



# PUNTO VENDITA IKEA A BAYONNE AMETZONDO

## POSA DI RIVESTIMENTI IN PVC NEL NUOVO GRANDE SPAZIO NEL SUD OVEST DELLA FRANCIA

Situato nella periferia della città di Bayonne, nel dinamico dipartimento dei Pirenei Atlantici, il nuovo punto vendita IKEA prevede di accogliere circa 8 milioni di clienti all'anno.

La collocazione in quest'area geografica del nuovo negozio ha richiesto approfondite indagini di mercato, che hanno preso in esame diversi criteri. Innanzitutto la viabilità e l'accessibilità: situato all'incrocio tra le autostrade A63 e A64, IKEA Bayonne-Ametzondo è infatti direttamente collegato alla rete stradale circostante e offre ai clienti un parcheggio di 1200 posti auto. Il secondo criterio ha riguardato i diversi target della clientela, suddi-

videndo gli abitanti della zona in base all'età media, al numero di coppie, con bambini o senza. Il bacino d'utenza è formato da circa un milione di abitanti e il negozio dovrebbe richiamare anche gli abitanti del Landes e del Béarn fino ai Paesi Baschi e alla Navarra spagnola. L'ultimo criterio è stata la scelta della dimensione del negozio che di solito varia approssimativamente da 20.000 a 35.000 m<sup>2</sup>. In questo caso la direzione ha scelto di esporre le quasi 9.000 referenze disponibili all'interno di IKEA Bayonne-Ametzondo su una superficie complessiva di vendita di 22.000 m<sup>2</sup> divisa in 46 spazi ambientati con mobili e accessori dell'azienda svedese.

Questa nuova apertura è stata particolarmente importante per IKEA: infatti - per la prima volta nella storia del gigante svedese - questo è il punto vendita IKEA completamente integrato in un centro commerciale. Sui 76.000 m<sup>2</sup> occupati dal centro commerciale, oltre a IKEA trove-



ranno posto 75 punti vendita e un ipermercato Carrefour collegati da una galleria su due livelli.

#### IN QUESTE FOTO.

Il punto vendita Ikea Bayonne Ametzondo ha una superficie di vendita di 22.000 m<sup>2</sup>.

### PROTEZIONE E TRATTAMENTO DEL CALCESTRUZZO

Il cantiere è iniziato nel 2014: poiché la costruzione è situata in una zona sismica e in parte alluvionale, i primi interventi hanno riguardato la protezione dall'umidità e la realizzazione di fondazioni speciali. Nel parcheggio e nel magazzino sono stati anche posizionati 25.000 scarichi verticali utilizzati per accelerare il consolidamento dei terreni argillosi prima di edificare.

L'edificio poggia direttamente su una piastra sostenuta da 352 pali di fondazione, ancorati al terreno per una profondità di 35 e 50 m. In totale nel cantiere in questione sono stati utilizzati 45.000 m<sup>3</sup> di calcestruzzo, 22.000 m<sup>2</sup> di coperture, 3.500 tonnellate di acciaio e 18.000 m<sup>2</sup> di facciate.

L'impresa incaricata ha deciso di utilizzare prodotti Mapei per trattare e proteggere il calcestruzzo. Era stata evidenziata la presenza di fessure sui manufatti in calcestruzzo ed è stato perciò necessario ripararli. Per la sigillatura delle fessure con un'ampiezza superiore ai 5 mm è stata prima depolverizzata la superficie di intervento e poi si è proceduto alla riparazione con la colatura della resina bicomponente EPORIP TURBO, ideale per la sigillatura di fessure nei massetti. EPORIP TURBO assicura un indurimento rapidissimo (circa 20 minuti) e solitamente viene utilizzata per la sigillatura di fessure nei massetti e il confezionamento di malte per piccole riparazioni con l'aggiunta di sabbia asciutta. L'adesivo epossidico a consistenza tissotropica ADESILEX PG1, specifico per incollaggi strutturali, è stato utilizzato per portare a termine l'intervento.

Per l'inghisaggio delle carpenterie è stata utilizzata la malta ad alte prestazioni MAPEFILL F, per l'ancoraggio e la sigillatura nel calcestruzzo di strutture metalliche. Per la sigillatura dei giunti di dilatazione sulle strutture in acciaio è stato consigliato l'utilizzo della malta cementizia colabile a ritiro compensato a presa e indurimento rapido MAPEGROUT SV FIBER. Infine, su una superficie di circa 300 m<sup>2</sup> è stato applicato il trattamento liquido a base di silicato di litio MAPECRETE LI HARDENER. Grazie al suo effetto consolidante, il prodotto ha permesso di ridurre la porosità e ha migliorato la resistenza dello strato superficiale del calcestruzzo.



### BRAND IDENTITY NELLA POSA

Anche l'impresa incaricata della posa ha scelto di utilizzare i prodotti Mapei per la preparazione dei supporti e per incollare il rivestimento vinilico LVT (Luxury Vinyl Tiles), ultima evoluzione dei pavimenti in vinile. In questo caso il committente e il progettista hanno scelto di posare il rivestimento nel ristorante, nella mensa aziendale e nella bottega svedese.

Inizialmente è stato applicato a rullo il primer acrilico ECO PRIM T. Esente da solventi e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), questo primer migliora l'adesione delle rasature su tutte le superfici sia assorbenti che non assorbenti.

Prima di iniziare la posa del rivestimento in LVT, per ottenere una planarità perfetta sulle superfici da trattare, è stato effettuato l'intervento di lisciatura con MAPESOL 3, rasatura autolivellante per spessori che vanno da 3 a 10 mm. Questo prodotto è commercializzato da Mapei France.

