

Palace Hotel da Cúria



Em 2007 Portugal vai voltar ao Cúria Palace. Vai reabrir, após três anos de cuidadosas obras de remodelação, um dos últimos palacetes europeus e um dos mais belos hotéis de Portugal.



Cúria é uma localidade portuguesa, localizada na freguesia de Tamengos (concelho de Anadia), onde se encontram as famosas “Termas da Cúria”. Local de grande procura na primeira metade do século XX, estando bastante presente a

arquitectura Belle Époque e Arte Nova, teve posteriormente um período de algum abandono. Actualmente, após alguns programas de recuperação e investimento, tornou-se novamente numa zona procurada, não apenas para tratamentos mas

também para relaxar, passear e desfrutar de vários locais de prática desportiva.

As águas da Cúria são de natureza sulfatada cálcica e magnésiana e são especialmente indicadas no tratamento de doenças metabólico-endócrinas (nomeadamente gota), cálculos renais e infecções urinárias, hipertensão arterial, doenças reumáticas e musculoesqueléticas. Eram já conhecidas pelos romanos, que conheciam as nascentes e as exploravam, e lhe deram o nome de AQUA CURIVA (água que cura), que veio a dar origem ao seu nome actual.

A iniciativa para aproveitar convenientemente estas águas partiu do Dr. Luís Navega que, ainda como estudante da Universidade de Coimbra, conseguiu que o Professor Charles Lepierre (Químico de renome e docente na Escola Industrial de Coimbra) fizesse um estudo profundo, surgindo o primeiro trabalho acerca destas águas em 1897, a Análise Química das Águas Minero-Medicinais da Cúria da Mata. Em 1900, por iniciativa de Albano Coutinho e juntamente com o Dr. Luís Navega (já como médico) foi constituída a Sociedade das Águas da Cúria, S.A., que obteve o alvará régio de concessão de exploração das Águas da Cúria em 1902.

Em 1926, na altura em que as termas tiveram o seu período áureo, quando eram procuradas por termalistas de todo o país e do estrangeiro (entre os anos 20 e 50), foi inaugurado o Palace Hotel da Cúria, um hotel do estilo Arte Nova, situado num parque privativo de 12 hectares. O hotel foi projectado pelo arquitecto Manuel Joaquim Norte Júnior, vencedor de 5 prémios Valmor, a quem foi oferecida uma viagem à volta do Mundo, para ver o que de melhor se fazia naquela altura. Segundo consta foi na América que encontrou a inspiração.

“Palace Hotel da Cúria, um hotel do estilo Arte Nova, situado num parque privativo de 12 hectares”



Foto 1 e 2 - Aplicação de Mapegum WPS nas casas de banho



Foto 3 e 4 - Assentamento e betunação dos revestimentos das casas de banho com Adesilex P9 e Keracolor FF DE



