ULTRATOP SYSTEM SOL DECO dans CKO6

Au cœur du 20ème arrondissement de Paris, flotte aujourd'hui, parmi les maisons en pierre meulière, un beau vaisseau, issu de la collaboration entre un architecte de renom et un maître d'ouvrage pleinement impliqué. MAPEI, avec Ultratop System Sol Déco, a participé à cette réalisation.

CK06, UNE MAISON PAS COMME LES AUTRES

Pour qui visite cette maison, il apparaît que trois valeurs ont guidé sa conception :
Tout d'abord une volonté d'innovation forte qu'affichent clairement les façades de l'ouvrage et un choix d'équipements innovants, dont **Ultratop System Sol déco**, le « béton ciré » by **MAPEI**.
Ensuite, tout en elle indique qu'elle est conçue avant tout pour accueillir la jeune famille pour qui elle a été bâtie, proposant notamment des sols faciles à vivre.
Enfin, à l'évidence, cette maison est un référentiel en terme de respect de l'environnement (plus d'info : www.ck06.com).

ULTRATOP SYSTEM SOL DÉCO, UN BÉTON CIRÉ PAS COMME LES AUTRES

C'est en cohérence avec ces valeurs que les concepteurs ont voulu que le sol du rez-de-chaussée soit réalisé en « béton ciré ».
Comme, pour des raisons d'épaisseur, la réalisation d'une dalle béton teintée à finition quartz ne pouvait convenir, c'est **Ultratop System Sol Déco (USSD)**, le « béton ciré » by **MAPEI** qui a été retenu.

Applicable en épaisseur fine, **USSD** présente, de par sa composition cimentaire, l'aspect d'un béton ciré et une résistance mécanique qui s'en approche. Son aspect minéral, aléatoire, brut et moiré correspond à l'attente des concepteurs et fait aujourd'hui écho aux parois en béton de l'ouvrage.

Mis en œuvre par la société A2M dans l'entrée et l'accès aux escaliers, **USSD** accueille aujourd'hui les visiteurs de CK06. De même, le garage, accessible par une vaste porte vitrée et qui présente le même niveau de finition que les autres pièces de la maison, a reçu un sol **Ultratop System Sol Déco**.

Et **USSD** a particulièrement bien trouvé sa place dans cette maison, puisqu'il est un revêtement de sol innovant, correspondant à un esprit nature et conçu pour des locaux « à vivre », trois valeurs porteuses de CKO6. M&V

ARCHITECTE :

Pablo Katz Agence PABLO KATZ ARCHITECTURE (www.pablokatz-architecture.com)

Qu'est ce que le béton ciré ? Le béton ciré est une finition authentique et minérale qui puise son esthétique dans la matière. J'aime utiliser dans mes projets des matériaux qui dans leur vérité constructive vont participer à l'âme du lieu. Le béton fait partie de mes matériaux préférés. Je l'utilise dans mes projets pour ses qualités mécanique, esthétique et écologique, et je souhaitais une continuité de matière dés l'entrée, afin de créer un univers élégant et authentique à la fois, sans oublier les contraintes d'entretien que représente le seuil d'une maison… De mise en œuvre simple, d'une finition à la fois brute et raffinée, d'un toucher soyeux et authentique, d'entretien facile et d'une esthétique matière qui évolue avec les années et la vie de la maison, le choix du béton ciré s'est donc imposé.

Pourquoi le choix USSD ? Dès lors que le choix du béton ciré avait été arrêté, il fallait identifier le produit à mettre en œuvre afin d'obtenir le résultat le plus qualitatif possible. L'aspect, la teinte, la dureté étaient autant de critères de sélection pour la solution à retenir, et **USSD** s'est révélé comme une réponse en parfaite adéquation avec nos attentes.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Laurent Chapuis

Pourquoi un béton ciré ? : nous souhaitions un sol offrant un rendu « matière ». Nous nous sommes donc intéressés aux finitions de type « béton ciré ». La résistance mécanique de la surface était un critère majeur : l'entrée et le garage sont les endroits ou le passage est le plus important où les conditions sont les plus éprouvantes et ou la facilité d'entretien est plus que nécessaire. Ajoutons que nous voulions une couleur à la fois naturelle est élégante, sobre mais raffinée, avec des effets de bords (marbrures,…) limités, et notre cahier des charge est complet.

Pourquoi USSD ? le béton ciré de **Mapei USSD** répond à ces attentes et peut, contrainte supplémentaire pour CK06, être appliqué en fine épaisseur (env 1 cm). Il peut donc être coulé sur chape ou dalle (y compris sur des carrelages pour ceux qui sont dans un processus de rénovation), il est facile d'entretien et propose une gamme de couleurs très bien pensée. Le final est résistant et élégant.

ENTREPRISE

Jean Marc Ammirati Sté A2M

L'entreprise A2M : spécialiste des bétons décoratifs intérieurs et extérieurs, A2M intègre un large panel de solutions telles que bétons polis, béton empreintes, bétons cirés, et bien sûr **USSD**. A2M réalise essentiellement des locaux à usage tertiaire, commercial ou d'habitation.

La mise en œuvre : le projet ne présentait pas de difficulté technique particulière, si ce n'est la pose de profilés spécifiques. D'autre part, le support était constitué de deux zones, l'une chauffante et l'autre non. Nous avons dû tenir compte de ce point, des attentes du maître d'ouvrage et des règles fixées par **MAPEI** pour proposer un plan de fractionnement adapté. Le coulage d'Ultratop, réalisé en une seule opération, est toujours l'opération la plus intéressante, celle où notre savoir faire influence l'aspect final.

MAPEI : Ultra System Stop Déco

LE CONCEPT :
revêtement faible épaisseur base cimentaire présentant les caractéristiques d'aspect des dalles béton teintées à finition quartz, applicable en neuf et rénovation.

- ***Les étapes de mise en œuvre :***
  - Primaire : **Primer SN + Quartz 1.2**
  - Couche de masse : **Ultratop Gris**
  - Protections de surface : **Keraseal + Mapelux Opaca**
- ***Formation nécessaire de 3 jours réservée aux professionnels***
- ***Prix : environ 100 à 150€ HT fourni/posé /m²***

FICHE TECHNIQUE
Maison CKO6 à Paris (75)

RÉALISATION : Réalisation d'un revêtement de sol de type « béton ciré » dans une maison individuelle.

ANNÉE D'INTERVENTION : 2009

SUPERFICIE : 70 m²

ENTREPRISE : A2M – 1 bd de l'Oise – 95030 Cergy – contact95@basicsystem95.com

MAITRE D'ŒUVRE : Pablo Katz Architecture
www.pablokatz-architecture.com
contact@pablokatz-architecture.com

MAÎTRES D'OUVRAGE : M et Mme Chapuis

COORDINATION MAPEI : Loïc Dubuis