



Castello di Septe

Impermeabilizzare il terrazzo di un'antica costruzione medioevale

Il castello di Septe è uno dei più bei castelli medioevali del Centro Italia. Disteso lungo il crinale di un colle che domina la vallata del Sangro, volge lo sguardo da un versante sul mare Adriatico e dall'altro sulla catena appenninica. La costruzione originaria fu distrutta e ricostruita in diverse occasioni, sia a causa di vicende belliche sia di cataclismi naturali. Le sue rovine e i boschi circostanti furono

spesso rifugio di bande di briganti. Nel 1623 la città di Lanciano deliberò che il castello, assieme ad altri beni, fosse venduto a privati. Da allora in poi l'edificio ebbe diversi proprietari, che lo utilizzarono come residenza privata e luogo di villeggiatura.

Dopo un restauro durato diversi anni, il castello di Septe è attualmente un albergo ed è stato dichiarato Monumento Nazionale dal

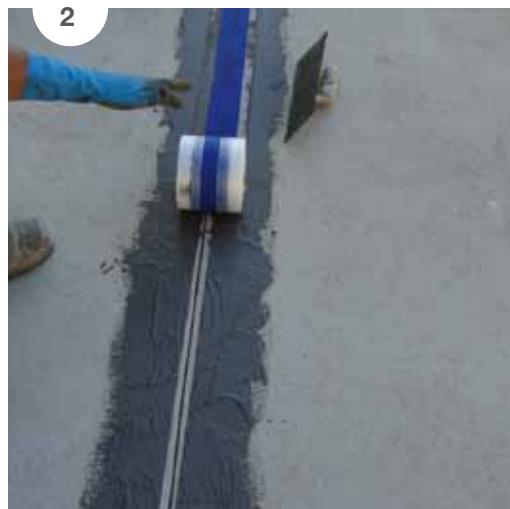
IN PRIMO PIANO

MAPEPROOF SWELL

Sigillante idroespansivo in pasta a base di gomma idrofila, in cartuccia, applicabile per estrusione. È specificamente formulato per eseguire sigillature impermeabili ed elastiche nelle fessurazioni del cemento armato o in elementi prefabbricati dove sia presente infiltrazione d'acqua.



FOTO 1. LE FESSURE PRESENTI NEL MASSETTO SONO STATE SALDATE CON L'ADESIVO EPORIP.
FOTO 2. I GIUNTI DI CONTROLLO SONO STATI IMPERMEABILIZZATI CON MAPEBAND E INCOLLATI AL SUPPORTO CON MAPELASTIC.
FOTO 3. AL DI SOTTO DELLA SOGLIA SOTTOFINESTRA È STATA CREATA UNA PICCOLA SGUSCIA CON ADESILEX PG4, PER POI PROCEDERE CON LA POSA DI MAPELASTIC.



Ministero dei Beni Culturali.

Mapei è stata contattata dall'impresa per una consulenza sull'intervento di impermeabilizzazione del terrazzo, al quale si accede da alcune suite dell'hotel.

