

CASA mia

che tu sia...



Ad Ancona uno stabile nato per ospitare degli uffici ha visto mutare la sua destinazione d'uso ed è stato trasformato in una residenza per anziani.

Il Gruppo Reale Mutua Assicurazioni, proprietario di questo edificio, due anni fa ha deciso di trasformare lo stabile, destinato ad uffici, in una residenza per anziani. Per realizzare questo progetto è stata fondata la società Casamia che ha già in programma di costruire altre strutture simili a questa in tutta Italia. La residenza di Ancona doveva fornire agli ospiti ambienti sia interni che esterni non solo accoglienti e confortevoli ma anche esteticamente piacevoli e con finiture di pregio. Il progettista, che ha curato anche la direzione dei lavori, ha suddiviso il lay out interno, prima



caratterizzato da spazi più ampi ad open space, in unità singole a moduli, composte da camera e bagno e disposte sui due lati dei corridoi che "tagliano" i piani. Ogni corridoio ha alle sue estremità dei salottini ritrovo, oltre ai locali per l'assistenza medica. Al piano terra oltre alla reception, agli uffici amministrativi e agli ambulatori medici, la struttura offre un ristorante aperto anche ai visitatori, alcune sale riposo, la biblioteca e un

Foto 1. L'esterno della residenza.

Foto 2. La posa delle piastrelle in gres porcellanato (formato 30x30 cm) nel corridoio. Come adesivo è stato usato KERAFLEX mentre per la stuccatura delle fughe KERACOLOR FF.

in piecina

Foto 3. Nei corridoi le piastrelle in gres porcellanato sono state posate alternando la disposizione in diagonale a quella a fasce che creano riquadri di colore diverso.

Foto 4. Le pareti divisorie dei bagni in cartongesso sono state preventivamente trattate con l'appretto PRIMER G e poi impermeabilizzate con la malta cementizia MAPELASTIC. Dopo cinque giorni sono state posate le piastrelle in monocottura con KERAFLEX. Le fughe sono state eseguite con KERACOLOR FF.

Foto 5. Il bagno come appare oramai finito e completo di sanitari attrezzati per persone non autosufficienti.



2

giardino interno. Per suddividere diversamente gli ambienti, rispetto alla destinazione d'uso precedente, sono state usate pareti divisorie in cartongesso, un materiale veloce da installare, fonoassorbente e non infiammabile. Inoltre il progettista voleva effettuare un intervento sulle strutture interne di buona qualità che garantisse una protezione impermeabile duratura del cartongesso e del massetto nei bagni. Perfetto per questo scopo è stato l'uso di MAPELASTIC*, una malta cementizia prodotta da Mapei ideale per impermeabilizzazioni e incollaggi impermeabili in locali "difficili" come

balconi, terrazzi, bagni e piscine e caratterizzata da flessibilità e praticità nell'impiego. Per evitare qualsiasi contatto tra il gesso e il prodotto cementizio, le pareti in cartongesso sono state trattate in precedenza con PRIMER G*, un appretto a base di resine sintetiche.



3



4



5



6

Dopo cinque giorni dalla stesura del MAPELASTIC* si è proceduto alla posa delle piastrelle in monocottura (formato 20x20 cm) a rivestimento delle pareti dei bagni utilizzando KERAFLEX*, che non solo assicura una buona adesione nel tempo ma ha anche una notevole capacità di assorbire le deformazioni del supporto su cui viene steso e presenta uno

Foto 6 e 7. Nei salottini e nella sala da pranzo è stato ripreso lo stesso motivo geometrico nella posa dei pavimenti.

Foto 8. Un'immagine della cucina. Anche qui è stato posato il gres porcellanato.



7



8



9

scivolamento verticale nullo. Per la stuccatura delle fughe è stato usato KERACOLOR FF*. Per la posa delle piastrelle sui pavimenti all'interno della Residenza sono stati scelti gli stessi prodotti usati per il rivestimento delle pareti mentre, per quello



10



Foto 9 e 10. Alcuni momenti della posa delle piastrelle nel cortile e nel giardino interno. In questi spazi è stato utilizzato il gres porcellanato per ambienti esterni posato con KERAFLEX mentre per la stuccatura delle fughe è stato preferito KERACOLOR GG.



Foto 11. Le piastrelle del cortile sono state scelte in diversi formati e colori e sono state posate in modo da creare giochi geometrici e cromatici.

Foto 12. Anche l'ingresso alla Residenza è caratterizzato da giochi di piastrelle.

che riguarda il materiale, è stato preferito il gres porcellanato (formato 30x30) alternando la posa in diagonale a fasce che creano riquadri di colore diverso. Sono stati creati giunti di dilatazione, attraverso l'installazione di appositi elementi prefiniti in pvc, rispettando gli intervalli strutturali creati dai pilastri nelle sale e secondo la linea di separazione tra i corridoi e le camere. Per i pavimenti del cortile e del giardino è stato utilizzato un gres porcellanato per ambienti esterni posato con KERAFLEX* mentre per la stuccatura delle fughe è stato usato KERACOLOR GG*.

Per l'esterno sono state scelte piastrelle in formato 33x33 cm affiancandole ad altre

di dimensioni più piccole per formare piacevoli effetti cromatici e forme geometriche. Per rendere meno severo l'esterno, caratterizzato da facciate rivestite con pannelli in alluminio, l'edificio è stato completato da un parco e da un ampio prato.

RM

*I prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea "Prodotti per ceramica e materiali lapidei". Le relative schede tecniche sono contenute nel CD "Mapei Global Infonet" e nel sito internet www.mapei.com. Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004 e EN 13888.

Keraflex (C2TE): adesivo a base cementizia ad alta adesione, discreta deformabilità e scivolamento verticale nullo.

Keracolor FF (CG2): malta cementizia per la stuccatura di fughe fino a 6 mm.

Keracolor GG (CG2): malta cementizia per la stuccatura di fughe da 4 a 15 mm.

Mapelastic: malta cementizia bicomponente elastica per impermeabilizzazioni ed incollaggi impermeabili di balconi e piscine.

Primer G: appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa.



— SCHEDA TECNICA —

Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani ad Ancona

Intervento: posa dei pavimenti interni ed esterni e dei rivestimenti interni. Impermeabilizzazione e rivestimento dei bagni

Anno di intervento: 2000-2001

Committente: Casamia SpA Gruppo Reale Mutua Assicurazioni

Progetto e direzione lavori: arch. Pasquale Piscitelli

Direzione tecnica cantiere: ing. Marco Sovera

Impresa esecutrice: S.A.I.S.E.B e F.M.S.

Materiale posato: gres porcellanato, monocottura

Prodotti Mapei: KERAFLEX, KERACOLOR FF, KERACOLOR GG, MAPELASTIC, PRIMER G

Rivenditore Mapei: Stefano Serrani, Ancona

Coordinamento Mapei: Manuele Borghi