

MAISON JUMELÉE | DOPPELEINFAMILIENHAUS, TREYVAUX

Treyvaux ist ein stark wachsendes Dorf im freiburgischen Saanebezirk mit 1'400 Bewohnern. Es liegt in einer ländlichen Gegend, jedoch nur 5 Minuten von der Autobahn entfernt, und zieht seit etwa 20 Jahren immer mehr Einwohner an. Dort stehen nun schöne Villen.



Das Quartier Trepalley wurde 2014 projektiert und die ersten Villen wurden 2016 erstellt. Es gibt einzelstehende und einseitig angebaute, aussen identische Einfamilienhäuser, welche durch den Generalunternehmer Dubois SA in Sâles gebaut worden sind.

Im Inneren haben die Besitzer die Möglichkeit gehabt, die Auslegung der Zimmer, die Oberflächen und die Einrichtung der Küche sowie der Bäder nach ihrem Geschmack einzurichten zu lassen. So gibt es sowohl traditionelle als auch moderne Innenräume, beispielsweise mit sichtbaren Balken oder aber hellen Gipsdecken.

Die beauftragten Unternehmungen haben sich dem von ihren Kunden gewünschten Styl angepasst und unterschiedliche Systeme mit einer breiten Produktpalette angewandt. In diesem Quartier werden weitere Häuser erbaut. Die letzten Häuser werden im Jahr 2018 fertig erstellt sein.

Die Besitzer des als Referenz ausgewählten und im September 2016 bezugsbereiten Hauses wünschten eine moderne Inneneinrichtung. Auf den Böden des Wohnzimmers, der Treppen und der Zimmer im ersten Stock ist Eichenparkett verlegt worden. Für das Elternschlafzimmer wurde ein synthetischer, weißer Teppich ausgewählt. In den Bädern wurde ein Doussié-Parkett mit sichtbaren Fugen verlegt, welche einen maritimen Charakter erschaffen. Die Wände der Bäder bestehen aus Platten und anthrazit eingefärbtem, gewachsenem Beton.

Im Innenbereich sind praktisch sämtliche Verarbeitungsprodukte von der Firma MAPEI SUISSE SA geliefert worden. Im Moment der Verlegearbeiten war der Feuchtigkeitsgehalt der Estriche trotz Respektierung der Trocknungszeiten zu hoch. Daher wurden sie mit ECO PRIM PU 1K TURBO, einem einkomponentigen, EC1 R klassierten und eco-bau zertifizierten PU-Primer vorbehandelt. Anschliessend wurde das Fertigparkett mit ULTRABOND P990 1K, einem einkomponentigen, lösemittelfreiem, ebenfalls EC1 R klassierten und eco-bau zertifizierten PU-Kleber aufgeklebt.

Treyvaux, un village fribourgeois de 1'400 habitants dans le district de la Sarine, est en pleine expansion. Situé à la campagne et à seulement 5 minutes de l'autoroute, il attire toujours une population toujours plus nombreuse depuis une vingtaine d'années.. C'est ici que de jolies villas ont vu le jour.

Le quartier du Trepalley a été planifié en 2014 et les premières villas ont vu le jour en 2016. Ce sont des maisons individuelles ou jumelées extérieurement identiques qui ont été construites par l'entreprise générale Dubois SA à Sâles.

À l'intérieur, les propriétaires ont eu la possibilité d'adapter la disposition des pièces, les surfaces, l'équipement des cuisines ainsi que des salles de bains d'après leurs préférences. Ainsi, on peut y trouver des intérieurs traditionnels comme très modernes, par exemple avec des charpentes apparentes ou noyées dans la structure.

Les entreprises mandatées se sont adaptées au style souhaité par leurs clients et ont appliqué des systèmes différents avec une vaste gamme de produits. La construction des maisons se poursuit dans ce quartier et les dernières maisons seront achevées courant 2018.

Les propriétaires de la maison choisie en référence et terminée en septembre 2016 souhaitaient un aménagement moderne. Les sols du salon, des escaliers et des chambres à l'étage sont recouverts de parquet en chêne. Une moquette synthétique de couleur blanche couvre le sol de la chambre parentale. Dans les salles de bains, des parquets en doussié avec des joints apparents ont été posés, donnant ainsi une atmosphère maritime. Les murs des salles de bains sont en carrelage et en béton ciré anthracite.

À l'intérieur, pratiquement tous les produits de pose proviennent de l'entreprise MAPEI SUISSE SA. Au moment de la pose, le taux d'humidité des chapes était trop élevé malgré le respect des temps de séchage, c'est pourquoi elles ont été traitées avec ECO PRIM PU 1K Turbo, un primaire PU monocomposant labellisé EC1 R et certifié eco-bau. Ensuite, les parquets vernis d'usine ont été collés avec ULTRABOND P990 1K, une colle monocomposante PU sans solvant, également labellisée EC1 R et certifiée eco-bau.