Il rivestimento LVT per il ristorante da 440 posti, la mensa aziendale e la bottega svedese è stato scelto in una finitura rovere antico. IKEA ha previsto che il rivestimento LVT in questa particolare finitura divenga la "firma" per i propri spazi dedicati alla ristorazione e alla vendita di prodotti svedesi. Questo materiale offre il realismo e l'estetica del legno, come in questo caso, o della pietra ma offre tutti i vantaggi di un pavimento vinilico: caldo, facile da installare e mantenere, fonoassorbente, robusto e duraturo. Per la posa (superficie complessiva di 2.000 m<sup>2</sup>) l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo di ULTRABOND ECO V4 SP, adesivo universale in dispersione acquosa a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), particolarmente adatto anche per i rivestimenti in LVT.

### RIDURRE L'IMPRONTA ENERGETICA DI UN PROGETTO

Come Mapei, anche IKEA si impegna per ridurre l'impatto sull'ambiente e, per questo nuovo progetto, ha voluto ottenere la certificazione internazionale BREEAM (Buil-



## REFERENZE POSA DI RESILIENTI

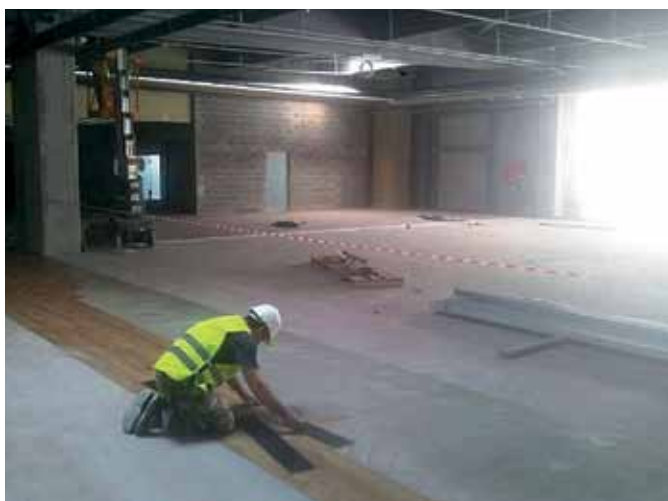
ding Research Establishment Environmental Assessment Method). Quest'ultimo è un protocollo di valutazione degli edifici su base volontaria istituito nel Regno Unito, con lo scopo di valutare la performance ambientale degli immobili. Il giudizio viene assegnato prendendo in considerazione svariati fattori ambientali e ottenendo un punteggio: Pass, Good, Very Good (quello richiesto da IKEA), Excellent o Outstanding. IKEA Bayonne Ametzondo è un edificio innovativo ed ecosostenibile, dotato di un sistema di recupero dell'acqua piovana, illuminazione a Led e zenitale (quando la luce viene introdotta all'interno di un edificio attraverso la presenza di aperture, cupole e lucernari posizionati sulla copertura), riscaldamento e condizionamento ottenuti con

pompe di calore, raccolta dei rifiuti differenziata. La scelta dei prodotti utilizzati nella realizzazione dello store IKEA a Bayonne non è stata lasciata al caso: il committente ha vigilato direttamente affinché i prodotti applicati rispondessero a tutti i requisiti ecocompatibili richiesti. Nello specifico, ECO PRIM T, MAPESOL 3 e ULTRABOND ECO V4 SP sono certificati EC1 Plus, certificazione rilasciata dall'associazione tedesca per il controllo delle emissioni dei prodotti di posa GEV.

---

Questo articolo è tratto da *Mapei et Vous* n. 43, rivista edita dalla consociata francese Mapei France, che ringraziamo.





**SOPRA.** Il pavimenti della bottega svedese sono stati rivestiti in LVT, posato con ULTRABOND ECO V4 SP. Prima della posa, la superficie è stata primerizzata con ECO PRIM T e rasata con MAPESOL 3.  
**SOTTO.** Il rivestimento vinilico LVT è stato posato sul pavimento del ristorante con ULTRABOND ECO V4 SP.

### IN PRIMO PIANO ULTRABOND ECO V4 SP

Adesivo universale in dispersione acquosa, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) per l'incollaggio all'interno di pavimenti vinilici, gomma, poliolefinici, moquette e agugliata di ogni tipo su tutti i normali sottofondi anche non assorbenti usati in edilizia. L'adesivo è caratterizzato da un tempo aperto particolarmente lungo, adatto per la posa di pavimenti e rivestimenti

resilienti su pavimenti sottoposti a traffico pedonale intenso e per sedie a rotelle. Può contribuire fino a un massimo di **3 punti** all'assegnazione della certificazione **LEED**.



### SCHEDA TECNICA

**Ikea,** Bayonne (Francia)

**Periodo di costruzione:** 2014-2015

**Anno di intervento:** 2015

**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la preparazione e la riparazione dei sottofondi, sigillatura dei giunti, posa del rivestimento in PVC nel ristorante e nel negozio svedese

**Progettista:** Enia Architectes

**Committente:** Ikea Development SAS

**Impresa esecutrice:** Egis, Gtm Batiment Aquitaine

**Impresa di posa:** Atlantic Revetements

**Coordinamento Mapei:** Eric Bougues, Christophe Souverain (Mapei France)

**Foto:** Stephan Amelinck – Ikea

### PRODOTTI MAPEI

Sigillatura delle fessure: Adesilex PG1, Eporip Turbo, Mapecrete LI Hardener, Mapefill F, Mapegrout SV Fiber  
 Preparazione del supporto: Eco Prim T, Mapesol 3\*  
 Posa del PVC: Ultrabond Eco V4 SP.

\* Prodotto e distribuito dalla consociata Mapei France

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet [www.mapei.com](http://www.mapei.com)