L'intervento di impermeabilizzazione

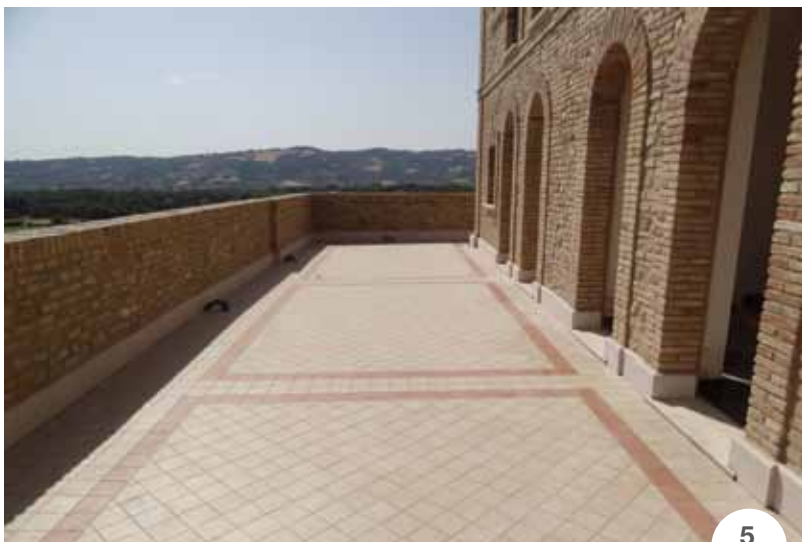
Il ripristino dell'impermeabilizzazione del terrazzo è iniziato con la demolizione della pavimentazione e del massetto esistente. Il nuovo massetto è stato desolidarizzato dal supporto e sono stati realizzati gli opportuni giunti di controllo, per indurre la formazione delle fessure da ritiro igrometrico in punti specifici da presidiare col nastro gommato MAPEBAND.

Le fessure presenti nel massetto sono state saldate con il classico ciclo: apertura con flessibile, pulizia, collaggio dell'adesivo EPO-RIP e successivo spolvero di quarzo.

Per realizzare gli scarichi a parapetto sono stati impiegati bocchettoni in plastica a sezione circolare incollati al supporto mediante doppia spalmatura con l'adesivo epossidico ADESILEX PG4 e successivo spolvero di quarzo per favorire l'adesione della malta MAPELASTIC. Gli scarichi a pavimento sono stati realizzati con DRAIN VERTICAL.

Nella soglia sottofinestra in marmo era impossibile risvoltare il nastro MAPEBAND, perché non c'erano gli spessori sufficienti. Per risolvere questo problema è stata realizzata, al di sotto della soglia, una piccola sguscia con ADESILEX PG4, successivamente spolverata con quarzo, in modo da garantire la perfetta tenuta di tutti i risvolti sottosoglia.

I pluviali in metallo che attraversavano la soletta sono stati sigillati col sigillante idroespansivo MAPEPROOF SWELL a profondità di circa 8 cm dal piano di calpestio e presidiati con una piccola sguscia di ADESILEX PG4 con successivo spolvero di quarzo, saldando perfettamente l'elemento in metallo al supporto cementizio. Tutti i risvolti tra piano



Scheda tecnica

Hotel Castello di Septe, Mozzagrogna, CH

Periodo di realizzazione dell'edificio:

IX-X secolo

Anno di intervento: 2012

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per impermeabilizzare un terrazzo

Progettista: arch. Ennio di Prinzio

Committente: Hotel Castello di Septe

Impresa di posa: Trozzi Maurizio (Lanciano, CH)

Distributore Mapei: Vemac (Lanciano, CH)

Coordinamento Mapei: Alessandro Barnabè, Mapei SpA

Prodotti Mapei

Impermeabilizzazione: Adesilex PG4, Drain Vertical, Eporip, Mapeband, Mapelastic, Mapenet 150, Mapeproof Swell

Posa della pavimentazione: Keraflex Maxi S1, Keracolor GG, Mapesil AC

Per maggiori informazioni sui prodotti consultare il sito www.mapei.it



orizzontale e superfici verticali, nonché i giunti di controllo, sono stati presidiati con MAPEBAND. Si è poi proceduto ad impermeabilizzare il piano orizzontale con MAPELASTIC armato con la rete in fibra di vetro MAPENET 150. In conclusione, la pavimentazione è stata incollata con l'adesivo cementizio KERAFLEX MAXI S1, stuccata con la malta cementizia KERACOLOR GG, mentre i giunti di controllo e il giunto tra pavimento e zoccolino sono stati sigillati con il sigillante silconico MAPESIL AC.

FOTO 4. IL TERRAZZO IMPERMEABILIZZATO CON MAPELASTIC, ARMATO CON LA RETE IN FIBRA DI VETRO MAPENET 150.

FOTO 5. UN'IMMAGINE DEL TERRAZZO A LAVORI ULTIMATI.