Martinzentrum

Thun | Thoune, BE

Fotos | Photos: Brügger Architekten AG, Roland Trachsel Fotografie

Im neu eröffneten Martinzentrum wohnen und leben so gemütlich wie daheim – das war das Ziel der Stiftung WiA – Wohnen im Alter – als sie sich entschloss, das Martinzentrum zu renovieren. Nach der Sanierung der Seniorenresidenz erwartet die Bewohnerschaft und die Angestellten eine moderne Infrastruktur, damit die bedarfsgerechte Pflege rund um die Uhr gewährleistet werden kann. Die mit dem GEV-EMICODE® EC1-zertifizierten Produkte zur Verlegung von Bodenbelägen von MAPEI haben den Kunden vollständig zufriedengestellt.

Vivre et habiter comme à la maison dans le nouveau Martinzentrum – tel était l'objectif de la fondation WiA – Wohnen im Alter (Logements pour seniors) – lorsqu'elle a décidé de rénover le Martinzentrum. Après la rénovation, les résident·e·s et employé·e·s ont retrouvé une infrastructure moderne qui permet de garantir des soins adaptés 24 heures sur 24. Les produits certifiés GEV-EMICODE® EC1 de MAPEI pour la pose des revêtements de sol ont donné entière satisfaction au client.

Der Um- und Neubau des Martinzentrums erfolgte in drei Etappen. Zuerst wurde der Erweiterungsbau erstellt, anschliessend der Nebentrakt abgeschlossen. Die dritte Etappe beinhaltete die Sanierung von 35 Zimmern im Bettentrakt Ost. Trotz zahlreicher Herausforderungen, wie der Corona-Pandemie und der Rohstoffknappheit, sind die Arbeiten gut vorangekommen. «Es konnte stets ohne Verzögerungen oder Ausfälle im laufenden Betrieb gearbeitet werden», sagt Sarah Schneider, Betriebsleiterin Martinzentrum. Damit die Arbeiten ausgeführt werden konnten, mussten sowohl einige Bewohner:innen des heutigen Erweiterungsbaus in andere Zentren der Stiftung

La rénovation et la construction du centre se sont déroulées en trois étapes. Tout d'abord la construction de l'extension a été réalisée, puis l'annexe. La troisième étape, la rénovation de 35 chambres dans l'aile Est, a été effectuée ensuite. Malgré de nombreux défis, comme la pandémie de COVID et la pénurie de matières premières, les travaux ont pu avancer comme prévu. «Nous avons toujours pu travailler selon les délais fixés sans interrompre l'activité», constate Sarah Schneider, directrice du Martinzentrum. Pour que les travaux puissent être réalisés, quelques résident·e·s de l'actuelle extension ont dû être transféré·e·s dans d'autres centres de la fondation

WiA untergebracht werden, als auch die gesamten Administrationsbereiche auf andere Räumlichkeiten verteilt werden. «Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, haben wir nicht nur die Bewohnerinnen und Bewohner, sondern auch ihre Angehörigen, die Nachbarschaft und unsere Mitarbeitenden fortlaufend über die gesamte Umbauphase informiert.», fügt Michael Zahn, Leiter Marketing hinzu. «Wir haben damit gute Erfahrungen gemacht und sind auf sehr viel Verständnis gestossen».

Zusätzlich zu den neuen Zimmern entstanden eine grössere Küche, eine helle Cafeteria, Stations- und Besprechungszimmer, eine neue Wäscherei, neue Büroräumlichkeiten für die Mitarbeitenden und ein neuer Eingang samt Empfangszone. Für alle Bereiche wurden die Produkte von MAPEI für die Ausführung der Bodenbeschichtungen gewählt. Der einkomponentige, sehr emissionsarme, lösemittelfreie, sililierter Polymerklebstoff ULTRABOND ECO S948 1K wurde zur Verklebung des Mehrschichtparketts Eiche verwendet. Die Räume wirken einladend und versprühen eine gewisse Wärme und Behaglichkeit.

Um den Untergrund optimal vorzubereiten, kamen die Produkte PLANIPATCH XTRA und LATEX PLUS zum Einsatz. Der Latex-Zusatz LATEX PLUS wurde zu PLANIPATCH XTRA hinzugegeben, um eine feine und sehr schnell erhärtende Spachtelmasse zu erstellen, die anschliessend stellenweise für die Ausgleichsarbeiten der Böden und Stufen verwendet, bevor das Parkett mit dem Klebstoff verlegt wurde. PLANIPATCH XTRA sorgt für eine besonders glatte Oberfläche und eignet sich hervorragend zum Ausgleichen von kleineren Unebenheiten sowie zum passgenauen Höhenausgleich bei Belagsübergängen. Die feine Körnung und die schnelle Trocknungszeit erleichtern das anschliessende Verlegen des Parketts.

