



## Du béton ciré pour la Médiathèque de Terrasson Lavilledieu (24)

La nouvelle Médiathèque de Terrasson Lavilledieu a ouvert ses portes au printemps dernier. Un nouvel espace culturel résolument moderne, lumineux et fonctionnel qui a été dessiné par le cabinet d'architecture Patrick Mauger.

Au sol, un béton ciré teinté gris clair **Ultratop Living System Sol Déco** de MAPEI mis en œuvre par l'entreprise périgourdine Veyret Bâtiment.

### Plus de 1000 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux

La Médiathèque abrite désormais plus de 19000 ouvrages et 2600 CD et DVD accessibles à tous les Terrassonnais. Au rez-de-chaussée : l'accueil, la presse quotidienne et périodique et l'espace multimédia. A l'étage : les espaces adultes, jeunesse et images et sons.

Si le sol en béton ciré et les murs bruts donnent une note très contemporaine au bâtiment, de nombreux petits espaces conviviaux, des fauteuils confortables et des couleurs chaudes rendent l'ensemble très cosy et accueillant. Un espace est spécialement dédié aux enfants : une moquette rouge au sol, des poufs et des meubles colorés, un rideau rouge pour isoler : la lecture du conte peut commencer !





## Au sol, un béton ciré signé MAPEI

La Mairie et l'architecte souhaitaient au sol un revêtement moderne, facile d'entretien et résistant. Leur choix s'est alors porté sur le béton ciré, un revêtement particulièrement adapté aux locaux à fort trafic pour ses résistances mécaniques et aux espaces culturels pour son rendu esthétique et son identité forte.

L'entreprise de mise en œuvre Veyret Bâtiment a choisi d'appliquer **Ultratop Living System Sol Déco**, le béton ciré de MAPEI, pour lequel elle avait suivi une formation technique en mai 2010.

La grande surface de chaque plateau a d'abord nécessité un fractionnement, réalisé tous les 40 m<sup>2</sup> à l'aide de profilés spécifiques. A l'étage, la forme au sol de l'espace enfant, recouverte de moquette, a également été délimitée par des profilés, collés à l'aide de **Mapeflex PU45**, mastic-colle polyuréthane thixotrope à module élastique élevé et à durcissement rapide. Ce mastic sans solvant est certifié EC1 R, à très faible émission de COV - Composés Organiques Volatils.



### ZOOM SUR...

#### Ultratop Living System Sol Déco

**Ultratop Living System Sol Déco** permet la réalisation de sols de type béton ciré. Il présente un aspect minéral et nuancé qui constitue la signature visuelle des bétons de sol.

**Ultratop Living System Sol Déco** nécessite peu d'entretien. Facile à vivre, il se patine en vieillissant.

**Ultratop Living System Sol Déco** est adapté aux supports courants et peut être aussi appliqué sur anciens carrelages. Ses résistances mécaniques élevées permettent son application en locaux à usage privé ou public.

Pour +  
d'infos







## PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Sur le site [www.mapei.fr](http://www.mapei.fr), retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe. Les produits pour la réparation des bétons et le scellement et le calage sont conformes à la norme CE EN 1504.

Les mortiers et les ragréages MAPEI pour les chapes sont conformes à la norme CE EN 13813. Les mastics MAPEI sont conformes à la norme ISO 11600. La plupart des mortiers colles et des ragréages MAPEI bénéficient de la certification GEV.

Plus de 150 produits MAPEI contribuent à obtenir la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

### Ultratop Living System Sol Déco

Formation obligatoire réservée aux professionnels

#### □ PRIMAIRE

##### Primer SN + Quartz 1.2

Primer SN est un primaire époxy bi composant non solvanté. Il garantit une bonne adhérence d'Ultratop Living sur l'ensemble des supports visés (chape ciment, dalle béton, ancien carrelage) et permet également d'homogénéiser la porosité des supports sur l'ensemble de la surface à traiter.

