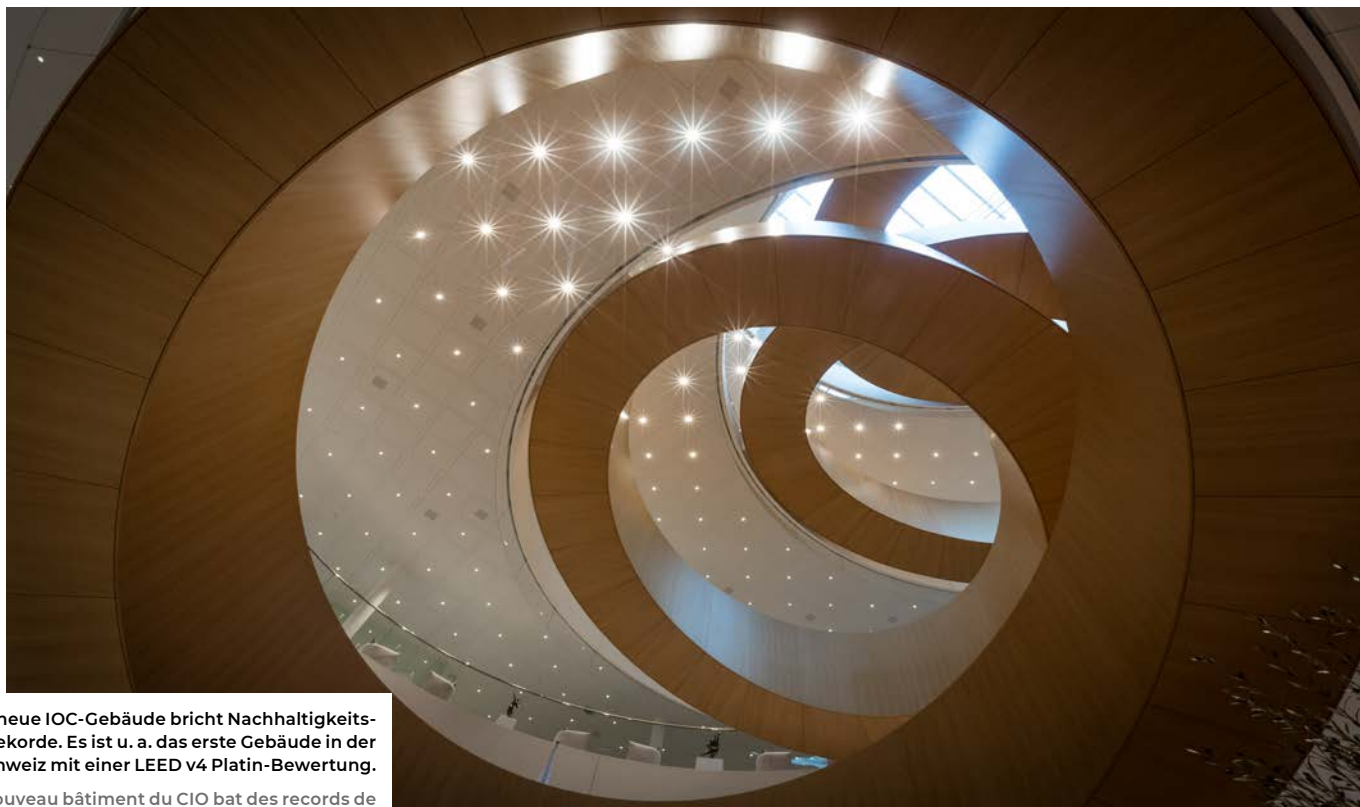
Unter Berücksichtigung dieser und zahlreicher weiterer Kriterien wurde das Olympic House mit den Nachhaltigkeitslabels LEED v4 Platin, SNBS 2.0 Hochbau Platin und Minergie-P ausgezeichnet. Damit ist es das erste Gebäude in der Schweiz mit einer LEED v4 Platin-Bewertung und das weltweit erste Gebäude, das alle drei Auszeichnungen vereint. Beim US-amerikanischen Gebäudelabel LEED werden die direkten und indirekten Komponenten eines Gebäudes in verschiedenen Kategorien bewertet. Mit 93 von 110 möglichen Punkten erreichte der IOC-Sitz unter allen weltweit LEED-v4-zertifizierten Neubauten die höchste Punktzahl.