Foto 5 e 6 - Ancoragem de vigas de aço com Lam pocem

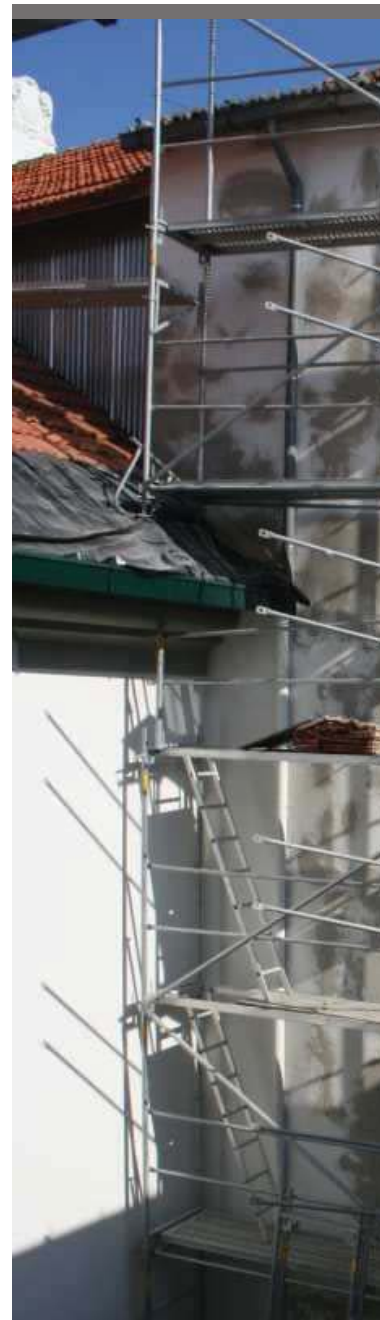


Foto 7 - Recuperação do reboco com Lam pocem

O Palace Hotel da Cúria encerrou as portas em 2004 para obras de profunda e criteriosa remodelação. Todas as intervenções realizadas e os materiais utilizados nessa obra foram cuidadosamente analisados e seleccionados com o objectivo de preservar todo o espírito da época e a original glória dos dourados anos 20.

Após três anos, o glorioso Palace Hotel da Cúria vai reabrir as portas com a classificação oficial de 4

estrelas, mas preservando todo o charme e o esplendor de um dos últimos Palácios europeus, e um dos mais belos hotéis de Portugal, para proporcionar experiências únicas de conforto e de bem estar.

A CONTRIBUIÇÃO DA MAPEI

A Mapei juntamente com o seu distribuidor Socivouga e em estreita colaboração com o empreiteiro e o projectista desenvolveu um trabalho de forma a definir as melhores soluções técnicas que permitiram a execução desta empreitada.

As intervenções realizadas envolveram a reabilitação de algumas zonas existentes assim como a execução de

“Após três anos o glorioso Palace Hotel da Cúria vai reabrir as portas com a classificação oficial de 4 estrelas”



n Planitop 100

novas zonas, no interior e exterior do edifício.

Intervenções externas

As fachadas apresentavam fissuração a nível do reboco sendo necessário proceder à aplicação de uma argamassa cimentícia PLANITOP 200* em duas demãos interpondo entre a 1ª e a 2ª uma rede em fibra de vidro com malha de 4x4,5 mm. Algumas zonas foram reparadas com a

argamassa fina de presa rápida PLANITOP 100*.

As pedras e as soleiras das fachadas levaram um tratamento hidrorrepelente com ANTIPLUVIOL S* não modificando substancialmente a permeabilidade ao vapor de água dos materiais.

Os terraços e a piscina foram alvo de uma impermeabilização com a argamassa cimentícia MAPELASTIC*. Na primeira camada fresca foi inserida a rede em fibra de

“As intervenções realizadas envolveram a reabilitação de algumas zonas existentes assim como a execução de novas zonas, no interior e exterior do edifício.”

vidro com malha de 4x4,5 mm. Nas juntas de dilatação, de fraccionamento e na ligação entre as superfícies horizontais e verticais foi aplicado MAPEBAND 120*, fita de tecido sintético revestido com borracha. A colagem dos ladrilhos cerâmicos foi efectuada com o adesivo cimentício de altas prestações KERAFLEX*. Na betumação das juntas, para garantir uma maior durabilidade e qualidade do trabalho, foi utilizada a argamassa de elevadas prestações, modificada com polímeros, ULTRACOLOR PLUS* permitindo cores uniformes sem manchas e sem eflorescências. A selagem das juntas de dilatação e de fraccionamento, executadas em todos os ângulos do revestimento, nas alterações de pendência do fundo da piscina, e posicionadas de modo a delimitar o revestimento nas áreas adequadas foram executadas com um selante silicónico monocomponente de base acética MAPESILAC*.

Na casa das máquinas da piscina foi aplicada, nas paredes, uma argamassa hidrofugada com IDROSILEX LÍQUIDO*.

