

Ritz-Carlton South Beach – Miami Beach, FL, USA

Generalidades del proyecto

Cuando el tiempo y la Madre Naturaleza hicieron daños sobre la icónica estructura, los propietarios del Ritz-Carlton South Beach acudieron a los productos de reparación de concreto de MAPEI, y a los revestimientos de alto rendimiento *Elastocolor® Coat* para devolver al afamado edificio toda su gloria arquitectónica.



Información del proyecto

Categoría del proyecto:	Infraestructura – Turismo y Bienestar
Año de construcción:	1953
Años de participación de MAPEI:	2018-2019
Coordinadores MAPEI:	Carlos Hernández y Rankin Jays
Propietario del proyecto:	Ritz-Carlton
Contratista:	Contracting Specialists Inc. (CSI)
Arquitecto principal:	IBA Consultants
Fotógrafo:	Raul Ballester



Productos MAPEI utilizados

- *Planitop® 200*
- *Mapeflex™ P1*
- *Elastocolor Primer AR*
- *Elastocolor Coat*
- *Elastocolor Texture*

Ritz-Carlton South Beach – Miami Beach, FL

Mejorando el Ritz

Trasfondo

El Ritz-Carlton es sinónimo de lujo y estilo, y la famosa ubicación del hotel en Miami Beach, Miami, está entre las propiedades más icónicas de la cadena a nivel internacional. Situado en el histórico distrito Art Deco, la paleta de colores pastel del hotel ha capturado la imaginación de artistas, autores, turistas y locales por igual. Diseñado en 1953 como una “interpretación posmoderna del arte deco”, por el renombrado arquitecto Morris Lapidus, el edificio está justo frente a la playa, una ubicación romántica sin duda, pero que también representa algunos desafíos para la estructura misma. De hecho, como muchas otras bellezas afectadas por el tiempo que se encuentran en Miami, el edificio tuvo necesidad de una “intervención”, como si fuera un día de spa para él mismo, a fin de detener los efectos del tiempo y de la marea.

Productos MAPEI en el sitio de obra

“Los efectos de la ubicación frente al mar se hicieron evidentes en todas las áreas del hotel, incluyendo la fachada”, explicó Carlos Hernández, coordinador de MAPEI para este proyecto. La fachada estaba muy deteriorada por la agresividad de la sal transportada por aire y por el rocío. También había sufrido daños después del huracán Irma. Era necesaria una extensa reparación con estuco. El desafío para elegir el revestimiento para este “estiramiento facial” incluyó encontrar un revestimiento que pudiera ocultar las múltiples áreas de reparación y al mismo tiempo preservar los detalles arquitectónicos originales.

Los propietarios fueron específicos: El revestimiento debe proveer impermeabilización y protección contra cloruros, además de hacer juego con los exclusivos colores pastel de los revestimientos que el Ritz-Carlton

específica para el uso en todos sus hoteles. “Ellos no solo querían proteger la estructura, también querían que mantuviera su integridad histórica”, dijo Hernández. “Trabajando de cerca con el ingeniero consultor, pudimos demostrar a los propietarios del Ritz el desempeño superior que tiene **Elastocolor Coat®**”, añadió Hernández. “Después de hacer 12 pruebas de color en nuestro laboratorio y más de 10 muestras de prueba en el sitio con diferentes combinaciones de productos del sistema **Elastocolor (Mapeflex P1, Elastocolor Texture, Elastocolor Coat Liso y Elastocolor Coat Fino)**, así como con **Planitop 200**, los propietarios decidieron usar **Elastocolor Primer AR y Elastocolor Coat Fino** en dos capas para el revestimiento de la fachada”. Y así es como MAPEI ayudó al Ritz a “maquillar el Ritz”.