## La Maison Olympique bat les records de la durabilité

La durabilité, une des trois pièces maîtresses de l'Agenda Olympique 2020 – le programme de réforme du CIO – a joué un rôle primordial dans la conception et la construction de ce nouvel ouvrage. La Maison Olympique atteste de l'engagement du CIO en faveur de la durabilité, notamment en ce qui concerne l'équipement du bâtiment et sa gestion énergétique.

Déjà au départ, pendant la phase de déconstruction de l'ancien siège du CIO, plus de 95 % des matériaux existants ont été recyclés et réutilisés pour la nouvelle construction. Le recyclage sur site de la quasi-totalité du béton a permis au CIO d'atteindre un score de réutilisation élevé. Le processus concassage-criblage-stockage du béton sur site n'avait jamais été mis en place à cette échelle en Suisse. De plus, ce bâtiment permet une économie d'énergie de 35 % et une réduction de la consommation d'eau de 60 % par rapport à une construction nouvelle de type conventionnel. Pour obtenir ce résultat, la Maison Olympique a installé des panneaux photovoltaïques sur le toit en forme de colombe, le symbole de la paix. Elle a également implanté une station de pompage qui prélève l'eau à 60 mètres de profondeur dans le lac Léman tout proche. L'eau à 5°C est utilisée pour refroidir le bâtiment ou pour le chauffer à l'aide de pompes à chaleur dont le processus peut être inversé. Un système de récupération des eaux de pluie et des eaux «grises» permet de récolter l'eau pour arroser les espaces verts et comme eau sanitaire. En outre, 80 % des coûts de construction ont été dépensés par le CIO auprès d'entreprises locales.

Sur la base de plusieurs critères, la Maison Olympique a obtenu trois certifications: LEED v4 Platine, SNBS 2.0 Building Construction Platine et Minergie-P. Ainsi, c'est le premier bâtiment de Suisse à avoir obtenu la certification LEED v4 Platine et c'est le tout premier à obtenir simultanément ces trois certifications. LEED est une certification écologique pour les bâtiments, créée aux États-Unis avec pour objectif d'encourager et d'accélérer l'adoption de méthodes de construction et de pratiques de développement durables. Avec 93 points sur 110, le siège du CIO a obtenu le meilleur score de tous les bâtiments neufs certifiés LEED v4.



Das neue IOC-Gebäude bricht Nachhaltigkeitsrekorde. Es ist u. a. das erste Gebäude in der Schweiz mit einer LEED v4 Platin-Bewertung.

Le nouveau bâtiment du CIO bat des records de durabilité. Il est notamment le premier en Suisse à avoir obtenu la certification LEED v4 Platine.

## Emissionsarme Mapei-Produkte tragen zur LEED-Zertifizierung bei

Auch Mapei konnte mit ihren emissionsarmen Abdichtungs- und Verlegeprodukten einen wertvollen Beitrag zur LEED-Zertifizierung des IOC-Hauptsitzes leisten. Für die Innenräume wurden Produkte mit sehr geringen VOC-Emissionen gewählt. Mapei lieferte zahlreiche GEV- bzw. eco-bau-zertifizierte Produkte für das Restaurant, die Umkleide-, Dusch- und Sanitärräume sowie die Gänge auf einer Fläche von über 6000 m<sup>2</sup>.

Für die Abdichtung kamen die Verbundabdichtung MAPEGUM WPS, die zementäre Dichtungsschlämme MAPELASTIC und das alkalibeständige Dichtband MAPEBAND GREY – allesamt EC1-Plus-zertifiziert – sowie das Glasfaser-Armierungsgewebe MAPENET 150 zum Einsatz.

