

NORMAN FOSTER A ZURIGO

THE DOLDER GRAND

Un progetto durato anni che ha arricchito l'edificio di due nuove ali



Il lussuoso Hotel "The Dolder Grand" della città di Zurigo è stato riaperto lo scorso aprile dopo circa quattro anni di lavori di risanamento eseguiti su progetto di Norman Foster, "star" dell'architettura contemporanea. Foster ha arricchito l'edificio originale, che ricordava un castello, con due eleganti ali che si inseriscono alla perfezione nel complesso. Per gli ospiti dell'hotel, provenienti da tutto il mondo, sono a disposizione 173 lussuose camere e suite, una spa di circa 4.000 m², una cucina con specialità gastronomiche di altissimo livello, diverse sale per banchetti e conferenze e anche un centro di golf.

La storia del "The Dolder Grand", che appartiene alla catena "Leading Hotels of the World", comincia nel 1899.

Da allora ha accolto personalità famose come il Principe Carlo d'Inghilterra, Nelson Mandela, Bill Clinton, Winston Churchill e i Rolling Stones. A questi ultimi è stata addirittura dedicata una delle top-suite. Inoltre, "The Dolder Grand" è l'unico hotel in Europa che offre agli ospiti un campo da golf con 9 buche. I prezzi delle 173 camere e suite variano da 850 ai 14.000 franchi svizzeri (560-3000 euro) a notte, ma l'hotel li merita tutti: la sua splendida

posizione nella parte alta di Zurigo consente di godere una meravigliosa vista sulla città, il lago e, nei giorni limpidi, anche sulla catena delle Alpi.

Una star dell'architettura

L'intervento di rinnovo dell'edificio esistente e costruzione delle nuove sezioni è stato progettato da Norman Foster, premio Pritzker 1999, uno dei più famosi architetti del mondo con referenze prestigiose in tutti i Paesi del mondo quali il ponte di

Millau in Francia, il nuovo Palazzo del Parlamento tedesco a Berlino e il Millenium Bridge di Londra. Il finanziere svizzero Urs E. Schwarzenbach ha investito circa 500 milioni di franchi svizzeri (330 milioni di euro) per realizzare quello che è diventato il più esclusivo (e il più innovativo in materia di sicurezza) hotel svizzero.

La parte di nuova costruzione include due eleganti ali - dove si trovano la spa e il centro di golf - che fanno da pendant, anche per il loro colore,

IN PRIMO PIANO

ULTRABOND P990 1K

È un adesivo monocomponente poliuretano, elastico e senza solvente, ideale per l'incollaggio di parquet in legno massiccio, prefiniti e tradizionali, plance preassemblate, elementi multistrato di qualunque formato e



specie su massetti cementizi, massetti in MAPECEM, MAPECEM PRONTO, TOPCEM, TOPCEM PRONTO e similari, vecchi pavimenti in legno, ceramica, marmo, marmette, ecc. e massetti di anidrite. È particolarmente idoneo nel caso di sottofondi riscaldanti. Risulta di facile applicazione anche a basse temperature e ha una resa superiore del 30% rispetto ai bicomponenti tradizionali, oltre ad un'ottima tenuta della riga.

È un prodotto a basso impatto ambientale, certificato **EC1 R** (a bassissima emissione di sostanze organiche volatili) dal GEV.



Foto 1. Vista dall'esterno di The Dolder Grand di Zurigo alla fine dei lavori di rinnovo.

Foto 2. Nelle suite "Maestro" e "Carezza" i pavimenti in legno sono stati posati con ULTRABOND P990 1K.

Foto 3. Nella sala da ballo il pavimento in legno è stato incollato con l'adesivo ULTRABOND P902 2K.

Foto 4. Nell'area dedicata alla meditazione della spa il mosaico a specchio dell'artista Monika Leithner è stato posato con l'adesivo ADESILEX P10.

all'edificio originale. I parapetti dei balconi delle due nuove ali sono realizzati in lamiera d'acciaio e le decorazioni, ritagliate con la tecnica idrogetto, ricordano la vegetazione dei boschi vicini.

Tra vecchio e nuovo

Gli interni sono ovviamente all'altezza della categoria dell'hotel e della reputazione degli architetti.

L'ambiente più prestigioso è la sala da ballo il cui soffitto comprende una membrana altoparlante e i cui elementi di sostegno sono parzialmente placcati in oro a 24 carati.

Il pavimento in rovere affumicato (circa 400 m²), posato secondo un disegno a nido d'api, è stato posato con ULTRABOND P902 2K, adesivo eposipoliuretano bicomponente per l'incollaggio di parquet di qualunque formato e specie.

Situate nella parte nuova dell'edificio (fatta eccezione per la "Maestro suite" che si trova nella sezione preesistente), sono a disposizione degli ospiti anche quattro lussuose suite che includono camere da letto e salottini con caminetto e, per mezzo di balconi e terrazze, offrono una bella vista sulla città e il lago di Zurigo e sulle Alpi. I bagni sono dotati di vasca Whirpool, sauna e doccia al vapore.

La regina delle top suite è la "Maestro Suite" che si trova all'interno della torre dell'edificio centrale e si estende su una superficie di 400 m² su due piani. Gli ospiti di questa suite scoprono reminiscenze della vita e delle opere del direttore d'orchestra Herbert von Karajan.

In questa zona il pavimento in rovere trattato termicamente è stato incollato con ULTRABOND P990 1K, adesivo monocomponente poliuretano pronto all'uso, elastico e senza solvente, ideale per tutti i tipi di parquet.






