



CENTER PARCS LE DOMAINE DU BOIS AUX DAIMS

En pleine nature !

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs vient d'ouvrir les portes de son 5^{ème} Center Parcs en France, dans la région Poitou-Charentes, entre les Châteaux de la Loire et le Marais Poitevin. Un magnifique domaine qui s'étend sur 260 hectares auquel MAPEI a participé à travers différentes solutions de produits.

Center Parcs ou le retour au vert

Au cœur d'une forêt préservée, le Domaine du Bois aux Daims se compose de 800 cottages de 2 à 12 personnes ouverts sur la nature, d'un centre village de 26 000 m² abritant des boutiques et restaurants, un spa et l'Aqua Mundo (espace aquatique tropical).

Implanté sur un ancien domaine de chasse du 13^{ème} siècle, le Domaine du Bois aux Daims est le 1^{er} Center Parcs « animalier », basé sur la rencontre de l'homme avec

la faune. Le domaine rassemble plus de 40 espèces d'animaux des forêts européennes ainsi que 100 daims.

Précurseur d'un tourisme vert de qualité, Center Parcs s'engage à préserver et valoriser la faune et la flore ainsi que le patrimoine environnant et la biodiversité. Une démarche qui s'applique tout au long de ses projets, de sa conception, à sa construction, puis de son exploitation. Les Domaines Center Parcs Europe sont ainsi certifiés ISO 14001 depuis 1999 pour la qualité de leur système de management environnemental.



Adjuvants : les colorants MAPECOLOR PIGMENT à l'honneur

Située à quelques kilomètres du chantier, la centrale à béton ATB (Anjou Travaux Béton, filiale d'ATP - Anjou Travaux Publics), était en charge de la fabrication et de la livraison du béton autonivelant (BAN). Ainsi, 8 000 m³ de BAN de classe C25/30 ont été coulés afin de réaliser les dalles des cottages. Pour la formulation, ATB a choisi d'utiliser DYNAMON SR3, un superplastifiant haut réducteur d'eau. DYNAMON SR3 a permis d'obtenir un béton robuste et régulier à la fabrication, des résistances mécaniques élevées et un très long maintien d'ouvrabilité, même par temps chaud.

ATB s'est surtout appuyé sur l'expertise MAPEI pour la coloration d'une zone en Hormigon de 600 m², destinée à la circulation et au parking des vélos et des voiturettes. Hormigon est un revêtement teinté développé par ATB dont la granulométrie et la teneur en eau ont été optimisées pour faire face aux agressions climatiques. Ses résistances et sa finition balayée, qui offre un grand confort d'utilisation, ont ainsi été préférées à un béton stabilisé renforcé. Pour la teinte, c'est un coloris jaune qui a été retenu pour une intégration parfaite dans le paysage. « Stéphane Giraudeau, mon contact MAPEI, nous a présenté les nouveaux colorants pour béton MAPECOLOR PIGMENT. Nous disposions déjà d'un nuancier couleurs établi pour Hormigon : MAPECOLOR PIGMENT devait s'en rapprocher parfaitement. Nous avons réalisé un essai de coloration qui correspondait exactement à notre nuancier et aux attentes de la maîtrise d'ouvrage » précise Aurélien Margas, responsable qualité chez ATB.

Le revêtement Hormigon, teinté à l'aide de sachets hydrosolubles de 1 kg de MAPECOLOR PIGMENT, a ainsi été mis en place sur 5 000 m², surfacé par hélicoptère puis balayé. « Le résultat est très satisfaisant. Les colorants MAPECOLOR PIGMENT sont certifiés CE type B, un gage de qualité et de durabilité » conclut Aurélien Margas.



Photo 1 Mise en place du revêtement Hormigon teinté avec MAPECOLOR PIGMENT

Photo 2 Le surfacage

Photos 3 et 4 Les 5 000 m² réalisés en Hormigon teinté avec MAPECOLOR PIGMENT sont réservés à la circulation et au parking des vélos et voiturettes

Photos 5 et 6 Le collage des galets de la Rivière Sauvage a été réalisé avec MAPEGROUT T60 F



Les abords de la Rivière Sauvage

La Rivière Sauvage est un parcours aquatique extérieur à sensations qui mêle courants rapides et virages serrés. Afin d'habiller les rives et de sécuriser les abords de l'attraction, Center Parcs a choisi des galets, un matériau naturel dont la forme et la surface lisse ne présentent pas de caractère dangereux pour les baigneurs.