Für die Plattenarbeiten wählte Mapei die beiden sehr emissionsarmen Klebemörtel KERAFLEX VARIO S1 und KERAFIX PLUS LD. Aufgrund seiner hohen Standfestigkeit wurde der C2TE-Mörtel KERAFIX PLUS LD für die Verlegung von Platten an den Wänden eingesetzt. Der S1-Klebmörtel KERAFLEX VARIO S1 wiederum eignet sich besonders für die Verlegung grossformatiger Platten und wurde deshalb für die Bodenflächen verwendet. Für die Verfugung der Platten wählte Mapei die wasserabweisende, eco-1-zertifizierte Flexfuge ULTRACOLOR PLUS, die durch ihre BioBlock®-Technologie die Schimmelbildung hemmt. Die Fugen wurden anschliessend mit dem schimmelresistenten, wasserdichten Silikondichtstoff MAPESIL AC abgedichtet.

Mit dem Olympic House hat das IOC ein Zeichen für Nachhaltigkeit gesetzt und seine Verbundenheit mit Lausanne, der «capitale olympique», weiter bekräftigt. Mapei freut sich, dass sie Teil dieses Projekts war und zum Bau dieses eindrucksvollen Gebäudes beitragen konnte.

## Les produits Mapei à faible émission de COV pour l'obtention de la certification LEED

En livrant ses produits à faible émission de COV, Mapei a apporté une contribution notable à la certification de cet ouvrage. Pour les espaces intérieurs, des produits à très faible émission de COV ont été sélectionnés. Mapei a pu livrer de nombreux produits certifiés GEV et eco-bau sur une surface totale de plus de 6'000m<sup>2</sup> pour le restaurant, les vestiaires, les douches et les toilettes ainsi que pour les couloirs.

Pour la partie étanchéité, la membrane imperméabilisante MAPEGUM WPS, le mortier imperméabilisant à base de ciment MAPELASTIC et la bande d'étanchéité résistante aux alcalis MAPEBAND GREY – tous trois certifiés EC1 Plus – ainsi que la toile en fibre de verre MAPENET 150 ont été utilisés.

Pour la pose du carrelage, Mapei a choisi les deux mortiers-colles à très faible émission de COV KERAFLEX VARIO S1 et KERAFIX PLUS LD. Le mortier-colle C2TE KERAFIX PLUS LD sans glissement vertical a permis de manière optimale la pose du carrelage sur les murs. Le mortier-colle S1 KERAFLEX VARIO S1 est lui adapté à la pose de carrelage de grand format et a de ce fait été appliqué au sol. Pour le jointoiment du carrelage, Mapei a choisi ULTRACOLOR PLUS, mortier de jointoiment hydrofuge certifié eco-bau 1, caractérisé par sa fonction antimoisissures et doté de la technologie BioBlock®. Les joints ont ensuite été imperméabilisés avec le mastic silicone antimoisissure imperméable à l'eau MAPESIL AC.

Avec la Maison Olympique, le CIO s'est engagé en faveur de la durabilité et a réaffirmé son attachement à Lausanne, la capitale olympique. Mapei est ravie et honorée d'avoir participé à ce projet et d'avoir contribué à la construction de ce bâtiment hautement symbolique.





## Technische Daten | Données techniques

**Baujahr | Année de construction**  
2016–2019

**Bauherr | Maître d'ouvrage**  
Internationales Olympisches Komitee | Comité International Olympique, Lausanne

**Architekten | Architectes**  
3XN, Kopenhagen | Copenhagen, Dänemark | Danemark;  
Itten+Brechtbühl SA, Lausanne

**Verarbeitender | Entreprises de pose**  
Im Konsortium | En consortium:  
Grisoni Carrelage Sàrl, Saint-Légier; Jacques Masson SA, Nyon

**Technischer Berater | Conseiller technique MAPEI**  
Vincent Martin

**Produkte | Produits MAPEI**  
Eco Prim T, Kerafix Plus LD, Keraflex Vario S1, Mapegum WPS,  
Mapelastix, Mapeband Grey, Mapesil AC, Mapenet 150,  
Ultracolor Plus