Auch in Sachen Nachhaltigkeit punkten die MAPEI-Produkte. Sie sind mit dem Gütesiegel GEV-EMICODE® EC1 Plus zertifiziert und erfüllen die strengsten Umwelt- und Gesundheitsansprüche für emissionsarme Bauprodukte.

Insgesamt wurden 4745 m² Parkett verlegt. Mischa Schwab, Projektleiter Inevo ist sichtlich zufrieden mit unseren Produkten. «Die Produkte von MAPEI sind sehr anwenderfreundlich und entsprechen unseren Werten für eine nachhaltige Bauweise. Zudem ist die Aufbauempfehlung gerade in öffentlichen Bauten immer sehr hilfreich. Aber auch die Zusammenarbeit zwischen uns und MAPEI verläuft stets unkompliziert und sie sind immer zuverlässig. Wir können uns jederzeit auf ihre kompetente Beratung verlassen».

Seit Ende Sommer ist das Martinzentrum komplett saniert. Alle ausgelagerten Bewohner:innen sind ins Martinzentrum zurückgekehrt. Die gesamten Umbaukosten des Zentrums beliefen sich auf 30 Mio. Franken. MAPEI bedankt sich bei allen Baupartner für Ihr Vertrauen und die enge Zusammenarbeit.

WiA, et l'ensemble des services administratifs a dû être réparti dans d'autres locaux. «Afin de garantir le bon déroulement des travaux, nous avons informé en permanence non seulement les résident·e·s, mais aussi leurs familles, le voisinage et nos employé·e·s de toutes les phases de transformation», ajoute Michael Zahn, responsable du marketing. «Nous avons fait de bonnes expériences à ce sujet et avons pu compter sur beaucoup de compréhension».

En plus des nouvelles chambres, une cuisine plus spacieuse, une cafétéria lumineuse, une infirmerie, des salles de réunion, une nouvelle blanchisserie, de nouveaux bureaux pour les collaborateur·trice·s ainsi qu'une nouvelle entrée avec zone d'accueil ont été créés. Les produits MAPEI ont été choisis pour la réalisation des revêtements de sols dans tous ces domaines. L'adhésif monocomposant à base de polymères silylés ULTRABOND ECO S948 1K, à très faible émission de composés organiques volatils et sans solvants, a été utilisé pour le collage du parquet multicouche en chêne. Les pièces sont accueillantes et dégagent une certaine chaleur et un certain confort.

Pour préparer le support de manière optimale, les produits PLANIPATCH XTRA et LATEX PLUS ont été utilisés. L'adjuvant LATEX PLUS a été ajouté à PLANIPATCH XTRA pour créer un mastic fin à durcissement très rapide, aussi utilisé par endroits pour égaliser les sols et les marches avant de coller le parquet. PLANIPATCH XTRA assure une surface particulièrement lisse et convient parfaitement pour combler les petites irrégularités et égaliser les jonctions entre les revêtements. La granulométrie fine et le temps de séchage rapide facilitent la pose du parquet.

Les produits MAPEI marquent également des points en matière de durabilité. Ils sont certifiés par le label de qualité GEV-EMICODE® EC1 Plus et répondent aux exigences environnementales et sanitaires les plus strictes pour les produits de construction à faible émission de composés organiques volatils.

Au total, 4745 m² de parquet ont été posés. Mischa Schwab, chef de projet chez Inevo, est satisfait de nos produits: «Les produits MAPEI sont très faciles à utiliser et correspondent à nos valeurs en matière de construction durable. De plus, les recommandations de pose sont toujours très utiles, notamment pour les bâtiments publics. Et puis aussi, la collaboration entre nous et MAPEI se déroule toujours sans complications, ils sont toujours fiables. Nous pouvons compter sur des conseils compétents».

La rénovation du Martinzentrum est complètement terminée depuis la fin de l'été. Tou·te·s les résident·e·s délocalisé·e·s sont retourné·e·s dans leur EMS. Le coût total des travaux de transformation du centre s'est élevé à 30 millions de francs. MAPEI remercie tous ses partenaires impliqués pour leur confiance et leur étroite collaboration.

Technische Daten | Données techniques

Baujahr | Année de construction
2020–2021

Bauherr | Maître d'ouvrage
Stiftung WiA, Thun | Thoune

Architekt | Architecte
Brügger Architekten AG, Thun | Thoune

Verarbeitende Firma | Entreprise de pose
Inevo AG, Alchenflüh

Produkte | Produits MAPEI
Primer G, Latex Plus, Eporip SCR, Planipatch Xtra, Ultrabond Eco S948 1K

Fotos | Photos: Brügger Architekten AG, Roland Trachsel Fotografie