Au salon, la surface du mur en mortier prévue pour recevoir les ardoises de parement a été traitée avec PRIMER G, un primaire à base de résines synthétiques en dispersion aqueuse, qui favorise l'adhérence du mortier-colle



Im Wohnzimmer wurde auf die Mörteloberfläche der für die Bekleidung mit Schieferplättchen vorgesehener Wand der PRIMER G, ein auf Kunststoffharzen basierender in wässriger Lösung aufgebauter Voranstrich aufgetragen, um die Haftung des Klebemörtels und Hochleistungszementklebers KERAFLEX zu verbessern.

Im WC des Erdgeschosses wurden die Wände mit ULTRATOP LOFT W, einem neuen System für gewachsenen Beton, bekleidet.

Die Treppenstufen aus Beton wurden vor dem Verkleben des Parketts mit dem Epoxy PRIMER MF behandelt.

Im Elternzimmer im ersten Stock wurden auf den Böden und Wänden verschiedene Hochleistungssysteme von Mapei verwendet. Das Doussié-Parkett wurde mit ULTRACOAT OIL und ULTRACOAT OIL CARE behandelt. Die sichtbaren Fugen wurden mit SILWOOD DECKING ausgegossen, einem Dichtstoff auf Basis von Polymerhybridsilikaten, lösemittel- und isozyanatfrei, mit sehr geringer Emission flüchtiger organischer Gase (VOC). Das Parkett geht stufenlos in den Boden der Dusche aus Kieselsteinen über. Diese wurden mit KERAPOXY verklebt und ausgefugt. Vorgängig wurde die Dusche mit MAPEGUARD WP 200, abgedichtet. Dieses Produkt wurde mit dem Klebemörtel KERAQUICK aufgeklebt. MAPEGUARD ST wurde als Dichtband verwendet und MAPEGUARD IC wurde in den Ecken verlegt. Um die Wandhalterungen herum wurde MAPEGUARD PC 15-38 aufgetragen. Auf der Seite des Schlafzimmers wurde der mit ULTRABOND ECO 140 T aufgeklebte Teppich direkt an das Parkett des Bades verlegt.

Die Platten in den beiden Bädern im ersten Stock wurden mit dem verbesserten Dünnbett-Klebemörtel KERAFLEX VARIO S1 verlegt und mit ULTRACOLOR PLUS ausgefugt.

Dank der breiten Vielfalt der Mapei-Produkte konnten alle Wünsche der Besitzer möglich gemacht werden. Diese Produkte sind für alle Style verwendbar und können vom Boden bis zur Decke verwendet werden.

KERAFLEX. Ce dernier est une colle à base de ciment à haute performance.

Dans le WC du rez-de-chaussée, les murs ont été recouverts par le nouveau système de béton ciré ULTRATOP LOFT W, qui donne un style très moderne.

Les marches d'escaliers en béton ont été traitées avec l'époxy PRIMER MF avant le collage du parquet.

Dans la chambre parentale à l'étage, au sol et aux murs, différents systèmes Mapei haut de gamme ont été utilisés. Le parquet en doussié de la salle de bain parentale a été huilé avec ULTRACOAT OIL et ULTRACOAT OIL CARE. Les joints apparents ont été coulés avec SILWOOD DECKING, un mastic à base de polymères hybrides silicates, sans solvant ni isocyanate, à très faible émission de substances volatiles organiques (VOC). Le parquet vient à fleur des galets de la douche à l'italienne. Ceux-ci ont été collés et jointoyés avec KERAPOXY. Au préalable, l'étanchéité de la douche a été réalisée par MAPEGUARD WP 200, collé par le mortier-colle KERAQUICK. MAPEGUARD ST a été utilisé comme bande d'étanchéité et MAPEGUARD IC a été posé dans les angles rentrants. Autour de la plâtre murale, MAPEGUARD PC 15-38 a été utilisé. Du côté de la chambre à coucher, la moquette a été collée bord à bord avec le parquet de la salle de bains à l'aide d'ULTRABOND ECO 140 T.

Le carrelage sur les murs des deux salles de bains à l'étage a été collé avec KERAFLEX VARIO S1, un mortier-colle amélioré pour lit mince et moyen et les joints ont été remplis avec ULTRACOLOR PLUS.

La diversité grandissante des produits Mapei a permis la réalisation des diverses attentes des propriétaires. Ces produits conviennent à tous les styles et peuvent être utilisés du sol au plafond.



TECHNISCHE DATEN | DONNÉES TECHNIQUES

Baujahr | Année de construction
2016

Bauherr | Maître d'oeuvre
Privat | Privé

Architekt | Architecte
Dubois SA, Såles

Bauunternehmen |
Entreprise de construction

Dubois SA, Såles

Technische Beraterin |
Conseillère technique Mapei
Jocelyne Glinz



Produkte | Produits Mapei

Eco Prim PU 1K Turbo, Ultrabond P990 1K, Keraflex, Ultratop Loft W, Ultracoat Oil, Ultracoat Oil Care, Silwood Decking, Kerapoxy, Ultrabond Eco 140 T, Keraflex Vario S1, Ultracolor Plus, ...