#### □ COUCHE DE MASSE

##### Ultratop Living (CE EN 13813, CT C30-F7 A12 A2<sub>i</sub>-s1)

Chape mince autolissante base ciment à hautes résistances mécaniques, applicable entre 5 et 15 mm d'épaisseur. Disponible en couleurs Anthracite, Gris Clair et Natural ainsi qu'en base à teinter (Blanche) pour la réalisation de couleurs spécifiques. A base cimentaire, Ultratop Living présente, après séchage, les moirages qui constituent la signature visuelle des sols béton.

#### □ FINITION

##### Keraseal

Vernis imprégnant protecteur à base polyuréthane, il protège et facilite l'entretien d'Ultratop Living.

##### Mapelux Opaca

Cire mate métallisée à double réticulation et à haute résistance.

##### Mapeflex PU 45 (F-20-HM selon ISO 11600)

Mastic-colle polyuréthane thixotrope à haut module élastique et à durcissement rapide pour joint et collage souple. Sans solvant, Mapeflex PU 45 est certifié EC1 R.


##### Planitop 400 F (CE EN 1504-3, classe R3)

Mortier fin, thixotrope, à retrait compensé et à prise rapide pour les réparations superficielles et structurelles d'ouvrages en béton, sur des surfaces verticales ou horizontales ainsi que la finition et protection des bétons. Planitop 400 F bénéficie de la technologie Low Dust qui permet une forte réduction de poussière lors du versement et du malaxage du produit.

Le primaire **Primer SN** a ensuite été appliqué sur le support en dalle béton puis recouvert d'une couche continue de **Quartz 1.2**. Une fois le primaire sec, l'excédent de quartz a été aspiré.

Afin d'obtenir la couleur spécifique recherchée, l'entreprise Veyret Bâtiment a réalisé 4 échantillons de gris différents. Le cabinet d'architecture a ainsi pu sélectionner un gris clair particulier, qui apporte modernité et sérénité à l'espace. La base blanche **Ultratop Living** a alors été teintée avec de l'oxyde de fer et la chape autolissante ainsi obtenue a ensuite été coulée sur une épaisseur d'environ 8 mm.

Enfin, une protection de surface a été appliquée avec le vernis protecteur **Keraseal** suivi de deux couches de cire **Mapelux Opaca**, afin de donner un effet satiné au sol.

Le mortier **Planitop 400 F** a également été utilisé pour remplir l'espace laissé entre les poteaux métalliques traversant le plancher du premier étage et la dalle de compression. 

*Nous remercions chaleureusement M. Pierre Delmon, Maire de Terrasson Lavilledieu, M. Bruno Lecoindre, le directeur des services techniques, le personnel de la Médiathèque, l'entreprise Veyret Bâtiment et le cabinet Patrick Mauger pour leur aimable participation à la rédaction de cet article.*

Spécialisée gros œuvre et béton ciré, l'entreprise Veyret Bâtiment ancrée dans le bassin Terrassonnais est basée au Jardin Saint-Lazare en Dordogne. Elle emploie aujourd'hui 20 salariés.

## FICHE TECHNIQUE

### Médiathèque Municipale (Terrasson-Lavilledieu, 24)

**Réalisation** : mise en œuvre d'un sol de type béton ciré teinté gris clair

**Date de réalisation** : 12-2010

**Superficie** : 1120 m<sup>2</sup> SHON

**Maître d'ouvrage** : Mairie de Terrasson-Lavilledieu,  
(Bruno Lecoindre, directeur des services techniques de la ville)

**Entreprise de pose** : Veyret Bâtiment (Richard Veyret)

**Architecte** : Architecture Patrick Mauger (Paris, 75), (Bertrand Perreaux)

**Bureau de Contrôle** : APAVE (Brive, 19)

**Bureau d'Etudes** : OTCE (Bordeaux, 33)

**Coordination MAPEI** : Stéphane Vella

**Photos** : Mairie de Terrasson, Christelle Veyret,  
Architecture Patrick Mauger (Bertrand Perreaux et Le Visiomatique)