Intervenções internas

As casas de banho foram impermeabilizadas com uma membrana líquida de secagem rápida MAPEGUM WPS*, com prévia aplicação de um tecido especial impermeável revestido com borracha MAPEBAND para garantir

a continuidade da impermeabilização.

As pedras em mármore das casas de banho foram coladas com um adesivo cimentício de elevadas prestações ADESILEX P9*. As juntas foram betumadas com uma argamassa cimentícia de elevadas prestações, hidrorrepelente KERACOLOR FF*.

O pavimento cerâmico dos arrumos foi colado com o adesivo cimentício KERABOND* e as juntas betumadas com KERACOLOR FF*.

Para regularizar o pavimento de algumas zonas dos quartos foi utilizada a argamassa autonivelante de endurecimento ultra-rápido ULTRAPLAN*.

Foram necessárias algumas vigas metálicas de reforço do pavimento existente no interior do edifício. Para a ancoragem dessas vigas nas paredes foi utilizado o ligante hidráulico anti-retracção, de presa e endurecimento rápido, LAMPOCEM*.





FICHA TÉCNICA

Palace Hotel, em Cúria - Portugal
Intervenção: Reabilitação
Duração da intervenção: 2004-2007
Proprietário: Grupo Hotéis Alexandre de Almeida
Empreiteiro: Auzbuild, lda.
Projecto: Arq. Capinha Lopes
Distribuidor Mapei: Socivouga
Coordenamento Lusomapei: Fernando Nunes

PRODUTOS MAPEI

Os produtos Mapei indicados em este artigo pertencem as linhas “Produtos para cerâmica e materiais pétreos” e “Produtos para a construção”. As respectivas fichas técnicas estão contidas no CD “Mapei Global Infonet” e no site www.mapei.pt.

Os adesivos e as juntas são conformes as normas europeias EN 12004 e EN 13888.

KERABOND (C1): Adesivo cimentício para ladrilhos cerâmicos.

ADESILEX P9 (C2TE): Adesivo cimentício de elevadas prestações, de deslizamento vertical nulo e tempo aberto alongado, para ladrilhos cerâmicos e grés porcelânico.

KERAFLEX (C2TE): Adesivo cimentício de elevadas prestações, de deslizamento vertical nulo e tempo aberto alongado, para ladrilhos cerâmicos e material pétreo.

KERACOLOR FF (CG2): Argamassa cimentícia de elevadas prestações, modificada com polímero, hidrorrepelente com DropEffect®, para a betumação de juntas de até 6 mm.

ULTRACOLOR PLUS (CG2): Argamassa de elevadas prestações, modificada com polímero, antieflorescências, para a betumação de juntas de 2 a 20 mm., de presa e secagem rápidas, hidrorre-pelente com DropEffect® e anti-fungos com tecnologia BioBlock®.

MAPEGUM WPS: Membrana líquida elástica de secagem rápida para a impermeabilização em interiores.

MAPELASTIC: Argamassa cimentícia bicomponente elástica, para a impermeabilização de betão, de varandas e terraços, de duchas, piscinas e reservatórios de água potável.

MAPEBAND: Fita revestida com borracha com feltro resistente aos álcalis, para sistemas impermeabilizantes cimentícios e membranas líquidas.

LAMPOCEM: Ligante hidráulico anti-retracção, pronto a usar, de presa e endurecimento rápidos.

PLANITOP 100: Argamassa fina de cor cinzenta clara, de presa rápida para a reparação e nivelamento de betões e rebocos.

PLANITOP 200: Argamassa cimentícia monocomponente de presa normal para o nivelamento de rebocos cimentícios velhos e revestimentos plásticos.

ANTIPLUVIOL S: Impregnante hidrorrepelente incolor à base de resinas siloxânicas.

IDROSILEX LÍQUIDO: Hidrófugo de massa para argamassas cimentícias.

ULTRAPLAN: Argamassa autonivelante de endurecimento ultra-rápido para espessuras de 1 a 10 mm por demão.