En collaboration avec son contact commercial Joël Reault et le Service Technique MAPEI, le distributeur Specimat Anjou a préconisé aux entreprises paysagistes Edelweiss et SVJ les

produits nécessaires au collage des galets. « La difficulté était que l'intervention avait lieu après que la Rivière Sauvage ait été réalisée. Le support n'était donc pas prêt pour un collage direct » précise Philippe Pauleau, gérant de Specimat Anjou. La surface a donc été poncée puis aspirée. Afin de créer un pont d'adhérence, nécessaire pour un collage pérenne, les entreprises paysagistes ont appliqué une couche d'EPORIP, une résine époxy sans solvant. Les galets ont ensuite été collés à l'aide de MAPEGROUT T60 F, un mortier thixotrope fibré à hautes résistances mécaniques et chimiques.



RÉFÉRENCES CHANTIERS

La pose du carrelage dans le spa

Distribués par les Etablissements Berthault, les produits MAPEI ont été mis en œuvre par l'entreprise GECCO pour le collage du carrelage dans le spa et les vestiaires.

Dans le spa, l'opus de pierre naturelle au sol et la pierre quartzite dans les bassins ont été collés à l'aide de KERAFLEX S1 gris. Ce mortier colle amélioré déformable est certifié CSTB et bénéficie de la technologie à forte réduction de poussière Low Dust®. A consistance variable, KERAFLEX S1 permet une pose en simple ou en double encollage, en fonction du format du revêtement et de la destination. Les joints ont ensuite été réalisés avec ULTRACOLOR PLUS, un mortier de jointoiement base ciment hautes performances à prise et séchage rapides.

Dans les vestiaires de 1 000 m², une chape d'enrobage avec forme de pente a d'abord été mise en œuvre à l'aide de MAPECEM. Ce liant hydraulique pour chape à retrait compensé permet une prise et un séchage rapides (3 à 4

heures pour la pose d'un carrelage). Il bénéficie d'un Avis Technique CSTB intérieur et extérieur - locaux P4S. Une étanchéité a ensuite été réalisée avec MAPELASTIC SMART SYSTEME SEL, un système d'étanchéité liquide (SEL) sous protection dure rapportée, constitué de MAPELASTIC SMART associé à l'armature MAPETEX SEL. Les bandes de tissu caoutchouté MAPEBAND ont également été mises en place pour assurer l'imperméabilisation des jonctions entre les murs et les sols. Enfin, le jointoiement a été réalisé avec KERACOLOR GG n°114 (anthracite), mortier de jointoiement large hautes performances (joints de 4 à 15 mm). Les joints de fractionnement ont quant à eux été traités avec le mastic silicone acétique MAPESIL AC n°114 (anthracite).

Nous remercions chaleureusement le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, le groupe ATB-ATP ainsi que les distributeurs Specimat Anjou et les Etablissements Berthault pour leur aimable participation à la rédaction de cet article.



Photo ci-contre

L'Aqua Mundo, une des attractions phares de Center Parcs

FICHE TECHNIQUE

Center Parcs Le Domaine du Bois aux Daims, Morton 86

Durée des travaux : 2013- 2015

Période d'intervention : février à juin 2015

Volume : 8 000 m³ de béton autonivelant (BAN), 5 000 m² de revêtement Hormigon coloré avec MAPECOLOR PIGMENT Jaune et 61 tonnes de produits de mise en œuvre pour la pose de carrelage et de galets

Réalisation : fourniture des produits de nécessaires à la réalisation des chapes, à l'imperméabilisation et au collage et au jointoiement du carrelage, des adjuvants nécessaires à la fabrication des bétons pour la réalisation des dalles et à la coloration du revêtement des zones de parking des vélos et voiturettes

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

Architecte cottages : cabinet Jean Degastines

Entreprises de fabrication et livraison des bétons :

ATB (Aurélien Margas, responsable qualité)

Entreprises de mise en œuvre des bétons :

ATP (Thierry le Neillon, gérant)

Entreprises de mise en œuvre : GECCO, Edelweiss, SVJ

BET : Biotope, Girus, Confluences

Bureau de contrôle : Qualiconsult

Distributeurs MAPEI : Specimat Anjou (Philippe Pauleau, gérant), Etablissements Berthault (Christophe Mauduit, responsable carrelage et gros œuvre)

Coordination MAPEI : Stéphane Giraudeau, Joël Reault, Eric Breton

Photos : Specimat Anjou, Karen Jaunâtre, DR-Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Adjuvantation des bétons : Dynamon SR3

Coloration Hormigon : Mapecolor Pigment (Jaune)

Réalisation des chapes : Mapecem

Imperméabilisation : Mapelastic Smart Système SEL, Mapeband

Collage du carrelage : Keraflex S1

Jointoiement : Ultracolor Plus, Mapesil AC

Collage des galets : Eporip, Mapegrout T60 F

Sur le site www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.