



Facultad de Negocios Wilbur O. y Ann Powers de la Universidad de Clemson

Clemson, SC, USA



Información del **proyecto**

Categoría del proyecto:
Edificios públicos

Año de construcción:
2020

Año de participación de MAPEI:
2020

Arquitecto:
LMN Architects

Coordinadores MAPEI:
Brian Levering y Mike Glass

Propietario del proyecto:
Universidad de Clemson

Contratista general:
DPR Construction

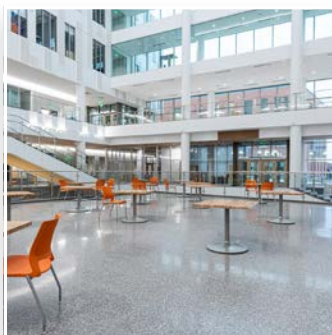
Instalador:
Harris Carpet and Floors

Tamaño del proyecto:
9 571 m² (11 447 yardas²) de loseta de alfombra; 841 m² (9 054 pies²) de loseta de vinilo de lujo (LVT); 1 527 m² (16 434 pies²) de loseta dura; y 3 798 m (12 460 pies lineales) de base de caucho



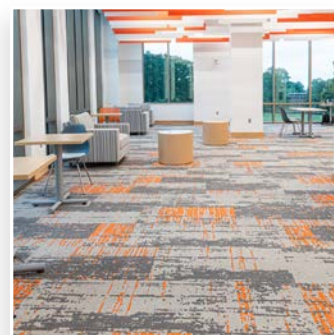
Generalidades del **proyecto**

Instalar productos en una de las mejores universidades de Estados Unidos requiere un cronograma inteligente, no sólo por el trabajo fuera de los horarios de clases. En el caso de los miembros del equipo que trabajaron en la Facultad de Negocios Wilbur O. y Ann Powers de la Universidad de Clemson, estaban poniéndose al día después de un atraso de tres años. Se necesitaban productos MAPEI tan consistentes y confiables como el equipo de fútbol americano los Tigres de Clemson en el campo para hacer que este fuera un trabajo ganador.



Productos usados

MAPEI Flexcolor® CQ
Planiprep™ SC
Ultrabond ECO® 373
Ultrabond ECO 575
Ultrabond ECO 811
Ultracolor® Plus FA
Ultraflex LHT®



Facultad de Negocios Wilbur O. y Ann Powers de la Universidad de Clemson

Clemson, SC, USA

La Universidad de Clemson y MAPEI anotan un touchdown con la construcción de la facultad de negocios

La Universidad de Clemson es conocida por su equipo de fútbol de alta categoría, los Tigres. Además de sus títulos en 25 conferencias, el equipo ha estado en cinco finales, y tiene tres títulos a nivel nacional. El programa académico de la Universidad de Clemson suele verse opacado por su fuerte programa de atletismo, pero, académicamente, Clemson de manera consistente suele clasificarse entre las mejores 20 universidades de los Estados Unidos.

Además, los exalumnos de Clemson son muy generosos. En Octubre de 2020, un auxilio por \$60 millones de dólares de parte de dos exalumnos renombró la recién construida Facultad de Negocios de la Universidad de Clemson como la Facultad de Negocios Wilbur O. y Ann Powers.

Diseñado por LMN Architects, el edificio mismo de la Facultad de Negocios Wilbur O. y Ann Powers ya es arquitectónicamente significativo. Una estructura moderna con ladrillo rojo y vidrio hace eco de los tradicionales edificios de ladrillo rojo que se encuentran en otras partes del campus, el edificio de la Facultad de Negocios está en la parte superior del campus e indica el camino hacia el futuro basándose en las sólidas tradiciones del pasado. Pero cuando el trabajo de construcción inició, ese futuro se divisaba en el pasado, tres años en el pasado, para ser exactos.

“La construcción estaba atrasada debido a problemas causados por el clima de tres años antes cuando trataron de verter el concreto”, explicó el representante de ventas de MAPEI Brian Levering, quien prestó asistencia en el proyecto.

De inmediato se hicieron necesarias soluciones para revestimiento de concreto, así como losetas de vinilo de lujo y alfombra. El contratista general del proyecto, DPR Construction, y el contratista de pisos, Harris Carpet and Floors, contactaron a MAPEI en busca de esas soluciones.

MAPEI en la obra

Levering describe que llegó al sitio de trabajo con el reloj descontando, incluso antes de haber comenzado. “Cuando era hora de que el contratista de pisos estuviera en el sitio, el trabajo requirió de su ayuda para impulsar a todos los demás para terminar y salir de esas áreas”, dijo. Y esas áreas cubrían mucho territorio.

