

Cubierta de observación del Edificio Empire State (Piso 102°)

Ciudad de New York, NY, EE.UU.



Información del proyecto

Categoría del proyecto:
Turismo/Bienestar

Periodo de construcción:
2019

Periodo de participación de MAPEI:
2019

Coordinador MAPEI:
Darin Shocker

Propietario del proyecto:
Fideicomiso Realty Empire State

Contratista general:
Navillus

Empresa instaladora:
Navillus

Gerente de proyecto:
Kate Clancy

Fotógrafo:
Virtual360NY



Generalidades del proyecto

El Edificio Empire State es uno de los edificios más icónicos que adorna el paisaje del mundialmente reconocido horizonte de la Ciudad de New York. A su terminación en 1931, el Edificio Empire State era el rascacielos más alto del mundo con 102 niveles y 443 m (1 454 pies) de altura, incluyendo el capitel y la antena. Entre las características más llamativas del edificio, están los observatorios en los pisos 86° y 102°. Desde el piso 102° los visitantes tienen acceso a una cubierta de observación recién renovada que va de piso a techo y que provee una vista de 360 grados de Manhattan, New Jersey, Connecticut, Massachusetts y más. Los productos de impermeabilización, lechadas, morteros y selladores de MAPEI ayudaron a completar la renovación de la cubierta.



Productos usados

Mapesil™ T
Modified Mortar Bed
Ultracolor® Plus FA
Ultraflex™ LFT™



Cubierta de observación del Edificio Empire State (Piso 102°)

Ciudad de New York, NY, EE.UU.

MAPEI ayuda a mejorar la asombrosa panorámica de un icónico edificio

El Edificio Empire State de la Ciudad de New York atrae a más de 4 millones de visitantes al año. En la actualidad es el 4º edificio más alto en la Ciudad de New York, el 6º más alto en los Estados Unidos y el 43º más alto del mundo. El pináculo de este edificio mundialmente famoso es el observatorio del piso 102º, que ofrece a los visitantes una asombrosa vista panorámica como ningún otro.

Para llegar a la cubierta recién renovada, los visitantes van hasta la cima por medio de elevadores de vidrio personalizados y de última generación con estaciones en el camino. Cada estación distintiva presenta recibidores llenos de experiencias de inmersión e históricas, incluyendo una galería museo que documenta la historia del edificio y su uso en películas tales como "King Kong", "Sleepless in Seattle", "Spiderman" y muchas otras.

Para traer la cubierta de observación del piso 102º al siglo 21, la compañía de construcción líder con base en la Ciudad de New York, Navillus, fue contratada para completar la renovación. Navillus ha estado usando productos Laticrete por años, pero en 2019 pasó a usar los productos de MAPEI para sus proyectos de superestructuras.

MAPEI en la obra

El mayor reto que los equipos contratistas enfrentaron en el proyecto fue establecer un método para transportar todos los materiales necesarios hasta el piso 102º desde el primer piso. No había una opción simple como ir directamente hasta la cubierta superior desde el recibidor porque hay cinco niveles diferentes dentro del edificio; por tal razón, los equipos tuvieron que apoyarse en una estrategia diferente. Se terminó usando un sistema de relevo, que consistía en equipos usando elevadores independientes para llevar el material al piso 102º.

Como la cubierta de observación iba a ser un área de alto tráfico, era necesario hacer la instalación de losetas y piedras adecuadas para dar un piso resistente y de larga duración.

Se eligió **Modified Mortar Bed** por su excepcional fuerza de adherencia y su condición de premezclado, conduciendo a no tener mezclas de polvos o cualquier aditivo adicional en el sitio de trabajo. Se usó el mortero **Ultraflex LFT** para la instalación de losetas grandes y pesadas.

Para enlechar el intrincado diseño de compás de la loseta, se usó **Ultracolor Plus FA** por su habilidad de fraguado rápido y el beneficio añadido de consistencia de color, resistencia a manchas y características de contracción características. Luego se usó el sellador 100% de silicona **Mapesil T** para completar la instalación del piso.

Por varios meses, los equipos trabajaron en un espacio aislado suspendido, una estructura circular de andamios, para completar el trabajo, sin afectar a los visitantes de la cubierta de observación del piso 86º.

Con la renovación terminada, la cubierta de observación del piso 102º ahora está abierta al público y se han implementado medidas de seguridad para las restricciones del COVID-19. MAPEI se enorgullece de haber hecho parte de este proyecto en uno de los edificios más renombrados y distinguidos a nivel mundial.

Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) · (954) 246-8888

Servicio técnico

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)
1-800-361-9309 (Canadá)

Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