La "Carezza Suite" è una delle quattro top suite situate nella parte di nuova realizzazione del complesso e le sue forme sono state ispirate dall'artista svizzero Alberto Giacometti. I listelli di rovere affumicato dei pavimenti sono stati posati, anche in questo caso, con ULTRABOND P990 1K.

Per essere all'altezza delle esigenze moderne anche la zona spa dell'hotel è stata rinnovata e adesso include sezioni dedicate alla sauna, bagno turco, pediluvio, piscine di vario tipo, solarium, uno spa shop e uno studio di hairstyling.

Al centro, nell'area dedicata alla meditazione, c'è il mosaico a specchio dell'artista Monika Leithner, posato con l'adesivo cementizio bianco ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, ADESILEX P10.

I locali di servizio

Prodotti Mapei, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), sono stati utilizzati anche per i pavimenti delle zone di servizio: l'appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa PRIMER G per il trattamento dei sottofondi; la lisciatura ad indurimento ultrarapido ULTRAPLAN ECO per livellare le irregolarità dei supporti; l'adesivo a presa rapida per la posa di pavimenti tessili senza solventi ULTRABOND ECO 185. Là dove, in diverse zone interessate dai lavori, le superfici dei massetti presentavano fessure è stata applicata la resina poliesteri bicomponente EPORIP TURBO; in alcuni casi, per livellare avvallamenti e cavità dei sottofondi, si è fatto ricorso alla rasatura cementizia tissotropica NIVORAPID. "The Dolder Grand" ha l'ambizione di essere uno dei migliori hotel del mondo.

Similmente Mapei non si accontenta di meno: proprio in qualità di leader mondiale del settore, ha potuto contribuire consistentemente alla costruzione di questo re del lusso. 

Questo articolo è tratto da "Realta Mapei", n. 8/2009, il periodico edito da Mapei GmbH, consociata tedesca che ringraziamo.

Prodotti Mapei: i prodotti citati in questo articolo appartengono alle linee "Prodotti per la posa di pavimenti e rivestimenti resilienti, tessili e legno" e "Prodotti per ceramica e materiale lapideo". Le relative schede tecniche sono contenute nel sito www.mapei.com. Tutti gli adesivi Mapei per ceramica e materiali lapidei sono conformi alla norma EN 12004 e hanno ottenuto la marcatura CE in conformità all'Annesso ZA alla norma EN 12004. Le lisciature, gli autolivellanti e le malte premiscelate per massetti Mapei sono conformi alla norma EN 13813 e hanno ottenuto la marchiatura CE in conformità all'annesso ZA alla norma 13813. La quasi totalità dei prodotti Mapei per la posa è provvista della certificazione e marcatura EMICODE EC1 "a bassissima emissione di sostanze organiche volatili" riconosciuta da GEV.

Adesilex P10 (C2TE, EC1 R, CE EN 12004): adesivo cementizio bianco ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, per rivestimenti in mosaico vetroso, ceramico e di marmo.

Eporip Turbo: resina poliesteri bicomponente a rapido indurimento per la sigillatura monolitica di fessure nei massetti.

Nivorapid (CT-C40-F10 A2_n secondo

SCHEDA TECNICA

The Dolder Grand, Zurigo (Svizzera)

Progettista: Jaques Groß

Anno di costruzione: 1899

Periodo di intervento: 2008

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la preparazione dei sottofondi, la posa di pavimenti in legno e ceramica e di mosaico di vetro a parete

Progettista: Forster & Partners Ltd. (Londra), United Design Ltd. (Londra)

Committente: Dolder Hotel AG, Zurigo

Direttore lavori: Niels Hochuli, Itten+Brechbühl AG (Zurigo)

Impresa esecutrice: Klausner AG di Au, Svizzera (per la sala da ballo)

Imprese di posa: Käppeli di Merenschwand (Svizzera) per la posa del parquet nella sala da ballo; Urech AG di Wettingen (Svizzera) per la posa del parquet nelle suite "Carezza" e "Maestro"; Karrer AG di Dättliw (Svizzera) per la posa della ceramica nell'area meditazione

Materiali posati: parquet e mosaico di vetro

Rivenditore Mapei: SABAG (Zurigo e Dättwill)

Coordinamento Mapei: Martin Schneider, Mapei Suisse SA

EN 13813, EC1 R): rasatura cementizia tissotropica per applicazione anche in verticale ad asciugamento ultrarapido, per spessori da 1 a 20 mm.

Primer G (EC1): appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, a bassissimo contenuto di sostanze organiche volatili (VOC).

Ultrabond P990 1K (EC1 R): adesivo monocomponente poliuretano, pronto all'uso, elastico e senza solvente, per tutti i tipi di parquet, su massetti realizzati con Mapecem, Mapecem Pronto, Topcem e Topcem Pronto, massetti cementizi, vecchi pavimenti in legno, ceramica, marmo, marmette, ecc.

Ultrabond P902 2K: adesivo epossipoliuretano bicomponente per l'incollaggio di parquet di qualunque formato e specie su massetti realizzati con Mapecem, Mapecem Pronto, Topcem e Topcem Pronto, massetti cementizi, vecchi pavimenti in legno, ceramica, marmo, marmette, ecc.

Ultrabond Eco 185 (EC1): adesivo a presa rapida senza solventi a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) a base di polimeri sintetici in dispersione acquosa per la posa di pavimenti e rivestimenti tessili.