Las especificaciones del edificio requerían la instalación de 9 571 m² (11 447 yardas²) de losetas de alfombra y 3 798 m (12 460 pies lineales) de base de caucho en todos los pasillos y oficinas del edificio. 841 m² (9 054 pies²) de loseta de vinilo de lujo (LVT) se iban a instalar en pasillos de dos pisos diferentes en un edificio de cinco niveles. Luego se iban a instalar



La Universidad de Clemson y MAPEI anotan un touchdown con la construcción de la facultad de negocios

1 527 m² (16 434 pies²) de loseta en diferentes locaciones de todo el edificio. “El proyecto exigía una variedad de productos MAPEI”, explicó Levering.

Haciendo jugadas dignas de los Tigres de Clemson, varios equipos de cuatro a cinco trabajadores de Harris comenzaron su trabajo en cada uno de los cinco niveles del edificio para enfrentar el proyecto. “Los equipos trabajaron al mismo tiempo”, dijo Levering. “Tenían que hacerlo porque antes de comenzar ya estábamos atrasados”.

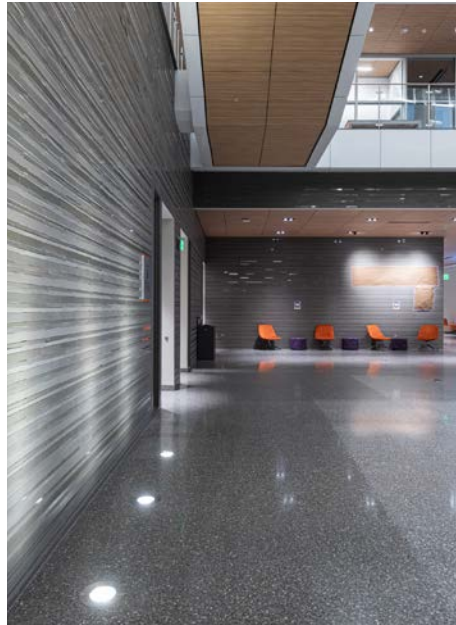
Los equipos usaron el adhesivo para losetas **Ultrabond ECO 811** para instalar las losetas de alfombra en los pisos de concreto y el adhesivo para base de muros **Ultrabond ECO 575** para asegurarse de que las bases de caucho estuvieran bien unidas al drywall de los muros. Los equipos trabajando con las losetas de vinilo de lujo (LVT) primero prepararon el sustrato de concreto con el compuesto de enlucido **Planiprep SC** y luego usaron el adhesivo **Ultrabond ECO 373** para asegurarse de que las losetas de vinilo de lujo estuvieran fijas en su lugar.

Los equipos que instalaban las losetas tuvieron la mayor variedad de sustratos en todo el edificio. Levering describió cómo, al trabajar por todo el edificio “los equipos aplicaron losetas mosaicas en áreas de muros de cada piso, en el café del primer piso, en la cocina y en los baños, y en áreas de pisos y muros de baños de cada piso”. Los miembros de los equipos usaron el mortero para losetas **Ultraflex LHT** para que las losetas de muros y pisos; dependiendo del sitio, usaron **Ultracolor Plus FA** o **MAPEI Flexcolor CQ** como lechada.

El cronograma se hizo más reducido cuando el trabajo, que inició en enero de 2020, se vio impactado con el COVID-19 en marzo. “La fecha de

finalización estaba escrita en piedra para mayo de 2020. Y luego llegó la pandemia”, dijo Levering al describir esta situación tan tensa.

Afortunadamente, un equipo bien entrenado y los excelentes productos nos aportaron una muy oportuna carrera ganadora. Como la industria



de la construcción era considerada “esencial” en los Estados Unidos, esto no nos cerró durante la pandemia; lo cual significó que los sitios de trabajo podían seguir operando si mantenían precauciones de seguridad aprobadas por la CDC. Así que los miembros del equipo de Harris incluyeron equipos aprobados por la CDC en sus equipos normales de protección personal (EPP) y debían hacer pausas para revisiones de temperatura durante el día. “También mantuvimos el distanciamiento social”, dijo Levering.

Para finales de mayo de 2020, se usó la última llana, y la última loseta (ya sea de alfombra o mosaico) quedó en su lugar. La Facultad de Negocios Wilbur O. y Ann Powers está abierta para negocios y lista para subir escalafones gracias a la jugada de anotación que hicieron los equipos de Harris Carpets and Floors y MAPEI.

Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) · (954) 246-8888

Servicio técnico

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)
1-800-361-9309 (Canadá)

Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)