



IKEA Bayamón

Bayamón, Puerto Rico



Información del proyecto

Categoría del proyecto:
Instalaciones comerciales

Años de construcción:
2020-2021

Años de participación de MAPEI:
2020-2021

Coordinador MAPEI:
Pablo Cortes

Propietario del proyecto:
Starton PR (IKEA Puerto Rico)

Contratista:
Flooring Consultants & Contractors, Inc.

Contratista general:
Sustech LLC

Gerente de proyecto:
Agustin Malpica

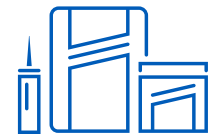
Fotógrafo:
Jose Perez Cabrera

Tamaño del proyecto:
12 514 m² (134 700 pies²)



Generalidades del proyecto

Los productos MAPEI permiten que los instaladores instalen pisos comerciales de forma rápida y eficiente con plazos de entrega presionando y el termómetro subiéndolo.



Productos usados

Novoplan® 2 Plus

Planiprep® SC

Primer T™

Ultrabond ECO® 373



IKEA Bayamón

Bayamón, Puerto Rico

Remodelación de una megatienda de hogar con MAPEI

IKEA Bayamón es una representación de mucho más que conveniencia. En Puerto Rico y en el gran Caribe, que se vieron arrasados por tormentas tropicales y huracanes en 2017, esta tienda IKEA es una representación de la normalidad. Y literalmente fue construida tras las secuelas de los huracanes Irma y Maria mientras Puerto Rico se recuperaba de la devastación de estos huracanes.

Los materiales de construcción eran difíciles de obtener, era necesario restablecer la energía, y en cierto punto incluso los alimentos y el agua potable fueron difíciles de encontrar. Por lo tanto, ver IKEA abierta era ver un regreso a la vida normal. MAPEI se enorgullece de haber participado en este proyecto.

La tienda IKEA se construyó en la ciudad puertorriqueña de Bayamón, un suburbio de San Juan situada en la parte noreste de la isla; es la ciudad más grande de Puerto Rico.

Los propietarios de esta tienda rentaron un edificio ya existente de 12 514 m² (150 000 pies²) y comenzó el proceso de remodelación para convertirlo en la familiar distribución de dos pisos de IKEA. El edificio de dos pisos presentó pisos de concreto, y aunque fue construido en 1964 los pisos estaban en buena condición.

El contratista, Flooring Consultants & Contractors, Inc., tuvo un equipo de 100 trabajadores rotando en turnos porque no había aire acondicionado o ventilación dentro del edificio y

el clima era húmedo y caliente. Las temperaturas afuera variaban entre 30°C y 33°C (86°F y 91°F), y la humedad tenía un promedio del 70.3%.

La sueca IKEA se sentía más como un sauna finlandés mientras los trabajadores avanzaban en la instalación de los pisos. “Era trabajar en condiciones climáticas extremas, en un edificio muy caliente sin aire acondicionado ni ventilación”, dijo Pablo Cortes, representante de ventas de MAPEI y coordinador del proyecto.

MAPEI en la obra

Como había un plazo que cumplir y productos para instalar, el equipo de Flooring Consultants siguió trabajando, manteniéndose hidratado y tomando los descansos necesarios. ¿Qué implicaba el proyecto?

“Ellos aplicaron productos MAPEI a 12 514 m² (134 700 pies²) de pisos en ambos niveles”, dijo Cortes. Y aunque las condiciones de trabajo eran calurosas, el proceso de aplicación fue rápido para el experimentado equipo.

Como el sustrato de concreto estaba en buenas condiciones, la preparación de la superficie consistió en granallado y pulido. Luego, el equipo imprimó el sustrato con el imprimador acrílico a base de agua **Primer T** de MAPEI que tiene bajo contenido de COV, el cual está diseñado para ser usado con contrapisos autonivelantes.

La aplicación de una sola capa de **Primer T** permitió una entrega más



Remodelación de una megatienda de hogar con MAPEI

rápida y ayudó a que el equipo comenzara a aplicar el contrapiso autonivelante (SLU, por su sigla en inglés) de alta fuerza **Novoplan 2 Plus**. Después del SLU vino una aplicación del compuesto de enlucido de alto rendimiento, de fraguado rápido reforzado con fibra **Planiprep SC**. El enlucido se usó para reparar y nivelar cualquier defecto que permaneciera en la superficie.

Cuando los pisos estuvieron lisos y nivelados, se cubrieron con una capa de adhesivo súper agresivo **Ultrabond ECO 373** aplicado con llana, que es sensible a la presión, diseñado para instalar una amplia variedad de tipos de pisos resistentes. Para este proyecto, el equipo de Sustech añadió materiales laminados de vinilo homogéneos de adherencia caliente a la parte superior de **Ultrabond ECO 373**.

Desde el imprimador hasta el adhesivo, este es un sistema de trabajo pesado diseñado para soportar las cargas peatonales, rodantes y de salpicaduras que llegan con los compradores. No hay duda de que este piso tendrá mucho tráfico peatonal, y que las personas que viven en la ciudad de Bayamón sin duda acudirán a esta tienda IKEA en los próximos años.

En las secuelas del huracán, IKEA representa y retorno a la vida; representa localidad y vivienda. El sistema de solución de MAPEI ayudará a conservarlo para IKEA en medio de la calma y las tormentas del futuro.



Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) · (954) 246-8888

Servicio técnico

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)
1-800-361-9309 (Canadá)

Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)